

Liite: Vammaisten asumis- ja laitospalveluiden vuokrien tarkistukset ARA:n määritelmien mukaisiksi

Asumispalvelujen järjestämisestä vaikeavammaisille henkilöille säädetään vammaispalvelulaissa ja kehitysvammalaissa. Näitä erityislakeja sovelletaan, jos henkilö ei saa riittäviä ja hänelle soveltuvia palveluja ensisijaisten lakien kuten sosiaalihuoltolain perusteella. Vammaispalvelulaki on ensisijainen kehitysvammalakiin nähden.

Lähtökohtana asumisessa on, että henkilöllä on hänen tarpeitaan vastaava asunto. Asunto voi olla yksittäinen vuokra- tai omistusasunto. Asunto voi olla myös osa asuntoryhmää tai palvelutaloa.

Asunto ei ole huone, vaan asunnoksi katsotaan asukkaan hallussa oleva tila, jossa on asuinhuoneen tai -huoneiden lisäksi keittiö ja wc-tilat. Yhteisöllisissä ratkaisuisissa henkilökunnan käytössä olevat tilat eivät ole asukkaan tiloja, vaan kuuluvat palvelutiloihin.

Kehitysvammaisten ryhmäkoteja on rakennettu viime vuosina runsaasti investointiavustusten turvin. ARA rahoittaa tuki- ja palveluasumista erityisryhmien asumisen investointiavustukselle. Asiakkaiden asuminen on ollut vuorasuhteista vuodesta 2011 alkaen, myös ryhmäkodeissa .

#### SOTEN TILAHALLINNON JA KIIINTEISTÖVIRASTON TILAKESKUKSEN JA HEKA ERITYISASUNNOT OY:N YHTEISTYÖ KEHITYSVAMMAISTEN RYHMÄKOTIEN VUOKRIEN MÄÄRITYKSESSÄ

Soten tilahallinto tarkistaa kaikkien kehitysvammaisten ryhmäkotien nykyiset tilat kohteittain kiinteistön omistajan edustajan kanssa. Tarkistettavia kohteita on 36 kpl, joista muutamissa useita ryhmäkoteja. Tilat tarkistetaan kohdekäynneillä sekä saatavilla olevien pohjakuvien ja tilalistojen mukaisesti. Tarkistuksessa erotetaan kokonaisneliöistä erikseen asukkaille kuuluva osuus (huone ja yhteistä tiloista jyvittyvä osuus), henkilökunnan käytössä olevat tilat sekä mahdolliset muut tilat. Tarkistuksessa noudatetaan ARA-suosituksia tilojen jyvittämisestä asukkaille. Kun tilat on tarkistettu, nähdään kunkin asukkaan oma osuus ryhmäkodin tiloista ja tilakeskuksen asuntovuokraus määrittää asukkaan uuden vuokratason, jonka perusteella tarjotaan uutta vuokrasopimusta.

#### TILAKESKUKSEN ASUNTOVUOKRAUKSEN OSUUS

Asukkaille ilmoitetaan kirjeitse lautakunnan uudesta päätöksestä, jonka perusteella kaikki vuokrasopimukset tullaan uusimaan. Asukkaille informoidaan millä aikataululla ja miten vuokrasopimusten uusiminen tullaan tekemään. Lisäksi kerrotaan millaista vuokrasopimusta tarjotaan vanhan vuokrasopimuksen tilalle. Toisessa kirjeessä asukkaille tarjotaan mahdollisuus hyväksyä tarjottu vuokrasopimus. Mikäli asukas hyväksyy tarjotun vuokrasopimuksen, hän saa uudet sopimukset ja vanha sopimus raukeaa. Mikäli asukas ei hyväksy uutta vuokrasopimusta, niin vanha sopimus irtisanotaan.

## VAMMAISTYÖN ASUMISPALVELUJEN OSUUS TIEDOTTAMISESSA

Asiasta tiedotetaan Vammaistyön ”Asiakastiedote kehitysvammahuollon palveluista”-tiedotteessa. Tämän lisäksi järjestetään kolme yleisötapahtumaa (loppuvuosi 2016), jossa asiasta tiedotetaan (kutsu tilaisuuteen lehdissä ja ”Asiakastiedote kehitysvammahuollon palveluista” –tiedotteessa). Tilaisuudessa on mukana vammaistyön johdon, kehitysvammahuollon sosiaalityön ja tilakeskuksen edustus. Tarpeen mukaan kehitysvammaisten ryhmäkodeissa järjestetään omia tilaisuuksia asiakkaille ja heidän läheisilleen. Asiaa käsitellään lisäksi ryhmäkotien asukaskokouksissa.

## VAMMAISTEN SOSIAALITYÖN OSUUS

Aran määrittämien vuokrien jyvityksen tarkistuksen jälkeen, sosiaalityöstä ohjataan asiakasta tai hänen taloudellisista asioistaan vastaavaa hakemaan tarvittaessa Kelalta eläkkeen saajan asumistukea. Asumismenojen kasvaessa myös Kelan myöntämän eläkkeen saajan asumistuki nousee. Tarvittaessa asukkaat tai heidän taloudellisista asioistaan vastaavat henkilöt ovat oikeutettuja saamaan tarvittaessa myös perustoimeentulotukea asumismenoihinsa. (siirto Kelalle 1.1.2017 lukien)