



Päätettävä tässä kokouksessa

§ 66

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Oranssi ry:n kiinteistön peruskorjaukseen tarkoitetusta lainahakemuksesta

HEL 2015-013135 T 02 05 03 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Oranssi ry pyytää Helsingin kaupunkia myöntämään järjestön kokonaan omistamalle Oranssi Asunnot Oy:lle Helsingin kaupungin yhteisöille tarkoitettua sosiaalista luottoa 140 000 euroa 20 vuoden maksuajalla. Oranssi Asunnot Oy:n nuorisoasumistoiminta on voittoa tuottamatonta ja yleishyödyllistä. Lainan käyttötarkoitus on toteuttaa kaksi isoa peruskorjausprojektia Herttoniemessä osoitteessa Kipparinlahden Silmukka 1 sijaitsevassa Oranssi Asunnot Oy:n omistamassa suojellussa puutalokiinteistössä.

Oranssi Asunnot Oy peruskorjaa ja kunnostaa vanhoja Museoviraston suojeltavia rakennuksia kohtuuhintaisiksi nuorisoasunnoiksi. Asuminen eroaa tavallisesta vuokra-asumisesta selkeimmin asukkaiden aktiivisuuden vuoksi. Asuntoja voivat hakea alle 25-vuotiaat nuoret ja nuoret perheet. Asuntojen vuokrataso vastaa julkisyhteisöjen sosiaalisen asuntotuotannon tasoa.

Sosiaali- ja terveysvirasto tuottaa itse tai hankkii ostopalveluna sosiaalihuoltolain ja sosiaalihuollon erityislakien nojalla järjestettäviä asumispalveluja eri asiakasryhmille. Vuokra-asuntotoiminta ei sen sijaan kuulu sen järjestämisvastuulla olevien asumispalvelujen piiriin.

Lautakunta pitää kuitenkin Oranssi Asunnot Oy:n nuorisoasumistoimintaa tarpeellisena eikä näe estettä lainan myöntämiseen. Lainan myöntäminen edistää kohtuuhintaisen vuokra-asuntotarjonnan ylläpitämistä. Lisäksi Oranssi Asunnot Oy:n asukastoiminta edistää nuorten aktiivisuutta ja tarjoaa mahdollisuuksia nuorten ammatilliseen kouluttautumiseen sekä työllistymiseen."

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Jaana Lunnela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 42505



15.03.2016

jaana.lunnela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Oranssi ry pyytää Helsingin kaupunkia myöntämään järjestön kokonaan omistamalle Oranssi Asunnot Oy:lle Helsingin kaupungin yhteisöille tarkoitettua sosiaalista luottoa 140 000 euroa Herttoniemessä osoitteessa Kipparinlahden Silmukka 1 sijaitsevassa Oranssi Asunnot Oy:n omistaman suojellun puutalokiinteistön peruskorjaukseen.

Oranssi ry on saanut Helsingin kaupungin sosiaalista luottoa vuosina 2012 ja 2014. Luottojen avulla yhdistys on pystynyt järjestelemään pankkilainansa ja saamaan taloutensa tasapainoon.

Nuorille ja nuorille aikuisille ei ole riittävästi asuntoja tarjolla Helsingissä. Kullekin ensimmäisen kodin löytäminen on tärkeä asia. Virastolla ei ole tarjota asuntoja, joten auttamisessa ollaan riippuvaisia asuntomarkkinoilla olevista asunnosta. Niistä pieni osa on nuorille kohdennettu. Oranssi ry:n toimintaa tukemalla kaupunki vaikuttaa asuntokannan kottuhintaisuuteen, joka osaltaan mahdollistaa asukkaiden itsenäisen toimeentulon. Näin tulee myös huomioitua olemassa olevan asuntokannan tehokas käyttö ja se, että vuokra-asuntokanta sijoittuu ympäri kaupunkia eikä eriydy vain tietyille asuinalueille.

Kaupunginkanslia on pyytänyt sosiaali- ja terveyslautakuntaa antamaan lausunnon lainahakemuksesta.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Jaana Lunnela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 42505
jaana.lunnela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano