



## § 44

### Pienet LVIS-työt, puitejärjestely 1.4.2020 - 31.3.2022

HEL 2019-013011 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti sulkea AUS-Sähkö Oy:n pois tarjouskilpailusta, koska AUS-Sähkö Oy:n tarjous ei täytä tarjoajan referenssikohteille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, sekä oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään pienten LVIS-töiden kolmea (3) osa-aluetta koskevat puitesopimukset 1.4.2020 - 31.3.2022 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden tarjoajien kanssa:

#### Osa-alue 1: Pienet sähkötyöt:

- Econel Oy
- Mapex Sähkö Oy
- Oy Valiosähkö Ab
- R.J.Kinnunen Oy
- RST-Yhtiö Oy
- Saa-ja Sähkö Oy
- Suomen Turvalaitepalvelu Oy
- Sähkö Miksu
- Sähköasennus Lyly Ky
- Voltmen Oy

#### Osa-alue 2: Pienet putkityöt:

- Aro Systems Oy
- Classic Putki Oy
- Helsingin Putkimies Oy
- KJ Kodin-kunnostus Oy
- Pakilan Putki Oy
- PGP Putki Oy
- Putkitiikerit Oy
- Sähkö-Virel Oy
- V & S Putki Oy
- Vesijohto Nyberg Oy

#### Osa-alue 3: Pienet ilmanvaihtotyöt:

- Aro Systems Oy
- Cervi Talotekniikka Oy



19.03.2020

Asia/12

- Consti Talotekniikka Oy
- ESP Suomi Oy
- Ilmaprof Oy
- RKV-Tekniikka Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Sähkö-Virel Oy
- Tuplailma Oy
- Vantaan Teknoilma Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan edellä mainituilta puitesopimusurakoitsijoilta pieniä LVIS-töitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 4 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuosi) käyttöönosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena pieniä LVIS-töitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen toimitetaan Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061  
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Osa-alue 1 Vertailutaulukko
- 2 Osa-alue 2 Vertailutaulukko
- 3 Osa-alue 3 Vertailutaulukko

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



## Otteet

### Ote

Asianomaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjousta pienistä LVIS-töistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen seuraavasti:

- Osa-alue 1: Pienet sähkötyöt
- Osa-alue 2: Pienet putkityöt
- Osa-alue 3: Pienet ilmanvaihtotyöt

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2022 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2022 saakka.

Staran hankinnan yhteenlasketun arvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 4 500 000 euroa. Edellä mainitussa summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta.

## Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin kansallisen kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Pienet LVIS-työt, puitejärjestely 2020-2021” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 15.1.2020.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

## Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

### Postiosoite

PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

### Käyntiosoite

Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

### Puhelin

+358 9 310 17000

### Faksi

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI7081199710000581

### Alv.nro

FI02012566



Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettyäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi/ Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassaolevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Liikevaihtovaatimuksena tarjoajilta edellytetään viimeiseltä täydeltä tilikaudelta vähintään 50 000 euron liikevaihtoa.

Työnjohtoa koskevana vaatimuksena osa-alueen 1 tarjoajan palveluksessa (päätoimisessa palvelussuhteessa) tulee olla vähintään yksi (1) nimetty sähköalan töitä johtavalle asetetut kelpoisuusvaatimukset (Sähköturvallisuuslaki 16.12.2016/1135 ) täyttävä henkilö, jolla on lisäksi oltava sähkötoista vähintään S2/C-luokan pätevyystodistus, oltava nimetty tarjoavan yrityksen sähkötoisten johtajaksi (sama henkilö ei saa olla nimetty muiden toiminnanharjoittajien sähkö- tai hissitoisten johtajaksi samanaikaisesti) sekä oltava hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Selvityksenä tarjoajan tuli ladata nimetyn sähkötoisten johtajan sähköpätevyystodistus tarjouspyynnön liitteeksi.

