



24.01.2019

Asia/5

## § 5

### Staran Ilmalan toimitilojen vuokrasuhteen jatkaminen tarkistetuin sopimusehdoin

HEL 2018-012271 T 10 01 03

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Staran ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n sopimuksen Ilmalan toimitilan vuokrasuhteen jatkamisesta tarkistetuin sopimusehdoin.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään vuokrasopimuksen Ilmalankuja 2 L toimitiloja koskien Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n kanssa.

Johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569  
jyrki.määttänen(a)hel.fi  
Riitta Airaksinen, toimitilasuunnittelija, puhelin: 310 39719  
riitta.airaksinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Staran toimitilan Ilmalankuja 2 vuokrasopimus
- 2 Vastuunjakotaulukko, Ilmalankuja 2 L

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa liikelaitoksen huonetilojen vuokralle ottamisesta.



24.01.2019

Johtokunta päätti 31.08.2017 § 13, että Staran toimitusjohtaja on toimivaltainen ottamaan huonetiloja vuokralle silloin kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään yksi miljoona euroa neljän vuoden sopimuskaudella. Staran Ilmalan toimiston vuokrasuhteen jatkaminen uudella tois-  
taiseksi voimassa olevalla sopimuksella ylittää johtokunnan hyväksymän em. kokonaisarvon.

Staran hallinnon toimitilat-palvelu on ryhtynyt hoitamaan sekä uusien tilojen ulkoa vuokrauksen että jo ulkoa vuokrattujen kohteidensa vuokrasopimukset 1.1.2019 lukien.

Stara ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY ovat päivittäneet voimassa olleet vuokrasopimukset, koskien Ilmalankuja 2 L:n toimitiloja. Uudessa sopimuksessa yhdistetään kaksi entistä sopimusta ja tarkennetaan vastuujakotaulukkoa. Molemminpuolinen irtisanomisaika on jatkossa 12 kuukautta.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569  
jyrki.määttänen(a)hel.fi  
Riitta Airaksinen, toimitilasuunnittelija, puhelin: 310 39719  
riitta.airaksinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Staran toimitilan Ilmalankuja 2 vuokrasopimus
- 2 Vastuunjakotaulukko, Ilmalankuja 2 L

**Oheismateriaali**

- 1 Rya, Tilapalvelut 20.11.2018 § 21

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta