



§ 329

Palvelutalojen siivouspalvelujen hankinnan kilpailutuksen keskeiset periaatteet ja ehdot

HEL 2015-011341 T 02 08 02 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti
- hyväksyä palvelutalojen siivouspalveluita koskevan hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot, sekä
- oikeuttaa sosiaali- ja terveystaloyksikön tekemään tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Ann-Marie Turtiainen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 42373
ann-marie.turtiainen(a)hel.fi
Mika Vertainen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43096
mika.vertainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (Hankinta-asetus (614/2007) 6 §)
- 2 Salassa pidettävä (Hankinta-asetus (617/2007) 6 §)
- 3 Salassa pidettävä (Hankinta-asetus (617/2007) 6 §)
- 4 Salassa pidettävä (Hankinta-asetus (617/2007) 6 §)
- 5 Salassa pidettävä (Hankinta-asetus (617/2007) 6 §)
- 6 Salassa pidettävä (Hankinta-asetus (617/2007) § 6)
- 7 Salassa pidettävä (Hankinta-asetus (617/2007) 6 §)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta- ja kilpailutus	Esitysteksti
Hankintakeskus	Esitysteksti
Tukipalvelut	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566



Palvelun sisältö

Sosiaali- ja terveystyövirasto hankkii Kinaporin monipuolisen palvelukeskuksen, Töölön monipuolisen palvelukeskuksen, Riistavuoren monipuolisen palvelukeskuksen, Hopeatien, Kannelmäen, Munkkiniemen ja Rudolfin palvelutalojen asukkaiden asuntoihin sekä kahden viimeksi mainitun palvelutalon yleisiin tiloihin siivouspalvelua.

Vanhusten palvelutaloasuminen on sosiaalihuoltolain mukaista sosiaalipalvelua, johon kuuluu asunto ja jokapäiväiseen suoriutumiseen liittyvät palvelut. Vanhusten palveluasuminen on tarkoitettu iäkkäille ympärivuorokautista hoivaa ja hoitoa tarvitseville helsinkiläisille.

Hankittava siivouspalvelu tuotetaan sosiaali- ja terveystyöviraston sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut -osaston palvelutalojen asuntojen sekä Munkkiniemen ja Rudolfin palvelutalojen yleisten tilojen asiakkaille.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt määrääriiot eivät sido sosiaali- ja terveystyövirastoa.

Tarjouskilpailu

Tarjouspyyntöasiakirjat on valmisteltu kaupungin hankintakeskuksen kanssa. Hankintakeskuksen lakimies on tarkastanut asiakirjat. Tarjouskilpailu järjestetään julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) mukaisella avoimella menettelyllä.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellään hankittava palvelu ja sen vähimmäisvaatimukset. Lisäksi tarjouspyynnössä määritellään tarjoajille asetettavat vaatimukset. Tavanomaisten rahoituksellista ja taloudellista asemaa koskevien vaatimusten lisäksi tarjoajien edellytetään täyttävän tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt teknistä suorituskykyä ja kokemusta koskevat vaatimukset.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi on tämän asian liitteissä 1-7. Hankinta-asetuksen (614/2007) 6 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi, joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä.

Osatarjoukset

Tarjouspyynnössä on kahdeksan kohderyhmää, jotka muodostuvat sairaala-, kuntoutus ja hoivapalvelut –osaston palvelutaloista. Osatarjoukset ovat sallittuja siten, että palvelutalojen siivouspalvelua voi tarjota joko yhteen tai useampaan kohderyhmään. Osatarjoukset



eivät ole sallittuja kohderyhmän sisällä, eli kohderyhmässä on tarjottava jokaiseen kohtaan.

Tarjousvertailu ja palveluntuottajien lopullinen valinta

Tarjousvertailuun otetaan ne tarjoukset, jotka täyttävät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset. Vertailun perusteena on alin hinta kohderyhmittäin. Tarjouspyyntöasiakirjojen laadullisten vähimmäisvaatimusten katsotaan takaavan riittävän laatutason, eikä laadun osuutta ole tarpeen painottaa vertailussa erikseen.

Puitejärjestelyyn valitaan kohderyhmittäin yksi palveluntuottaja.

Sopimuskausi ja muut ehdot

Sopimuskausi on neljä vuotta ja se on suunniteltu alkavaksi 1.5.2016. Sopimukseen sisältyy enintään kahden vuoden optiokausi, minkä käyttöönotosta päättää tilaaja.

Tilaaja varaa oikeuden irtisanoa sopimuksen kuuden kuukauden irtisanomisajalla, mikäli se on uuden sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämismallin vuoksi välttämätöntä.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Ann-Marie Turtiainen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 42373
ann-marie.turtiainen(a)hel.fi
Mika Vertainen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43096
mika.vertainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (Hankinta-asetus (614/2007) 6 §)
- 2 Salassa pidettävä (Hankinta-asetus (617/2007) 6 §)
- 3 Salassa pidettävä (Hankinta-asetus (617/2007) 6 §)
- 4 Salassa pidettävä (Hankinta-asetus (617/2007) 6 §)
- 5 Salassa pidettävä (Hankinta-asetus (617/2007) 6 §)
- 6 Salassa pidettävä (Hankinta-asetus (617/2007) § 6)
- 7 Salassa pidettävä (Hankinta-asetus (617/2007) 6 §)

Otteet

Ote
Hankinta- ja kilpailutus
Hankintakeskus
Tukipalvelut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti