



27.10.2015

Sotep/10

Päätettävä tässä kokouksessa

§ 317

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto kiinteistöviraston tilakeskukselle Outamon lastenkoti osasto Nelosen tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta

HEL 2015-010308 T 10 06 00

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi hankesuunnitelmasta kiinteistöviraston tilakeskukselle seuraavan lausunnon:

"Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy 30.9.2015 päivätyn Outamon lastenkodin osasto Nelosen uudisrakennuksen tarveselvityksen. Hankkeen laajuus on 417 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana on 1 940 000 euroa elokuu 2015 kustannustasossa. Outamon lastenkodin rakennukset sijaitsevat Lohjan Karkalinniemiessä. Alueen lastensuojelutoimintaa on kehitetty rakentamalla uudisrakennuksia, joista viimeinen on osasto Nelonen. Tämä korvaa useamman vuoden poissa käytöstä olleen vanhan ja huonokuntoisen osasto Pitkätalon, joka puretaan. Osasto Nelonen on seitsemänpaikkainen kotiosasto, joka on tarkoitettu monikirjoisesti vaikeasti oireileville nuorisoikäisille lapsille. Tällä hetkellä osasto Nelonen toimii väliaikaisissa asuintiloissa, jotka eivät sovellu toimintaan.

Sosiaaliviraston lapsiperheiden vastuualueen vs. johtaja on hyväksynyt 19.8.2011 toiminnallisen tarveselvityksen Outamon lastenkodin uudisrakennushankkeen kahdelle yksiosastoiselle uudisrakennukselle. Tämä hanke on toinen niistä. Työsuojelu on antanut lausunnon osasto Nelosen suunnitelmista 30.9.2014.

Hankkeelle on osoitettu 2 000 000 euroa arvonlisäverottomana Helsingin kaupungin vuoden 2015 talousohjelmassa ja talonrakennushankkeiden rakennusohjelmassa 2015 - 2020. Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta. Hanke- ja toteutussuunnittelu on tehty vuosina 2014 ja 2015. Hanke toteutetaan vuosina 2016 ja 2017 siten, että rakennus voidaan ottaa käyttöön toukokuussa 2017.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen arvioima Osasto Nelosen uudisrakennuksen ja väestönsuojan kokonaisvuokra on noin 28 euroa/htm²/kk, jolloin vuosivuokra on yhteensä 126 350 euroa elokuussa 2015 lasketun hintatason mukaan. Lisäksi toiminnan



27.10.2015

Sotep/10

käynnistäminen aiheuttaa sosiaali- ja terveystoimistolle 35 000 - 40 000 euron kustannukset."

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Outamon lastenkoti osasto Nelonen tarveselvitys ja hankesuunnitelma
30.9.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus on pyytänyt sosiaali- ja terveyslautakunnan hyväksymään Outamon osasto Nelosen tiloja koskevaan 30.9.2015 päivätyn tarveselvityksen sekä antamaan lausunnon hankesuunnitelmasta.

Kiinteistölautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman 15.10.2015 kokouksessaan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Outamon lastenkoti osasto Nelonen tarveselvitys ja hankesuunnitelma
30.9.2015

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 15.10.2015 § 450

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566



27.10.2015

Sotep/10

HEL 2015-010308 T 10 06 00

Karkalintie 148, 08100 Lohja

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti hyväksyä 30.9.2015 päivätyn Outamon lastenkodin osasto Nelosen uudisrakennuksen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on 417 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana on 1 940 000 euroa elokuu 2015 kustannustasossa.

Tarveselvitys ja hankesuunnitelma hyväksytään sillä ehdolla, että sosiaali- ja terveyslautakunta antaa siitä puoltavan lausunnon.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Teemu Metsälä, projektiarkkitehti, puhelin: 310 33911
teemu.metsala(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566