Osa-alueen 2 tarjoajien tuli nimetä vähintään yksi (1) vastuullinen henkilö, jolla on LVI-alan perustutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus LVI-alan töistä, suora työsuhde tarjoavaan yritykseen sekä hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Selvityksenä tarjoajan tuli ladata nimetyn henkilön koulutusta ja työkokemusta koskevat tiedot tarjouspyynnön liitteeksi.

Osa-alueen 3 tarjoajien tuli nimetä vähintään yksi (1) vastuullinen henkilö, jolla on IV-alan perustutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus IV-alan töistä, suora työsuhde tarjoavaan yritykseen sekä hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Selvityksenä tarjoajan tuli ladata nimetyn henkilön koulutusta ja työkokemusta koskevat tiedot tarjouspyynnön liitteeksi.

Yritystä koskevana referenssikohteina osa-alueen 1 osalta tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 5 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava 100 %. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, johon on sisällynyt esim. sähköjen asennustöitä, sähkölaitteiden asennus- tai korjaustöitä, pistorasioiden tai katkaisijan asennuksia, sähköviikojen selvitystä tms. sähkötoista.



Yritystä koskevana referenssikohteina osa-alueen 2 osalta tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 5 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava 100 %. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, johon on sisältynyt vesi-, viemäri- tai lämpöjohtojärjestelmien rakentamista, uusimista tai korjaamista, tai vesikalusteiden ja viemäreiden korjaamiseen liittyvää urakkaa.

Yritystä koskevana referenssikohteina osa-alueen 3 osalta tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 5 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava 100 %. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, johon on sisältynyt ilmanvaihtojärjestelmien rakentamiseen, uusimiseen, muutokseen tai korjaamiseen liittyvää urakkaa.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita mm. rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 13.2.2020 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti neljäkymmentäyhdeksän (49) yritystä. Yritys sai jättää tarjouksen yhteen tai useampaan osa-alueeseen.

Tarjouksista kolmekymmentä (30) koski osa-aluetta 1, kaksikymmentäkolme (23) osa-aluetta 2 ja kahdeksantoista (18) osa-aluetta 3.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tulla valituksi sopimuskumppaneiksi.

#### Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

#### Urakoitsijoiden valinta



Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 79 §:n 2 momentin mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset voittajien osalta.

AUS-Sähkö Oy:n tarjous ei täytä tarjoajan referenssikohteille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouksessa ei ollut ilmoitettu 2. ja 3. referenssikohteita. Tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaan tarjoajan tuli ilmoittaa vähintään kolme (3) vastaavaa referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta. AUS-Sähkö Oy tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 4-10 toimittajaa kunkin osa-alueen osalta.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan kunkin osa-alueen osalta kymmenen (10) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

Osa-alue 1: Pienet sähkötyöt:

- Econel Oy
- RST-Yhtiö Oy
- Mapex Sähkö Oy
- Saa-ja Sähkö Oy
- Suomen Turvalaitepalvelu Oy
- Oy Valiosähkö Ab
- Voltmen Oy
- Sähköasennus Lyly Ky
- R.J.Kinnunen Oy
- Sähkö Miksu

Osa-alue 2: Pienet putkityöt:

- Pakilan Putki Oy
- PGP Putki Oy
- KJ Kodinkunnostus Oy
- Classic Putki Oy
- Helsingin Putkimies Oy
- Sähkö-Virel Oy
- V & S Putki Oy
- Vesijohto Nyberg Oy
- Aro Systems Oy
- Putkitiikerit Oy



19.03.2020

Asia/12

### Osa-alue 3: Pienet ilmanvaihtotyöt:

- RKV-Tekniikka Oy
- Vantaan Teknoilma
- Tuplailma Oy
- Ilmaprof Oy
- Consti Talotekniikka Oy
- Cervi Talotekniikka Oy
- ESP Suomi Oy
- Aro Systems Oy
- Sähkö-Virel Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy

### Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061  
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Osa-alue 1 Vertailutaulukko
- 2 Osa-alue 2 Vertailutaulukko
- 3 Osa-alue 3 Vertailutaulukko

### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

### Otteet

**Ote**  
Asianomaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3