



01.12.2015

Sotep/9

§ 364

Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön ja sosiaali- ja terveystoimiston välillä olevien vuokrasopimusten päättäminen

HEL 2015-012816 T 10 01 04

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön ja sosiaali- ja terveystoimiston välillä olevat asuinrakennuksia ja sen pihapiirejä koskevat vuokrasopimukset päättämään 31.12.2015 säätiön hyväksynnän mukaisesti. Samalla sosiaali- ja terveyslautakunta päätti, että myös sosiaali- ja terveystoimiston ja kiinteistöviraston väliset maanvuokrasopimukset päättyvät 31.12.2015.

Lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta päätti merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston päätöksen 4.11.2015, § 277.

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Riitta Simoila, osastopäällikkö, puhelin: 310 42213
riitta.simoila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginkanslia
Kiinteistövirasto

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön ja Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimiston välillä on sosiaalilautakunnan 14.12.1999 tekemän päätöksen mukaisesti tehty seuraavat asuinrakennuksia ja sen pihapiirejä koskevat vuokrasopimukset (tai liite 1):

1. Vuokrasopimus 1.1.2000 – 31.12.2055



- Vuokrauskohde: Helsingin kaupungin 30. kaupunginosan (Munkkiniemi) kortteli nro 30053, tontti nro 5, osoite Huopalahdentie 5

2. Vuokrasopimus 1.1.2000 – 31.12.2025

- Vuokrauskohde: Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) kortteli nro 29110, tontti nro 1, osoite Krankantie 2

3. Vuokrasopimus 1.1.2000 – 31.12.2020

- Vuokrauskohde: Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) kortteli nro 43219, tontti nro 5, osoite Punahilkantie 10

4. Vuokrasopimus 1.1.2000 – 31.12.2025

- Vuokrauskohde: Helsingin kaupungin 42. kaupunginosan (Kulosaari) kortteli nro 42054, tontti nro 1, osoitteessa Tupavuori 4

5. Vuokrasopimus 1.1.2000 – 31.12.2029

- Vuokrauskohde: Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin nro 28286, tontti nro 1, osoite Töyrytie 2-4

6. Vuokrasopimus 1.1.2000 – 31.12.2025

- Vuokrauskohde: Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin nro 45081, tontti nro 3, osoitteessa Arhotie 20

Helsingin kaupungin kaupunginvaltuusto on 4.11.2015, § 277 päättänyt hyväksyä Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön lakkauttamisen ja sen toiminnan siirtämisen osaksi Helsingin kaupunkikonsernin toimintaa. Kokonaisjärjestelyn tarkoituksena on turvata nykyisten vuokralaisten asema. 1.1.2016 alkaen vuokralaisten vuokranantajana toimii Helsingin kaupungin asunnot Oy. Helsingin kaupungin asunnot Oy sekä Helsingin 400-vuotiskotisäätiö ovat tiedottaneet asukkaille vuokranantajan muuttumisesta.

Osana säätiön lakkauttamiseen liittyvää kokonaisjärjestelyä säätiön ja kaupungin väliset vuokrasopimukset tullaan päättämään yhteisymmärryksessä säätiön ja kaupungin välillä. Tähän liittyen kaupunginhallitus on 9.11.2015 kaupunginvaltuuston 4.11.2015, § 277 tekemän päätöksen mukaisesti kehottanut sosiaali- ja terveyslautakuntaa huolehtimaan säätiön ja kaupungin välisen vuokrasopimuksen lakkauttamisesta.

Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön hallitus on 16.11.2015 omalta osaltaan hyväksynyt, että säätiön hallinnoimia asuinrakennuksia ja sen pihapiirejä koskevat vuokrasopimukset Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden viraston kanssa päättyvät 31.12.2015.



Kiinteistölautakunta on tehnyt 9.11.1999 päätöksen vuokrata sosiaalivirastolle kyseessä olevat tontit, mitkä tullaan samassa yhteydessä päättämään 31.12.2015. Tähän liittyen kaupunginhallitus on 9.11.2015 kaupunginvaltuuston 4.11.2015, § 277 tekemän päätöksen mukaisesti kehottanut kiinteistölautakuntaa vuokraamaan tontit Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle siten, että vuokrasopimusehtoina sovelletaan aiemmin säätiön ja kaupungin välillä olleita ehtoja.

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Riitta Simoila, osastopäällikkö, puhelin: 310 42213
riitta.simoila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginkanslia
Kiinteistövirasto

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti