



07.10.2014

Sotep/10

§ 353

Sosiaali- ja terveystoimen perimien vuokrien määrästä päättäminen

HEL 2014-011707 T 00 01 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön 4 §:n 3 kohdan perusteella, että sosiaali- ja terveystoimen tilojen vuokrien määrästä päätti virastopäällikkö.

Samalla sosiaali- ja terveyslautakunta päätti, että viraston perimien vuokrien määrät tulee tarkistaa vuosittain.

Esittelijä

va. virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Joni Komulainen, lakimies, puhelin: 310 69068
joni.komulainen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Osastopäälliköt

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveyslautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön 4 §:n 3 kohdan mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää asiakas- ja potilasmaksuista ja hinnoista kaupunginhallituksen tarvittaessa erikseen antamien ohjeiden mukaisesti sekä muista maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista maksuista.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 26.11.2013, 408 § sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön 4 §:n 3 kohdan perusteella, että virastopäällikkö päättää muista kuin asiakas- ja potilasmaksuista.

Sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön 4 §:n 8 kohdan lautakunta päättää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan kauintaan viiden vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos



vuokrasuhde on sovittu päättyväksi kauintaan kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää vuokralle antamisesta ja muusta käyttöön luovuttamisesta

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 20.8.2013, 262 §, että "sosiaali- ja terveystalouden tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta ja muusta käyttöön luovuttamisesta päättää virastopäällikkö enintään 5 000 000 euroon saakka ja talous- ja tukipalvelut -osaston osastopäällikkö enintään 2 000 000 euroon saakka.

Lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä seuraavat tilojen ulosluovuttamisen periaatteet:

1. Vapaat tilat luovutetaan takaisin kiinteistöviraston hallittaviksi, mikäli niitä ei ole tarpeen käyttää sosiaali- ja terveystalouden omassa toiminnassa.
2. Mikäli tiloja ei tilojen vuokraamisessa kiinteistövirastolta noudatettavina olevien menettelyjen vuoksi voida luovuttaa kiinteistöviraston hallintaan, eikä sosiaali- ja terveystalouden tarvitse tiloja omaan käyttöönsä, voi sosiaali- ja terveystalouden vuokrata tilat väliaikaisesti ulkopuoliselle vuokralaiselle.
3. Käytöstä peritään vähintään sama vuokra, minkä sosiaali- ja terveystalouden joutuu maksamaan kiinteistövirastolle lisättyinä sosiaali- ja terveystalouden talous- ja tukipalvelut -osaston tilahallinnon kustannuksilla.
4. Yli vuodeksi käyttöön luovutettaessa on aina sovittava enintään kuuden kuukauden pituisesta irtisanomisajasta.
5. Luovutuksesta on tehtävä kirjallinen sopimus lukuun ottamatta kertaluontoisia, lyhytkestoisia tilaisuuksia.
6. Maa-alueita luovutetaan ainoastaan sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöksellä.

Lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta päätti myöntää asianomaisen osaston osastopäällikölle tai hänen määräämälleen henkilölle oikeuden solmia vuokrasopimus asukkaan kanssa."

Ei ole tarkoituksenmukaista, että sosiaali- ja terveyslautakunta päättäisi yksittäisten tilojen vuokrista. Ottaen huomioon jo aiemmat delegointipäätökset, on perusteltua oikeuttaa virastopäällikkö päättämään myös viraston perimien vuokrien määrästä. Vuokrien



07.10.2014

Sotep/10

määrät on syytä vahvistaa vuosittain virastopäällikön päätöspöytäkirjassa.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Joni Komulainen, lakimies, puhelin: 310 69068
joni.komulainen(a)hel.fi

Tiedoksi, muutoksenhakukielto, valmistelu

Osastopäälliköt
Tilahallinto
Lakipalvelut