



Helsingin kaupunki
Sosiaali- ja terveysvirasto

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysviraston asukastalotyö 2014

Henkilöstön ja käyttäjien näkemys

RAPORTIN LIITTEET

Liite 1. Asukastalojen tiedot taulukkona

Liite 2. Asukastalojen työntekijöiden laatimat kuvaukset taloistaan

Liite 3. Työntekijöiden kuvauksia asukastalojen asiakastyöstä

Liite 4. Kumppanuussopimus Betania

Liite 5. Kumppanuussopimus Pihlajamäki

Liite 6. Henkilöstön SWOT-analyysi Helsingin kaupungin ja yhteisöjen tuottamasta asukastalotyöstä

Liite 7. Kävijäkyselyn tulosten yhteenvetotaulukko

Liite 8. Asukastalojen työntekijöiden esittämät vaihtoehtoiset tulevaisuuskuvat

Asukastalo	Malmin toimintakeskus	Asukastalo Mylläri	Vuosaaren lähiöasema
Osoite	Kirkonkyläntie 2 Hki 70	Kiviparantie 2 J	Mustalahdentie 10
Vuokranantaja	Suomen kirjallisuuden seura	Citycon oyj	Rautakirja
Vuokra €/ vuosi	244 187,52	13 390,64 / asukasyhd. 63 760,00	10 876
m2	701m2	268m2	97m2
Irtisanomisaika	Määräaik. 8/2015 + 6kk irtis.	määräaik 30.11.2021	12 kk
Henkilöstö	2 sos.ohj + ruokapalveluvastaava	Yhdyskuntatyöntekijä	Yhdyskuntatyöntekijä
Henkilöstömenot/	148 734,25	46 900	46 900
Sähkö €/v	10 200	sis. vuokraan	sis. vuokraan
Siivous/kk	Työllistetyt	Asukasyhdistys 9745,80/v	500€/kk
Järjestön käytössä aikaisintaan	1.2.2016	1.9.2021	1.10.2015
Asukastalo	Asukastalo Maunulan saunabaari	Punavuoren kumppanuustalo Betania	Kumppanuustalo Oulunkylän seurahuone
Osoite	Metsäpurontie 25	Perämiehenkatu 13	Larin kyöstintie 7
Vuokranantaja	Heka Maunula oy	Oma	Oma
Vuokra €/vuosi	38 520	66 251,40	61 807,44
m2	480m2	264m2	325m2
Irtisanomisaika	12kk	12 kk	6kk
Henkilöstö	Ohjaaja	Sosiaali ohjaaja	Sosiaali ohjaaja
Henkilöstömenot/	41 364,24	42 280,81	43 755,77
Sähkö € /v arvio	2300	2600	5600
Siivous/kk	1 125,87	työllistetyt	työllistetyt
Järjestön käytössä aikaisintaan	1.10.2015	1.10.2015	1.4.2015
Asukastalo	Kumppanuustalo Hanna	Pihlajamäen lähiöasema	Kontulan lähiöasema
Osoite	Sturenkatu 12 -14	Liusetie 3 a ja b	Keinulaudankuja 4
Vuokranantaja	Oma	Heka Pihlajisto	Oma
Vuokra €/vuosi	89 579,23	14 518,44	19 858,92
m2	340m2	217m2	111m2
Irtisanomisaika	3kk	3kk	3kk
Henkilöstö	Kaksi sosiaali ohjaajaa	Sosiaali ohjaaja	Yhdyskuntatyöntekijä
Henkilöstömenot/	89 579,23	42 800	46 900
Sähkö € /v. arvio	sis. Vuokraan	1400	sis. Vuokraan
Siivous/kk	Työllistetyt	Työllistetyt	532,11
Järjestön käytössä aikaisintaan	1.1.2015	1.1.2015	1.1.2015
Asukastila	Asukastila Hopeala		
Osoite	Haagan sos. aseman yhteydessä		
Vuokranantaja	oma		
Vuokra €/vuosi	6000		
m2			
Irtisanomisaika	Ei siirrettävissä järjestökäyttöön		
Henkilöstö	sosiaali ohjaaja		
Henkilöstömenot/	42 880		
Sähkö € /v. arvio			
Siivous/kk			

Sisällys

1 Kumppanuustalo Hanna.....	2
2 Asukastila Hopeala.....	6
3 Kontulan lähiöasema.....	9
4 Malmin toimintakeskus	14
5 Pihlajamäen lähiöasema	19
6 Vuosaaren lähiöasema.....	23
7 Asukastalo Mylläri	25
8 Asukastalo Saunabaari	29
9 Kumppanuustalo Oulunkylän Seurahuone	34
10 Punavuoren asukastalo Betania.....	37

1 Kumppanuustalo Hanna

Sturenkatu 12, 00510 Helsinki

1. ALUEKUVAUS

Sijainti: Kantakaupunki, eteläinen Helsinki, Alppila, Sturenkadun/Porvoonkadun kulma. Julkiset liikenneyhteydet ovat hyvät. Vanha v.1913 valmistunut rakennus pihoineen on rauhoittava vihreä keidas keskellä kaupunkia. Rakennus on suojeltu.

Kumppanuustalo Hannan toiminta 1-2krseissa

Talon 3.krsessa toimii myös Villa Sture, Psykiatrian ja päihdepalvelujen työpiste.

Lähialueen asukasmäärä	Asuntokanta	Valtion veronalaiset tulot /hlö	Työttömyys- aste %	Toimeentulo- tuen asiakkaat väestöstä %
84 668	38m2 keskikoko	25 111e	8,5 %	8,9%
Kallio, Alppiharju, Vallila, Pasila, Vanhakaupunki	Yksinasuvien osuus alueella suuri	vaiht.alueittain 23 375-26 689 Hgin ka. 27 512	vaihtelu alueittain 9,4 – 7,7% Hgin ka 8,4%	vaihtelu alueittain 11,6 – 6.6% Hgin ka 10,2%

Alueen sairastavuusindeksi 101 on Helsingin korkein (vaihtelu 107 – 98 / Hgin koko väestö 90) Osaindekseissä kuolleisuus- /työkyvyttömyysindeksit esim.

Alppiharjussa 127/105 ja Vallilassa 126/102.

(Lähteet; Tilastokeskus/Helsingin tilastot 2011/2012/2013)

2. TAUSTA – JA TILAKUVAUS

KT Hanna on sosiaalityön asiakkaiden, sosiaalityön, työelämän ja sosiaalialan koulutuksen, aluejärjestöjen sekä asukkaiden yhteisen monivuotisen kehittämishankkeen yksi näkyvin tulos.(Kumppanina kentällä - yhteistyöohjelma 1996-2008) Toiminta alkoi virallisesti 1 / 2005.

Remonttitoita tehtiin jo 2004 syksystä alkaen jolloin myös räätälöidyn työllistämisen malli vakiintui.

Henkilöstö / koulutus	Tilan neliömäärä Hanna & Villa Sture	Vuokra	Käytännön toimintaraha / vuosi
2 sosiaaliohjaajaa amk	koko rak. 594m2 jaettuna ½ = 297m2	6000e/kk ½ talo + tstotila	n. 9400 e työllistäminen, erityisryhmät..

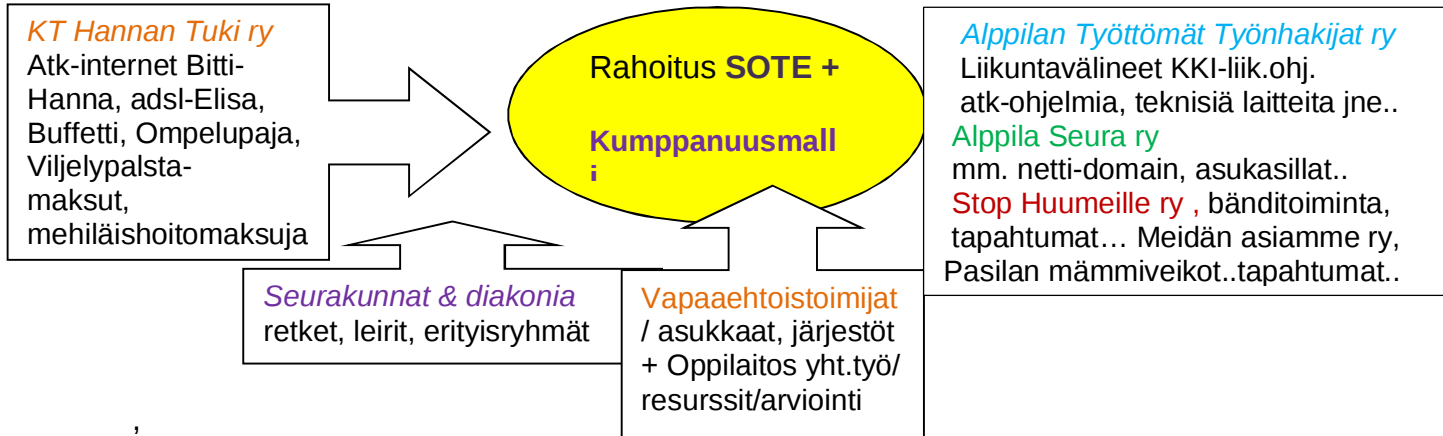
Käytössä olevat tilat ja välineet (välineet rahoitettu osittain kumppanuusmallilla k.3)

Aulatila/ buffetti	Leijasali/monitoimitila	Ompelupaja	Mediahuone
Atk-internet piste adsl-yhteys/järjestö 4 konetta (3word ja 1linux) verkkotulostin	Liikuntavälineet, mm. kuntopyörä, soutulaite, tasapainolaudat yms.. sähköpiano/käsirummut, radio, cd/dvd laitteet, videotykki, valkokangas	4 ompelukonetta 3 saumuria 1 kutomakone pienet kangaspuut tilkkutyö välineet jne..	Tiedotus / projektit, Atk-vastaava, järjestöt, 3 työkonetta, skanneri, tulostin, kamera

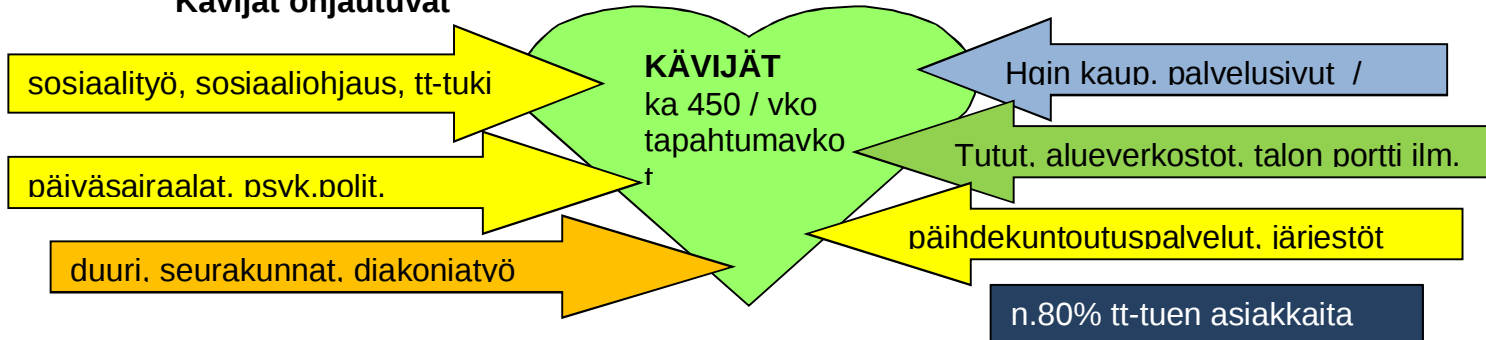
Pieni laitoskeittiö 1krs:ssa työll. sosiaalityö	Teatteriryhmä/harrastajat valolaitteet, pieni äänipöytä, mikit, (ilmaisi kesäteatteri pihalla)	Viljelypalsta (Lapin lahden al.) työkalut, Mehiläispesä; hoitotarvikkeet, linko	Ulko- ja vesiliikunta väl: mm. kävelysauvat, vesijuoksuvyöt...
---	--	---	--

3. SYNERGIAETUJEN HYÖDYNTÄMINEN

Sijainti kantakaupungissa > **EI** Lähiörahasto tai Lähiöprojekti rahoitus mahdollisuutta



4. PÄIVÄKÄYTTÖ TALOISSA Kävijät ohjautuvat



Erityisryhmätoimintaa:

- Buuha Bertat - naisten vertaistuki (mtt/päihdekuntoutujat, sosiaaliohjaaja + diakoni)
- Merta talokerho – ikäihmiset / hyvinvointi omalla asuinalolla Vallilassa (sos.ohj.-"-)
- Omaisryhmä (mtt-potilaiden omaiset Hannassa, vetäjä psyk.polilta)
- Äiti-vauva ryhmä Hannassa (nuorten äitien omatoiminen vertaistukiryhmä)
- Tsemppi-ryhmä – terveystietämys – ylipainoisten liikunta (vetäjät sos.ohj.+ työl.liik.ohj)
- Pihan ja tilojen käyttö erillisryhmille mm. vammaispalv.as.neuv., mtt, päihdekunt. jne..

Kaikille avoimia ryhmiä ja toimintaa:

- Liikunta 4ryhmää/vko – Ompelu, käsityöt 3/vko – Taide 1krt/vko – Lukupiiri, ATK-internet, Porinapata, Viljelypalstatoimintaa, Torstairuokailu, Peliryhmiä, Taidenäyttelytoimintaa, Historia- ja audiovisuaalisia pienprojekteja, teatteritoiminta, omatoimista liikuntaa, pingistä, sauvakävelyä, retkiä ja tapahtumia ym..

Yhteistyöverkostot toiminnan sisältöjen kehittämisessä ja luomisessa

Kävijät + Talon pienet toimijajärjestöt (9 kpl) kts.3 + Asukasryhmät Vertaisverkostot	<u>Yhteistyöjärjest.</u> Pro Lapinlahti Suomen Mehiläishoit.liitto Stadin tarhaajat Työväen opisto	Oppilaitokset Luovi amm.op. Diak Amk Diak amm.op. Seurakuntaop. Taideopistot	<u>Erilliset projektit</u> HginToimitilat Säätiö Sedmig. AleksisKivenkoulu Aalto yliopisto Museovirasto	Villa Sture Sosiaalityö Kinaporin palvelukeskus Kallion terv.as. Srk:t Diakonia
--	---	---	--	--

Vapaaehtoisten määrä ja tehtävät: vaihtelee 15-30 henkeen elämäntilanteiden mukaan. ryhmien vetäjinä, retkien oppaina, myös pienprojektien ammattiosaajina ja mm. harrastaja teatteriesitysten tarjoajina kaikille helsinkiläisille.

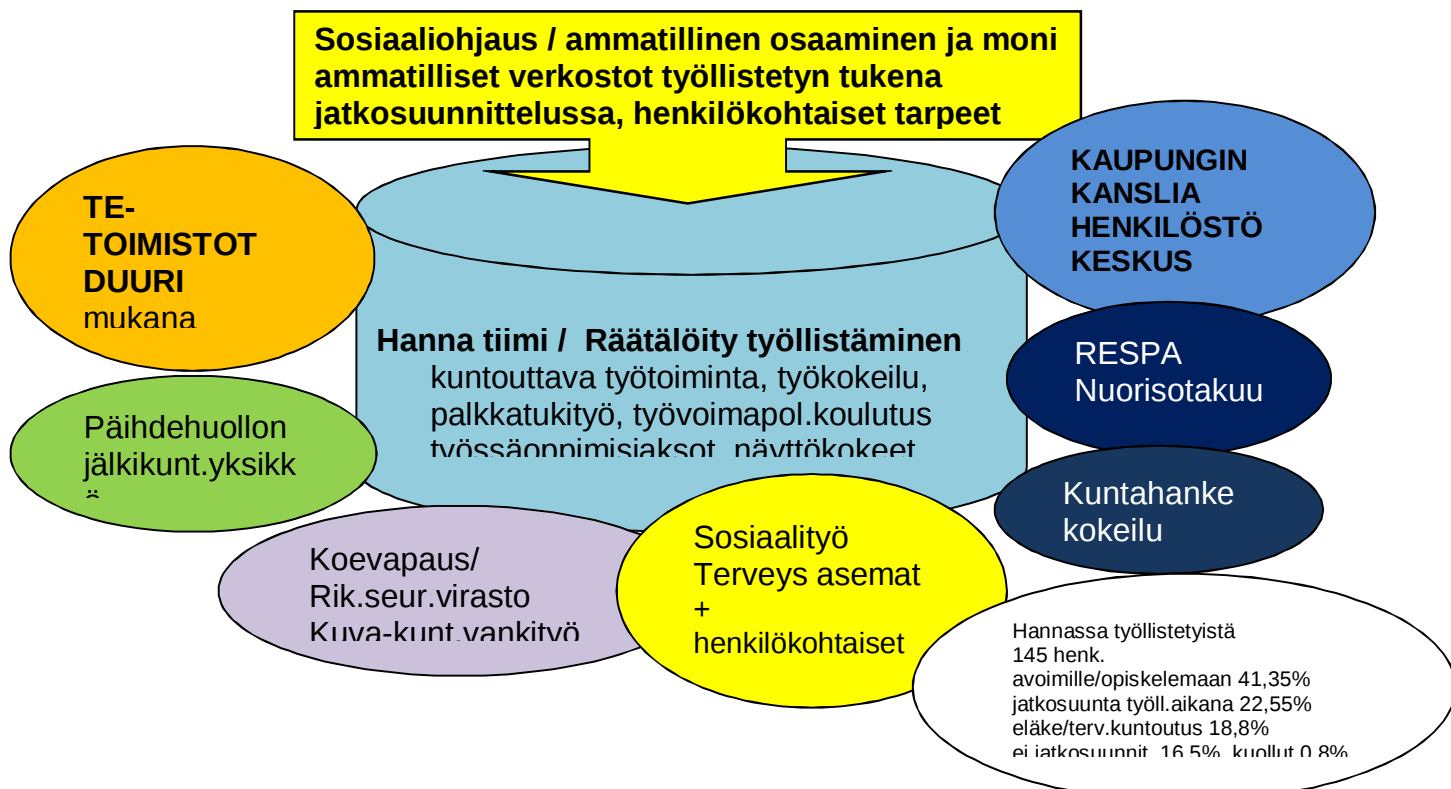
Talon erityshankkeet: **Terveysliikunta – Tsemppiryhmä** > omahoitovastuu vahvistuu **Sosiaalisen kuntoutumisen moniammatilliset tukiprosessit ja yhteistyö talon ja pihan hyödyntämisessä:** mm. Vammaispalvelut/asumisneuvonta, Päiväsairaaloiden ryhmäretket, Päihdepalvelujen ryhmät & Villa Sturen kävijät ja henkilöstö jne...

Pienprojektit mm. historia, audiovisuaaliset, teatteri.. monimuotoisia työllistymisen mahdollisuuksia mm. vastavalmistuneille ja muille (Nuorisotakuu, Kuntakokeilu, Vety)

5. TYÖLLISTÄMINEN

Työnkuvat: muotoutuvat kunkin työntekijän koulutuksen, osaamisen, kiinnostuksen ja työ- sekä toimintakyvyn mukaisesti. Räättälöinti merkitsee työn sisällön ja vastuiden sovittamista henkilön voimavarojen mukaisesti.

Perusosaaminen mm. pihan hoito ja kunnossapito, keittiö, aulaemäntä/isäntä, siivous, pieni muotoiset projektityöt, kirpputori. Erytisosaaminen mm. liikunta, atk, ompelu, tiedotus, palstaviljely-puutarha, mehiläishoito, valokuvaus, historiatutkimus, audiovisuaalinen, puutyö, taiteet, teatteri, näyttelyt ja muut luovat toiminnot ja projektit. Kuntouttavan työtoiminnan avustavat työtehtävät.



6. ILTAKÄYTTÖ Järjestöt 9 kpl ja muut toimintaryhmät 3 kpl toiminta viikottain (14 / kk).

7. TOIMINNAN ARVIOINTI JA PALAUTE

Yhteiset toiminnan kehittämispäivät

2krta/vuosi,

Idealaatikko >

käsitellään 1krta/kk

kaikille avoin yleiskokous,

Kävijäkyselyt noin

1krta/vuosi + tarvittaessa

OPPILAITOS YHTEISTYÖ

hyöty molemminpuolinen >

käytännön ja teorian vuoropuhelu arvioinnissa

Opiskelijoiden työharjoittelut / työelämäohjaus

Opinnäytetyöt (amk)

6 kpl asukastalo/ as.toimintaan liittyen (Hanna)

2 kpl työllistäminen (amk)

Gradut

2kpl Hgin ja J-kylän yliopistot

8. TIEDOTUS JA NÄKYVYYS www.hel.fi/aluetyo tai www.alppila.net ,talon iso portti

2 Asukastila Hopeala

Hopeatie 6, 00440 Hki

1 ALUEKUVAUS

Sijainti: Länsi-Helsinki, Pohjois-Haaga. Haagan sosiaalityön ja sosiaaliohjauksen palvelupiste. Palvelupiste palvelee koko läntistä aluetta. Asukastila sijaitsee palvelupisteen 1.kerroksen aulan vieressä. Erityispiirteinä asukastila Hopealassa on kiinteä yhteys Sosiaalityön palvelupisteeseen. Lähes kaikki kävijät ovat myös palvelupisteen asiakkaita. Julkiset liikenneyhteydet ovat hyvät.

<i>Lähialueen asukasmäärä</i>	<i>Asuntokanta</i>	<i>Valtion veronalaiset tulot /hlö</i>	<i>Työttömyys- aste %</i>	<i>Toimeentulo- tuen asiakkaat väestöstä %</i>
103 699	60m2 keskikoko	27 213e	7,1 %	8,6 %
Reijola, Munkkiniemi, Haaga, Pitäjänmäki ja Kaarela	Alueella asuu paljon sekä yksinasuvia että lapsiperheitä	vaiht.alueittain 23 375-26 689 Hgin ka. 27 512	vaihtelu alueittain 4,2 – 11,9% Hgin ka 8,4%	vaihtelu alueittain 11,6 – 6.6% Hgin ka 10,2%

Alueen sairastavuusindeksi 86,2 on neljänneksi korkein (vaihtelu 107 – 98 / Hgin koko väestö 90) Osaindekseissä kuolleisuus- /työkyvyttömyysindeksit esim. Kaarelassa 98/84,9 ja Haagassa 100,9/76,9.
(Lähteet; Tilastokeskus/Helsingin tilastot 2011/2012/2013)

2 TAUSTA – JA TILAKUVAUS

Asukastila Hopeala on toiminut Haagan palvelupisteessä vuodesta 2010. Asukastila on ainoa kaupungin asukastila Länsi-Helsingissä.

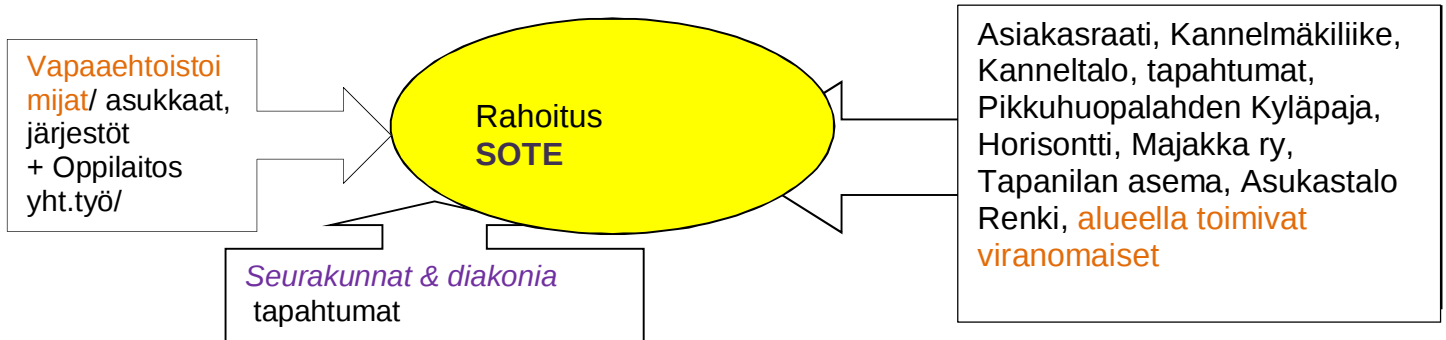
<i>Henkilöstö / koulutus</i>	<i>Tilan neliömäärä</i>	<i>Vuokra</i>	<i>Käytännön toimintaraha / vuosi</i>
1 sosiaaliohjaaja amk	49+25	500€/kk	2000€

Käytössä olevat tilat ja välineet

Asukastila, wc, pieni keittonurkkaus. Televisio, kaksi tietokonetta, kaksi tulostinta. Kahviautomaatti.
Toimistohuone sosiaaliohjaajalle.

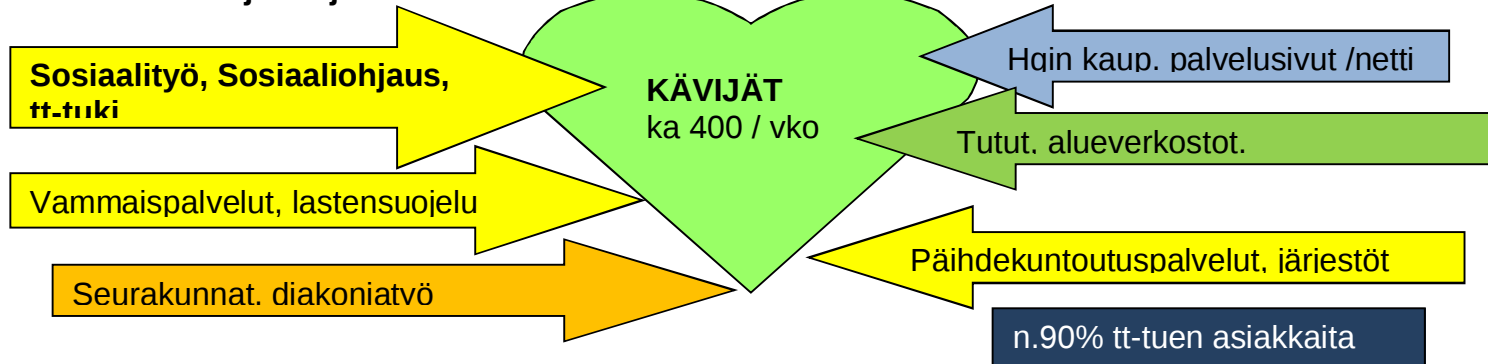
3 SYNERGIAETUJEN HYÖDYNTÄMINEN

Lähiörahassto tai Lähiöprojekti rahoitus mahdollisuus



4 PÄIVÄKÄYTTÖ TALOISSA

Kävijät ohjautuvat



Erityisryhmätoimintaa:

- Asiakkaiden tarpeen ja kysynnän mukaan järjestettävää toimintaa
- Keväällä 2014 toiminut Päihteiden käyttäjien omaisten vertaistukiryhmä
- Maalaus- ja piirustusryhmä kerran viikossa
- Läntisen toimipisteen asiakasraati kokoontuu Hopealassa 1krt/kk
- Asiakasinfot (esim. opiskelijoille tt-tuki, maahanmuuttajille tietoa sos.palveluista)

Kaikille avoimia ryhmiä ja toimintaa:

- Rentoutushetkiä, tapahtumia ja retkiä

Yhteistyöverkostot toiminnan sisältöjen kehittämisessä ja luomisessa

Kävijät	<u>Yhteistyöjärjest.</u> Majakka ry, Horisontti, Kyläpaja...	Oppilaitokset esim. Diak amk, Laurea...	<u>Erilliset projektit</u> Sosiaalityö Haagan terv.as. Srkt diakonia...	Tapahtumat: Lännen Paletti...
---------	---	---	--	-------------------------------------

Vapaaehtoisten määrä ja tehtävät: -

5 TYÖLLISTÄMINEN

Työnkuva: Asukastila Hopealan emäntänä/isäntänä toimiminen, asiakkaiden kohtaaminen, palveluohjaus, asukastilan toiminnan suunnittelu yhdessä asukkaiden ja aluetyöntekijän kanssa. Ohjaajan on osattava kohdata erilaisia ihmisiä, kuunnella heitä ja innostaa heitä osallistumaan toimintaan.

Perusosaaminen sosiaalialan koulutus (esim. sosionomi)

Erityisosaaminen omat taidot ja harrastuneisuus

- 6 ILTAKÄYTTÖ Hopealassa on iltakäyttöä ainoastaan sovitusti poikkeustapauksissa sosiaaliohjaajan läsnä ollessa.

7 TOIMINNAN ARVIOINTI JA PALAUTE

**Yhteiset toiminnan
kehittämispäivät**

Kävijäkyselyt noin
1krta/vuosi + tarvittaessa

Aluetyön yksikön oma
kehittäminen

OPPILAITOS YHTEISTYÖ

hyöty molemminpuolinen >

käytännön ja teorian vuoropuhelu arvioinnissa

Opiskelijoiden työharjoittelut / työelämäohjaus

Opinnäytetyöt (amk)

8. TIEDOTUS JA NÄKYVYYS www.hel.fi/aluetyo ja sosiaalinen media esim. facebook

3 Kontulan lähiöasema,
Keinulaudankuja 4 C, 00940 Helsinki

1 Aluekuvaus

Sijainti: Mellunkylän peruspiiri

<i>Lähialueen asukasmäärä</i>	<i>Asuntokanta</i>	<i>Valtion veronalaiset tulot /hlö</i>	<i>Työttömyys- aste %</i>	<i>Toimeentulo- tuen asiakkaat väestöstä %</i>
13 287/ 36 847	Vuokra- asuntoja 50%	19 049 e	12%	15,3%
		Hgin keskiarvo n.26 790e	Hgin ka 8,4%	Hgin ka 10,2%

Alueen erityispiirteitä ovat muun muassa vanhentuvan ja "putkiremonttivaiheessa" olevan asuntokannan suuri osuus (yli 30 % asunnoita rakennettu 1960-luvulla), ikärakenteen painottuminen keski-ikään ja sitä vanhempiin (yli 40 vuotiaita 51,7%) ja maahan muuttaneiden suuri suhteellinen määrä (20, 2 %).

(Lähde: Helsingin kaupunki, Tietokeskus, Helsinki alueittain 2012)

2 Tausta- ja tilakuvaus:

Kontulan lähiöasema on sosiaali- ja terveysviraston aluetyön yksikön ylläpitämä asukastila, joka toimii asukkaiden olohuoneena, pienimuotoisten tapahtumien paikkana sekä järjestöjen ja ryhmien kokoontumistilana. Tila on entinen pankin sosiaalityö, eli kovin suurimuotoista toimintaa sinne ei edes mahtuisi. Lähiöasema perustettiin Sisäministeriön aloitteesta syntyneen lähiöprojektin alaisuuteen jo vuonna 1997, jatkoi projektin loputtua EU:n Urban-hankkeen rahoittamana, ja vakiinnutettiin osaksi sosiaaliviraston toimintaa vuonna 2007. Lähiöasemalla työskentelee yhdyskuntatyöntekijä sekä työllistettyjä, työkokeilijoita ja eri oppilaitosten harjoittelijoita. Tilan käyttäjiä oli arviolta 30 000 vuonna 2013.

3

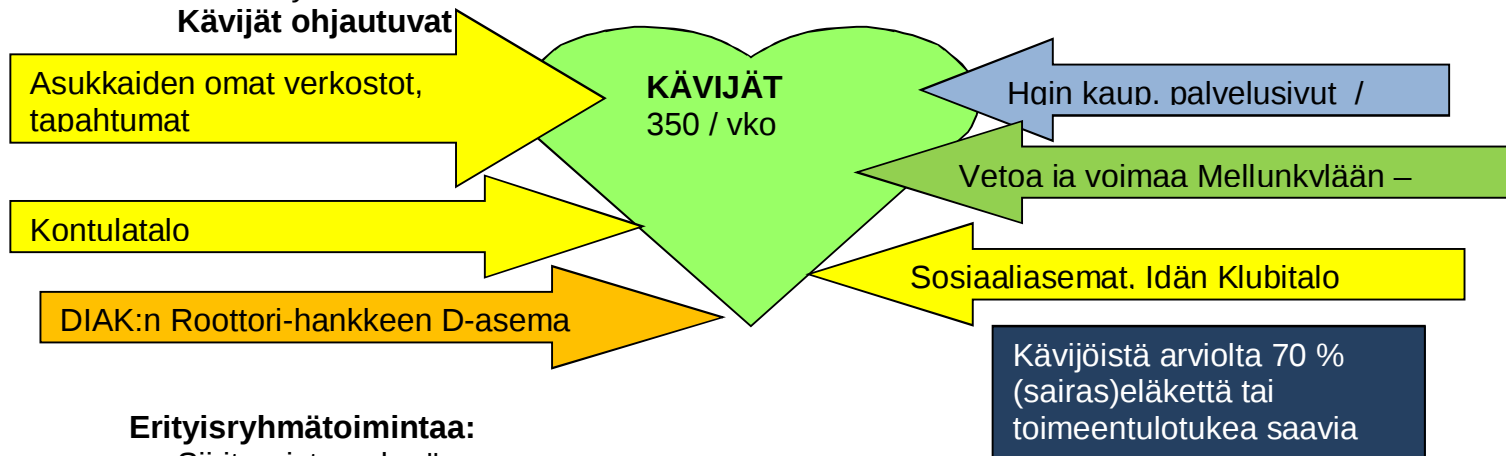
<i>Henkilöstö / koulutus</i>	<i>Tilan neliömäärä Kontulan lähiöasema</i>	<i>Vuokra</i>	<i>Käytännön toimintaraha / vuosi</i>
Yhdyskuntatyöntekijä, sosiaalityön ylempi korkeakoulututkinto	111/160 m2	19 858,92 e/vuosi	?

Käytössä olevat tilat ja välineet

Sali/ buffetti	Kokous/ryhmätyötila	Lastenhuone	Nettitupa
Pöytätilaa 16-20 TV, mediatoistin Infomateriaalia Lehtiä, kirjoja	Tietokone intranetyhteydellä Valko- ja fläppitaulut Valkokangasseinä Siirrettävä videotykki ja kannettava tietokone	Lastenvaatekierrätys- nurkka	4 asiakaspäätettä Skanneri Kopiokone
Pieni laitoskeittiö Astioita Hella Mikroaaltouuni Keittimet (Myös ilta- ja viikonloppuryhmien käytössä)	Toimistotilat Asiakastulosteet Faksi		

4 Synergiaetujen hyödyntäminen

Rahoitus Sote – virasto. Vapaaehtoistoimijat, järjestöt sekä oppilaitosyhteistyö.

5 Päiväkäyttö taloissa
Kävijät ohjautuvat

Erityisryhmätoimintaa:

- Siirit-naistenryhmä
- Elegia-ryhmä ja Inkeriryhmä inkerinsuomalaisille vanhuksille
- Suomen kielen opetusta maahanmuuttajille
- Kipakat-eläkeläisten ryhmä
- Maahanmuuttajilla omaa vertaistoimintaa, läksykerhoja, kulttuuriopetusta ym.
- 12 eri yhdistyksen tai ryhmän järjestämänä iltaisin ja viikonloppuisin
- Mieli maasta ry:n vertaistukiryhmä

Kaikille avoimia ryhmiä ja toimintaa:

- Terveyspysäkki-toimintaa oppilaitosharjoittelujen aikana
- Akvarelliryhmä
- Venyttelyä
- Talokokoukset
- Runoryhmä
- Teematapahtumia (kulttuurintuntemuspäivät tms.) ja teemaviikkoja (terveys- ja hyvinvointi, demokratia tms.)
- Palautekahvilat (palaute Helsingin kaupungille sähköisesti)
- Atk-tukipalvelut/läppäriklinikka

Yhteistyöverkostot toiminnan sisältöjen kehittämisessä ja luomisessa

Kävijät + Asukasryhmät Vertaisverkostot	Yhteistyöjärjestöt Kontulan Somalit, African Care, eläkeläisjärjestöt, inkerinsuomalaisten järjestöt	Oppilaitokset Laurea AMK Diak AMK	Erilliset projektit Yhteistyötä: Vetoa ja voimaa Mellunkylään - hanke Roottori-hanke	LP Kiikku ja Perhepuisto Naapuri Kontupiste (Mikaelin SRK)
---	---	---	---	---

Vapaaehtoisten määrä ja tehtävät: Vaihtelee 1-8 henkeen elämäntilanteiden mukaan. Toimivat ryhmien vetäjinä, retkien oppaina, tapahtumien järjestämisapuna, buffetin järjestämisessä, pienten korjausten tekijöinä ym.

Talon erityshankkeet: Pyritään kehittämään maahanmuuttajatoimintaa ja yhteistyötä maahanmuuttajayhteisöjen kanssa. Asian tiimoilta tehty harjoittelutyö ja järjestetty yhteisövalmennus. Osallistuminen paikallisiin kaavoitus- ym. hankkeisiin esittelytilana, keskusteluareenana ym.

6 Työllistäminen

Työnkuvat:

Päivystäjä/ohjaaja

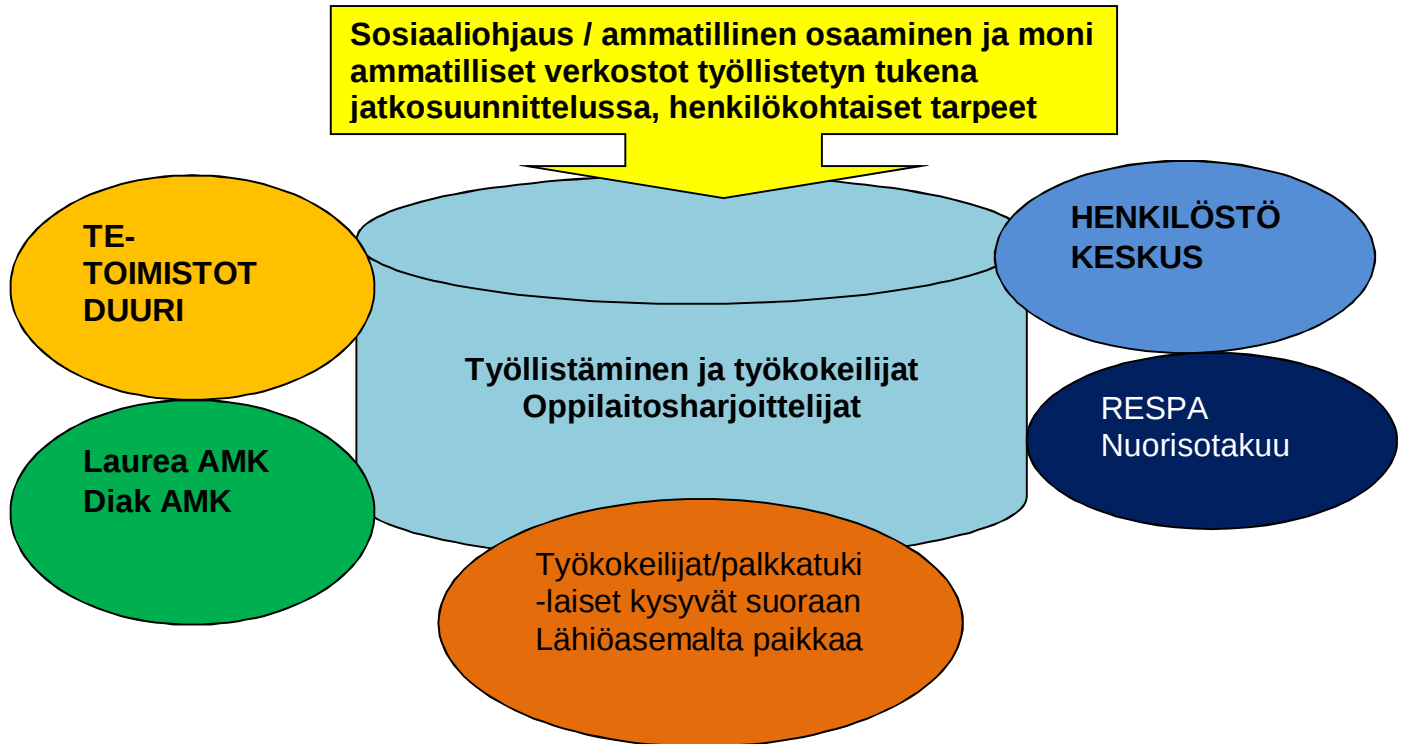
- asiakaspalvelu ja neuvonta, tulosteiden rahastus, pienimuotoisen buffetin järjestäminen, kauppa-asiointi, tapahtumien ja toiminnan järjestämisessä avustaminen, yleisen järjestyksen ylläpito
- Silloin kun työllistettävällä on tarvittavia tietoja ja taitoja, niin myös tiedottaminen, ryhmätoiminnan suunnittelu ja ohjaus

Atk-tukihenkilö

- Lähiöaseman atk- laitteiston ylläpito, asiakaspalvelu ja atk-opastus, läppäriklinikkatoiminta, lähiöaseman toiminnan järjestämiseen osallistuminen

Siivooja

- Siivousfirman rajoittuneen sopimussiivouksen paikkaaminen, yleisen järjestyksen ylläpito, ikkunoiden pesu



- 7 Iltakäyttö: 19 järjestöä ja muuta toimintaryhmää vähintään kerran viikossa.
- 8 Toiminnan arviointi ja palaute: kävijäkyselyitä, joista saatu kannustavaa palautetta:

"Ulkopuolisuuttako tuntenut? Päinvastoin!! Tämä on olohuone! Kertaakaan vuosia lähiöasemalla käyneenä ei ole ikinä tullut eteen tilannetta, että jotain negatiivista olisi tapahtunut työntekijöiltä tai asiakkailta!"

- 9 Tiedotus ja näkyvyys: www.hel.fi/aluetyo tai <https://fi-fi.facebook.com/KontulanLahioasema>

- 10 Oppilaitosyhteistyö ja opinnäytetyöt

Kontulan lähiöasemalla on harjoittelijoita säännöllisesti Laurea ammattikorkeakoulusta ja Diakonia- ammattikorkeakoulusta. Tänä vuonna on valmistunut kaksi Kontulan lähiöasemaa koskevaa harjoitteluraporttia: Beza Demissen "Understanding of community center - A case of immigrants and Kontulan lähiöasema" sekä Hemina Nissisen ja Heidi Suttin "Aistien hanke – Somalialainen olohuone". Diak:n terveydenhoitajaopiskelijan aloittama terveysneuvonta- ja terveystapahtumatoiminta osoittautui myös erityisen merkittäväksi lisäksi lähiöaseman toimintaan.

Lähiöasema on ollut tärkeä paikka sosiaali- ja aluetyöhön tutustuttajana erilaisille opiskelija- ja tutustumisryhmille. Viimeisimpänä maaliskuun tutustumiskäynti, jossa lähiöaseman ja aluetyön toimintaa esiteltiin noin 20:lle DIAK:n englanninkielisen sosionomilinjan opiskelijalle.

4 Malmin toimintakeskus

Kirkonkyläntie 2, 00700 Helsinki

- 1 Aluekuvaus: Malmin toimintakeskus sijaitsee Koillis-Helsingissä Malmin peruspiirissä Ylä-Malmilla erinomaisten kulkuyhteyksien vieressä. Toimintakeskus on otettu käyttöön syksyllä 2000.

Sijainti:

Lähialueen asukasmäärä	Asuntokanta	Valtion veronalaiset tulot /hlö	Työttömyys- aste %	Toimeentulo- tuen asiakkaat väestöstä %
28 631	keskikoko 69,3 m2	23 812 €	7,5 %	10,6 %
Ylä-Malmi, Ala- Malmi, Tattariharju, Malmin lentokenttä, Tapaninvainio, Tapanila	asuntokuntia 13709	Hgin keskiarvo 27 512e	Hgin ka 8,4 %	Hgin ka 10,2 %

(Lähteet; Tilastokeskus/Helsingin tilastot 2011/2012/2013)

- 2 Tausta- ja tilakuvaus:

Malmin entinen Elanto, johon Malmin toimintakeskus sijoittuu, sijaitsee osoitteessa Kirkonkyläntie 2 hyvin kulkuyhteyksin varrella. Malmin Elanto on suojeltu rakennus ja sen omistaa Suomalaisen Kirjallisuuden Seura.

Malmin toimintakeskuksen perustamisen tavoitteena on ollut saada aikaan asukkaiden käyttöön tilat, joissa on erilaista aluetyötä, asukastoimintaa, vapaaehtoisten välityspiste, vapaaehtoisjärjestöjen toimintaa sekä sosiaalitoimen avo- ja päivätoimintaa.

Malmin toimintakeskus aloitti toimintansa vuonna 2000.

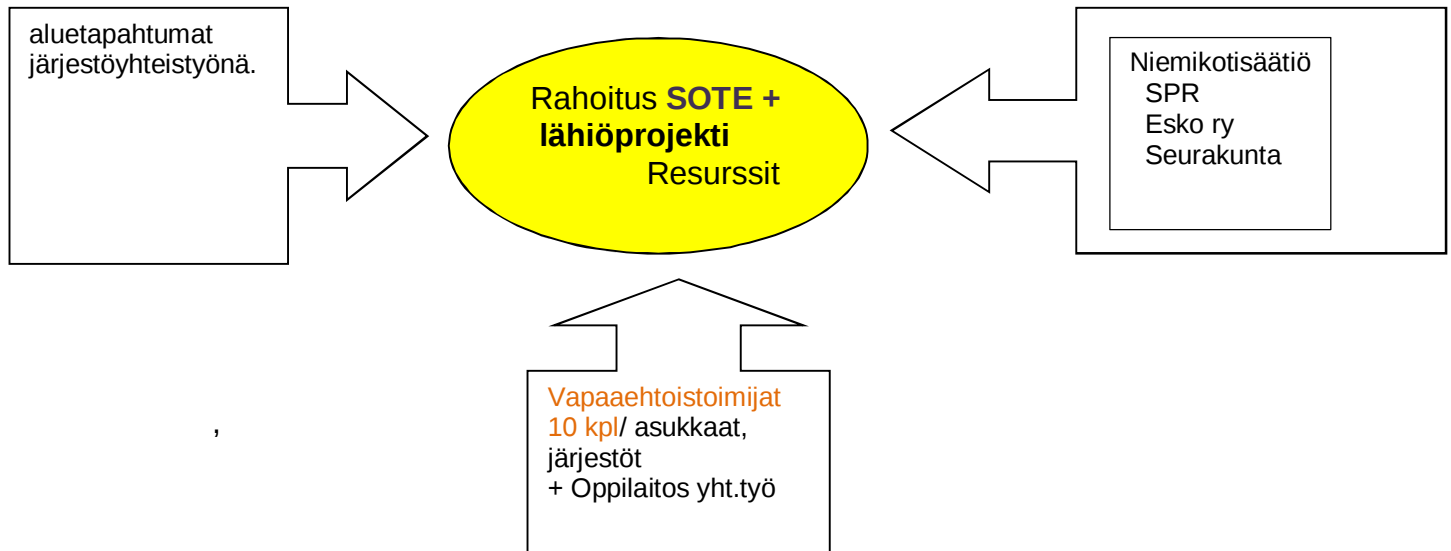
Toiminta alkoi vuonna 2000.

Henkilöstö / koulutus	Tilan neliömäärä	Vuokra	Käytännön toimintaraha / vuosi
kaksi sosionomi AMK, ruokahuoltovastaava.	851 m2	244 187,52€/vuosi	

Käytössä olevat tilat ja välineet

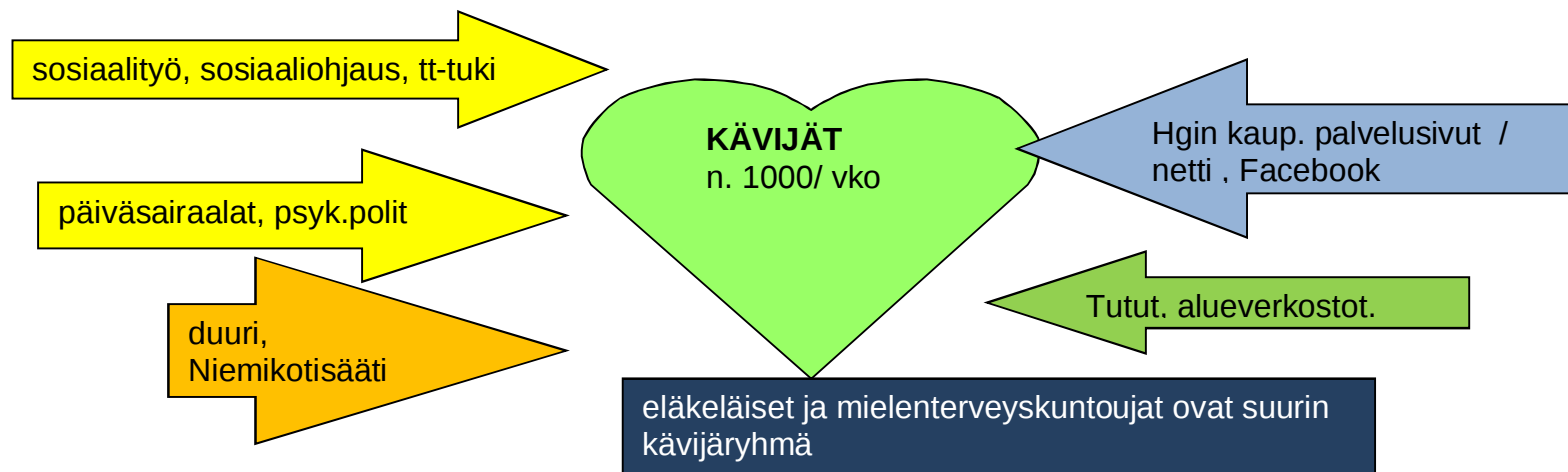
Lounaskahvila	Olohuone/ monitoimitila	ATK- opetustila/henk.kun nan työtila	Kädentaitohuo ne
Noin 40 asiakaspaiikkaa, kaksi asiakas-wc:tä Piano, valkokangas, videotykkimahdollisu us, siirrettävä äänentoisto	tv, kaksi asiakastietokonetta, sohvat(2), yksi 10 hengen pöytä	neljä tietokonetta	kolme ompeelukonetta, tarvikkeita, silitys
Laitoskeittiö	Pieni keittiötila	Sosiaaliohjaajien huoneet x2	Kokoushuone 1 ja 2
jääkaappi x2, pakastin, astianpesukone, uuni, keittolevyt, kahvinkeitin, kippipata, yleiskone	kotikeittiön hella/uuni, yleiskone, mikro, jääkaappi x2, fax, monitoimikopiokone/tulo stin	tietokoneet yht. 3, kokouspöytä	pöydät ja tuolit
Kokoushuone Malmin kammari (lisäksi pieni keittiötila)	Malmiryhmän kaksi tilaa, Kotihoidon tukitiimi 1 tila, Vapaaehtoisvälitys 1 tila	Kodinhuoltohuone, Sauna ja pesutilat	Henkilökunnan pukuhuoneet, varastot
sohva, iso muunneltava kokouspöytä, pienessä keittiössä jääkaappi, kotikeittiön hella/uuni	toimistotilat, ryhmätilat	pyykinpesukone, silitys 2 suihkua, pieni 4 hlön sauna	kaksi arkkupakastinta , piirtoheitin, sähköinen kosketinsoitin

3 Synergiaetujen hyödyntäminen



4 Päiväkäyttö taloissa

Kävijät ohjautuvat



Erityisryhmätöimintaa:

- Peloton perjantai yksinäisille ja syrjäytymisvaarassa oleville mielenterveyskuntoutujille joka vuodesta 2002 joka arkiperjantai. Matalan kynnyksen, anonyymia toimintaa: yhdessäoloa, keskusteluita, ruokailua, saunomismahdollisuus, yhteistä ohjelmaa, draamaharjoituksia, joulujuhlaa, retkiä jne. Muutama leiri on myös. Olennaista on kuitenkin yhdessä oleminen, ei suoritus. Viikoittain toimintaan osallistuu 30-50 mielenterveyskuntoutujaa. Moni on käynyt jo vuosien ajan ryhmässä, ja ryhmässä käy myös paljon miehiä ja jonkin verran maahanmuuttajia. Järjestetään yhteistyössä Malmin seurakunnan ja Niemi-kotisäätiön kanssa. Jokainen yhteistyökumppani tiedottaa, ohjaa ja tarvittaessa saattaa asiakkaitaan toiminnan piiriin. Saanut sosiaaliviraston innovaatiokilpailussa kunniamaininnan 2003.
- AA-ryhmät 2xvk
- Okulitsa –kuoro venäjänkielisille maahanmuuttajille muutaman kerran kuussa
- Malmin mukavat, ikäihmisten keskustelukerho, Vanhustyön keskusliitto järjestää

- Korttelitupa-toiminta Malmilla, Jakomäessä ja Heikinlaaksossa: seitsemän viikoittaista kerhoa taloyhtiöiden asukkaille kerhohuoneissa. Toiminut aktiivisesti jo vuodesta 2010. Keskustelua, kahvittelua, monipuolista ohjelmaa, jumppaa, musiikkia, retkiä ja tapahtumia asukkaille. Viikoittain kerhoihin osallistuu 60-90 asukasta, jotka ovat pääasiassa naispuolisia eläkeläisiä kantaväestöstä.

Kaikille avoimia ryhmiä ja toimintaa:

- Huru-Ukot, malmilaiset miehet
- korttipeliryhmät
- bingoklubi
- afrikkalainen tanssi
- keskustelukerho
- englannin kielen keskusteluryhmä
- SPR:n ystäväkerho
- Asahi –terveysliikuntaa
- Ruotsin kielen keskusteluryhmä
- Taide –ryhmä
- Leidit
- kädentaitoryhmä
- tapahtumat, retket
- näyttelyt

Yhteistyöverkostot toiminnan sisältöjen kehittämisessä ja luomisessa

Kävijät + Asukasryhmät Vertaisverkostot	<u>Yhteistyöjärjest.</u> SPR Esko ry Niemi-kotisäätiö	Oppilaitokset Luovi amm.op. Diak Amk Metropolia Keskuspuiston ammattiopisto Stadin ammattiopisto	<u>erilliset projektit</u> Helsingin seniorisäätiö Antinkoti	
---	--	---	---	--

Vapaaehtoisten määrä ja tehtävät: Vakituksia vapaaehtoistoimijoita n 10. Peloton perjantaitoiminnassa, liikuntaryhmät, kädentaidot, tapahtumat ym.

Talon erityishankkeet: monimuotoiset työllistymisen mahdollisuudet

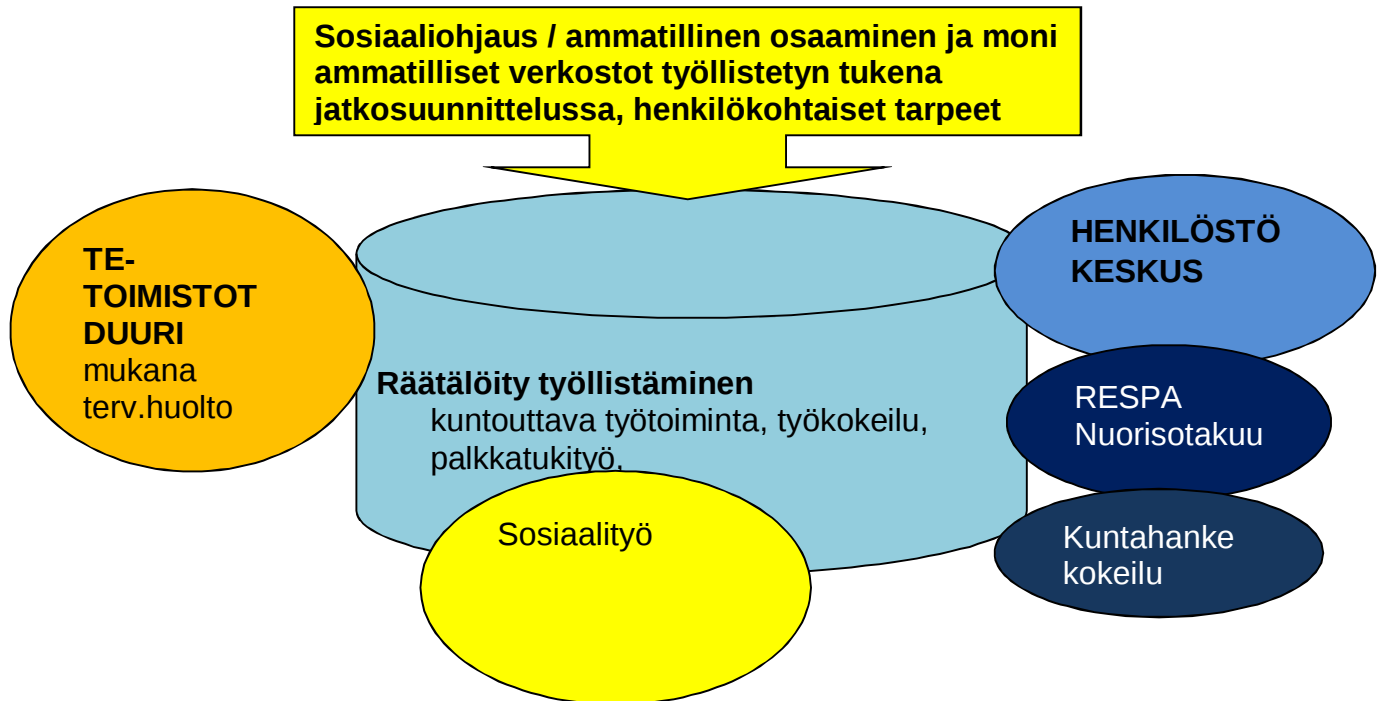
5 Työllistäminen

Työnkuvat muotoutuvat kunkin työntekijän koulutuksen, osaamisen, kiinnostuksen ja työ- sekä toimintakyvyn mukaisesti. Työnkuva suunnitellaan jokaiselle työntekijälle sopivaksi huomioiden työn sisällön ja vastuiden sovittaminen henkilön voimavarojen mukaan.

Perusosaaminen sosiaaliset taidot, työajan noudattaminen

Eriyisosaaminen ompelu, ryhmänohjaus, atk, siivous, tiedotus

Kuntouttavan työtoiminnan avustavat työtehtävät asukastalon keittiössä sekä kädentaiteiden ohjaus.



6 Iltakäyttö: Järjestöt ja yhdistykset 15 kpl ja muut toimintaryhmät 7 kpl / kk.

7 Toiminnan arviointi ja palaute.

Palautelaatikko, kuukausi palaverit työntekijöille, kävijäkyselyt

Oppilaitosyhteistyössä ja ohjauksissa on molemminpuolinen hyöty. Opiskelijat tekevät harjoitustyön, josta heille opiskelun kannalta hyötyä tulevaisuudessa. Opiskelijoille tarjotaan monipuolinen harjoittelu aluetyössä.

8 Tiedotus ja näkyvyys: www.hel.fi/aluetyo ,
www.facebook.com/asukastalomalmintoimintakeskus

5 Pihlajamäen lähiöasema

Liusketie 3

00710 Helsinki

Taustaa, historiaa ja yleisasiaa Pihlajamäestä

Pihlajamäki on Helsingin Malmin kaupunginosan osa-alue. Se kuuluu hallinnollisesti Latokartanon peruspiiriin yhdessä Pihlajiston, Viikin, Viikinmäen, Viikinrannan, Viikin tiedepuiston ja Latokartanon kanssa. Pihlajamäen keskustasta on Helsingin rautatieasemalle noin kahdeksan kilometriä.

Pihlajamäen maapinta-ala on 1,35 km² ja asukkaita on n. 7500.

Pihlajamäki on Suomen modernin arkkitehtuurin kiistaton merkkikohde. Se on ensimmäinen 1960-luvun lähiö Helsingissä, jonka muodostama kokonaisuus suojellaan asemakaavalla.

Pihlajamäen arvo perustuu moniin asioihin, aina väljästä luonnonympäristöstä pieniin rakennusten yksityiskohtiin asti. Rakentamista leimaa usein tarkoin harkittu vähäeleisyys, mistä luopuminen voi olla arkkitehtuurille kohtalokasta. Tyypillistä on myös rakennusten ja maiseman veistoksellinen vastakohtaisuus sekä vivahteikkaat asetelmat luonnon ja arkkitehtuurin kohdatessa.

Jos Pihlajamäkeä katselee ympäristön laajoilta peltoaukeilta, huomaa, että tornit ja pitkät talot muodostavat jäntevän ja sopusuhtaisen kokonaisuuden. Näin ei voi sanoa samassa maisemassa näkyvistä uudemmista asuntoalueista. Ilmasta katsottuna Pihlajamäki on helposti tunnistettavissa ja erottuu kaikista maailman asuntoalueista.

Lähiöasema ja Aluetyö

Pihlajamäen aluetyö aloitettiin yhdyskuntatyön nimellä Kalliolan settlementin ostopalveluna vuonna 2006. Perusteena aluevalinnalle oli Pihlajamäen sosiaalinen eriarvoistumiskehitys. Toiminnalle laadittiin ensimmäinen laatuaan olevat kumppanuussopimus, jonka pohjalta määriteltiin osapuolten vastuut ja määriteltiin toiminnan tavoitteet.

Helsingin kaupungin omistuksessa Lähiöasema aloitti vuonna 2008.

<i>Henkilöstö / koulutus</i>	<i>Tilan neliömäärä</i>	<i>Vuokra</i>	<i>Käytännön toimintaraha / vuosi</i>
1 sosiaaliohjaaja	217m ²	14 518,44	?

Lähiöaseman tilat

<i>Cafe Lähiö</i>	ATK	Ompelupaja	<i>Musiikkihuone</i>
Tarjoillaan kahvia ja lämpimäisiä omakustanne hintaan.	Käytössä on monipuolisin ohjelmistoin varustettuja tietokoneita, sekä tietokoneen käytön opetusta.	Kävijöiden käytössä on ompelukoneita sekä saumuri.	Käytössä on soittimia, karaoke, Nintendo Wi ym.
Tilaa voi myös varata sekä vuokrata yksityistilaisuuksiin			

Kaikille avoimia ryhmiä ja toimintaa:

- Jälkiviisaat, keskustelua ajankohtaisista aiheista.
- Verkkopankin käytön opetusta
- Englannin kielen keskusteluryhmä
- Askartelua eri teemoilla päivittäin
- Tietokilpailu
- Karaokea
- Kirjallisuuspiiri
- Kimpassa kulttuuria, retki joka toinen viikko
- Bingo
- Kuvataideryhmä
- Levyraati
- ja paljon muutakin toimintaa

Vapaaehtoisten määrä ja tehtävät: Tällä hetkellä kaksi virallista, mutta määrä vaihtelee. Toimivat mm. retkien vetäjinä, cafe puolen myyjänä sekä siisteyteen liittyvissä asioissa. Lisäksi he toimivat monissa muissa talolle tärkeissä tehtävissä.

Talon erityshankkeet:

Kotilähettiläs hanke: Kotilähettiläät ovat kaikki eri työllistymiskeinoin palkattuja henkilöitä jotka tarjoavat lähialueiden ikäihmisille siivous-, kaupassakäynti-, ja ulkoiluapua. Nämä palvelut ovat tarkoitettu ensisijaisesti liikuntarajoitteisille, vähävaraisille sekä kotihoidon ja toimeentulotuen asiakkaille.

Kotitalkkarit hanke; myös työllistettyjä jotka tarjoavat pienimuotoisia kodinkorjaus – ja asennustöitä.

Iltakäyttö

Vakiintuneena käyttäjänä on: NA- Ryhmä ja Pihlajamäki –seura ry.

Työllistettyjen työntekijöiden työnkuvia:
v. 2014 maaliskuusta alusta alkaen:

Palkkatukityössä on:

Musiikin opettaja
Kulttuuri vastaava
Ompelija
Kahvilan Emäntä
Askartelun ohjaajia x 2
Atk opettaja
Atk-avustaja
Tiedottaja
Kotilähettiläitä x 3
Kotilähettiläiden ohjaaja
ns. Ammattimies joka huolehtii siivouksesta
Keittiö Emäntä

Työkokeilijoita:

Kotilähettiläitä
kotitalkkari
askartelunohjaaja
keittiöapulainen

Kuntouttavassa työtoiminnassa:

Ompelija
Talonmies

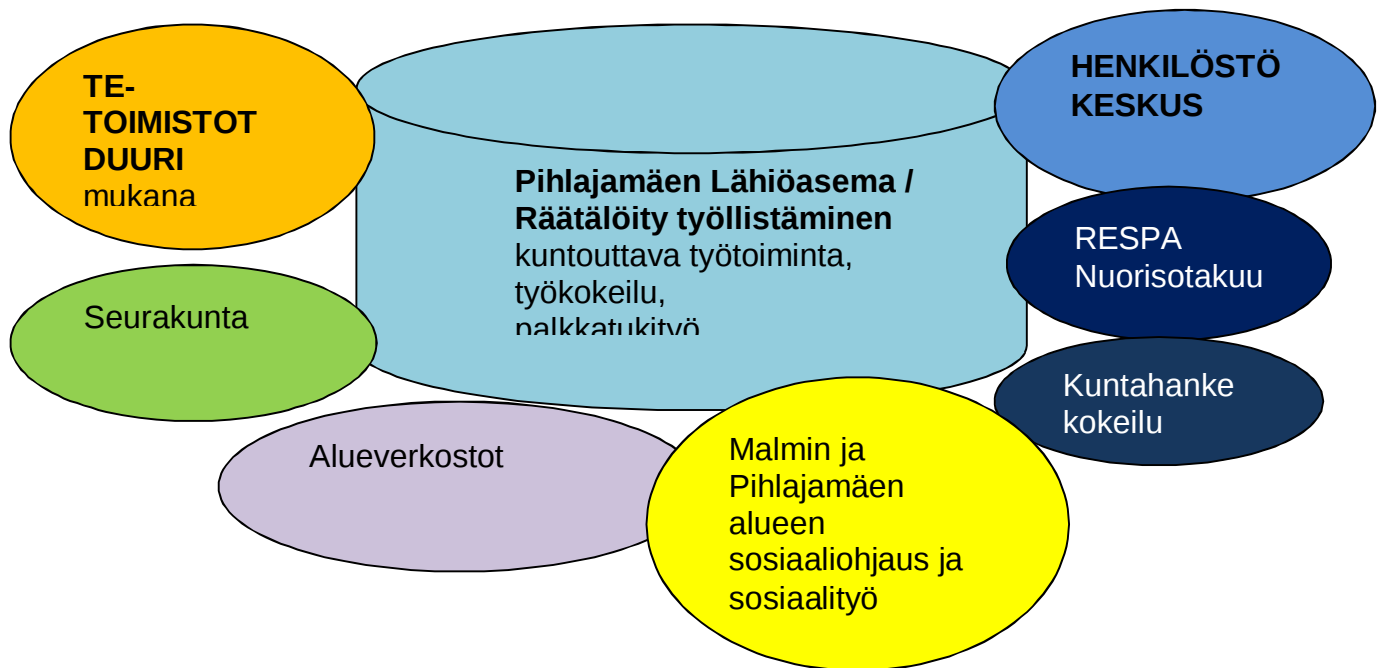
Tiedotus ja näkyvyys:

Mainostamme tapahtumiamme katumainoksilla jotka suunnittelemme ja kopioimme itse
Facebook sivut
Helsingin Kaupungin sivuilla
Alueen muiden toimijoiden verkkosivuilla
Paikallislehdessä

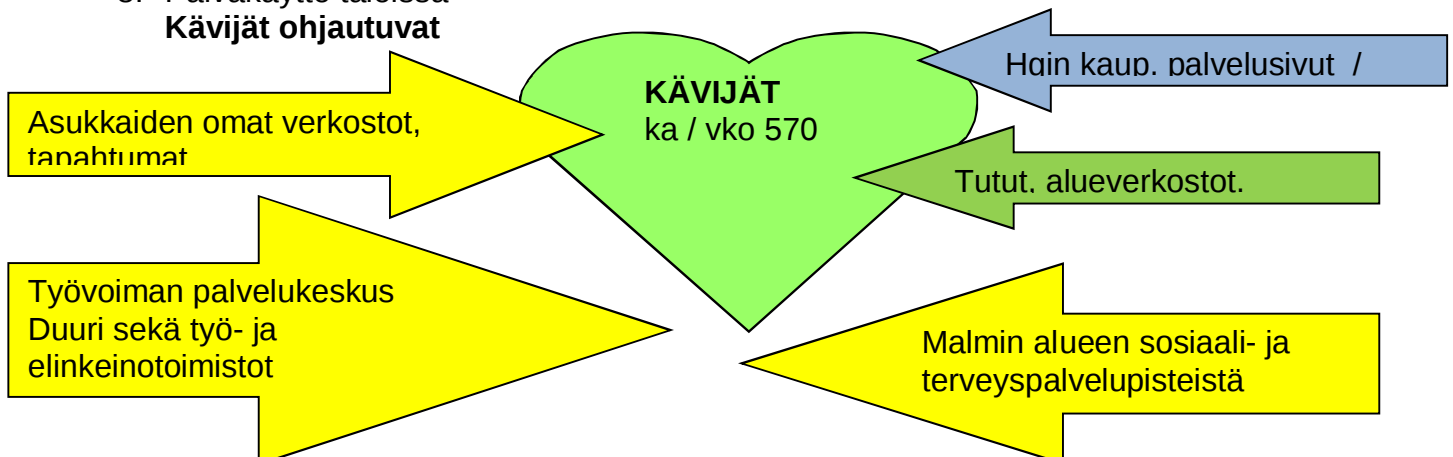
Oppilaitosyhteistyö

Eri Ammattikorkeakoulujen kanssa

Lisäksi esimerkiksi Amiedun kieliharjoittelu opiskelijoita



8. Päiväkäyttö taloissa
Kävijät ohjautuvat



6 Vuosaaren lähiöasema

Mustalahdentie 10

00960 Helsinki

1. Alue

Vuosaaren lähiöasema sijaitsee pääosin 60-luvulla rakennetun Keski-Vuosaaren vanhalla ostarilla. Lähiöasema perustettiin ostarin vanhaan liiketilaan lähiöprojektin yhteydessä vuonna -97. Vanhan ostarin aikaisemmin hyvät palvelut ovat karanneet Vuosaaren lisärakentamisen myötä uudemman kauppakeskus Columbuksen yhteyteen muutaman kilometrin päähän. Jäljellä on enää ruokakauppa, R-kioski, muutama baari sekä kampaamoliike.

Vuosaari on asukasmäärältään Helsingin suurin kaupunginosa, ja asuntorakentaminen jatkuu edelleen. Vuonna -12 koko Vuosaaren alueella asui noin 36 000 asukasta, joista Keski – Vuosaaressa noin 13 500 asukasta. Keski-Vuosaari on omistusasuntopainotteinen asuinalue, mutta myös kaupungin ostamia yksittäisiä vuokra-asuntoja on jonkun verran. Uudemmille täydennysrakentamiskohteille Keski-Vuosaaressa on toki rakennettu myös monipuolisempaa asuntokantaa, kuten asumisoikeusasuntoja.

Vaikka Vuosaari kokonaisuudessaan on hyvin monikulttuurinen, ei Keski-Vuosaaressa asu yhtä paljon maahanmuuttajia kuin esimerkiksi Kallahdessa tai Meri – Rastilassa, missä maahanmuuttajien/vieraskielisten osuus asukkaista on hyvin korkea. Ilmiön selittää osittain vuokra-asuntojen vähäinen määrä alueella.

Työttömyysaste Vuosaaressa oli vuonna 2011 10,1 %

Suuresta koostaan huolimatta ei Vuosaaressa muita, säännöllisesti auki olevia asukkaiden tiloja ole asukastila Fokan lopetettua toimintansa Meri - Rastilassa aiemmin tänä vuonna.

2. Lähiöasema

Vuosaaren lähiöasema on hyvin pieni (85 m²), Keski-Vuosaaren asukkaiden ”yhteinen olohuone”. Tilaan kuuluu asukkaiden tila, jossa on sohvanurkkaus, pöytäryhmä ja neljä asukkaiden käytössä olevaa tietokonetta + printteri. Lähiöasemalla sijaitsee myös pieni yhdyskuntatyöntekijän toimistohuone, keittiö ja sosiaali-tilat (=wc). Lähiöasemalla toimii omakustannushintainen asukaskahvila, kierrätyspiste; myös kopiokone on asukkaiden käytössä. Asukastilan ”näyteikkunoihin” voi tuoda kuukauden ajaksi taidetta esille.

Lauantaisin lähiöaseman edustalla on jo vuosien ajan toiminut asukaskirppis. Suurin osa lähiöaseman toiminnoista on kaikille avointa ja maksutonta.

Lähiöasemalla työskentelee yhdyskuntatyöntekijän lisäksi kaksi palkkatuetussa työsuhteessa olevaa henkilöä; toinen ns. ”läppäriklinikan” vetäjänä ja atk-tukena; toinen ohjaajana, joka vastaa asukastilan arkisista rutiineista aukioloaikoina. Myös yksi vapaaehtoinen, entinen työllistetty, toimii lähiöasemalla aukioloaikoina tarvittaessa.

3. Kävijät, toiminta

Päivisin aukioloaikoina asukastilaa käyttää alueen ns. ”päiväväestö”: eläkeläiset, työttömät, jne. Asukkaat käyvät lähiöasemalla kahvilla, lukemassa päivän lehden, kierrätyspisteessä, rupattelemassa henkilökunnan kanssa, tapaamassa yhdyskuntatyöntekijää, läppäriklinikalla.

”Matalan kynnyksen” paikkana Vuosaaren lähiöasemalla käy paljon alueen pitkäaikaistyöttömiä, mielenterveys – ja päihdeongelmaisia. Maanantaiaamuisin on lähiöasemalla jo noin viidentoista vuoden ajan tarjottu aamupala alueen vähäosaisille. Tilaisuutta kutsutaan ns. ”Pylvässaliaamiseksi”. Aamiaisella käy keskimäärin noin 25 henkilöä, enemmistö heistä lähialueen asukkaita. Vuosaaren toimipisteen sosiaaliohjaaja käy aamiaisella viikoittain, seurakunnan diakoni harvemmin. Apua on saatavilla esimerkiksi toimeentuloon liittyvissä kysymyksissä. Pylvässaliaamisille osallistujat käyvät lähiöasemalla paljon muutenkin ja moni heistä kuuluu lähiöaseman kanta-asiakkaisiin.

Iltaisin ja viikonloppuisin lähiöasemalla kokoontuu erilaisia, lähinnä alueen vapaaehtoisten vetämiä ryhmiä: taideryhmiä, käden taito - ryhmä, naisten lukupiiri, jne. Myös AA sekä Niemikotisäätiön ryhmä mielenterveyskuntoutujille kokoontuvat lähiöasemalla. Yleishyödyllistä ja alueellista toimintaa tukevat ryhmät voivat maksutta käyttää lähiöasemaa mm. kokous- ja harrastetilana.

Kävijöitä lähiöasemalla on noin 200 viikossa.

4. Yhteistyökumppanit, tiedotus

Vuosaaren lähiöasema tekee yhteistyötä myös mm. seuraavien tahojen kanssa: sosiaalitoimi, seurakunta, nuorisoasiainkeskus, Vuosaari – Seura, Vuosaaren Eläkkeensaajat, erilaiset oppilaitokset, Helsingin diakonissalaitos, jne.

Lähiöaseman toiminnoista tiedotetaan asukastilan lisäksi mm. sosiaalisessa mediassa, viikoittain ilmestyvässä Vuosaari-lehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla.

7 Asukastalo Mylläri Kiviparintie 2 J, 00920 Helsinki

1. ALUEKUVAUS

Myllypuro on itäisessä Helsingissä sijaitseva luonnonläheinen ja monikulttuurinen asuinalue hyvien liikenneyhteyksien varrella. Alueella on Suomen suurin sisä- ja ulkoliikuntatilojen keskittymä. Myllypurossa on asukkaita 10 702 (2013), joista suomenkielisiä 77,2 %, ruotsinkielisiä 4,1 %, vieraskielisiä 18,7 %. Myllypurolaisten työttömyysaste oli 12,9 % vuonna 2013.

Myllypuron asuntokanta on pääosin valmistunut 1960-luvulla (n. 65 % kaikesta rakentamisesta). Myllypurossa on asuntoja yhteensä noin 5500, joista 43,8 % on vuokra-asuntoja. Kaikista vuokra-asunnoista kaupungin vuokra-asuntoja on 70,5 %. Myllypuron asuntojen keskikoko on 66,4m². 60-luvun jälkeen rakentaminen on hiipunut, mutta lähtenyt uudestaan nousuun 2010-luvulla. Alueelle on rakennettu viime vuosina runsaasti uusia asuntoja Hallainvuoren alueelle sekä uudelle puiselle pientaloalueelle, Myllykylään (Puu-Myllypuro).

Alueen lapsiperheiden määrä on kasvanut runsaasti viime vuosina ja jonotilannetta helpottamaan lokakuussa 2014 avautuu päiväkotitilaa Myllynratas väliaikaisiin tiloihin keskelle kerrostalo Myllypuroa. Suurin uusi toimija alueella tulee olemaan Metropolia Ammattikorkeakoulu, jonka yli 6 000 opiskelijan kampus uusine opiskelija-asuntoineen tulee valmistumaan vuosien 2017–2018 aikana. Kampus rakennetaan Liikuntamyllyn viereiselle alueelle.

2. ASUKASTALO

Yleistä: Asukastalo Mylläri sijaitsee Myllypuron uuden ostoskeskusalueen keskellä, ympyränmallisessa paviljonkirakennuksessa. Alueella toimi aiemmin pieni lähiöasema, jossa oli kirjaston lukusali ja yhdyskuntatyöntekijän toimisto. Kun uutta ostoskeskusta alettiin rakentaa alueen järjestötoimijat, erityisesti Myllypuro-Seura ry ajoivat aktiivisesti asukastalohanketta. Ostoskeskuksen keskellä oleva paviljonki valmistui syksyllä 2011 ja asukastalo Mylläri avattiin 12.12.2011. Tilan nimi valittiin asukkaille järjestetyn avoimen nimikilpailun perusteella.

Tilakuvaus: Asukastalon tiloina on kokoushuone, keittiö sekä iso sali, joka on jaettavissa kahdeksi eri tilaksi (sali A ja B). Asukastalon lisäksi paviljongissa toimii Helsingin kaupungin mediakirjasto sekä yksityisyrittäjän pitämä kahvila. Paviljongin aulatiloihin on pöytäryhmiä, joissa voi lueskella lehtiä tai työskennellä mediakirjastosta lainatuilla tietokoneilla. Aula toimii myös ”Kansangalleriana”, taidenäyttelytilana, jota

alueen taiteilijat voivat varata maksutta käyttöönsä. Asukastalon pinta-ala on yhteensä 268 m².

Tilojen käyttö: Myllypuro-Seuran, Mediakirjaston ja Sote-viraston tilojen käytön lisäksi Mylläri vuokraa tilojaan ilmaiseksi alueella toimiville järjestöille ja yhdistyksille. Järjestöillä on Myllärissä muun muassa kokouksia ja vertaisryhmätoimintaa, suomen kielen opetusta, liikuntaa, teatteri- ja muuta harrastetoimintaa sekä myyjäisiä ja muita tapahtumia (esimerkiksi jokasyksyinen Myllypuro-päivä). Yksityishenkilöiltä tilojen käytöstä peritään 19,10€ tuntivuokra.

Henkilöstö: Asukastalo Myllärissä työskentelee kolme henkilöä. Myllypuron alueen yhdyskuntatyöntekijällä on yhteisösosiaalityön lisäksi tehtävänä vastata asukastalon toiminnasta ja tiedottamisesta sekä olla toimistoon työllistettyjen kahden palkkatuetussa työssä olevan henkilön lähiesimies. Työllistettyjen työtehtävät Myllärissä ovat monipuoliset. He tekevät tilavarauksia, kertovat talon toiminnasta toimistolla kävijöille, neuvovat talon kävijöitä ja käyttäjiä, huolehtivat tilojen päivittäisen käytön sujuvuudesta ja yleisestä järjestyksestä sekä opastavat tilojen ja laitteiden (esimerkiksi keittiön ja kopiokoneen) käytössä. He kuten yhdyskuntatyöntekijäkin ovat taloa käyttävien tahojen käytettävissä eli oman koulutuksensa ja kokemuksensa mukaan auttavat vaikkapa mainosten teossa tai muussa aktiivista järjestö- ja asukastoimintaa tukevassa asiassa.

3. YHTEISTYÖ ASUKASTALOSSA

Asukastalossa on vahva kumppanuus Myllypuro-Seuran, Sote-viraston ja kaupungin kirjastotoimen kesken. Sote-viraston aluetyön yksikön yhdyskuntatyöntekijä vastaa Myllärin toiminnan organisoimisesta. Myllypuro-Seura järjestää talossa omia kokouksiaan ja asukastilaisuuksia. Lisäksi seura ja siihen kuuluvat alueen muut järjestöt järjestävät runsaasti erilaista toimintaa asukastalon tiloissa. Seura saa kaupungilta avustusta, jolla se maksaa tilojen vuokran ja siivouksen (toimiston vuokrasta vastaa Sote-virasto). Kaupungin avustuksella katetaan myös jonkin verran asukastalon toiminnan kuluja, vaikkakin siihen jäänyt summa on vuosittain pienentynyt vuokra- ja siivouskulujen viedessä yhä isomman osan samana summana pysyneestä kaupungin avustuksesta. Myllärissä toimiva Helsingin Kaupunginkirjaston Mediakirjasto tarjoaa tietoteknistä opetusta sekä monipuolista ja syrjäytymistä ehkäisevää toimintaa alueen kaiken ikäisille asukkaille. Kirjasto on hankkinut asukastaloon modernit ja monipuoliset audiovisuaaliset laitteet ja vastaa myös niiden käytön opastuksesta.

4. PÄIVÄ- JA ILTAKÄYTTÖ TALOSSA

Asukastalo Myllärin viikoittainen käyttäjämäärä vaihtelee runsaasti vilkkaasta yli 1000

henkilön kuukausikäytöstä hiljaisten aikojen alle 500 kävijään viikossa. Asukastalon avoin aulatala on kaikkein suurimmalla käytöllä, mutta sen tarkka käyttäjäseuranta on vaikeaa, koska tila on yhteiskäytössä Mediakirjaston kanssa. Mediakirjastossa käy vilkkaimpina kuukausina 10 000 asiakasta. Asukastalossa järjestettyjä tilaisuuksia on tilastoitu systemaattisesti: vuonna 2013 järjestettiin yhteensä 785 tilaisuutta. Alueen asukkaat käyttävät asukastalon tiloja yksityisiin juhliin sekä taloyhtiöt yhtiökokouksiin.

Erityisryhmätoimintaa asukastalossa järjestää muun muassa Cassandra (maahanmuuttajatyöille), Luonto ja Terveys ry. (venäjänkielisille) sekä aluetyön yksikkö (Myllypuron leipäjonon asiakkaille). Asukastalon tiloissa toimivista säännöllisistä ryhmistä on liite tämän tekstin lopussa. Alueelle muuttavan Metropolia Ammattikorkeakoulun kanssa yhteistyö on alkanut keväällä 2014. Vapaaehtoistoiminta on vilkasta Myllypurossa, kanavoituen alueen järjestöissä toimimiseen. Järjestöjen edustajat vastaavat vapaaehtoisvoimin erilaisen toiminnan järjestämisestä niin asukastalossa kuin muuallakin Myllypuron alueella.

5. ASUKKAIDEN TARPEISTA LÄHTEVÄÄ ASUKASTALO TOIMINTAA

Asukastalo Mylläri on ollut toiminnassa vasta alle kolme vuotta. Asukastalohanketta ajoi aktiivisesti erityisesti Myllypuro-Seura ry. Talon suunnittelussa oli mukana aluetyön yhdyskuntatyöntekijä ja muita viranomaisia, kuten Itäkeskuksen kirjaston johto. Alueen asukkailta on kysytty vähintään vuosittain toiveita ja ehdotuksia toiminnasta. Ensimmäisinä toimintavuosina talolla oli käyttäjäneuvosto, joka arvioi toimintaa ja antoi aluetyön yksikön yhdyskuntatyöntekijälle käyttäjien palautetta toimintaan liittyen. Pyrkimyksenä on taata Asukastalo Mylläriin olevan kaikille alueen asukkaille yhteinen oma tila ja yhteisöllisyyden kokemusten mahdollistaja.

6. TIEDOTUS JA NÄKYVYYS

Mylläriissä käytössä olevia tiedotuskanavia ovat oma Facebook-sivu, sähköpostilistat, sähköinen ilmoitustaulu, tavallinen ilmoitustaulu sekä Mylläriin tiloissa olevat mainos- ja esitetelineet. Lisäksi Myllypuro-Seura ry ja Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysvirasto ylläpitävät ja päivittävät omia Asukastalo Mylläriä käsitteleviä kotisivujaan.

<http://www.hel.fi/hki/Sosv/fi/aluetyo/asukastilat/myllari>

<https://www.facebook.com/pages/Asukastalo-Myll%C3%A4ri-Myllypuro/173606066054450>

<http://www.kaupunginosat.net/mambo/myllypuro/index.php/asukastalo-myllri-mainmenu-931>

<https://sites.google.com/site/asukastalomyyllaeri/>

8 Asukastalo Saunabaari
Metsäpurontie 25, 00630 Helsinki

1. ALUEKUVAUS

Sijainti: Pohjois-Helsinki, Maunula. Toiminta on rakennuksen 2. ja 3. kerroksissa

<i>Lähialueen asukasmäärä</i>	<i>Asuntokanta</i>	<i>Valtion veronalaiset tulot /hlö</i>	<i>Työttömyys- aste %</i>	<i>Toimeentulo- tuen asiakkaat väestöstä %</i>
8661	34,8 m2	22832 €	10,3 %	13,2 %
Pirkkola, Maunula, Metsälä, Maunulanpuisto	Yksinasuvien osuus on yli puolet	Hgin keskiarvo 27 512e	Hgin ka 8,4%	Hgin ka 10,2%

(Lähteet; Helsingin kaupunki Tietokeskus/ Helsinki aluettain 2012)

2. TAUSTA- JA TILAKUVAUS

Rakennus on rakennettu 1950-luvun alkupuolella yleiseksi saunaksi. Rakennuksen ovat suunnitelleet Viljo Revell ja Keijo Petäjä. Rakennus on suojeltu. 1970-luvulla Puu-Maunulan tilalle rakennettiin kerrostaloja ja niihin saunat. Yleinen sauna jäi tarpeettomaksi. Sen jälkeen tiloissa toimi Eirikuvan kuvalaboratorio.

Saunabaarin historiassa seuraava muutos tapahtui vuonna 1996, kun sosiaalivirasto perusti palvelukeskuksen tiloihin, joka toimi 14 vuotta. 2010 vuoden vaihteessa toiminta muuttui asukastalotoiminnaksi eli sosiaalivirastossa aikuispalvelujen alaisuuteen. Enää ei tarvita palvelukeskus kortteja. Kaikki helsinkiläiset ovat tervetulleita asukastalon aukioloaikoina.

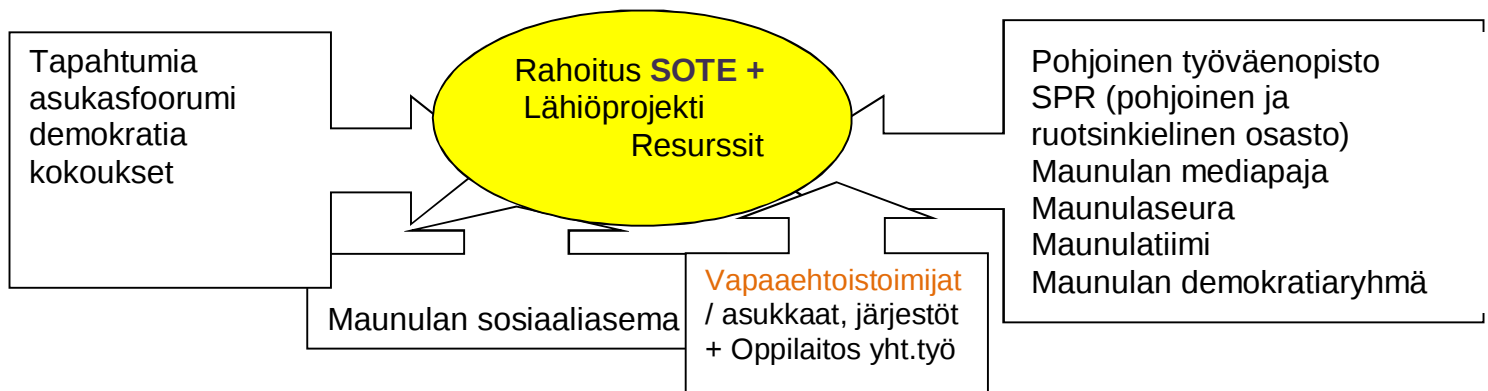
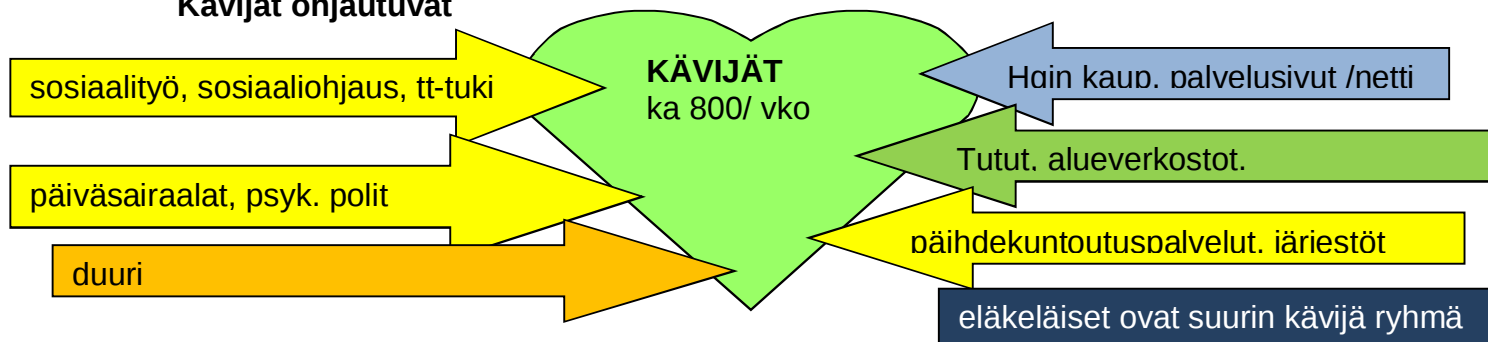
Aluetyön yksikkö perustettiin 2011, johon asukastalo Saunabaari hallinnollisesti kuuluu. Nykyisessä toimintatavassa on tarkoitus tukea alueen asukkaita ja järjestöjä. Edelleenkin Saunabaarissa järjestetään erilaista ryhmätoimintaa, kahviossa voi käydä kahvilla pullan kera tai syömässä keittolounaan. Vapaaehtoiset järjestävät aktiivisemmin toimintaa kuin aikaisemmin. Tilat iltaisin ja viikonloppuina ovat järjestöjen, työväenopiston ja muiden ryhmien käytössä. Viikonloppuisin myös alueen asukkaat ovat voineet varata perhejuhliinsa tiloja kohtuuhintaisesti.

<i>Henkilöstö / koulutus</i>	<i>Tilan neliömäärä</i>	<i>Vuokra</i>	<i>Käytännön toimintaraha / vuosi</i>
1 ohjaaja / artemi AMK	noin 400 m2	3333,33 €	

Käytössä olevat tilat ja välineet

Kahvio	Maunulasali	Vaahterasali	Työpaja
sis. pienoiskeittiö astioineen tilavaraajien käyttöön 3 tietokonetta (2kpl Windows, 1 Linux)	TV, biljardi, piano, valkokangas	CD/ipod –soitin, valkokangas, pinottavat tuolit ja pöydät, fläppitaulu	Dreija, valkokangas, erilaisia paperileikkureita, kopiokone, kameroita, skanneri
Keittiö	Kutomo	Ompelimo	Pelivälineet:
Jää-pakastinkaapit, liesi, uuni, astianpesukone, yleiskone , kahvinkeitin	9 erikokoista kangaspuuta, luomapuut	4 kpl ompelukonetta ja 2 kpl saumureita	Mölkky

3. SYNERGIAETUJEN HYÖDYNTÄMINEN

4. PÄIVÄKÄYTTÖ TALOISSA
Kävijät ohjautuvat

Erityisryhmätöimintaa:

- Somalinalle jumppaa 2xvk
- SPR järjestää maahanmuuttaja kerhoa 1xvk

- ompelimon toiminta on tavoittanut vähemmistökulttuurien edustajia kävijöiksi
- Haavikon opetus- ja aikuiskoulutuskeskuksesta ryhmä käy viikoittain savitöissä ja yhteislaulussa
- Painonhallinta -ryhmä 1xvk
- Voimavarat käyttöön -ryhmä 1xvk

Kaikille avoimia ryhmiä ja toimintaa:

- kahvio on avoinna päivittäin klo 9-14 ja silloin on tietokoneet kävijöiden käytössä
- Kutomo ja ompelimo ovat avoinna talon aukioloaikana
- liikuntaryhmiä 3,5 viikossa
- savipaja 6 h, toiminta torstai 3 h viikossa
- öljymaalausryhmä 3 h, akvarellimaalaus 2,5 h viikossa
- digikuvaryhmä 2 h viikossa
- Sytömyssyt 3 h, Äiti Teresan ystävät 3 h, sukkasakki 3 h viikossa
- näyttelyitä Maunulasalissa
- tapahtumat, retket
- katukirppis perjantaisin 3 h

Yhteistyöverkostot toiminnan sisältöjen kehittämisessä ja luomisessa

Kävijät + Asukasryhmät Vertaisverkostot	<u>Yhteistyöjärjest.</u> SPR Ossy ry	<u>Oppilaitokset</u> Luovi amm.op. Diak Amk Metropolian amk Axxell monikulttuurisuuskeskus Haavikon aikuiskasvatus- ja opetuskeskus Keskuspuiston ammattikoulu	STO Pohjois- Helsingin osasto Maunulatiimi (kirjasto, leikkipuisto...) Maunulaseura Maunulan mediapaja Vakuutusyhtiöiden työssä kokeilut
---	--	--	---

Vapaaehtoisten määrä ja tehtävät: noin 40 elämäntilanteiden mukaan.

ryhmien vetäjinä, retkien oppaina, tapahtumien järjestäjinä, eri hyväntekeväisyysryhmiin osallistujina kuten esimerkiksi Sytömyssy -ryhmä.

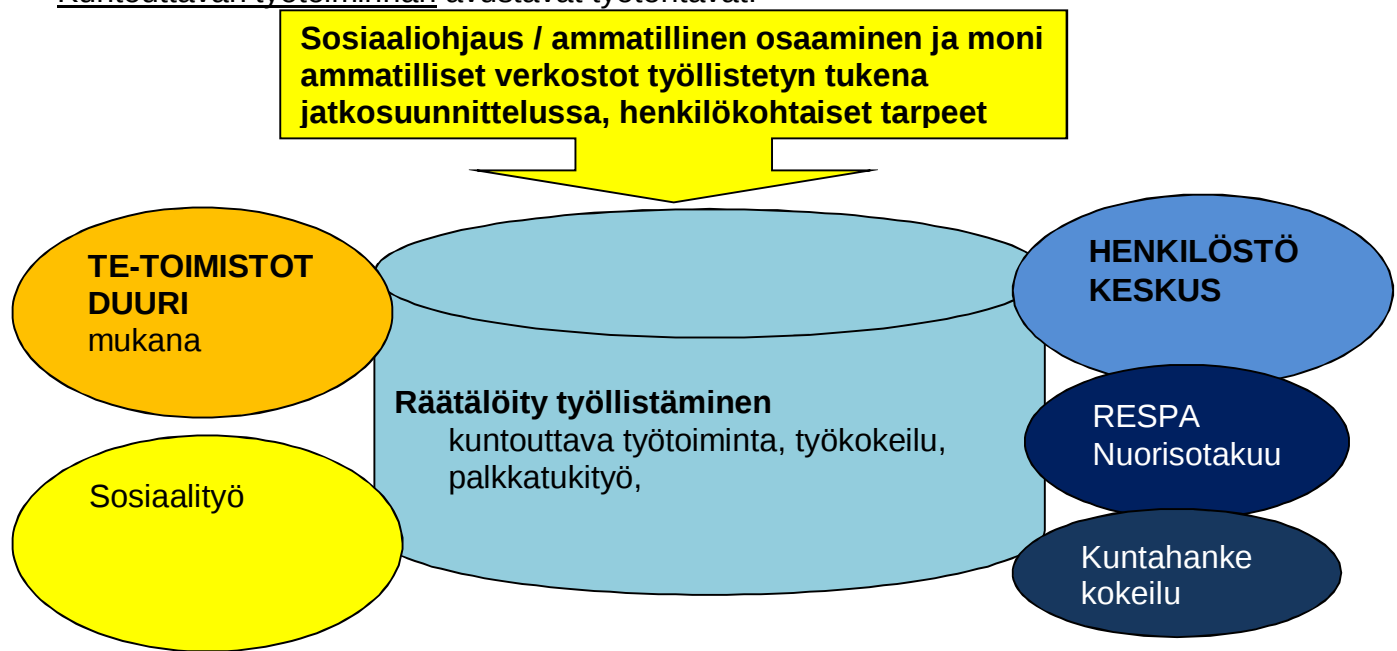
Talon erityshankkeet: Monimuotoisia työllistymisen mahdollisuuksia esimerkiksi vastavalmistuneille ja muille (nuorisotakuu, kuntakokeilu, Vety)

5. TYÖLLISTÄMINEN

Työnkuvat muotoutuvat kunkin työntekijän koulutuksen, osaamisen, kiinnostuksen ja työ- sekä toimintakyvyn mukaisesti. Työnkuva suunnitellaan jokaiselle työntekijälle sopivaksi huomioiden työn sisällön ja vastuiden sovittaminen henkilön voimavarojen mukaan.

Perusosaaminen keittiö, talossa järjestely tehtävät. Erytisosaaminen esimerkiksi liikunta, tiedotus, atk, ompelu, kudonta, savityö, valokuvaus, taiteet, näyttelyt ja muut luovat toiminnat.

Kuntouttavan työtoiminnan avustavat työtehtävät.



6. **ILTAKÄYTTÖ:** Järjestöt ja yhdistykset 20 kpl /kk ja muut toimintaryhmät 16 kpl / kk.

7. **TOIMINNAN ARVIOINTI JA PALAUTE.**

Viikkopalaverit, palautelaatikko, 1 krt/kk avoinfoorumi, jossa käsitellään palautteet
Kävijäkyselyt kerran vuodessa

Oppilaitosyhteistyöstä ja ohjauksissa on molemminpuolinen hyöty. Opiskelijat tekevät harjoitustyön, josta on heille opiskelun kannalta hyötyä tulevaisuudessa. Opiskelijoille tarjotaan monipuolinen harjoittelu aluetyössä.

8. **TIEDOTUS JA NÄKYVYYS**

www.hel.fi/aluetyo , www.hel.fi/saunabaari, www.facebook.com/saunabaari
www.maunula.net

LIITE 1:

Kevätkausi 2014

Asukastalo Myllärin viikoittaiset ja muut säännöllisesti kokoontuvat ryhmät:

MAANANTAI

09.00-13.00	Myllypuron ystävät
16.30-18.00	Itä-Helsingin Rotaryklubin kokous
18.00-20.30	Myllypuron leijonien klubi (kerran kuussa)

TIISTAI

11.00-13.00	Suomikerho (kulttuuri- ja kielikerho maahanmuuttajille)
12.00-15.30	Mediakirjaston Läppärikerho (parillinen viikko)
15.00-17.30	Marttojen porinapata (pariton viikko)
16.00-20.30	Marttailta (parillinen viikko)
18.00-21.00	Mediakirjaston Leffailta (pariton viikko)

KESKIVIIKKO

09.30-10.30	Zumba (12.3.2014 lähtien)
11.00-12.00	Luonto & Terveys (venäjänkielisille)
14.00-16.00	Myllärin harrastajateatteri
17.00-19.00	Kassandra ry:n teatteri-ilmaisutyöpaja tytöille

TORSTAI

09.00-11.00	Mediakirjaston Muksukino (parillinen viikko)
12.00-15.00	Myllypuron Eläkeläisten Ystäväkerho
14.00-17.00	Historiakerho (venäjänkielisille kerran kuussa)
17.00-20.00	Nuoret Kotkat

PERJANTAI

11.00-13.00	Suomikerho (kulttuuri- ja kielikerho maahanmuuttajille)
16.00-19.00	Matemaattis-filosofinen kerho (venäjänkielisille)

LAUANTAI

Ei vakiovarauksia

SUNNUNTAI

18.00-21.00	Falun Dafa – kiinalainen liikuntamietiskely
-------------	---

Kansangalleriassa kuukausittain vaihtuva näyttely vuonna 2014

Viikonloppuisin ei ole juurikaan vakiovarauksia, koska se on varattuna alueen asukkaiden omien juhlien tai muiden kertaluontoisten tapahtumien viettämiseen.

9 Kumppanuustalo Oulunkylän Seurahuone,
Larin Kyöstin tie 7, 00650 Helsinki

ALUEKUVAUS

Sijainti: Pohjois-Helsinki, Oulunkylä, Larin Kyöstin tie 7. Julkiset liikenneyhteydet ovat hyvät. Vanha vuonna 1882 valmistunut rakennus on keskeisellä ja helposti saavutettavalla paikalla Oulunkylän aseman vieressä. Kaunis puutalo pihoineen ja lähipuistoineen tarjoaa helsinkiläisille rauhoittavan paikan arjen keskellä. Rakennus on kaavallisesti suojeltu.

Lähialueen asukasmäärä	Asuntokanta	Valtion veronalaiset tulot /hlö	Työttömyys- aste %	Toimeentulo- tuen asiakkaat väestöstä %
13 800	64m2 keskikoko	27 072	6,9 %	9,4%
Patola Veräjämäki Veräjälakso		Hgin ka. 27 512	Hgin ka 8,4%	Hgin ka 10,2%

1 TAUSTA – JA TILAKUVAUS

Kumppanuustalo Oulunkylän Seurahuone sijaitsee keskeisellä paikalla aivan Oulunkylän juna-aseman vieressä, hyvien kulkuyhteyksien päässä. Rakennus, jossa Kumppanuustalo Oulunkylän Seurahuone toimii, on kaavallisesti suojeltu. Toiminta alkoi vuoden 2002 alussa. Seurahuone on asukastalojen tapaan kaikille avoin paikka, jonne voi tulla viettämään aikaa ja osallistua talon järjestettyyn toimintaan ja tapahtumiin.

Henkilöstö / koulutus	Tilan neliömäärä	Vuokra	Käytännön toimintaraha / vuosi
1 aluetyöntekijä / Sosionomi AMK	325m2	/kk	..

Käytössä olevat tilat ja välineet

Bändihuone	ATK-Tila	Ompelupaja	Biljardihuone
Bändipajan soittimet, PA-kalusto, kopiokone ja toimistotarvikkeita, bändipajan läppäri, valokalustoa keikoille	4 konetta (1 Linux ja 3 Windows), Helsingin Kaupungin langaton netti, 1 musta- valkotulostin ja 1 skanneri	3 ompelukonetta 2 saumuria kangaspuut kontissa Big Shot leikkuri, ompelu- ja askartelu tarvikkeita, 3 sovituskukke, läppäri Erilaisia kankaita	Biljardipöytä + tarvikkeet, kuntopyörä, TV

<i>Sali</i> Valkokangas, videotykki, Miksauskaappi, sähköpiano	Toimistohuoneet x2 4 työasemaa, 2 tulostinta	<i>Tornihuone</i> TV, Fläppitauluja	Pieni laitoskeittiö
Vieraskeittiö Eri vakikäyttäjien säilytystiloja, astiastot 50 henkilölle, kahvin- ja vedenkeitin	<i>Muu välineistö</i> 1 Digikamera 1 Videokamera, Kävelysauvoja 1 Kannettava videotykki ja valkokangas		

Seurahuoneen kahvilassa on edulliseen hintaan tarjolla kahvia ja leivonnaisia sekä kaksi kertaa viikossa lounas. Lähialueen asukkaat ovat löytäneet kahvilan.

Käsityöpajassa osaavat ompelijat neuvovat asukkaita ompelussa, he tekevät talon koneilla pieniä ompelutöitä. Torstai-iltaisin käsityöpajan työntekijät pitävät ompelu- ja käsityökerhoa vaihtuvin teemoin.

Biljardihuone on alueen harrastajien käytössä.

Bändipaja on Lähiöprojektin, Pop & Jazz Konservatorion ja aluetyön yksikön yhteishanke, joka alkoi toukokuussa 2013. Bändipajassa opetellaan soittamaan, harjoitellaan omaa ohjelmistoa ja tehdään keikkoja. Pajan kohderyhmänä on alle 30 -vuotiaat nuoret, joilta puuttuu opiskelu- tai työpaikka. Pop & Jazz Konservatorion järjestämää opetusta on kerran viikossa 45 minuuttia.

ATK-tilassa on neljä tietokonetta, tulostin ja skanneri asiakkaiden käytettävissä.

Tilojen vuokraus. Seurahuoneen tiloja voi vuokrata yksityisiin juhliin, yhdistysten kokouksiin, yleisiin asukastilaisuuksiin, seminaareihin ym. Kaupungin työntekijät käyttävät myös tilaa isompiin kokouksiin ja kehittämispäiviin. Tilat ovat maksuttomat alueen asukastoiminnalle. Yksityistilaisuudet ovat maksullisia.

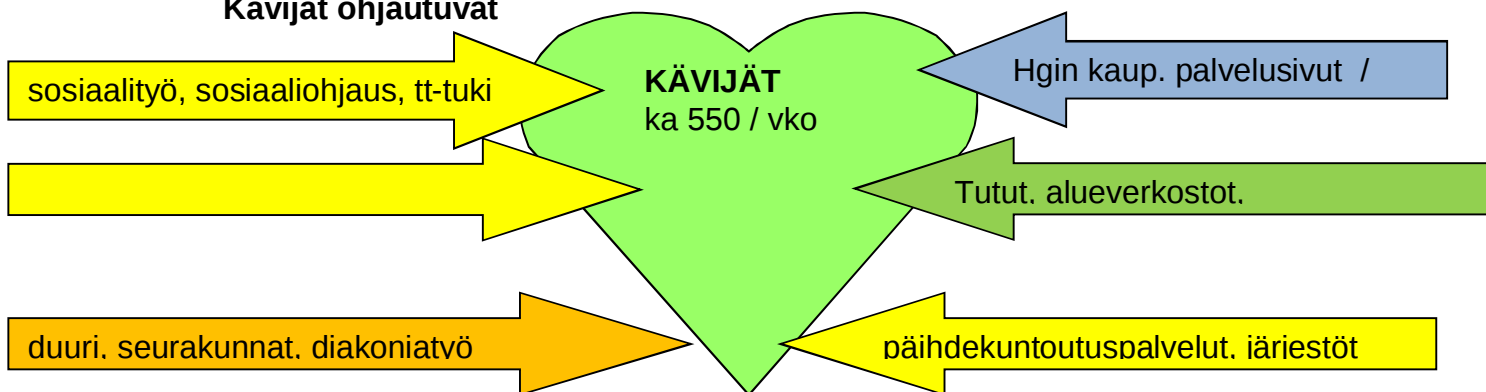
Tilojen vuokraajat voivat tilata Seurahuoneen kahvilalta kokous ja juhlaväelle kahvitarjoilun.

Näyttelyt. Salin seinät ovat alueen taiteenharrastajien näyttelytila.

Tapahtumat, juhlat, konsertit. Seurahuone organisoii alueellisia tapahtumia ja juhlia yhdessä muiden alueen toimijoiden kanssa. Oulunkylän Taiteiden yön tapahtuma on näistä merkittävin.

2 PÄIVÄKÄYTTÖ TALOISSA

Kävijät ohjautuvat



Erityisryhmätoimintaa:**Erityisryhmätoiminta:**

- Mannerheimin Lastensuojeluliiton järjestämät muskarit alle kouluikäisille lapsille ja vanhemmille
- Bändipaja alle 30-vuotiaille nuorille, joilla ei ole työ- tai opiskelupaikkaa, yhteistyössä aluetyöyksikön, Lähiöprojektin ja Pop & Jazz Konservatorion kanssa

Kaikille avoimia ryhmiä ja toimintaa:

- Ompelu ja käsityöt maanantaista perjantaihin – ATK- ohjausta – internet, – Viljelypalstatoimintaa, Lounas tiistaisin ja torstaisin, Taidenäyttelytoimintaa, omatoimista biljardia, tapahtumia ym..

Vapaaehtoisten määrä ja tehtävät: Kumppanuustalo Oulunkylän Seurahuoneella on vaihtelevasti vapaaehtoisia mukana erilaisissa tapahtumissa ja ryhmissä. Vapaaehtoisten tehtävät vaihtelevat sen mukaan mihin toimintaan he haluavat osallistua tai millaista toimintaa he haluavat toteuttaa. Tehtävänkuvat voivat vaihdella aina tapahtumien järjestysmiehistä ryhmän vetämiseen.

4 TYÖLLISTÄMINEN

Työnkuvat: muotoutuvat kunkin työntekijän koulutuksen, osaamisen, kiinnostuksen ja työ- sekä toimintakyvyn mukaisesti. Räättälöinti merkitsee työn sisällön ja vastuiden sovittamista henkilön voimavarojen mukaisesti. Perusosaaminen mm. pihan hoito ja kunnossapito, keittiö,, siivous, pieni muotoiset projektityöt, . Erityisosaaminen mm, atk, ompelu, tiedotus, palstaviljely-puutarha, valokuvaus, musiikki, taiteet, näyttelyt ja muut luovat toiminnot ja projektit. Kuntouttavan työtoiminnan avustavat työtehtävät.

5 ILTAKÄYTTÖ

Järjestöt 8 kpl sekä tilavuokraukset arkisin ja viikonloppuisin yksityiseen ja yleishyödylliseen käyttöön. Tilavuokraus on Kumppanuustalo Oulunkylän Seurahuoneella todella vilkasta ja tilat on usein iltaisin ja viikonloppuisin vuokrattu.

6 TOIMINNAN ARVIOINTI JA PALAUTE

Työntekijöiden
tiimikokous joka toinen
viikko
Kävijäkyselyt
tarvittaessa

OPPILAITOS YHTEISTYÖ

hyöty molemminpuolinen >
käytännön ja teorian vuoropuhelu arvioinnissa
Opiskelijoiden työharjoittelut / työelämäohjaus

7 TIEDOTUS JA NÄKYVYYS www.hel.fi/aluetyo, Sosiaalinen media esim. Facebook, alueen ilmoitustaulut, Blogi

10 Punavuoren asukastalo Betania
Perämiehenkatu 13 00150 Helsinki

Punavuoren asukastalo Betania, Perhe- Betania ja Nuoriso- Betania

Lähialueen asukasmäärä	Asuntokanta	Valtion veronalai- set tulot /hlö	Työttömyys- aste %	Toimeentulo- tuen asiakkaat väestöstä %
23 572 (2012)	Asunnon keskikoko on 64,3m ² (31.12.2011).	48 069 € (yli 15- vuotiaat) (2010)	4,9%	3,8%
Ullanlinnan peruspiiri (Kaartinkaupunki, Punavuori, Eira, Ullanlinna, Kaivopuisto, Munkkisaari, Suomenlinna, Länsisaaret)	Yhden hengen asuntokuntia on n.54%. (1.1.2012) Asunnoista 39,7% on vuokra-asuntoja, 0% (2kpl) on ARA- vuokra - asuntoja. (31.12.2011) Asuntokanta on vanhaa.	Hgin ka 27 512	Hgin ka 8,4%	Hgin ka 10,2%

Alueella on Diakonissalaitoksen korvaushoitokeskus, neulojenvaihtopiste js Hiv-positiivisten tukikeskus. Keskuksessa asioi päivittäin useita kävijöitä.

2. TAUSTA- JA TILAKUVAUS

Henkilöstö / koulutus	Tilan neliömäärä	Vuokra	Käytännön toimintaraha / vuosi
1 sosiaaliohjaaja ,(ATY) 3 nuoriso-ohjaajaa (NK) 1 sosiaaliohjaaja, 2 ohjaajaa, 1 erityisavustaja (VAKA)	264m ²	66 251, 40€/vuosi	

Betanian toiminta alkoi vuonna 2001.

Vuosina 2005-2007 ollessaan eteläisen sosiaaliaseman hallinnon alla Betania oli mukana Sosiaalitoimistojen kehittämisen hyvät käytännöt –hankkeessa. Tavoitteena oli mm. luoda hyviä käytäntöjä, kehittää työyhteisöjen osaamista sekä edistää työyhteisöjen verkostoitumista ja vertaiskehittämistä.

Betaniassa suunnitelmallinen kuntouttava työtoiminta ja avoin toiminta lapsiperheille ovat jääneet toimintaa määritteleviksi toimintamuodoiksi hankkeen myötä. Lisäksi Betania

työllistää nykyään myös työkokeiluilla ja palkkatuella työttömiä, ja avointa toimintaa järjestetään lapsiperheille suunnatun toiminnan lisäksi kaiken ikäisille kävijöille.

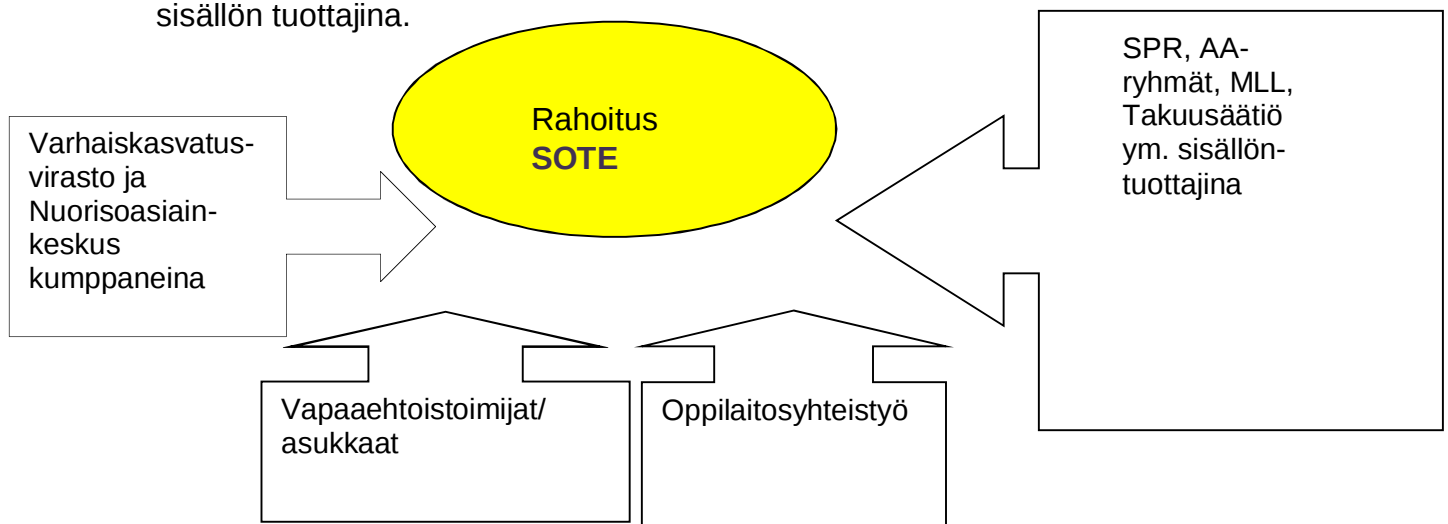
Betania tekee edelleen yhteistyötä sosiaaliaseman ja viranomaisverkostojen kanssa.

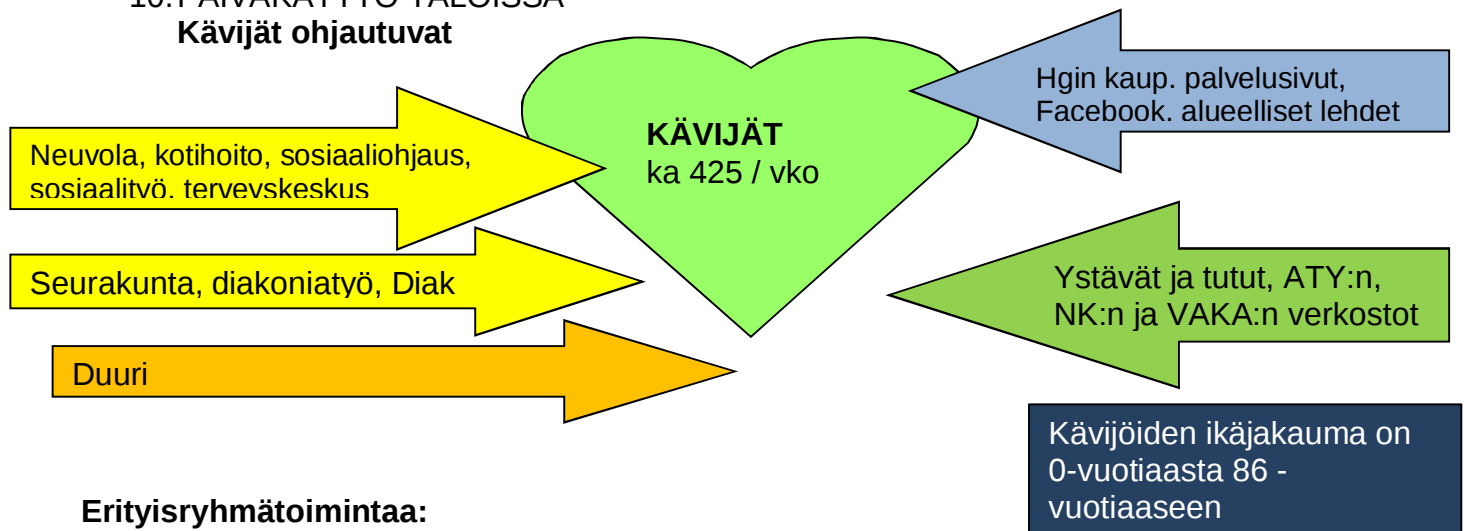
Käytössä olevat tilat ja välineet

<i>Kahvila (edullista puuroa, sämpylää ja pullaa, torstaisin keittoa.)</i>	<i>Monitoimitila (ryhmiä ja kerhoja)</i>	<i>Perhe-Betania (Sekä avointa toimintaa että suljettua kerhotoimintaa lapsille ja lapsiperheille)</i>	<i>ATKhuone (ATK-opastusta, maksuton tulostus, kopiointi ja skannaus)</i>
• biljardipöytä • jalkapallopöytä • tv • stereot • Play Station 3 • piano • Helsingin sanomat ja alueen lehdet • pöydät, tuolit • sohvut • jääkaappi • mikro • lautapelejä	• CD-soitin • kahvinkeitin • jääkaappi ja pakastelokero • uuni ja hella • mikroaaltouuni • kahvikupit ja lautaset n. 30 • leikkuualusta, veitsiä, kulhoja • vesikannu ja termoskannu • pöydät 4 • tuolit n.40 • sohvut 2 • maalaustelineet • imuri	• lelut • pöydät • tuolit • syöttötuolit • sohvut • tv • X-Box • jääkaappi • pakastin • mikro	• 6 tietokoneita (Linux ja Windows XP) • printteri • kopiokone • kannettava tietokone • videotykki • valkokangas
Keittiö • jääkaappi • pakastin • uuni • mikro • siivouskomero ja siivoustarvikkeet • tarjoilukulhot • vesikannut	• matalat lautaset • syvät lautaset • kahvikupit • vesilasi • haarukat, veitset, luskat • kahvinkeitin • vedenkeitin • termoskannut	Muuta • ompelukone • kitara • piirtoheitin • kävelysauvat (7 paria) • silppuri (pieni) • kirkasvalolamppu • silitysrauta ja -lauta	• pingispöytä

9. SYNERGIAETUJEN HYÖDYNTÄMINEN

Kumppanuusmalli, tilat yhteisenä resurssina. Yhteisöt, järjestöt ja asukkaat toiminnan sisällön tuottajina.



10. PÄIVÄKÄYTTÖ TALOISSA
Kävijät ohjautuvat

Erityisryhmätoimintaa:

- Vauvahieronta
- Lasten kerhot (ilmoittautuminen Varhaiskasvatusviraston kautta)
- Yksinäisten keskusteluryhmä
- SPR:n ruokakerho mielenterveyskuntoutujille
- SPR:n monikulttuurinen kerho
- Sotka-ryhmä
- AA-kerho
- Nutan toiminta

Kaikille avoimia ryhmiä ja toimintaa:

- Jooga
- Sai Baba-kerho
- Slow Food -kerho
- Kiinalainen maalauskerho
- Taidekerho
- Käsityökerho
- Kitaransoiton opetusryhmä
- Avoin perhetoiminta
- Lasten laulutuokiot (myös vanhemmat ja vanhukset saavat osallistua)
- Vaatteiden korjausompelu
- Tapahtumat ja retket
- Näyttelyt

Yhteistyöverkostot toiminnan sisältöjen kehittämisessä ja luomisessa

Kävijät ja työtoimijat	<u>Yhteistyöjärjest.</u> Helsinki Missio SPR, MLL, Diak,	<u>Oppilaitokset</u> esim. Diak amk, Stadin ammattiopisto	<u>Viranomaistoimijat</u> Sosiaalityö ja -ohjaus, Te-toimisto, Duuri, kirkon diakonia,	
------------------------	---	--	---	--

	Takuusäätiö		Rikosseuraamusvirasto	
--	-------------	--	-----------------------	--

Vapaaehtoisten määrä ja tehtävät: 8, yleinen asukaskahvilan toiminnassa auttaminen (1hlö), ryhmän vetäminen (7 hlö)

11. TYÖLLISTÄMINEN

Työnkuvat muotoutuvat kunkin työntekijän koulutuksen, osaamisen, kiinnostuksen ja työ- sekä toimintakyvyn mukaisesti. Työnkuva suunnitellaan jokaiselle työntekijälle sopivaksi huomioiden työn sisällön ja vastuiden sovittaminen henkilön voimavarojen mukaan.

