



§ 244

Kehitysvammaisten asumisyksiköiden vuokrien jyvitysten määrätymisperiaatteiden tarkistus

HEL 2016-010595 T 10 01 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Jäsen Tuomas Tuure pyysi asian pöydälle.

Esittelijä

va. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Jaana Lunnela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 42505
jaana.lunnela(a)hel.fi

Merja Jäntti, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 43715
merja.jantti(a)hel.fi

Mikaela Westergård, vammaistyön johtaja, puhelin: 310 43149
mikaela.westergard(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää tarkistaa kehitysvammaisten asumisyksiköiden vuokrien jyvitysten määrätymisperiaatteita Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) suosituksen mukaiseksi. Samalla lautakunta päättää kumota sosiaalilautakunnan 17.5.2011 tekemän päätöksen (§ 176).

Esittelijän perustelut

Sosiaalilautakunnan päätöksen (§ 176, 17.5.2011) mukaan nykyisin kehitysvammaisten ryhmäkodeissa asukkaiden maksettavaksi jyvitetään oman huoneen lisäksi yhteisistä tiloista olohuone, ruokailutila ja saniteettitilat. ARA-suositusten mukaisesti asukkaille tulisi ryhmäkotiasumisessa jyvittää kaikki ne yhteiset tilat, jotka kuuluvat ryhmäkotiin, pois lukioiden pelkästään henkilökunnan käytössä olevat tilat (toimisto/kanslia, henkilökunnan wc/pukutilat, lääkehuone). Uusissa ryhmäkodeissa, kuten esim. Kipparintalo, Majakan asuntoryhmä ja Hermannin ryhmäkoti, on noudatettu ARA-suositusta. Tätä ARA-suositusta noudatetaan myös



esim. vanhusten ryhmäkotiasumisessa. Asiakkaat ovat olleet eriarvoisessa asemassa vuokrien suhteen. Tarkoitus on, että asiakkaiden vuokrien jyvitysten määräytymisperusteet toteutuvat yhdenvertaisesti kaikkien kehitysvammaisten asukkaiden kesken.

Tuetuista palvelu- ja yhteistiloista aiheutuvat hoito- ja rahoituskustannukset voidaan kohdistaa asuntojen vuokriin silloin, kun tiloista (esim. keittiö- ja ruokailutilat) ei saada muita kustannuksia kattavia vuokratuottoja. Kustannusten kohdistaminen asuntojen vuokriin voi tapahtua esimerkiksi siinä suhteessa kuin asukkaat käyttävät näitä tiloja.

Vuokrien tarkistukset tehdään kaikille ARA-rahoitteisissa kohteissa asuville kehitysvammaisten erityisryhmiin kuuluville henkilöille, joiden yksiköissä ei ole käytetty ARA:n suositusta. Liitteessä 1 on kuvattu vuokrasopimusten tarkistusprosessi.

Kaikille erityisryhmään kuuluville ARA:n rahoittamissa asunnoissa asuville tehdään tarkistuksen seurauksena uudet, toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset.

Muutoksesta tiedotetaan asiakkaita ja heidän omaisiaan. Uudet vuokrat tulevat voimaan sitä mukaa kun vuokria tarkistetaan, kuitenkin viimeistään 1.1.2018.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Toteutettavat vuokrien jyvitykset asettavat asiakkaat yhdenvertaiseen ja tasa-arvoiseen asemaan kun ne on tehty ARA:n suositusten mukaan noudattaen valtakunnallista linjausta.

Esittelijä

va. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Jaana Lunnela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 42505
jaana.lunnela(a)hel.fi
Merja Jäntti, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 43715
merja.jantti(a)hel.fi
Mikaela Westergård, vammaistyön johtaja, puhelin: 310 43149
mikaela.westergard(a)hel.fi

Liitteet

1 Kehitysvammaisten vuokrasopimusten tarkistusprosessi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.10.2016

Sotep/4

Tiedoksi

Tilahallinto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566