



§ 161

Kriisi- ja tilapäismajoituksen hankinta sosiaali- ja terveystoimistossa

HEL 2015-004328 T 02 08 02 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti esittelijän ehdotuksen mukaisesti hyväksyä kriisi- ja tilapäismajoituksen kilpailutuksen keskeiset periaatteet ja ehdot.

Lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta päätti oikeuttaa sosiaali- ja terveystoimiston tekemään tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä, vähäisiä muutoksia.

Käsittely

Hankinta-asiantuntija Kari Salovaara oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyssä.

Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Lisäys päätösehdotuksen loppuun: "Sosiaali- ja terveyslautakunta edellyttää myös, että selvitetään mahdollisuus tuottaa omana toimintana osa niistä palveluista, jotka vastaavat nyt hankittavaa kriisimajoitusvaiheen palvelua, jotta saadaan tietoa vastaavan oman toiminnan kustannuksista."

Kannattajat: Jouko Malinen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys päätösehdotuksen loppuun: "Sosiaali- ja terveyslautakunta edellyttää myös, että selvitetään mahdollisuus tuottaa omana toimintana osa niistä palveluista, jotka vastaavat nyt hankittavaa kriisimajoitusvaiheen palvelua, jotta saadaan tietoa vastaavan oman toiminnan kustannuksista."

Jaa-äännet: 6

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure

Ei-äännet: 6

Gunvor Brettschneider, Rene Hursti, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0



12.05.2015

Poissa: 1
Markku Vuorinen

Äänten mennessä tasan 6-6 (1 poissa) ratkaisi puheenjohtajan ääni.
Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Kari Salovaara, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 78727
kari.salovaara(a)hel.fi
Maarit Sulavuori, nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja, puhelin: 310 58283
maarit.sulavuori(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (hankinta-asetus (614/2007) 6 §:)
- 2 Salassa pidettävä (hankinta-asetus (614/2007) 6 §)
- 3 Salassa pidettävä (hankinta-asetus (614/2007) 6 §)
- 4 Salassa pidettävä (hankinta-asetus (614/2007) 6 §)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Perhe- ja sosiaalipalvelut	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Talous- ja tukipalvelut	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Hankintakeskus	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Kilpailutuksen taustaa

Tilapäismajoitus on sosiaalihuoltolain tarkoittamaa asiakkaille tarjottavaa sosiaalihuollon palvelua. Perustuslain 19 pykälässä määritellään julkisen vallan tehtäväksi edistää jokaisen oikeutta asuntoon ja tukea asumisen omatoimista järjestämistä.

Helsingin kaupunki kilpailuttaa asunnottomuuteen liittyvää tilapäismajoitusta täydentämään omaa toimintaansa. Tällä hetkellä tilapäismajoituksen ostopalvelun tarpeeksi arvioidaan noin 50 paikkaa yksinäisille ja 100 paikkaa perheille

Tilapäismajoitus on väliaikainen ratkaisu, jonka aikana tavoitteena on löytää pysyvä asumisratkaisu kriisimajoituksen jälkeen.

Tilapäismajoituksen hankinta jakautuu kriisimajoitukseen, sitä seuraavaan välivuokraussuhteeseen perustuvaan lyhytaikaiseen asumiseen sekä viimeisenä vaiheena normaaliin vuokrasopimussuhteeseen perustuvaan asumiseen.

Asunnottomuus ja asunnottomuuden uhka voivat koskettaa sekä yksittäisiä ihmisiä että perheitä. Asunnottomuus johtuu muun muassa vuokrasuhteen päättymisestä, elämäntilanteen muutoksista ja erilaisista kriisitilanteista. Helsingissä oli vuonna 2014 yksinäisiä asunnottomia henkilöitä 3500 ja asunnottomia perheitä 280. Joulukuussa 2014 sosiaalitoimen kautta järjestetyissä erilaisissa tilapäisasunnoissa asui noin 230 helsinkiläistä kotitaloutta.

Tarjouskilpailu

Kriisi- ja tilapäismajoituksen hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu, jonka perusteella syntyy puitejärjestely. Tarjouskilpailu järjestetään hankintalain (348/2007) mukaisesti avoimella menettelyllä.