Perusosaaminen sosiaaliset taidot, työajan noudattaminen

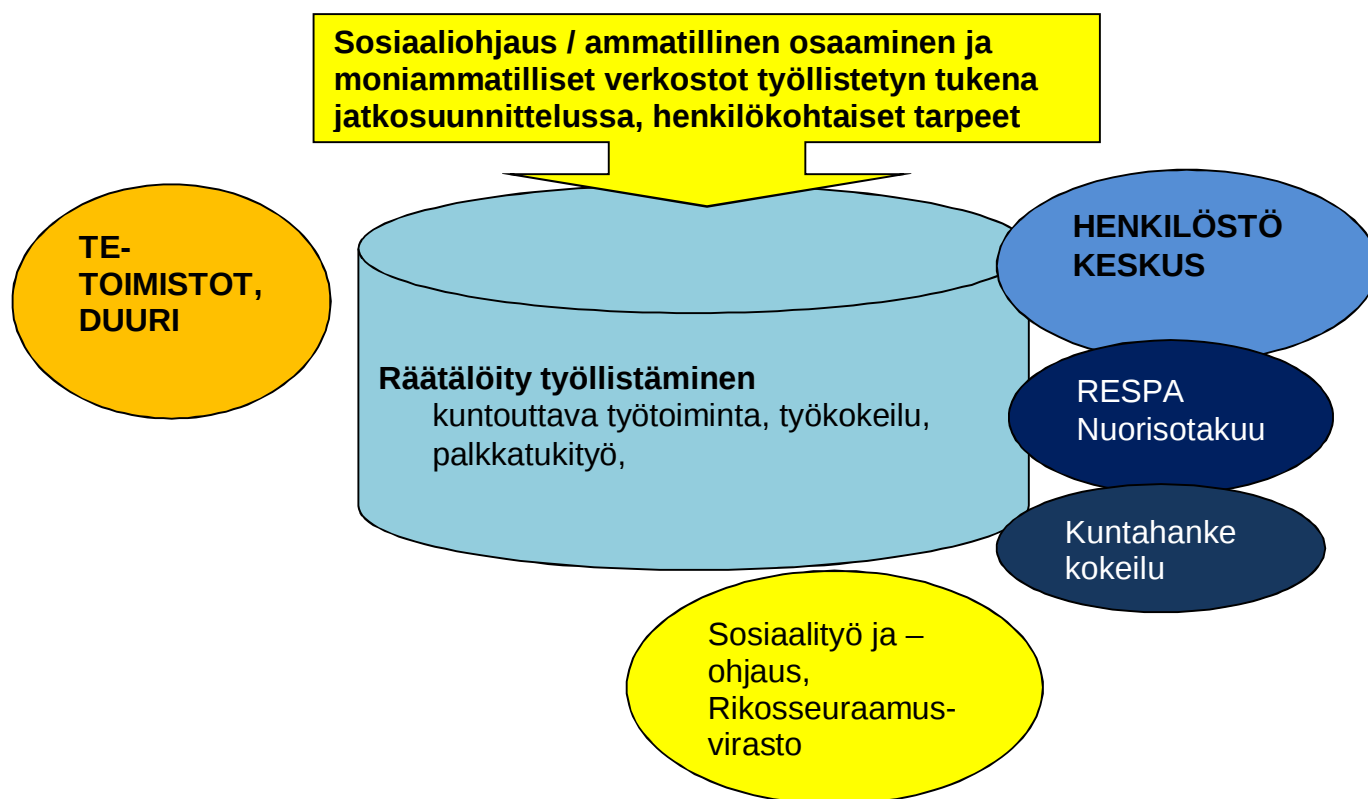
Eriyisosaaminen ompelu, ryhmänohjaus, atk, siivous, keittiötyöskentely, sosiaaliohjaus

Kuntouttavan työtoiminnan työtehtävät asukastalon keittiössä ja atk-luokassa

Työkokeilussa ompelija

Palkkatuetussa työssä siivooja, projektityöntekijä ja keittiön emäntä

Työharjoittelussa opiskelijoita mm. ammattikorkeakouluista, ammattiopistoista ja maahanmuuttajien avoimesta koulutuksesta



12. ILTAKÄYTTÖ

Järjestöt, yhdistykset, taloyhtiöt, yksityiset asukkaat, vapaaehtoisten vetämät ryhmät, Nuorisosaainkeskus.

13. TOIMINNAN ARVIOINTI JA PALAUTE

Henkilökunnan

talokokoukset, viikkopalaverit ja kehityskeskustelut

Kävijäkyselyt noin

1 krt/vuosi + tarvittaessa

Alueyön yksikön oma kehittäminen

Oppilaitaisyhteistyö

Harjoittelut, opinnäytteet

8. TIEDOTUS JA NÄKYVYYS www.hel.fi/alueyto , facebook.com/ Punavuoren asukastalo Betania

1. Asukastalon kävijän mukaan alueen asukkaat ovat huolissaan alueella liikkuvista päihteistä käyttävistä porukoista, jotka ovat luultavasti läheisen päihdehoitopalveluja tarjoavan järjestön asiakkaita. Jotkut asukkaat pelkäävät arvaamattomasti käyttäytyviä päihtyneitä ihmisiä, ja lisäksi toisinaan on rikottu omaisuutta ja jätetty huumeneuloja lojumaan ympäriinsä. Jo pelkällä suurella porukalla kokoontuminen riittää herättämään levottomuutta joissain alueen asukkaissa. Myös läheisen kaupan henkilökunta on ollut huolissaan. Porukka haluttaisiin pois ainakin yksityisiltä taloyhtiöiden alueilta ja kadulta. Poliisi partioi alueella toisinaan, mutta sekään ei voi häätää alueella päivittäin olevia ihmisiä kokonaan pois.

Keskustelin asiasta asukkaan kanssa. Totesimme, että tietenkin kaikilla ihmisillä on oikeus viettää aikaansa yhtälailla julkisilla paikoilla. Häiriköinti ja neulojen jättäminen maahan ovat kuitenkin perusteita puuttua tilanteeseen. Ajattelimme että kutsuisimme koolle palaverin, johon osallistuisin minä, asukkaat, kauppohenkilökuntaa ja päihdepalveluita tarjoavan järjestön henkilökuntaa, ja miettisimme yhdessä miten ongelma ratkeaisi. Aikomuksena on järjestää tapaaminen heti kesän jälkeen.

Ajattelin että asukastalo voisi lisäksi tarjota tilojaan jollekin toiminnalle, joka olisi vaihtoehtona päihteiden käytölle, ja jota voitaisiin järjestää yhdessä päihdehoitopalveluja tarjoavan järjestön kanssa. Meillä on päivisin muutamia vapaita aikoja monitoimihuoneessa, ja siellä on mahdollista järjestää monenlaista kävijöiden haluamaa tekemistä. Sisäänkäynti asukastaloon ja monitoimihuoneeseen on siltä kadulta, jossa päihdehoitopalvelujen asiakkaat kävelevät päivittäin. Järjestö oli halukas tekemään yhteistyötä ja tapaamme yhteistyöpalaverin merkeissä kesän jälkeen.

Kävimme myös lähityön kanssa seuraavana päivänä lähiympäristössä. Keskustelimme kahden lähialueen myymälän henkilökunnan kanssa. Heidän mukaansa alueella pyörivä porukka käy kaupoissa näpistelemässä sekä kerääntyy kauppohenkilökunnan eteen ja aiheuttaa heidän asiakkaissaan levottomuutta. Lupasimme selvittää järjestön, jonka asiakkaita monet häiriköt olivat, ympäristötekijän puhelinnumeron, jotta kauppohenkilökunta voisi ottaa häneen yhteyttä tilanteen niin vaatiessa. Tavoitimme myös kyseessä olevan porukan ja välitimme heille kauppiaan toiveen olla kokoontumatta kaupan ikkunan eteen. Yhdelle ihmiselle annoin Betanian esitteen ja kerroin että se on päihteetön, kaikille avoin asukaskahvila. Hän otti esitteen talteen.

Lähityö keskusteli porukan jäsenten kanssa pidempään, ja kaikki olivat käyttäytyneet ihan asiallisesti. Porukkaa oli kuitenkin todella paljon ja tuntui että pelkkä porukan koko aiheutti rauhattomuuden tunnetta. Lähityöntekijät aikovat tulla alueelle uudelleen, koska sieltä tavoittaa hyvin asiakaskuntaa. Yhteistyön tekeminen varmasti helpottuu sitä mukaa kun lähityöntekijät ja ehkä Betaniakin tulevat tutummaksi.

2. Näin asukastalon edustalla päihtyneen oloisen henkilön, joka istui maassa väsyneen näköisenä. Mietin pitäisikö soittaa poliisille, mutta päätin mennä ensin jututtamaan häntä itse. Kyykistyin maahan hänen lähelleen ja kysyi oliko kaikki hyvin. Hän tuntui heti ryhdistäytyvän. Jalkakäytävälle oli tipahtanut hasispiippu ja muuta tavaraa. Kehotin häntä keräämään ne talteen. Hän kertoi että on korvaushoitopotilas ja kovasti yrittänyt vähentää muidenkin päihteiden käyttöä, vaikka olikin nyt niitä käyttänyt. Hän kertoi että hänellä on poika joka on jo sen ikäinen, että tajuaa jos vanhempi on päihtynyt. Hän kertoi haaveestaan lopettaa päihteiden käyttö ja muuttaa pois kaupungista rauhallisemmalle alueelle asumaan. Juttelun lopuksi kerroin että olen töissä viereisessä asukastalossa ja että hän voisi tulla sinne viettämään aikaansa silloin jos tarvitsee selvin päin tekemistä tai paikkaa jossa olla. Sanoin että asukastaloon ovat tervetulleita kaikki ihmiset, mutta täytyy olla selvin päin. Kurkkasimme kuitenkin yhdessä ovelta, miltä paikka näyttää, ja kerroin mitä paikassa voi tehdä. Annoin henkilölle yhteystietoni ja kehoitin häntä tulemaan vaikka aamupuurolle.

silloin kun on selvin päin. Henkilö kiitti yhteystiedoista ja lupasi tulla joskus käymään. Hän oli niin mielissään tapaamisesta että halasi minua ennen kuin jatkoi matkaansa.

3. Keskustelin asukastalon kävijän kanssa siitä, kuinka hänellä on viime aikoina ollut hermot kireällä ja hän suuttuu helposti. Hän on muutaman kerran ollut ilkeä muillekin kävijöille.

Henkilö sanoi itsekkin tiedostaneensa pahantuulisuutensa, ja kun kysyin mistä se johtuu, tämä huusi että "koska koko elämä on täyttä paskaa". Hän muuttui nopeasti todella vihaisen ja aggressiivisenkin näköiseksi, mutta rauhoittui hetken päästä ja kysyi, että en kai pelästynyt hänen reaktiotaan. Vastasin että en, mutta halusin tietää, mistä paha olo johtuu. Kun kysyin kuinka kauan sitä on tuntunut, kävijä totesi että ihan kaksivuotiaasta saakka. Hänen isällään ja varsinkin äidillään on aina ollut mielenterveysongelmia joita ei ole koskaan hoidettu, vaan lapset ovat kasvaneet pelottavissa oloissa. Kävijän oma lapsi on kuollut nuorena ja lapsen isä on lähtenyt toisen naisen mukaan. Keskustelimme siitä miltä tuntuu elää oman lapsen kuoleman jälkeen ja miltä tuntuu kun oma äiti on pelottava ja inhottava. En osannut auttaa muuten kuin halaamalla kävijää, mihin hän totesi että "voi kunpa omalta äidiltä olisi joskus saanut tällaista".

Aloin miettiä, miten tätä kävijää voisi auttaa. Hän on ollut aktiivinen kävijä ja osallistuu mielellään kaikkeen toimintaan. Ajattelin että olisi hyvä jos hän saisi ystäviä. Kävijä onkin kiinnostunut keskusteluryhmästä joka alkaa syksyllä. Hän osallistui myös erääseen ryhmäkeskusteluun joka järjestettiin asukastalolla. Keskustelu järjestettiin tutkimuksen tekemistä varten, mutta kävijä kertoi seuraavana päivänä viihtyneensä ja tutustuneensa keskustelun myötä paremmin sellaisiin ihmisiin jotka tiesi asukastalon kävijöiksi, mutta ei ollut sen paremmin päässyt heihin tutustumaan. Uskon että kävijä on avoin uusille ystävyys-suhteille, joten yritän jatkossakin järjestää hänelle vastaavanlaisia tilaisuuksia, joissa voi tutustua paremmin ihmisiin.

4. Yhteistyö Respa- ja Kuntakokeiluhankkeiden sekä Betanian välillä on alkanut mukavasti. Ilmoittamiini palkkatukipaikkoihin on tullut paljon yhteydenottoja. Muutaman kerran työelämävalmentaja ja hänen asiakkaansa ovat soittaneet minulle yhdessä kyselläkseen lähemmin avoimista palkkatukipaikoista. Palkattuani työnhakijoita olen vielä ottanut yhteyttä työelämävalmentajaan tai TE -toimiston yhteyshenkilöön. Erään palkkaamani henkilön työelämävalmentaja kertoi, että palkattu henkilö jännitti kovasti, saako työpaikan. Valmentaja totesi, että hänen tapauksessaan oli parempi, että työpaikka löytyi meiltä jonkin yrityksen palkkatukipaikan sijaan: Henkilö on ollut pitkään pois työmarkkinoilta ja on vielä epävarman oloinen. Sovimme että pidämme tarvittaessa yhteyttä myös työjakson aikana. Omasta mielestäni on hyvä että yhteistyötä syntyy hankkeiden työntekijöiden kanssa, sillä näin voin huomioida entistä paremmin palkkaamani hankkeen asiakkaiden tarpeet sekä työllistämisen prosessin suunnitelmallisuuden.
5. Naishenkilö, jonka fyysinen terveys on hyvin hauras ja vaihteleva. Liikkuminen kävellen hidasta, mutta sujuu vielä. Sairaudet vaikuttavat myös hänen mielialaansa paljon. Henkilö on voimakas ja omaperäinen persoona. Tuli tutustumaan taloon ensin terveydenhuollon työntekijän kanssa ja katseltiin yhdessä sopivia vaihtoehtoja Hannan toiminnoista. Henkilö alkoi käydä Hannassa, tutustui myös muihin kävijöihin ja löysi oman paikkansa ja ryhmänsä. Henkilön tytär tutustui myös äitinsä arkea tukevaan paikkaan, on helpottunut ja kertoi, että on ollut isoja vaikeuksia löytää sopivaa paikkaa. Tytär pitää ajoittain yhteyttä myös Hannaan. Ja sovitusti meillä yhteystiedot jos tarvetta tulee. Henkilön fyysistä terveyttä ylläpitää erityisen hyvin Hannan ja kodin (Alppila-Siltasaari) välinen säännöllinen kävelyreitti, johon henkilö yhdistää usein apteekkikäynnin tai terveydenhoitajan tapaamiskäynnin. Kuuluminen yhteisöön antaa hänelle paljon turvallisuutta ja voimia hänen omien sanojensa mukaisesti. Tärkeää on, että Hannassa on myös ruotsinkielistä

- puhuvia ystäviä, hän lisää. Motivointi ja kuulolla olo hänen kohdallaan on tärkeää.
6. Mieshenkilö, on nykyisin Hannan vapaaehtoistoimija. Tullessaan oli eristäytyvä, epäileväinen ja hieman aggressiivinenkin suhtautuminen muihin ihmisiin. Aluksi puhumaton tarkkailija, luottamuksen rakentaminen pienin askelin vaati ammatillisuutta, huumorintajua ja rajojenkin asettamista käyttäytymiseen sosiaalisessa yhteisössä. Henkilö on pitkänlinjan päihdekuntoutuja ja ollut jo vuosia päihteetön. Omien sanojensa mukaan Hanna on nyt tukikohta jossa kokee voivansa jakaa myös omaa osaamistaan liittyen luontoon. Tarvitsee tukea ajoittain temperamenttinsa kanssa ja keskusteluhetkiä.
 7. Naishenkilö, hyvin arka ja vetäytyvä. Käy säännöllisesti lähes päivittäin. Ajoittain kyselee meiltä työntekijöiltä voiko hän käydä ja olemmeko vihasia kun hän käy usein? Keskustelut ja lempeät vakuuttelut hänen kanssaan vahvistavat rohkeuttaan käydä edelleen ja olla mukana toiminnassa omalla tavallaan. Kysymysten takana ovat henkilön aiemmat kokemukset mm. ”porttikiellot” alueen useampiin kahviloihin, joissa hän viipyi koko päivän ostamalla esim. yhden tuotteen aamulla. Tilanne on ollut hankala yrittäjien kannalta ja rajoittaminen ymmärrettävääkin. Henkilö asuu yksin ja vaikeuksia on selkeästi nähtävissä omatoimisuudessa ja käynnistymisessä / lähtemisessä. Hannasta hän on saanut myös uusia ystäviä ja rohkaistunut osallistumaan mm. taideryhmään. Ammatillinen läsnäolo ja toistuva huomioiminen vahvistavat hänen pärjäämistään arjessa.
 8. Pariskunta, jossa nainen miehensä omaishoitajana. Käyvät usein torstaisin ruokailemassa ja erilaisissa tapahtumissa. Miehen liikkuminen on mahdollista ja ok. Nainen kertoo, että Hannaan on hyvä tulla kun rauhallinen ja kodikas ilmapiiri ja ihmiset ystävällisiä meille molemmille. Saa apua myös jos tarvitsee. ”Henkireikä kun näkee toisia ihmisiä ja päästään käymään tässä lähellä kotia jossain” nainen kertoo. Keskusteluissa tulee esille naisen oma jaksaminen, suru miehen sairastumisesta näin nuorena ja käytännön selviäminen sekä tulevaisuuden pohtiminen. Sosiaaliohjaajana tärkeää kohdata, kuunnella ja aidosti kuulla mikä heillä tilanne sekä olla ”peilinä” kun nainen pohtii ja jäsentelee elämän arkea. Jaksamisen tukeminen.
 9. Kolmen naishenkilön ryhmä, yksi heistä on ns. kokoava voima ja tapaavat sovitusti Hannassa. Hyvin erilaisia henkilöitä ja eri vointisia. Ryhmän keskinäinen huolenpito näkyy. Kannustavat toisiansa mm. liikuntaryhmiin osallistumisessa, viljelypalstatoimintaan ja ruokailevat yhdessä. Heillä on asiointineuvontaan liittyviä kysymyksiä arjen pulmatilanteissa.
 10. Naishenkilö, jonka terveys romahti yllättäen monella osa-alueella. Elämänhalu katosi ja ohjaus psykiatrianpoliklinikalta selvittämään mm. liikuntamahdollisuuksia Hannan maksuttomista ryhmistä. Sosiaaliohjauksen tapaamisen myötä löytyi ja henkilö innostui myös ompelupajan toiminnoista. Vointi kohentunut ja vaikka sairaus ei parannettavissa kokonaan, on elämänhalu palannut hänen oman kertomansa mukaan. ”Uskallan jo ajatella eteenpäin uudenlaista elämää, vanhaan kun ei ole paluuta tällä sairaudella.” Osallistuu nyt myös Hannan erityisryhmään, jonka tavoite tsemptata lempeällä liikunnalla.
 11. Mieshenkilö, maahanmuuttaja joka käy säännöllisesti riippuen voinnistaan. Tulee myös hyvin huonokuntoisena ja keskusteluhetket auttavat kun saa rauhassa puhua sen hetkisen asian ja turvallisuuden tunne vahvistuu. Taustalla kokemuksia kidutuksesta (saa siihen myös terapiaa): Nyt muuttanut itsenäiseen asumiseen, jonka kokee hyväksi ja samalla kaipaa ympärilleen myös ihmisiä,

jotka ymmärtävät suomenkielisten sanojen hakemisen ja harjoittelun. Huomioiminen ja kuulolla olo tärkeää. Tarpeen mukaan huolehdittu että on ottanut yhteyden omaan terapeuttiin jos tunnetila ei rauhoittunut meidän tuella sovittujen käyntien välillä. Innostunut myös atk-opeista, jossa mahdollisuus myös henkilökohtaiseen opastukseen.

12. Mieshenkilö, joka on joutunut suht nuorena työkyvyttömyyseläkkeelle. Asuu yksin ja vointi vaihtelee. Useita akuutteja tilanteita, joihin hän on tarvinnut apua. Viimeisin pelkokriisi, kun vuokranantaja kuoli ja henkilö ei saanut vuokranmaksua menemään aiemmalle tilille. Heti suuri hätä, että joutuu asunnosta ulos. Henkilön rauhoittaminen, neuvominen ja yhdessä selvitetiin isännöitsijän kautta kuolinpesän hoitajalle pyyntö yhteydenotosta ja tilitietojen saamisesta vuokranmaksua varten. Neuvot ja vaihtoehtokeskustelut myös siltä varalta jos vuokrasopimus irtisanotaan sekä lupaus antaa tukea tilanteeseen. Henkilö kertoo, että ilman Hannan toimintaa ja tukea hän makaisi masentuneena kotona. Hanna luo turvaa ja tiedon siitä että hänellä tukea jonka avulla selviää myös tulevista elämänkarikoista. (Hän on varma että niitä on aina hänelle jostain päin tulossa.) Yritämme vahvistaa ajatustaan että elämä voi myös kantaa.
13. Naishenkilö, vuorotyössä käyvä, asuu yksin, käy säännöllisesti, kertoo saavansa työssä jaksamiseen voimia, kun vapaa päivinä voi osallistua Hannan toimintoihin ja jutella myös ohjaajien kanssa. On mukana lempeän liikunnan tsemppiryhmässä silloin kun työvuorot mahdollistavat. Painonpudotuskin sivutavoitteena jotta jaksaisi työssä paremmin eläkeikään asti. Innostunut myös ompelupaja toiminnasta.
14. Erityisryhmätoiminta: mm.16 -18 naista, suurimmalla osalla päihde- ja mielenterveyskuntoutumisen taustat ja prosessit meneillään. Ikäjakautuma 50 - 85 vuotta. Toiminnalliset työmenetelmät tukevat arkea, fyysistä ja psyykkistä sekä sosiaalista hyvinvointia ja vertaistuen myötä syntynyt myös ystävyys-suhteita jotka vahvistavat päihteettömyyttä ja jaksamista. Sosiaaliohjaajaa on tarvittu hyvin monissa ongelmatilanteissa, joissa kysymys asumisesta, talousasioista, päihderetkahduksista, mielenterveydellisistä vaikeuksista ja erillisistä arjen kysymyksistä "maan ja taivaan" väliltä. Sosiaaliohjauksen ja verkostoyhteistyön kautta on usein voitu vaikuttaa siihen, etteivät tilanteet ole menneet solmuun eivätkä ihan umpisolmuun. Ryhmäläisillä myös tieto, että on olemassa suora kontakti sosiaaliohjaajaan ja paikka josta voi nopeasti kysyä neuvoa ja apua.
15. Nuori huume-kuntoutuja; asiakkaana sosiaalityössä, nuori itse ja sosiaalityöntekijänsä tehneet intensiivistä työtä pitkään huume-kuntoutumisen verkostoissa ja nuoren kuntoutuminen edistynyt. Nuorella on motivaatio ja halu mennä eteenpäin ja tuntee että tarvitsee arkeen myös jotain tekemistä, sellaista johon uskaltaisi sitoutua ja voisi kokeilla mihin voimat nyt riittävät. Samaan arkeen pitäisi pystyä sisällyttämään päivittäinen korvauslääkkeen haku. Sosiaalityöntekijä on tietoinen Kumppanuustalo Hannan räätälöidyn työllistämisen mallista jossa voi neuvotella yksilökohtaisista tarpeista lähtien ja jossa ammatillinen tuki on myös läsnä. Sovitaan nuoren, sosiaalityöntekijän ja Hannan sosiaaliohjaajien kesken tapaaminen jossa kartoitetaan tilannetta ja mahdollisia työtehtäviä sekä tuen tarve. Päihdekuntoutuksen jälkihuoltoyksikkö myös verkostossa mukana.
16. Nuorella on oikeus sosiaalityöntekijänkin läheteen kautta Duurin asiakkuuteen ja kuntouttavan työtoiminnan sopimukseen. Nuori on kiinnostunut piha-alueen kunnossapidosta ja ulkona tehtävästä työstä. Sisätiloissa ihmisten keskellä olo ahdistaa. > Sosiaalityöntekijä ja nuori ovat yhteydessä Duuriin ja kertovat, että Hannassa kuntouttavan työtoiminnan paikka mahdollinen. Duuri on yhteydessä Hannaan ja järjestetään yhteinen verkostotapaaminen jossa sovitaan

kuntouttavan työtoiminnan päivät ja ajat sekä avustavat työtehtävät. Alkuun pienin askelin 3 pvä/vko - 4h/pvä ja sopimusaika 2kk.

