

Vuosina 2017-2019 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. €, alv 0%)

1(1)

Vuokra- ja osakekohteet kursivoituna ja korostettuna

Peruspiiri	tonntti	Kohde	Toteutus muoto	Laajuus brm2	Rakentamisen ajoitus	Yksikköhinta €/brm2	Laskettu kokonaishinta €	Kustannus-arvio milj. €	Inv. 2017	Inv. 2018	Inv. 2019	Yksikköhinta , €/m2	Laskettu kokonaishinta €	Vuokra-hankkeen kust. 2017	Vuokra-hankkeen kust. 2018	Vuokra-hankkeen kust. 2019	
Sosiaali- ja terveystoimen osake- ja vuokrahankkeet									11,80	8,40	17,20					6,86	6,86
		YHTEISHANKKEET															
Kalasatama	10627/1 ja 2	Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus	vuokra	19 000	2015-17							25	5 700 000		5,70	5,70	
Vuosaari		Vuosaaren monipalvelukeskus (perhekeskus, terveys- ja hyvinvointikeskus ja monipuolinen palvelukeskus)	vuokra	20 000	2018-19												
	ei sijaintia	Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus ja perhekeskus	vuokra	avoin	2019-20												
		TERVEYS- JA PÄIHDEPALVELUT															
		Mannerheimintie 172 hammashoitolan korvaavat tilat	vuokra	400	2017							25	120 000		0,12	0,12	
		PERHE- JA SOSIAALIPALVELUT															
Itäkeskus		Perhekeskuspilotti	vuokra	3 949	2016-17							22	1 042 536		1,04	1,04	
Kalasatama	10589/4	Vaikeavammaisten asuntoryhmä, Junonkatu	Heka	1 118	2015-17	3500	3 913 000	3,9	0,20								
Pohjois-Haaga	29199/4	Lassilan ammatillinen perhekoti	Heka	200	2015-17	2800	560 000	0,6	0,30								
Malmi	38165/16	Tullivuorentie 4, ent. lastenkodin peruskorjaus kehitysvammaisten lasten pienryhmäkodiksi	Heka	500	2016-17	2500	1 250 000	1,3	0,10								
Koskela	26978/1	Kunnalliskodintie 6, peruskorjaus kehitysvammaisten asuntoryhmäksi	Heka	500	2016-17	2500	1 250 000	1,3	0,10								
Kampinmalmi	20810/4	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Jätkäsaari, Hampurinkuja	Heka	1 600	2016-18	2800	4 480 000	4,5		0,20							
Jakomäki	41209/17	Kehitysvammaisten ryhmäkoti Kankarepolku (laitoshoitoa korvaava)	Heka	1 800	2016-18	3500	6 300 000	6,3		0,20							
		Lastenkodin yksikkö, Malmin lastenkodin Karviaisten pienyksikön peruskorjaus nykyisiin tai korvaaviin tiloihin	Koy/Vuokra	800	2016-17	2500	2 000 000	2,0	1,20								
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten lasten pienryhmäkoti, uudisrakennus tai peruskorjaus	Koy/Vuokra	600	2017-18	2500	1 500 000	1,5		0,20							
Oulunkylä	28131/1	Oma Orsi, Risupadontie (asuntoryhmä ja ryhmäkoti)	Heka	1 600	2017-18	2800	4 480 000	4,5		0,20							
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä A	Heka	1 800	2017-18	3500	6 300 000	6,3		0,20							
Kruunuvuorenranta	49090/2	Kehitysvammaisten ryhmäkoti (Pasilan ryhmäkotiä korvaava)	Heka	1 800	2017-18	3500	6 300 000	6,3		0,20							
Laajasalo	49079/4	Kehitysvammaisten ryhmäkoti Gunillankuja (laitoshoitoa korvaava)	Heka	1 800	2017-19	3500	6 300 000	6,3		0,20							
Vuosaari	54157/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie	Heka	1 600	2017-19	2800	4 480 000	4,5			0,20						
Kalasatama	10627/3	Kalasataman kehitysvammaisten toimintakeskus	Heka	1 000	2017-19	4200	4 200 000	4,2	0,70	1,50	2,00						
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä B	Heka	1 600	2019-	2800	4 480 000	4,5									
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä C	Heka	1 600	2019-	3500	5 600 000	5,6									
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä D	Heka	1 600	2019-	3500	5 600 000	5,6									
Jätkäsaari	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Jätkäsaari 2	Heka	1 600	2019-	2800	4 480 000	4,5									
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, ruotsinkielinen	Heka	1 600	2019-	2800	4 480 000	4,5									
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä E	Heka	1 600	2019-	2800	4 480 000	4,5									
	ei sijaintia	Asuntoryhmä (Paula-koti 2, 10 asukasta)	Heka	700	2019-	2800	1 960 000	2,0									
		SAIRAALA-, KUNTOUTUS- JA HOIVAPALVELUT															
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, D- ja E-talot, perusparannus	Heka	7 200	2015-17	2000	14 400 000	14,4	4,00								
Kannelmäki	33097/1	Kannelmäen palvelutalon B-osan muuttaminen ryhmäkodeiksi	Heka	2 000	2017	1000	2 000 000	2,0	0,20								
Etelä-Haaga	29026/7	Ristavuoren monipuolinen palvelukeskus, CD- ja EF-raput, muutostyöt ryhmäkodeiksi	Heka	2 500	2017-18	2000	5 000 000	5,0		0,50							
Myllypuro	45136/2	Myllypuron monipuolinen palvelukeskus, perusparannus	Heka	15 500	2017-18	2500	38 750 000	39,0	5,00	5,00							
Konttula	47031/12	Konttulan palvelutalo, uudisrakennus	Heka	4 000	2018-19	4000	16 000 000	16,0			3,00						
Pohjois-Haaga	29187/2	Mariankoti, peruskorjaus ja muutos monipuoliseksi palvelukeskukseksi	Heka	7 500	2018-19	2500	18 750 000	19,0			3,00						
Koskela	26979/4	Koskelan monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	20 000	2018-20	3500	70 000 000	70,0			7,00						
Pakila	34125/1	Pakilakodin Suovatalon perusparannus	avoin	9 000	2019-20	2400	21 600 000	22,0			2,00						
Pakila	34125/1	Pakilakodin Heinätalon perusparannus	avoin	4 000	2019-20	2400	9 600 000	10,0			1,00						
Laajasalo	49075/2	Palvelutalo Rudolfin muutos ryhmäkodiksi	Heka	9 100	2019-20	2400	21 840 000	22,0			2,00						