



KOHDE

Esityspvm: 4.12.2015

Kohteen osoite ja nimi: Kahvikuja 3, Vuosaaren palvelukeskus Albatross  
Työnkuvaus: Vuosaaren palvelukeskuksen vuokratiloja ja nykyisiä tiloja muutetaan siten, että niissä voi toimia uuden toimintamallin mukainen terveys- ja hyvinvointikeskus ja perhekeskus. Osa tiloista muutetaan back-office -monitilatoimistoksi sekä yhteisiksi ryhmätiloiksi.

PERUSTELUOSA

*Toiminnalliset perustelut:*

Tilamuutoksilla saadaan keskitettyä enemmän toimintaa nykyiseen rakennukseen Terveys- ja hyvinvointikeskuksen ja perhekeskuksen toimintamallin mukaisesti. Toiminnoilla on synergiaetua, tilojen käyttö tehostuu ja voidaan luopua muualla olevista ulkopuolisista vuokratiloista.

*Toiminnan järjestäminen rakennusaikana:*

Toteutetaan osa kerrallaan, jolloin toiminta jatkuu katkeamatta. Muualla sijaitseva toiminta siirtyy tiloihin vasta, kun tilat ovat valmiit.

*Taloudelliset perustelut:*

Tilantarve vähenee ja voidaan luopua ulkopuolisista vuokratiloista (2000 m<sup>2</sup>). Hanke pienentää viraston tarvitsemaan lisärakennushanketta Vuosaaren keskustassa.

*Tekniset perustelut:*

KÄYTTÖ- JA LAAJUUSTIEDOT

Käyttötarkoitus: Terveys- ja hyvinvointikeskus ja perhekeskus

1. Lisätilat, muutotyöt
2. Nykyiset tilat, muutostyöalue
- 3.

Pinta-ala br-m<sup>2</sup>  
arvio1200 htm<sup>2</sup>  
arvio1000 htm<sup>2</sup>

KUSTANNUSTIEDOT

Rakentamiskustannukset:	3 milj. euroa	e/br-m <sup>2</sup>
Muutos käyttökustannuksiin +/-:	e/vuosi	
Muutos käyttömenoihin:		

AIKATAULU

Toteutusaika (kk/v): 2019-2020

Mahdolliset lisätiedot:

YHTEYSTIEDOT

Yhteyshenkilö: Pirjo Sipiläinen

puh. 42256

fax.

Y:\Taltu\Tulosyksiköt\Tilha\Talonrakennus investointi ja vuokraohjelmat\Investointiehtodotuksen lausunto 2017-2026\2016\_03\_15 lautakunta lausuntoasiakirjat\Hanketarvekartoituslomake, Vuosaaren Albatrossin muutostyöt.doc

**Postiosoite**

PL 2213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
tilakeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<http://www.hel.fi/kv/tila>

**Puhelin**

+358 9 1671\*

**Faksi**

+358 9 310 43264



Esityksen tekijä:

puh.

fax.

Allekirjoitus

**Postiosoite**

PL 2213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
tilakeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<http://www.hel.fi/kv/tila>

**Puhelin**

+358 9 1671\*

**Faksi**

+358 9 310 43264