



01.12.2016

## § 50

### Hanketiedustelu seuraavaa talonrakennuksen investointiehdotusta 2017–2026 varten

HEL 2016-011949 T 02 02 00

#### Utlåtande

Direktionen för svenska arbetarinstitutet gav följande utlåtande:

Direktionen konstaterar att byggnadsprogrammet för åren 2017–2026 för Helsingfors arbis del motsvarar projektplanen för den grundläggande reparationen.

#### Föredragande

rektor  
Moa Thors

#### Upplysningar

Pamela Granskog, biträdande rektor, telefon  
pamela.granskog(a)arbis.hel.fi

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Förslag till utlåtande

Utlåtandet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragande

rektor  
Moa Thors

#### Upplysningar

Pamela Granskog, biträdande rektor, telefon  
pamela.granskog(a)arbis.hel.fi

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutshistoria

Rakentamispalvelu (Stara) 29.11.2016

HEL 2016-011949 T 02 02 00

Hanketiedustelunne 1.11.2016

---

#### Postadress

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

#### Besöksadress

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 00099  
<http://www.hel.fi>

#### Telefon

+358 9 310 1641

#### Telefax

+358 9 655 783

#### FO-nummer

0201256-6

#### Kontonr

800012-62637

#### Moms nr

FI02012566



Tilakeskus on pyytänyt Staralta esityksiä uusista toteutettavista hankkeista seuraavaa talonrakennuksen investointiehdotusta varten. Staralla ei ole tiedustelun liitteenä olleen talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosisiksi 2018–2027 mainittujen kohteiden lisäksi suunnitelmiaan muita hankkeita, kuin tilakeskuksen taholta esille noussut Staran Toukolan tukikohdan siirto uuteen paikkaan.

#### Staran Toukolan varikkotilojen ja Ilmalan toimistotilojen siirto

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Sauri on pyytänyt tilakeskukselta selvitystä siitä, onko mahdollista siirtää Stara Toukolan varikon tilat ja Staran Ilmalan toimistotilat Koskelaan rakennettavan HKL:n raitiotievarikon kannen päälle tai kyseiselle alueelle. Asiaa on selvitetty tilakeskuksen johdolla yhdessä Staran ja Helsingin kaupungin liikennelaitoksen kanssa kevästä 2015 lähtien. Hankesuunnittelu on kuitenkin keskeytetty Starasta riippumattomasta syystä.

Toukolan varikon siirrolle on selvitystyön yhteydessä noussut esille myös toinen potentiaalinen sijoituspaikka. Tämä on Liukumäentien tukikohdan välittömässä läheisyydessä sijaitseva ns. Schenkerin vuokrakiinteistö piha-alueineen. Tällöin hankkeeseen tulisi liittää myös Liukumäentie 4:n rakentamishjelmassa olevat Oulunkylän nykyisten toimistotilojen peruskorjaus ja lisärakentaminen. Tarveselvityksen teko keskeytettiin kesällä 2016 odottamaan Staran lopullisen aseman selviämistä kaupungin organisaatiouudistuksessa. Työ jatkuu vuoden 2017 alussa.

#### Liukumäentie 4, hankenumero 8083372

Oulunkylän kiinteistön korjauksen perusteet ovat pysyneet muuttumattomina jo yli kymmenen vuoden ajan. Kiinteistön kunnossa ja energiataloudessa on tapahtunut edelleen merkittävää huononemista. Alkuperäisen Liukumäentien kiinteistön peruskorjauksen hankesuunnitelman päivitys tulee aloittaa välittömästi, jos Toukolan ja Ilmalan tilojen siirto Oulunkylää ei toteudu.

#### Staran ja LIV:n Roihupellon korvaavat tilat 8072502

Stara joutuu luopumaan Stadin ammattiopiston kampushankkeen takia Tulppakujalla ja Holkkitiellä sijaitsevista toimitiloistaan vaihteittain vuosien 2017 ja 2020 välillä. Korvaavien Itäreimarintien tilojen maa-alueiden esirakentamien on alkanut keväällä 2016 ja valmistuu vuoden loppuun mennessä. Talonrakennustöiden ensimmäinen vaihe alkaa vuoden 2017 alussa ja toinen heti sen perään 2018. Koko hanke valmistuu vuonna 2020.



01.12.2016

Rektor/4

---

Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569  
jyrki.maattanen(a)hel.fi