Lähiesimiehenä Hannan sosiaaliohjaajat, jotka ovat tukena kuntouttavan työn aloittamiseen liittyvissä käytännön asioissa. Korvauslääkkeen haku ja päihdekuntoutumiseen liittyvä ryhmä huomioidaan viikko-ohjelman ajoituksissa. Muutoksen yhteydessä nuorta motivoidaan edelleen hoitamaan kaikki omat asiat vaikka välillä tuntuu olevan liikaa muistettavaa. Lukujärjestys jäsentää viikkoa. Yhteys nuoren sosiaalityöntekijään toimii hyvin ja auttaa kaikkia osapuolia vaikeimmissa kohdissa koko prosessin ajan. Sosiaalityöntekijä tapaa nuorta tarpeen mukaan ja ns. pitää langat käsissään nuoren asiakkaan kokonaisuudessa. Terveystenhuollon prosessit nuoren muuhun terveyteen liittyvissä asioissa ovat myös tukena.

Nuori saa onnistumisen kokemuksia ja huomaa jaksavansa työtehtävät alkuvaikeuksien jälkeen yhä paremmin ja kertoo sen henkilökohtaisissa tapaamisissa lähiesimiehille. Sopimuksen jatkaminen ja työtehtävien lisääminen kiinnostaa. Nuori on seurannut erään Hannassa työskentelevän työtä puutöissä ja kysyy olisiko mahdollista lisätä puutyötä myös hänen työtehtäviinsä. Tiimityö tämän toisen työntekijän kanssa on toiminut myös hyvin, se on nähtävissä. Sosiaaliohjaajat tarttuvat nuoren omatoimisuuteen ja ajatukseen. Sovitaan, että nuori saa suunnitella pihalle puukalusteita ja suunnitelman valmistuttua se katsotaan yhdessä pihatiimin kanssa ja katsotaan mitä toteutetaan ja mitä rakennustarvikkeita tarvitaan. Kuntouttavan työtoiminnan sopimusta jatketaan ja työ on mielekästä ja tuottavaa.

Nuorelle syntyy myös sosiaalisia yhteyksiä Hannan kävijöihin kun he huomaavat että tämä nuori ajattelee heidän viihtyvyyttään pihalla ja omin käsin tekee työparin kanssa penkkejä ja pöytiä. Luontevasti nuori asettuu Hannan kävijöiden ja muiden työntekijöiden yhteisöön omana itsenään. Mielekäs tehtävä yhdessä työparin kanssa johtaa siihen että nuori kiinnostuu oppimaan lisää puun työstämisestä ja kuntoutumisen edistyessä verkostopalaverissa nuori ottaa esille mahdollisuuden opiskeluun, oppisopimus tai muu käytännön tapa... Sosiaalityöntekijä, joka on pysynyt samana, jatkaa nuoren kanssa asian selvittämistä ja elämän asettumista henkilön itsensä näköisiin raameihin joihin mahdollisuudet. Nuori jatkaa sopimuksella Hannassa kunnes sopiva jatkopolku löytyy eikä jää tyhjän päälle.

17. Nuori henkilö – tulee työkokeiluun Te-tston kautta, arka ja epävarma siitä mitä osaa tai haluaa, ajatuksena keittiöalan kokeilu, pieni laitoskeittiö mahdollistaa ns. laitoskeittiöönkin liittyviä työtehtäviä ja samaan aikaan myös pysyy pienimuotoisuus jossa yksilöllisiä taitoja mahdollisuus kokeilla, ruoanlaitto, leipominen, hankintoihin liittyvä suunnittelu... – kesken työkokeilujakson nuori alkaa olla ahdistuneen oloinen, sosiaaliohjaajana toimiva lähiesimies on riittävän lähellä tämän nähdäkseen. Nuoren naisen ahdistus ja pelko liittyy omaisen tilanteeseen. Omainen on vapautumassa vankilasta ja nuori pelkää, että omainen tulee sotkemaan hänen elämänsä. Nuori tarvitsee kovasti tukea joka taholta (omaisilta ja myös lähiesimiehiltään) siihen että saa tavattua tämän henkilön ja sanottua sen mitä itse ajattelee ja toivoo heidän suhteensa. Tilanteen selvittyä sopuisasti jatkaa helpottuneena työkokeilussa. Monipuolisten työtehtävien myötä saa kokemusta lisää keittiöalasta ja harkitsee alan koulutukseen lähtemistä työvoimahallinnon kanssa keskustellen > kuten usein nuorten kohdalla myös tässä tulee määräaikaisen vuokrasopimuksen umpeutumisen vuoksi asunnottomuuden uhka päälle ja motivaatio laskee jälleen.. Sosiaaliohjauksen kautta saa tuen asuntoasioiden järjestämiseen ja löytyy pysyvä varma asunto jonka jälkeen nuori lähtee ammatilliseen koulutukseen ja etenee omalla polullaan.

18. Nuori henkilö autistinen (kävi alkuuväestä 2014 kertomassa yks kaks missä nyt menee ja istuskeli ja totesi, että täältäähän mä sitä rohkeutta sain.. halusin vaan tulla kertomaan kuulumiset.. (tuntuikin tosi upealta kun hän näin oli kokenut) Taustalla ammatillinen oppilaitos yhteistyö jonka kautta nuori tuli työharjoitteluun. Tämän nuoren kohdalla kuten niin monen työllistetyin kohdalla räätelöidyn työllistämisen vahvuus on yksilöllinen mahdollisuus myös moniammatilliseen verkostotyöhön henkilön omien tarpeiden mukaan. Pienin askelin eteneminen ja onnistumisen kokemuksen kautta vahvuuksien löytäminen. Rohkeutta myös mennä omien epämurkuvuusalueiden puolelle lähiesimiesten/ sosiaaliohjaajien tuella ja huomata uusia vahvuuksia itsessä.
19. Asukastilassa autetaan niitä kävijöitä jotka eivät osaa käyttää Internetiä. Useimmiten tarvitaan apua verkkopankin sekä virallisten tahojen (esim. KELA, TE-toimisto, vuokra-asuntojen tarjoajat, terveyskeskus, maahanmuuttajien palvelut) palveluissa sekä työhakemuksen tekemisessä, Wordin käytössä ja sähköpostin kanssa. Etenin keski-ikäiset ja sitä vanhemmat, päihteitä paljon käyttävät sekä maahanmuuttajat tarvitsevat apua. Usein syy asioimiseen on vaikeudet jollain elämän alueella, ja toisinaan kävijä kertoo samalla tarkemmin vaikeuksistaan. Joskus on aihetta Internetiasioinnin ohella auttaa myös kävijä ottamaan yhteyttä sosiaalitoimeen tai muuhun sosiaalipalveluun (esim. mielenterveyskuntoutujien palvelut) tai keskustella hänen elämäntilanteestaan kahden kesken.
20. Asukastilassa selvitetään päivittäin kävijöille mitä toimeentulotukipäätöksessä, työvoimapoliittisessa lausunnossa, KELAn kirjeessä tai muussa vastaavassa sanotaan ja kuinka kannattaa toimia. Maahanmuuttajien lisäksi myös usean kantasuomalaisen on vaikea ymmärtää mitä päätöksessä sanotaan, mistä se johtuu ja miten hänen odotetaan toimivan. Virkailijoita on vaikea saada puhelimella kiinni, ja moni kertoo, ettei tule ymmärretyksi puhelimitse. Monesti kävijät eivät tiedä keneltä apua voisi pyytää. Joissain tapauksissa ymmärtämättömyys on johtanut isompaan sotkuun jonkun viraston kanssa, mikä on johtanut stressiin kun kaikki asiat ovat levällään. Tällaisissa tilanteissa on käyty asiat läpi yhdessä kävijän kanssa, selvitetty mistä sotku johtuu ja katsottu miten pitää toimia ja mihin pitää ottaa yhteyttä.
21. Suurimmalla osalla kävijöistä tärkein syy asukastilassa käymiselle on toive kohdatuksi tulemisesta. Kävijöiden kanssa on keskusteltu paljon sekä yleisesti kahvin juonnin ohessa että kahden kesken silloin kun kävijä kaipaa kuuntelua ja lohdutusta. Vaikka tilanne on alkanut siitä että asiakas on erittäin vihainen tai itkee, hän on lähtenyt paremmin mielin pois. Eräs kävijä, joka puhuu huonosti suomea, kertoi että pelkästään se auttaa, kun joku kuuntelee ja ymmärtää hänen ongelmansa.
22. Eräs kävijä oli asukastilassa lähes joka päivä ja pelasi mielellään korttia ja jutteli muille kävijöille ja ohjaajalle. Hän kertoi että yrittää pitää välimatkaa kaveriporukkaansa jossa käytetään paljon päihteitä. Hän oli itse lopettanut huumeiden käyttämisen ja halusi muutosta elämäänsä. Hän kävi asukastilassa koska halusi pitää yllä päivärytmiään. Hän osallistui myös järjestämäämme urheilutoimintaan. Myöhemmin hän pyrki ja pääsi kouluun, ja kävi asukastalossa myös tekemässä koulutehtäviään. Pikku hiljaa hän alkoi vaikuttaa paljon pirteämmältä ja paremmin voivalta.
23. Eräs päivittäiskävijä lähetteli viikoittain työhakemuksia mitään töitä kuitenkaan saamatta. Hänellä oli ollut sama tilanne jo pitkään. Hän ajatteli että ei pääse työhaastatteluun kulttuurisen taustansa vuoksi. Hänen mukaansa Te -toimiston työntekijäkin oli epäileväinen hänen työllistymisensä suhteen. Hän oli kuitenkin motivoitunut työn tekemiseen ja kävi asukastalossa myös siksi, että pysyisi päivittäisissä rutiineissa kiinni työttömyydestä huolimatta. Lopulta ohjasimme hänet

yksikköme toiseen asukastaloon hakemaan töitä, ja hän pääsi ensin työkokeiluun ja sen jälkeen palkkatukityöhön. Kävijä oli erittäin tyytyväinen työhönsä ja hoiti sen hyvin. Hän kuitenkin lopetti työt myöhemmin ja muutti toiseen maahan asumaan.

24. Asukastalolla kävi henkilö, jolla oli päihteidenkäytöstä johtuva fyysinen vamma. Kävijä oli lopettanut päihteiden käytön ja hänellä oli vaikeuksia pärjätä Te -toimiston, Kelan ja sosiaalitoimen palvelujen käyttäjänä. Hänelle oli epäselvää mitkä etuudet hänelle kuuluvat ja miten niitä haetaan. Kävijästä tuntui että virastojen työntekijät välillä olettivat että hän olisi osannut hoitaa jonkun virallisen asian itsestään.

Autoin kävijää usein virallisten asioiden hoitamisessa. Hän kertoi että "virastorundit" olivat todella stressaavia, ja että hän ei tullut toimeen sosiaaliohjaajansa kanssa koska jostain syystä aina menetti hermonsä tapaamisella. Hän kertoi, että hänen sosiaaliohjaajansa olivat vaihtuneet tiuhaa tahtia. Kävijä ilmaisi itseään melko hitaasti ja keskustelu hänen kanssaan vaati kärsivällisyyttä. Häntä ärsytti, että juuri kun on saanut selitettyä tilanteensa jollekin työntekijälle, tämä vaihtuu. Välillä hän ei muistanut, mitä asioita on kellekin työntekijälle sanonut. Hänestä tuntuu että kellään työntekijällä ei ole kokonaiskuvaa hänen tilanteestaan ja että hän on pudonnut jonnekin KELAn ja sote-viraston "rattaiden alle". Minun kanssani hän tuli hyvin toimeen varmaankin siksi, että minulla oli aikaa keskustella hänen kanssaan eikä hänen tarvinnut varata aikaa saadakseen jutella kanssani.

Byrokratia tuntui ylivoimaiselta ja rahat olivat aina loppu, kun fyysisen vamman kuntoutus ja lääkkeet maksoivat niin paljon. Rahaa ei jäänyt aina edes ruokaan. Kävijä kävi yksityisellä lääkärillä, sillä tämä tunsikin hänen potilashistoriansa hyvin ja kävijä tuli hyvin toimeen lääkärin kanssa. Sosiaalitoimi ei kuitenkaan maksa toimeentulotukea yksityislääkäreiden palveluita varten. Lisäksi kävijä kävi psykoterapiassa, mihin hän ei myöskään saanut toimeentulotukea. Hän kuitenkin halusi jatkaa kumpaakin asiakkuutta, sillä oli sitä mieltä että fyysinen ja psyykkinen kuntoutuminen olivat nyt tärkeimpiä asioita.

Kävijän fyysinen vamma aiheutti sen, että itsenäisesti pärjääminen oli paljon työläämpää kuin ennen. Ennen nopeasti hoituviin asioihin saattoi nyt kulua moninkertainen aika. Kävijä kuitenkin sanoi että hän halusi ehdottomasti selvittää arjesta yksin. Hän halusi kuntoutua normaalisti yhteiskunnan jäseneksi. Hän ei halunnut olla elätettävänä vaan tehdä töitä. Hän haluaisi tehdä pitkän aikatahtaimen suunnitelmia ja pitää yllä peruskuntoa.

Kävijälle oli sanottu sosiaalitoimesta, että hän saisi asiansa paremmin hoidetuksi jos menisi Sote -viraston vammaispalvelujen asiakkaaksi, missä voitaisiin keskittyä myös vamman kuntouttamiseen. Kävijä sanoi että hän vältti viimeiseen asti sanaa "vammainen" sillä ei tuntenut sellainen olevansa. Hän ei ollut suostunut hakeutumaan palvelun piiriin koska koki sen niin leimaavaksi. Keskustelimme paljon tästä kysymyksestä. Kävijä tuli lopulta itse siihen tulokseen, että hänen pitäisi päästä yli sanan "vammainen" tuomasta negatiivisesta mielikuvasta, sillä kuntoutuminen olisi tärkeintä. Kävijä sanoi että vammaisuus on silti vaikea ottaa osaksi omaa identiteettiä, kun se ei sitä aikaisemmin ole ollut. Lopulta otimme kävijän kanssa yhdessä yhteyttä vammaispalveluihin ja keskusteltuaan päivystävään puhelimeen vastanneen työntekijän kanssa hän päätti siirtyä sen asiakkaaksi. Lisäksi hänen lääkärinsä oli ehdottanut hänelle työllistymiseen tähtäävään projektiin osallistumista, jonne kävijä aikoi hakea.

Asukastalon kävijän muistihoitaja halusi tavata talon työntekijän keskustellakseen kuinka toimia muistisairaana kävijän kanssa. Kävijä on laihtunut koska ei muista kotona syödä. Onneksi käy asukastalossa päivittäin, ja ruokailee aina talossa kun lounasta tarjolla. Työntekijät seuraavat tilannetta yhdessä erikseen ja tapaavat tarpeen vaatiessa. Kävijä ei osaa mennä muualle kuin asukastalolle eksymättä.

25. Asukastalon kävijä joutunut sairaalaan, josta sosiaalityöntekijä soittaa talolle koska kävijä maininnut talon ainoaksi kontaktikseen. Kävijällä on alkava muistisairaus. Sosiaalityöntekijä kertoo, että kävijä on kertonut, ettei hänellä ole lähiomaisia. Talossa on tieto sukulaisista, pojasta, lapsenlapsesta jne. Sosiaalityöntekijä tyytyväinen.
26. Iäkäs nainen käy asukastalolla päivittäin koska ei ole ystäviä eikä sukulaisia. Kotihoito käy kerran viikossa. Talon vastaava tekee yhteistyötä kotihoidon kanssa, jotta kävijällä tarvittava tuki kotona. Kävijä ei pidä kotihoidon asiakkuudesta, tulee hyvin toimeen asukastalon vastaavan kanssa ja kertoo tälle enemmän kuin kotihoidolle. Talon vastaava toimii välittäjänä kotihoitoon asiakkaan suostumuksella, ja vastavuoroisesti yrittää puhua kotihoidon mielipiteitä kävijälle päin.
27. Iäkäs nainen käy päivittäin aamupuurolla asukastalossa, jotta voi lähteä jonnekin kävelylle. Muuten olisi yksin kotona koko päivän. Pääsee vain kerran viikossa palvelukeskuksen päivätoimintaan. Asukastalo on ainoa kävelymatkan päässä oleva paikka, johon voi tulla.



KUMPPANUUSSOPIMUS PUNAVUOREN ALUETYÖSTÄ

1. Sopijapuolet

Helsingin kaupungin sosiaaliviraston Aluetyön yksikkö, Päivähoidon vastuualue, Kampin palvelupiste sekä Nuorisosaainkeskus.

2. Sopimuksen kohde ja sen tavoite

Tämä sopimuksen kohteena on Punavuoren asukastalo Betaniassa tehtävä aluetyö, asukastoiminta ja siihen liittyvä yhteistyö.

Tavoitteena on toteuttaa Punavuoren aluetyötä, asukastoimintaa ja tarvittavaa yhteistyötä niin, että toiminta kehittyy ja vastaa alueen tarpeita ja työn tavoitteet saavutetaan yhteisin voimin.

Punavuoren asukastalo Betanian tavoitteena on lisätä alueen hyvinvointia ja viihtyisyyttä sekä edistää asukasosallisuutta ja verkostotyötä.

3. Sopijaosapuolten osuudet ja vastuut

Aluetyön yksikkö tarjoaa toiminnoille asukastalon tilat ja vastaa niiden ylläpidosta. Asukastalo toimii Punavuoren aluetyön ja asukastoiminnan keskuksena. Aluetyön yksikön aluetyöntekijä koordinoi talon toimintaa. Hän työskentelee Punavuoren asukastalo Betaniassa ja vastaa siellä eri työllistämistoimenpiteissä työskentelevien työyhteisöstä; asukaskahvila, atk-tila, siivous.

Päivähoidon vastuualue Perhetalo Betaniassa perheet voivat osallistua ohjattuihin toimintoihin ja saada vertaistukea. Uutena toimintana on aloitettu leikkitoiminnan kerhot syksystä 2012 alkaen.

Kampin palvelupisteen sosiaaliohjauksen ja sosiaalityön yksiköiden työntekijät ohjaavat asiakkaitaan Punavuoren asukastalon palveluihin. Osana aluetyötä sosiaalityöntekijät ja sosiaaliohjaajat kehittelevät asukastalon toimintaa alueen asukkaiden hyvinvointia edistäväksi tukiverkostoksi.

Nuorisosaainkeskus tukee nuorten kasvua aktiivisiksi kansalaisiksi. Toimintaa suunnataan kaikille helsinkiläisille nuorille, ja heitä innostetaan löytämään itselleen sopivat tekemisen muodot ja olemisen tilat. NK uudistaa työmuotojaan seuraamalla nuoruuden ilmiöitä ja nuorten elinolojen muutoksia. Punavuoren nuorisotalo Betania käyttää tiloja (asukaskahvila, perhetila, atk-luokka, keittiö ja monikko) monipuoliseen toimintaansa asiakaslähtöisesti. Nuoret arvostavat Asukastalon yhteisiä tiloja ja osallistuvat yhteisiin juhliin/tapahtumiin myös omalla työpanoksellaan.

4. Toteutus

Punavuoren asukastalo Betanian aluetyöstä, asukastoiminnasta ja siihen liittyvästä yhteistyöstä tehdään erikseen vuosittainen toimintasuunnitelma ja toimintakertomus. Talokokoukset järjestetään neljä kertaa vuodessa, talon sisäinen viikkopalaveri kerran viikossa.



5. Kustannukset

Jokainen sopijaosapuoli vastaa itsenäisesti taloudestaan. Sopijaosapuolten kesken ei liiku rahaa.

6. Hallinnollinen yhteistyö

Sopijapuolten välisissä talokokouksissa käydään läpi kerran vuodessa aluetyön kokonaisuus, kumppaneiden tulevat linjaukset ja yhteistyöodotukset sekä tarkistetaan tarvittaessa kumppanuussopimusta.

Kullakin taholla on nimetty yhteyshenkilö.

7. Tiedotus

Toiminnasta tiedotetaan viikkopalavereissa ja talokokouksissa. Sopijaosapuolen tiimin edustaja kertoo asioista eteenpäin.

8. Arviointi

Aluetyötä arvioidaan ja seurataan työn kuluessa.

9. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus on voimassa allekirjoituspäivästä lukien ja jatkuu toistaiseksi.

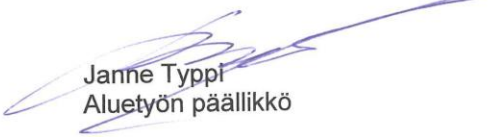


9. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu neljä (4) samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Helsingissä 9. päivänä marraskuuta 2012

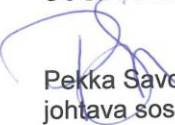
SOSIAALIVIRASTO Alueuuden yksikkö


Janne Typpi
Alueuuden päällikkö

SOSIAALIVIRASTO Päivähoidon vastuualue

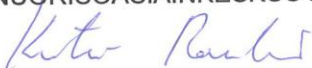

Anja Virolainen
johtava leikkipuisto-ohjaaja

SOSIAALIVIRASTO Kampin palvelupiste


Pekka Savolainen
johtava sosiaalityöntekijä


Päivi Räikkönen
johtava sosiaalityöntekijä

NUORISOASIAINKESKUS Eteläinen nuorisotyöyksikkö


Kristiina Rouhiainen
toiminnanjohtaja



KUMPPANUUSSOPIMUS PIHLAJAMÄEN ALUETYÖSTÄ

1. Sopijapuolet

Helsingin kaupungin sosiaalivirasto (Sosiaalivirasto), Kalliolan Kannatusyhdistys ry. (Kalliolan Setlementti) ja Pihlajamäki-seura ry.

2. Sopimuksen kohde ja sen tavoite

Tämä sopimuksen kohteena on Pihlajamäessä tehtävä aluetyö, kansalaistoiminta ja siihen liittyvä yhteistyö.

Tavoitteena on toteuttaa Pihlajamäen aluetyötä, kansalaistoimintaa ja tarvittavaa yhteistyötä niin, että toiminta kehittyy ja vastaa alueen tarpeita ja työn tavoitteet saavutetaan yhteisin voimin.

Aluetyön ja kansalaistoiminnan tavoitteena on lisätä alueen hyvinvointia ja viihtyisyyttä sekä edistää asukasosallisuutta ja verkostotyötä. Aluetyö kohdentuu erityisesti syrjäytymisvaarassa olevien ihmisten tukemiseen ja voimaannuttamiseen.

3. Sopijaosapuolten osuudet ja vastuut

Sosiaaliviraston aluetyön yksikkö, pohjoinen perhekeskus tarjoavat toiminnoille lähiöaseman tilat ja vastaavat niiden ylläpidosta. Lähiöasema toimii Pihlajamäen aluetyön ja kansalaistoiminnan keskuksena. Aluetyön yksikön aluetyöntekijä on alueellisen työn koordinoija ja alueen voimavarojen kokoaja. Hän työskentelee Pihlajamäen lähiöasemalla ja huolehtii siellä työskentelevien työyhteisöstä. Sosiaaliaseman ja perhekeskuksen työntekijät voivat halutessaan käyttää tiloja ryhmämuotoiseen työhön, asiakasvastaanottoon sekä jalkautuvaan työhön.