Kilpailutuksessa on neljä hankinnan kohdetta:

1. Kriisimajoitus yksin eläville
2. Kriisimajoitus pariskunnille ja perheille
3. Kriisimajoitusyksikkö tukea tarvitseville perheille
4. Tuettu asumisyksikkö turvakodista majoitettaville

Tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellään hankittavat palvelut sekä tarjoajille että eri palveluille asetettavat vähimmäisvaatimukset. Tavanomaisten rahoituksellista ja taloudellista asemaa koskevien vaatimusten lisäksi asetetaan tarjoajalle tarjouspyynnössä kuvatut



tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset. Vaatimusten tulee toteutua koko sopimuskauden ajan.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi on tämän asian liitteenä 1-4. Hankinta-asetuksen (614/2007) 6 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi, joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä.

Tarjouspyyntöasiakirjat on valmisteltu yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa ja hankintakeskuksen lakimies on tarkastanut tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätösehdotus hankinnasta tuodaan sosiaali- ja terveyslautakunnan päätettäväksi syksyn 2015 aikana.

Palvelun laatu ja tarjousten valintaperuste

Tarjouspyynnössä ja sen palvelukuvauksessa on esitetty palvelulle asetetut laadulliset vähimmäisvaatimukset, joiden on ehdottomasti täyttyvä koko sopimuskauden ajan. Tilaaja valvoo sopimusehtojen noudattamista.

Parhaan tarjouksen valintaperusteena on kaikissa hankinnan kohteissa halvin hinta. Tarjouspyynnössä ja palvelukuvauksessa asetetut laadulliset vähimmäisvaatimukset takaavan palvelun riittävän laadutason, eikä laadun osuutta ole tarpeen painottaa vertailussa erikseen.

Tarjoajien tulee täyttää kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt vähimmäisvaatimukset. Tarjoukset vertaillaan hankinnan kohteittain, jokainen erikseen.

Helsingin kaupungin palvelutarpeeseen nähden hankinnan kohteissa 1-2 on tarkoituksenmukaista solmia puitesopimukset vähintään kolmen palvelutuottajan kanssa. Näin varmistetaan riittävä kapasiteetti kaupungin käyttöön. Hankinnan kohteissa 3 ja 4 on ennakoitujen asiakasmäärien takia tarkoituksenmukaista valita yksi palveluntuottaja kumpaakin hankinnan kohteeseen.

Tehtävä sopimus

Palvelu kilpailutetaan neljän vuoden sopimuskaudelle ja se on suunniteltu alkavaksi 1.1.2016. Lisäksi sosiaali- ja terveystoimisto varaa oikeuden irtisanoa sopimuksen kesken sopimuskauden, mikäli se on uuden sosiaali- ja terveystoimistojen järjestämismallin vuoksi välttämätöntä.



Sosiaali- ja terveystyö ei sitoudu hankkimaan palveluntuottajalta tiettyä määrää palvelua, vaan hankkii palvelun Helsingissä esiintyvän tarpeen mukaisesti.

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Kari Salovaara, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 78727
kari.salovaara(a)hel.fi

Maarit Sulavuori, nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja, puhelin: 310 58283
maarit.sulavuori(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (hankinta-asetus (614/2007) 6 §:)
- 2 Salassa pidettävä (hankinta-asetus (614/2007) 6 §)
- 3 Salassa pidettävä (hankinta-asetus (614/2007) 6 §)
- 4 Salassa pidettävä (hankinta-asetus (614/2007) 6 §)

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Perhe- ja sosiaalipalvelut	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Talous- ja tukipalvelut	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Hankintakeskus	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 28.04.2015 § 139

HEL 2015-004328 T 02 08 02 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti panna asian pöydälle.



12.05.2015

Sotep/6

Käsittely

28.04.2015 Pöydälle

Nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja Maarit Sulavuori ja hankinta-asiantuntija Kari Salovaara olivat kokouksessa kutsuttuina asiantuntijoina läsnä tämän asian käsittelyssä.

Pöydällepanoehdotus:
Anna Vuorjoki: Pyydän asian pöydälle.

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Kari Salovaara, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 78727
kari.salovaara(a)hel.fi

Maarit Sulavuori, nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja, puhelin: 310 58283
maarit.sulavuori(a)hel.fi