

Vuosina 2015-2017 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. € alv 0%)
Vuokrankohteet kursivoituna ja korostettuna

1(1)

Peruspiiri	tontti	Kohde	Toteutus muoto	Laajuus bm2	Rakentamisen ajoitus	Yksikköhinta €/bm2, €/m2	Laskettu kokonais hinta €	Kustannus- arvio milj. €	Inv. 2015	Inv. 2016	Inv. 2017	Vuokratust. 2015	Vuokratust. 2016	Vuokratust. 2017
Sosiaali- ja terveystoimen osake- ja vuokrankohteet									15,00	65,80	73,20	0,24	0,24	0,24
YHTEISHANKKEET														
Kalasatama	10627/1 ja 2	Kalasataman sosiaali- ja terveysasema	vuokra	19 000	2015-17	25	5 700 000							
TERVEYS- JA PÄIHDEPALVELUT														
		Keskustan terveysasema	vuokra	16 500	2015-17	25	4 950 000							
PERHE- JA SOSIAALIPALVELUT														
Herttoniemi	43040/7	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Majakka	Heka	1 127	2013-15			2,4	1,40					
Kaarela		Lapinlahtea korvaava, Pihkapiiston arviointi- ja vastaanottoyksikkö (nyk. Vellikellontie 4 ja nyk. Pihkatie 6)	Heka	1 700	2014	3500	5 950 000	6,0						
Pohjois-Haaga	29199/4	Lassilan ammatillinen perhekoti	Heka	200	2014-15	2800	560 000	0,6	0,60					
Kalasatama	10589/4	Vaikeavammaisten asuntoryhmä, Junonkatu	Heka	1 118	2014-16	3500	3 913 000	3,9	1,00	2,90				
Vuosaari	54157/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie	Heka	1 600	2015-16	2800	4 480 000	4,5	1,50	3,00				
Jakomäki	41209/17	Kehitysvammaisten ryhmäkoti Jakomäki (laitoshoittoa korvaava)	Heka	1 800	2015-16	3500	6 300 000	6,3	2,00	4,30				
Kampinmalmi	20810/4	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Jätkäsaari, Hampuriinkuja	Heka	1 600	2015-16	2800	4 480 000	4,5		4,50				
Malmi	49090/2	Kruunuvuorenranta 1 (lastenkodin yksikkö)	Koy	800	2016	3500	2 800 000	2,8		2,80				
Malmi	49090/2	Kruunuvuorenranta 2 (kehitysvammaisten lasten pienryhmäkoti)	Koy	1 200	2016	3500	4 200 000	4,2		4,20				
		Autistien asuntoryhmä 1	Heka	900	2016-17	3500	3 150 000	3,2		1,00	2,20			
		Kehitysvammaisten ryhmäkoti 3 (Lapinlahtea ja laitoshoittoa korvaava)	Heka	1 800	2016-17	3500	6 300 000	6,3		2,00	4,30			
		Kehitysvammaisten asuntoryhmä Pasila	Heka	1 600	2016-17	3500	5 600 000	5,6		2,00	3,60			
		Kehitysvammaisten ryhmäkoti 4 (Lapinlahtea ja laitoshoittoa korvaava)	Heka	1 800	2016-17	3500	6 300 000	6,3		2,50	3,80			
		Tukikoti (Paula-koti 2)	Heka	700	2016-17	2800	1 960 000	2,0		0,70	1,30			
		Kehitysvammaisten ryhmäkoti 2 (laitoshoittoa korvaava)	Heka	1 800	2016-17	3500	6 300 000	6,3		2,00	4,30			
		Autistien asuntoryhmä 2	Heka	900	2016-17	3500	3 150 000	3,2		1,00	2,20			
		Kehitysvammaisten asuntoryhmä (Lapinlahtea korvaava)	Heka	1 600	2016-17	2800	4 480 000	4,5		1,50	3,00			
Paloheinä		Kehitysvammaisten asuntoryhmä Oma Orsi	Heka	1 600	2017	2800	4 480 000	4,5			4,50			
Jätkäsaari		Kehitysvammaisten asuntoryhmä Jätkäsaari 2	Heka	1 600	2017	2800	4 480 000	4,5			4,50			
Jätkäsaari		Kehitysvammaisten asuntoryhmä Jätkäsaari 3	Heka	1 600	2017	2800	4 480 000	4,5			4,50			
		Kehitysvammaisten asuntoryhmä (Honkasuota korvaava)	Heka	1 600	2017	2800	4 480 000	4,5			4,50			
Kalasatama		Kalasataman toimintakeskus	Heka	1 100	2016-18	2800	3 080 000	3,1			1,00			
Hermann	21005/2	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, HOAS	Vuokra/HOAS	1 016	2013-14	20	244 320					0,24	0,24	0,24
SAIRAALA-, KUNTOUTUS- JA HOIVAPALVELUT														
Oulunkylä		Kustaankartano, D-talo, peruskorjaus	Koy Hgin Palveluasunnot	3 600	2014-15	2400		8,5	3,50					
Tapaninvainio	39090/15	Antinkodin vanhustenkeskus, perusparannus	Koy Hgin Palveluasunnot	6 000	2015-16	2400	14 400 000	14,4	5,00	9,40				
Etelä-Haaga		Riistavuoren monipuolinen palvelukeskus, E- ja F-rappu, muutostyöt ryhmäkodeiksi	Koy Hgin Palveluasunnot		2015-16	2400								
Kannelmäki		Kannelmäen palvelutalon B-osan muuttaminen ryhmäkodeiksi	Koy Hgin Palveluasunnot		2015-16	2400								
Oulunkylä		Kustaankartano, E-talo, peruskorjaus	Koy Hgin Palveluasunnot	3 600	2016-17	2400		8,5		5,00	3,50			
Myllypuro		Myllypuron vanhustenkeskus, perusparannus	Koy Hgin Palveluasunnot	15 500	2016-17	2400	37 200 000	37,0		17,00	20,00			
Pohjois-Haaga		Mariankodin vanhustenkeskus, perusparannus	Koy Hgin Palveluasunnot	7 500	2017-18	2400	18 000 000	18,0			6,00			