Kalliolan Setlementti on mukana toteuttamassa:

- kansalaistoimintaa
- Kalliolan kansalaisopiston toimintaa
- Kalliolan Nuoret ry:n toimintoja

Pihlajamäen lähiöaseman ja Kalliolan asukastalojen välinen yhteistyö

Pihlajamäen lähiöasema ja Kalliolan setlementin asukastalot (Pasila ja Matinkylä) tekevät yhteistyötä aluetyön ja paikallisyhteisöissä tehtävän sosiaalisen työn kehittämisen osanalueella. Yhteistoiminnasta laaditaan vuosittain erillinen suunnitelma.

Pihlajamäki-seura ry tiedottaa aluetyöstä asukkaille viestintäkanaviensa kautta. Pihlajamäen lähiölehden tuottamiskustannuksiin Pihlajamäki-seura hakee tukea asukastalorahoista. Alueellisia viestintäkanavia ovat www.pihlajamaki.info - verkkosivut sekä lähiölehti.

4. Toteutus

Pihlajamäen aluetyöstä, kansalaistoiminnasta ja siihen liittyvästä yhteistyöstä tehdään erikseen vuosittainen toimintasuunnitelma ja toimintakertomus.

5. Kustannukset

Postiosoite
PL 7000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
sosiaalivirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Toinen linja 4 A
00530 HELSINKI
www.hel.fi/sosv

Puhelin
+358 9 310 4011

Faksi
+ 358 9 310 43717

Y-tunnus
0201256-6



Jokainen sopijaosapuoli vastaa itsenäisesti taloudestaan.

6. Hallinnollinen yhteistyö

Sopijapuolten välisissä kumppanuuskeskusteluissa käydään läpi kaksi kertaa vuodessa aluetyön kokonaisuus, kumppaneiden tulevat linjaukset ja yhteistyöodotukset sekä tarkistetaan tarvittaessa kumppanuussopimusta.

Kullakin taholla on nimetty yhteyshenkilö.

7. Tiedotus

Toiminnasta tiedotetaan Pihlajamäen kotisivuilla, erilaisin tiedottein sekä osapuolten käyttämällä viestintäkanavilla.

8. Arviointi

Aluetyötä arvioidaan ja seurataan työn kuluessa.

9. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus on voimassa allekirjoituspäivästä lukien ja jatkuu toistaiseksi. Kaikkia sopijapuolia koskeva irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Tämä sopimus korvaa aiemmin allekirjoitetut sopimukset.

9. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Helsingissä 30 päivänä lokakuuta 2012

HELSINGIN KAUPUNKI
SOSIAALIVIRASTO


Janne Typpi
Aluetyön yksikön päällikkö

KALLIOLAN KANNATUS YHDISTYS RY


Timo Lemmetyinen
toiminnanjohtaja



PIHLAJAMÄKI-SEURA RY

Vesa Koskela
puheenjohtaja

Vahvuudet - sisäiset Alueidensa näköisiä Sote-alan opiskelijoilla substanssiopintojen mukainen mahdollisuus harjoitteluun. Tunnetta talomme ja alueemme joten pystymme paremmin ottamaan henkilöitä työtehtäviin. Erityisosaamista työllistämisen, sos.ohj, ryhmätyö, moniammattillinen verkostotyö. Toimintamallit kehitetty yhdessä ns. kokemusasiantuntijoiden (kävijöiden, alue yhteisöjen) kanssa, mukana myös heikossa asemassa olevat kuntalaiset sosiaalityön kautta. Sote organisaation verkostot ja yhteistyö Työn jatkuvuus, laatuvaatimukset ja julkinen takaus Ammatillinen tuki kansalaistoiminnan rinnalle	Heikkoudet - sisäiset Talon hallinnointi vie aikaa, ei tarpeeksi aikaa aitoon alueelliseen työhön eikä työntekijöiden ohjaukseen/tukemiseen. Ei säännöllistä työnohjausta Henkilöstöresurssien vähyys, tieto taito harvalla ja sijaisten puute Vaihtuva työyhteisö talojen sisällä (työtoiminta)
Mahdollisuudet - ulkoiset Oikeanlaisella kumppanuudella yhteisöt ottaisivat talojen ylläpitovastuun, aikaa jäisi enemmän yhteisösosiaalityölle ja työtoiminnan tarpeisiin. Monisektorinen yhteistyö ja sen merkitys vahvistuvat tulevaisuudessa Aidosti asukaslähtöistä toimintaa Vertaisuus Aatteellisuus Kutsumuksellisuus	Uhat - ulkoiset Jos siirtyy yhteisöjen ylläpidettäväksi menetetään työtoimintapaikkoja Kaupungin organisaation hyödyntäminen heikkenee Liikaa vaihtuvien poliittisten suhdanteiden heiteltävinä - onko rahoitus varmaa? Arvovapaus, maksuttomuus, laatutakuu heikkenevät Vähän niitä järjestöjä, joilla sos.alan tulokulma. Järjestöillä EI KUTY oikeutta ja työllistämismahdollisuudet ovat heikot Mikäli kaupungin asukastalotyö katoaa, menetetään samalla runsaasti hiljaista tietoa. Arimmat ihmiset eivät liity yhdistyksiin, uhka jäädä ulkopuolelle Yhdistysten toiminta kohdentuu jo valmiiksi aktiivisiin, ei laajaa kohdennusta/ osaamista/ mielenkiintoa. Olemassa olevien asukastalojen toiminnan ympärille koostuneiden ryhmien haavoittuvuus – liittyvätkö uusiin. Asiantuntemuksen puute

Missä roolissa vastaat kyselyyn?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Asukastalon kävijä	510	80,31 %
2.	Asukastalon työntekijä (palkkatukityöntekijä, työkokeilija jne.)	67	10,55 %
3.	Asukastaloa käyttävän järjestön tai muun tahon edustaja	58	9,13 %
	Yhteensä	635	100 %

Helsingin kaupunki hallinnoi kymmentä asukastaloa. Olen käynyt seuraavissa asukastaloissa:

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Vuosaaren lähiöasema	36	6,24 %
2.	Kontulan lähiöasema	94	16,29 %
3.	Pihlajamäen lähiöasema	153	26,52 %
4.	Asukastalo Mylläri	41	7,11 %
5.	Punavuoren asukastalo Betania	44	7,63 %
6.	Kumppanuustalo Hanna	76	13,17 %
7.	Oulunkylän Seurahuone	101	17,50 %
8.	Maunulan Saunabaari	133	23,05 %
9.	Asukastila Hopeala	17	2,95 %
10.	Malmin toimintakeskus	212	36,74 %
11.	En ole käynyt missään näistä	4	0,69 %
	Yhteensä		

Käyn asukastalolla

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Viikoittain	241	42,36 %
2.	Päivittäin	164	28,82 %
3.	Satunnaisesti	111	19,51 %
4.	Kuukausittain	41	7,21 %
5.	Käyn vain iltaisin tai viikonloppuisin	8	1,41 %
6.	Varaan tiloja vain yksityiskäyttöön	4	0,70 %
	Yhteensä	569	100 %

Olen

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Nainen	413	73,10 %
2.	Mies	152	26,90 %
	Yhteensä	565	100 %

Ikäni



Äidinkieleni on

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Suomi tai ruotsi	537	94,88 %
2.	Jokin muu, mikä	29	5,12 %
	Yhteensä	566	100 %

Olen

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Työssä käyvä	119	21,06 %
2.	Työtön	82	14,51 %
3.	Perhevapaalla	11	1,95 %
4.	Eläkkeellä	331	58,58 %

5.	Muusta syystä yöelämän ulkopuolella	22	3,89 %
	Yhteensä	565	100 %

Postinumeroni on

avg: 735,79

Olet varmasti huomannut, että asukastaloilla on monenlaisia toimintoja ja tapahtumia, joihin kaikilla on mahdollisuus osallistua. Valitse seuraavista vastausvaihtoehdoista tärkeimmät toiminnot. Voit valita maksimissaan kolme vaihtoehtoa.

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Erityisryhmätoiminta esim. Peloton perjantai mielenterveyskuntoutujille	37	6,50 %
2.	Vapaaehtoistyöntekijänä toimiminen	62	10,90 %
3.	Liikunta	64	11,25 %
4.	Keskustelut sosiaaliohjaajan kanssa	87	15,29 %
5.	Jokin muu, mikä	98	17,22 %
6.	Luen päivän lehdet	103	18,10 %
7.	Opastus tietokoneen käytössä	107	18,80 %
8.	Ruokailu	158	27,77 %
9.	Kahvilapalvelut	219	38,49 %
10.	Ryhmätoiminta, kuten käsityö ja muut harrasteryhmät	219	38,49 %
11.	Sosiaalinen kanssakäyminen	280	49,21 %
	Yhteensä		

Millaisissa asioissa sinun on tärkeä saada neuvoa ja tukea talon sosiaalialan ammattilaiselta? Voit tarvittaessa valita useamman vaihtoehdon.

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Vammaisille suunnatut palvelut, esimerkiksi taksisetelit	24	4,47 %
2.	Päihteisiin liittyvät kysymykset	27	5,03 %
3.	Perheiden palvelut	41	7,64 %
4.	Jokin muu, mikä	41	7,64 %
5.	Työllistymiseen liittyvät asiat	84	15,64 %
6.	Toimeentulo ja taloudelliset vaikeudet	131	24,39 %
7.	Akuutit elämäntilanteet	133	24,77 %
8.	Terveysteen liittyvät kysymykset	146	27,19 %
9.	En tarvitse apua palveluihin ohjaamisessa	150	27,93 %
10.	Ikäihmiselle tarkoitettut palvelut	205	38,18 %
	Yhteensä		

Asukastaloilla työskentelevät sosiaalialan ammattilaiset käyvät henkilökohtaisia keskusteluja kävijöiden kanssa. Nämä keskustelut voivat selkeyttää ajatuksia omasta elämäntilanteesta ja antaa tukea valinnoille. Keskustelu voi myös avata uusia näkökulmia ja oivalluksia omaan tilanteeseen. Jos sinä olet käynyt työntekijän kanssa keskusteluja, arvioi tuen merkitys sinulle kouluarvosanalla.

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	10 (olen saanut keskusteluista paljon tukea elämäntilanteeseeni)	71	17,71 %
2.	9	70	17,46 %
3.	8	68	16,96 %
4.	7	24	5,99 %
5.	6	9	2,24 %
6.	5	5	1,25 %
7.	4 (en ole saanut keskusteluista tukea elämäntilanteeseeni)	29	7,23 %

8.	En osaa sanoa	125	31,17 %
	Yhteensä	401	100 %

Oletko huomannut asukastalossa käymisen vaikuttaneen jollain tavalla päivittäisen arkesi sisältöön?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Asukastalossa käymisellä ei ole ollut vaikutusta arkeeni.	36	6,45 %
2.	2	31	5,56 %
3.	3	84	15,05 %
4.	4	137	24,55 %
5.	Asukastalolla käyminen on tuonut minulle paljon uutta sisältöä elämään.	270	48,39 %
	Yhteensä	558	100 %

Oletko huomannut asukastalossa käymisen vaikuttavan siihen, miten suhtaudut erilaisiin ja erilaisista kulttuuritaustoista tuleviin ihmisiin?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	En ole huomannut asukastalossa käymisen vaikuttavan siihen, miten suhtaudun erilaisiin ihmisiin.	92	16,61 %
2.	2	36	6,50 %
3.	3	99	17,87 %
4.	4	138	24,91 %
5.	Olen huomannut, että asukastalolla käyminen on muuttanut suhtautumistani erilaisiin ihmisiin suvaitsevamaksi.	189	34,12 %
	Yhteensä	554	100 %

Oletko huomannut asukastalolla käymisen vaikuttaneen siihen, miten suhtaudut työelämään?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	En ole huomannut asukastalossa käymisen vaikuttavan siihen, miten suhtaudun työelämään.	142	33,73 %
2.	2	41	9,74 %
3.	3	95	22,57 %
4.	4	59	14,01 %
5.	Uskon aikaisempaa enemmän mahdollisuuksiini pärjätä työelämässä.	84	19,95 %
	Yhteensä	421	100 %

Onko asukastalossa käymisellä ollut vaikutusta sosiaalisiin suhteisiin?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Sosiaalinen verkostoni ei ole kasvanut asukastalon myötä.	39	7,07 %
2.	2	38	6,88 %
3.	3	73	13,22 %
4.	4	110	19,93 %
5.	Olen saanut uusia ystäviä ja tuttavuuksia asukastalosta.	292	52,90 %
	Yhteensä	552	100 %

Onko asukastalossa käymisellä vaikutusta siihen, miten hoidat omia asioitasi?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	En ole huomannut asukastalossa käymisen vaikuttavan tähän asiaan.	122	22,51 %
2.	2	36	6,64 %
3.	3	104	19,19 %
4.	4	100	18,45 %

5.	Olen motivoituneempi pitämään huolta omista asioistani.	180	33,21 %
	Yhteensä	542	100 %

Onko asukastalon yhteisö (kävijät ja työntekijät) sinulle tärkeä?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	En koe tarvetta kuulua asukastalon yhteisöön.	37	6,79 %
2.	2	33	6,06 %
3.	3	84	15,41 %
4.	4	132	24,22 %
5.	Koen tärkeäksi olla osa asukastalon yhteisöä.	259	47,52 %
	Yhteensä	545	100 %

Kerro vapaasti mitä muuta käynnit asukastalolla ovat tuoneet arkeesi.

Asukastalon sosiaalialan ammattilainen ymmärtää kävijöiden tarpeita ja järjestää palveluita sekä toimintaa juuri näiden tarpeiden pohjalta.

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Täysin samaa mieltä	248	45,17 %
2.	Jokseenkin samaa mieltä	201	36,61 %
3.	Jokseenkin eri mieltä	15	2,73 %
4.	Täysin eri mieltä	9	1,64 %
5.	En osaa sanoa	76	13,84 %
	Yhteensä	549	100 %

Asukastalon kävijäkuunta on monikulttuurista, silti kaikki ovat yhdenvertaisia.

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Täysin samaa mieltä	330	59,25 %
2.	Jokseenkin samaa mieltä	169	30,34 %
3.	Jokseenkin eri mieltä	10	1,80 %
4.	Täysin eri mieltä	10	1,80 %
5.	En osaa sanoa	38	6,82 %
	Yhteensä	557	100 %

Asukastalolla minua on kohdeltu kunnioittavasti ja henkilökunta on ollut palveluhenkistä.

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Täysin saamaa mieltä	466	83,66 %
2.	Jokseenkin eri mieltä	59	10,59 %
3.	Jokseenkin eri mieltä	12	2,15 %
4.	Täysin eri mieltä	7	1,26 %
5.	En osaa sanoa	13	2,33 %
	Yhteensä	557	100 %

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysviraston asukastalojen toiminta on tällä hetkellä pääsääntöisesti maksutonta. Kävisin kuitenkin asukastalon toiminnoissa, vaikka toiminta olisikin maksullista.

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Täysin samaa mieltä	96	17,27 %
2.	Jokseenkin samaa mieltä	105	18,88 %
3.	Jokseenkin eri mieltä	125	22,48 %
4.	Täysin eri mieltä	145	26,08 %
5.	En osaa sanoa	85	15,29 %
	Yhteensä	556	100 %

Asukastalojen tavoitteena on ehkäistä syrjäytymistä. Minulle on tärkeää, että asukastalolle ovat tervetulleita kaikki kävijät.

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Täysin samaa mieltä	459	82,70 %
2.	Jokseenkin samaa mieltä	79	14,23 %
3.	Jokseenkin eri mieltä	6	1,08 %
4.	Täysin eri mieltä	2	0,36 %
5.	En osaa vastata	9	1,62 %
	Yhteensä	555	100 %

Asukastaloissa työskentelee eri keinoin kuten palkkatuella työllistettyjä henkilöitä. Tämä tuo asukastalon toimintaan monenlaista osaamista.

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Täysin samaa mieltä	355	63,85 %
2.	Jokseenkin samaa mieltä	143	25,72 %
3.	Jokseenkin eri mieltä	23	4,14 %
4.	Täysin eri mieltä	4	0,72 %
5.	En osaa vastata	31	5,58 %
	Yhteensä	556	100 %

Asukastaloa johtava sosiaalialan ammattilainen ymmärtää kävijöiden tarpeita ja järjestää palveluita sekä toimintaa juuri heidän tarpeidensa pohjalta.

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Täysin samaa mieltä	273	49,64 %
2.	Jokseenkin samaa mieltä	191	34,73 %
3.	Jokseenkin eri mieltä	10	1,82 %
4.	Täysin eri mieltä	7	1,27 %
5.	En osaa sanoa	69	12,55 %
	Yhteensä	550	100 %

Valitse alla olevista vaihtoehtoista, miten jatkossa kaupungin ylläpitämä asukastalotoiminta tulisi järjestää? Perustele vastauksesi

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysviraston ylläpitämiä	324	56,54 %
2.	Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysviraston ja järjestöjen yhdessä ylläpitämiä	182	31,76 %
3.	Järjestöjen ylläpitämiä	7	1,22 %
4.	Asialla ei ole minulle merkitystä	52	9,08 %
5.	Jokin muu järjestämisvaihtoehto	8	1,40 %
	Yhteensä	573	100 %

Perustele vastauksesi.

Mitä yhteisöä tai järjestöä edustat?

Onko kyseessä rekisteröitynyt yhdistys?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Kyllä	52	89,66 %
2.	Ei	6	10,34 %
	Yhteensä	58	100 %

Mikä on asemanne?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Puheenjohtaja	19	32,76 %
2.	Sihteeri	8	13,79 %
3.	Jokin muu, mikä	31	53,45 %
	Yhteensä	58	100 %

Mitkä ovat yhteystietonne? Osoite, sähköposti, puhelinnumero.

Onko toimintanne yleishyödyllistä ja voittoa tavoittelematonta?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Kyllä	56	96,55 %
2.	Ei	2	3,45 %
	Yhteensä	58	100 %

Helsingin kaupunki hallinnoi kymmentä asukastaloa. Missä taloissa toimintaanne järjestetään?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Asukastila Hopeala	2	3,39 %
2.	Punavuoren asukastalo Betania	3	5,08 %
3.	Kumppanuustalo Hanna	4	6,78 %
4.	Vuosaaren lähiöasema	5	8,47 %
5.	Pihlajamäen lähiöasema	6	10,17 %
6.	Kontulan lähiöasema	7	11,86 %
7.	Malmin toimintakeskus	14	23,73 %
8.	Maunulan Saunabaari	15	25,42 %
9.	Asukastalo Mylläri	16	27,12 %
10.	Oulunkylän Seurahuone	16	27,12 %
	Yhteensä		

Kuinka pitkään olette käyttäneet asukastalon tiloja?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	1-2 vuotta	8	13,79 %
2.	2-4 vuotta	21	36,21 %
3.	yli 5 vuotta	29	50,00 %
	Yhteensä	58	100 %

Maksatteko tilavuokraa?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Kyllä	6	10,34 %
2.	Ei	52	89,66 %
	Yhteensä	58	100 %

Kuinka säännöllistä toimintaa järjestätte asukastalolla?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Päivittäin	3	5,17 %
2.	Viikottain	15	25,86 %
3.	Kuukausittain	18	31,03 %
4.	Vuosittain	11	18,97 %
5.	Harvemmin	0	0,00 %
6.	Jokin muu, mikä	11	18,97 %
	Yhteensä	58	100 %

Onko teille myönnetty järjestöavustusta tai toimintarahaa?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Toimintaan	10	17,24 %
2.	Vuokraan	5	8,62 %
3.	Molempiin	2	3,45 %
4.	Jokin muu, mikä	41	70,69 %
	Yhteensä	58	100 %

Mitä merkitystä toiminnallenne on sillä, että asukastalo tarjoaa tiloja käyttöönne?

Olisiko yhteisöllänne mahdollisuutta ylläpitää asukastaloa? (Mikäli vastaatte ei, vastatkaa seuraavaan kysymykseen uudelleen ei, jotta pääsette eteenpäin kyselyssä.)

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Kyllä	8	13,79 %
2.	Ei	45	77,59 %
3.	En osaa sanoa	5	8,62 %
	Yhteensä	58	100 %

Mikäli vastasitte kyllä, niin minkälaisella tuella?

	Vastaus	Lukumäärä	Prosentti
1.	Vuokratuella	8	13,79 %
2.	Toimintarahalla	6	10,34 %
3.	Palkkarahalla	4	6,90 %
4.	Sosiaali- ja terveysviraston aluetyöntekijöiden tuella	3	5,17 %
5.	Jokin muu, mikä	50	86,21 %
	Yhteensä		

1. Vaihtoehto, jossa mikään ei muutu

Helsingin kaupunki jatkaa asukastalojen ylläpitämistä omana toimintana joko nykyiseen tapaan osana sosiaali- ja terveysviraston toimintaa tai niin, että asukastalojen toiminnan operatiivinen vastuu siirtyy jonkin toisen hallintokunnan vastuulle.

Tässä mallissa kaupunki on vastuussa sekä tilojen ylläpidosta että toiminnasta. Toimintaa järjestetään tiiviissä yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa. Tilat pidetään avoimina ja maksuttomina yleishyödyllistä toimintaa järjestäville yhteisöille ja muille toimijoille.

2. Vaihtoehto, jossa osa taloista säilyy ja osa on yhteisöjen ylläpitämiä

Jokaisella palvelualueella (4 kpl) sijaitsisi soten ylläpitämä iso toimintakeskus. Toimintakeskuksissa olisi tarjolla sekä kaikille avointa matalankynnyksen toimintaa että erityisryhmille räätälöityä työpajatoimintaa. Jokaisessa toimintakeskuksessa työskentelisi kaksi työntekijää, joiden tehtävänä olisi toimintakeskuksen työtoiminta, erityisryhmätoiminta sekä avoimen kansalais- ja vapaaehtoistoiminnan tukeminen, sähköisen asioinnin mahdollistaminen ja tuki, jalkautuvan työn tuki, tiedotus sekä palveluohjaus. Kustannustehokkuutta lisää myös toimintakeskusten tilojen hyödyntäminen sosiaalityöntekijöiden ryhmä- ja yhteisöllisten työmenetelmien käytössä sekä terveydenhuollon ennaltaehkäisevässä toiminnassa.

Toimintakeskusten yhteistyö yhteisöjen ylläpitämien asukastalojen kanssa mahdollistaisi palkkatuetuun työhön sijoittumiset ja työtoiminnan myös näissä taloissa. Näin vastattaisiin suunnitelmallisesti Helsingin kaupungin lisääntyviin työllistämismahdollisuuksiin. Toimintamalli mahdollistaisi pitkäjänteisen ja suunnitelmallisen EU-rahoituksen hyödyntämisen työllisyshankkeissa silloin, kun EU:lta rahoitusta on saatavissa.

Yhdyskuntatyön resurssit tasattaisiin alueittain. Yhdyskuntatyö painottaisi osan työajastaan kriisiasumiseen tai muihin tarvittaviin kohdennuksiin. Yhdyskuntatyö tarjoaisi myös tukea järjestöavustuksien hakemiseen, alue-, kumppanuus- ja asukasverkostojen luomiseen joustavasti koko kaupungin alueella. Yhdyskuntatyö tasattaisiin seuraavasti: Itä-Helsinki 3 työntekijää, Länsi 2 työntekijää, Pohjoinen 2 työntekijää ja Etelä-Helsinki 1 työntekijä.

Yhteensä henkilöstö: 8 sosiaaliohjaajaa ja 8 yhdyskuntatyöntekijää.

3. Vaihtoehto, jossa kaikki tilat ovat yhteisöjen ylläpitämiä, mutta taloihin jalkautuu tai niissä sijaitsee alue- tai yhdyskuntatyöntekijän työpiste

Kaupunki antaa tilat yhteisöjen ylläpidettäväksi siten, että nykyisellään olevat kriteerit ja toiminnan periaatteet säilyvät. Tilat vuokrataan kalustettuina edelleen yhteisötoimijoille, mutta tiloissa toimii yhteisöjen omien työntekijöiden ja vapaaehtoisten lisäksi sosiaalialan ammattilainen. Tilaa ylläpitävää yhteisötoimijaa tuetaan työllistämismahdollisuuksilla ja siihen liittyvällä muulla tuella sekä sosiaali- ja terveysviraston alueellisen työn osaamisella.