



15.12.2015

Sotep/14

Päätettävä tässä kokouksessa

§ 382

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskukselle Karviaismäen toimintakeskuksen perusparannuksen tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta

HEL 2015-006654 T 10 06 00

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kiinteistöviraston tilakeskukselle seuraavan lausunnon:

"Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy 30.10.2015 päivätyn Karviaismäen toimintakeskuksen perusparannuksen tarveselvityksen. Hankkeen laajuus on 1420 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana on 3 600 000 euroa elokuun 2015 kustannustasossa. Toimintakeskuksen rakennukset sijaitsevat Karviaismäessä Alalmilla Karviaistie 13.

Karviaismäen toimintakeskus toimii sosiaali- ja terveysviraston perhe- ja sosiaalipalvelut osaston vammaistyön alaisena yksikkönä. Siellä tarjotaan päivätoimintaa aikuisille kehitysvammaisille henkilöille. Rakennus pitää varustaa vaikeasti vammaisille. Tilat eivät vastaa asiakkaiden tarpeita, joten niiden peruskorjaus on välttämätöntä käyttömahdollisuuksien laajentamiseksi, monikäyttöisyyden ja esteettömyyden lisäämiseksi ja ajanmukaistamiseksi.

Tilamitoituksen pohjana on käytetty noin 47 asiakaspaikkaa ja henkilökuntaa 11.

Sosiaali- ja terveysviraston palveluverkko- ja hanketyöryhmä hyväksyi tarvekuvauksen 13.5.2013. Tarvekuvauksen on päivitetty 21.9.2015. Työsuojelu on antanut lausunnon Karviaismäen toimintakeskuksen suunnitelmista 6.5.2015. Hankkeelle on osoitettu rahoitusta talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosille 2015-2018 yhteensä 3,6 miljoonaa euroa. Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta ja rakennuksen ylläpidosta. Hankesuunnittelu on tehty vuonna 2015. Toteutussuunnittelu tehdään vuonna 2016. Hanke toteutetaan vuosina 2017 ja 2018 siten, että rakennus voidaan ottaa käyttöön kesällä 2018.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen arvioimat työtoimintakeskuksen vuokrakustannukset ovat noin 20,61 euroa/htm²/kk, jolloin vuosivuokra on yhteensä 271 920 euroa elokuussa 2015 lasketun hintatason mukaan. Peruskorjauksen ajaksi tarvitaan väistötilat, joista aiheutuu yhteensä



15.12.2015

Sotep/14

210 600 euron kustannukset. Lisäksi toiminnan käynnistäminen aiheuttaa sosiaali- ja terveystieteiden keskukselle 50 000 euron irtaimistokustannukset."

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Suvi Kohonen, suunnittelija, puhelin: 310 28529
suvi.kohonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Karviaismäki tarveselvitys ja hankesuunnitelma 30 10 2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus on pyytänyt sosiaali- ja terveyslautakunnan hyväksymään Karviaismäen toimintakeskuksen tiloja koskevaan 30.10.2015 päivätyn tarveselvityksen sekä antamaan lausunnon hankesuunnitelmasta.

Päätös tulee tehdä lautakunnan 15.12.2015 pidettävässä kokouksessa.

Kiinteistölautakunta käsittelee hankesuunnitelman 10.12.2015 kokouksessaan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Suvi Kohonen, suunnittelija, puhelin: 310 28529
suvi.kohonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Karviaismäki tarveselvitys ja hankesuunnitelma 30 10 2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.12.2015

Sotep/14

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 10.12.2015 § 586

HEL 2015-006654 T 10 06 00

Kiinteistökartta 117/681500

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti hyväksyä 30.10.2015 päivätyn Karviaismäen toimintakeskuksen peruskorjauksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1420 brm², ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 3 600 000 euroa elokuun 2015 kustannustasossa.

Päätös tehdään ehdolla että sosiaali- ja terveystoimisto hyväksyy tarveselvityksen ja hankesuunnitelman sekä vuokraaikutuksen.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Kari Oksanen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 46922
kari.oksanen(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566