



14.02.2019

Kokousaika 14.02.2019 16:00 - 17:24

Kokouspaikka Neuvotteluhuone Lumi, 2. krs., Ilmalankuja 2 L

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo puheenjohtaja
Klemetti, Tapio varapuheenjohtaja
Heiskari, Mirja
Stauffer, Jaakko

Muut

Martiskainen, Timo toimitusjohtaja
esittelijä
Aapro, Simo asiantuntija
poistui 16:52, poissa: 12-14 §:t
Seikkula, Päivi viestintäpäällikkö
tiedottaja
Heikkilä, Jani it-suunnittelija
tekninen tuki
Eskelinen, Eero-Pekka hallintolakimies
pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Jarmo Nieminen 9-14 §:t

Esittelijät

Jarmo Nieminen puheenjohtaja
9 §, 13-14 §:t
Timo Martiskainen toimitusjohtaja
10-12 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen hallintolakimies
9-14 §:t



14.02.2019

§	Asia	
9	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
10	Asia/2	Rakentamispalveluliikelaitoksen vuoden 2018 sitovan toiminnallisen tavoitteen toteutumatta jääminen
11	Asia/3	Rakentamispalveluliikelaitoksen tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2018
12	Asia/4	Rakentamispalveluliikelaitoksen hallinnassa olevien maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamista ja muuta käyttöön luovuttamista koskevan toimivallan siirtäminen
13	Asia/5	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
14	Asia/6	Ilmoitusasiat



§ 9

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mirja Heiskari ja Jaakko Stauffer.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.02.2019

Asia/2

§ 10

Rakentamispalveluliikelaitoksen vuoden 2018 sitovan toiminnallisen tavoitteen toteutumatta jääminen

HEL 2019-001639 T 02 02 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi rakentamispalveluliikelaitoksen sitovan toiminnallisen tavoitteen toteutumatta jäämisen.

Asetetusta tavoitteesta, jonka mukaan sairauspoissaolojen määrä vähenee vuodesta 2017 vähintään 0,2 prosenttiyksikköä, jäätiin 0,04 prosenttiyksikköä.

Samalla johtokunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen vahvistamien talousarvion noudattamisohjeiden mukaan lauta- tai johtokunnan on annettava selvitys laitoksen toteutumatta jääneistä sitovista tavoitteista siten, että selvitykset voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista kaupunginhallituksessa.

Rakentamispalveluliikelaitos Stara ilmoittaa, että se ei saavuttanut vuoden 2018 talousarviossa asetettua (Kvsto 29.11.2017) sitovaa toiminnallista tavoitetta, jonka mukaan työhyvinvointia kehitetään siten, että sairauspoissaolojen määrä vähenee vuodesta 2017 vähintään 0,2 prosenttiyksikköä. Vuodelta 2017 raportoitu sairauspoissaoloprosentti sisältäen työtapaturmista johtuvat sairauspoissaolot oli 4,81 ja tavoite



vuodelle 2018 oli 4,61. Vuoden 2018 toteutunut sairauspoissaoloprosentti oli 4,65 eli tavoitteesta jäätin vain 0,04 prosenttiyksikköä.

Stara, sairauspoissaoloprosentin kehitys 2013 - 2018

Vuosi	Työtaturmista johtuvat sairauspoissaolot	Muut syyt	Yhteensä
2013	0,32	4,65	4,97
2014	0,37	5,07	5,44
2015	0,49	5,02	5,51
2016	0,27	4,76	5,03
2017	0,3	4,51	4,81
2018	0,25	4,4	4,65

Sairauspoissaoloihin vaikuttamisen toimenpiteet:

Starassa sairauspoissaolojen väheneminen on ollut trendi jo usean vuoden ajan. Vuoteen 2017 verrattuna sairauspoissaolot vähenivät 0,16 % yksikköä, sitovan toiminnallisen tavoitteen ollessa 0,2 % prosenttiyksikköä.

Johdon tulokokouksissa seurattiin vuonna 2018 säännöllisesti HR-tunnuslukujen toteumataulukkoa. HR-tunnuslukuina on seurattu sairauspoissaoloprosenttia, Vatu-keskustelujen käyntiastetta, tapaturmataajuutta, turvallisuustuokioiden ja -kierrosten käyntiastetta, TUKE-käyntiastetta, TYHY-mittaria sekä Kunta10 tunnuslukuja.

Seurannalla ja työyksiköiden tulosten vertailulla on pyritty varmistamaan riittävät toimenpiteet tilanteen korjaamiseksi. Kvartaaleittain julkaistavasta mittaristosta voidaan nähdä osaston ja toimiston eteneminen verrattuna asetettuun tavoitteeseen. Mittaristo on vuoden 2018 aikana koottu sähköiseen johdon työpöytään jolla tavoitellaan mittareiden parempaa ja reaaliaikaisempaa seurantaa. Tunnuslukuja seurataan osana Staran kokouskäytäntöjä työntekijätasolle asti.

Korvaavan työn ja osa-aikaisen sairausloman käyttöä on pyritty edelleen lisäämään yhteistyössä Työterveys Helsingin kanssa.

Työkykyjohtamiseen ja ennakointiin on panostettu voimakkaasti. Staran ja Työterveys Helsingin yhteistyötä on tiivistetty ja sitä ohjataan vuosikellolla. HR, esimiehet, johto ja Työterveys Helsingin henkilöstö ovat aktiivinen yhteistyöverkosto. Starassa käydään aktiivisesti 30 sairauspoissaolopäivää -kierroksia, joissa käydään läpi esimiesten keinoja puutua sairauspoissaoloihin ja henkilöstön työkykyongelmiin. Lisäksi



14.02.2019

Staralla toimii osastokohtainen työhyvinvointiyhteyshenkilöiden verkosto. Verkoston tavoite on toimenpiteistä konkreettisia mittareiden ja muun analytiikan osoittamia työkyky- ja työhyvinvointiongelmia.

Sairauspoissaolot ovat kehittyneet suotuisasti ja alentuneet jälleen huomattavasti edellisvuodesta. Kuitenkin, kaikesta seurannasta ja tekemisestä huolimatta, sitova tavoite jäi toteutumatta.

Staralla oli myös toinen vuoden 2018 talousarviossa asetettu sitova toiminnallinen tavoite:

- Energiansäästötavoite 14 % vuoden 2010 energiankulutuksesta mukaan lukien aiempien vuosien säästötavoitteet. Tavoitteeseen sisältyvät sähkön- ja kaukolämmönkulutus.

Asetettu säästötavoite ylitettiin, kun säästö vuoteen 2010 verrattuna oli noin 18 %.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



14.02.2019

Asia/3

§ 11

Rakentamispalveluliikelaitoksen tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2018

HEL 2019-001300 T 02 06 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2018 sekä esitti kaupunginhallitukselle, että tilikauden ylijäämä 5 383 961,62 euroa siirretään rakentamispalveluliikelaitoksen taaseen omaan pääomaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

1 TP 2018 Muu tp-aineisto Allekirjoittamaton tilinpäätöskirja Stara

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuntalain 67 §:n ja 120 §:n mukaan kunnallisen liikelaitoksen johtokunnan on laadittava tilikaudelta tilinpäätös ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä saatettava se kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kunnallisen liikelaitoksen tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja liikelaitoksen johtaja. Esityksen kunnallisen liikelaitoksen tilikauden tuloksen käsittelystä tekee johtokunta toimintakertomuksessa.

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos (Stara) on laatinut tilikaudelta 1.1.–31.12.2018 tilinpäätöksen, joka on laadittu kuntalain edellyttämässä laajuudessa ja kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antamien ohjeiden mukaisesti. Esityksen liitteenä on Staran tilinpäätöskirja, joka sisältää esityksen tilikauden tuloksen käsittelystä, sitovien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen sekä selonteon si-



14.02.2019

Asia/3

säisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä muiden kunnallisen liikelaitoksen tilinpäätöksessä esitettävien asioiden ohella.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

1 TP 2018 Muu tp-aineisto Allekirjoittamaton tilinpäätöskirja Stara

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



14.02.2019

Asia/4

§ 12

Rakentamispalveluliikelaitoksen hallinnassa olevien maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamista ja muuta käyttöön luovuttamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2019-000870 T 00 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti siirtää hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaisen päätösvallan koskien liikelaitoksen hallinnassa olevien maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamista sekä muuta käyttöön luovuttamista seuraavasti:

Staran toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta tai muusta käyttöön luovuttamisesta toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin enintään viiden vuoden ajaksi. Vastikkeellinen vuokraus on markkinahintainen.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään seuraavasti: "Staran toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta tai muusta käyttöön luovuttamisesta toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin enintään viiden vuoden ajaksi. Vastikkeellinen vuokraus on markkinahintainen."

Johtokunta päätti asiasta esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569
jyrki.määttänen(a)hel.fi
Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää siirtää hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaisen päätösvallan koskien liikelaitoksen hallinnassa olevien maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamista sekä muuta käyttöön luovuttamista seuraavasti:



14.02.2019

Asia/4

Staran toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta tai muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään viiden vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Esittelijän perustelut

Helsingin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy hallintaoikeutensa puitteissa perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta ja muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään kymmenen vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Sopimuksen ennakoidun arvon määrittelyssä noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymiä tilahankeohjeita.

Staran varikoilla ja toimipisteissä on ilmennyt käytännön tilanteita, joissa on ollut pienimuotoinen tarve esimerkiksi tukiaseman laittilan vuokraukseen langattoman verkon palvelujen tarjoajalle, autopaikkojen vuokraukseen alihankkijoiden työkoneiden pysäköintiin tai tontin osan luovuttamiseen kaupungin sopimusurakoitsijan hallintaan tilapäisesti rakennusprojektin vuoksi. Esitetyjen toimivallan siirtojen tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi sujuvasti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla tilanteissa, joissa satunnaisena sopijaosapuolena voi esimerkiksi olla Staran alirakoitsija/ -hankkija, tai ulkopuolinen taho, jonka harjoittama toiminta ei liity liikelaitoksen omaan palvelutuotantoon.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569
jyrki.määttänen(a)hel.fi
Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Tilahankkeiden käsittelyohje 2015
- 2 Staran toimintasääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



14.02.2019

Asia/4

Tiedoksi

Stara



14.02.2019

Asia/5

§ 13

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.02.2019

Asia/6

§ 14 Ilmoitusasiat

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.02.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 9, 10, 11, 13 ja 14 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 12 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



14.02.2019

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.02.2019

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Jarmo Nieminen
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jaakko Stauffer

Mirja Heiskari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.02.2019.