

VALVONTASUUNNITELMA 2018

Valvontasuunnitelma on laadittu pelastuslain 79 §:n perusteella ja se kuvaa vuoden 2018 valvontatyön. Valvontaa suoritetaan sekä pitkän aikavälin suunnitelman mukaisesti että asiakaskunnasta nousevien tarpeiden mukaisesti. Resurssitarve erilaisille toimenpiteille on esitetty alla.

Määräaikainen valvonta (yhteensä ~11,5 htv)

- asuintalojen valvonta (400 kpl ja tarvittava jälkivalvonta)
- määräaikaiset palotarkastukset muissa kohteissa (1200 kpl ja tarvittava jälkivalvonta)

Muu valvonta ja asiantuntijapalvelut (yhteensä ~16,5 htv)

- kemikaalivalvonta
- poistumisturvallisuusselvityskohteiden valvonta
- tapahtumien jatilapäismajoitustenvälvonta
- onnettomuusriski-ilmoitusten käsitteleminen ja paloriskiasuntojen valvonta
- teemavalvonnat, toimintaympäristön muutoksista nousevat erityistarpeet ja ylimääräiset palotarkastukset
- operatiivista erityistarkastelua vaativien kohteiden toimintaedellytysten varmistaminen
- nuohouksen valvonta
- paloilmotintenvälvonta
- suunnittelijoiden neuvonta (uudis- ja korjausrakentaminen)
- lausunnot
- päivystävä palotarkastaja

Pelastusviranomaisen tulee pelastuslain 81 §:n mukaisesti määrätä havaitsemansa puute korjattavaksi. Valvonnan vaikuttavuuden kannalta on tärkeää, että jokainen annettu korjausmääräys jälkivalvotaan. Jälkivalvonta suoritetaan joko tekemällä jälkitarkastus tai asiakirjavalvontana, mikäli puutteiden korjaaminen voidaan luotettavasti todentaa dokumentein, kuvin tai muiden kohteen edustajan toimittamien selvitysten perusteella. Jälkivalvontaan käytettävä aika on sisällytetty ensisijaisen valvontatoimenpiteen työaikaresursointiin. Eri valvontamuotojen ja asiantuntijapalvelujen sisältö on kuvattu tarkemmin suunnitelmassa jäljempänä.

Kehitystyö ja työnjohto

Kehitystyötä tehdään muun muassa palotarkastusten toimintamallien ja valvontatyötä tekevien osaamisen kehittämiseksi. Pelastuslaitos osallistuu sekä paikallisiin että valtakunnallisiin työryhmiin resurssien sallimissa rajoissa. Kehitystyössä huomioidaan sote- ja maakuntauudistusten aiheuttamat muutokset pelastuslaitosten toimintaan. Valvontatyön työnjohdosta vastaavat johtavat palotarkastajat. Yhteensä kehitystyöhön sekä valvontatyön johtamiseen käytetään ~7,5 henkilötyövuotta.

Palontutkinta

Pelastuslaitos suorittaa pelastuslain 41 §:n mukaista palontutkintaa vastaavien onnettomuuksien ehkäisemiseksi, vahinkojen rajoittamiseksi sekä onnettomuuskehityksen seurannan suorittamiseksi. Palontutkinta tuottaa tietoa valvonnan, turvallisuuskoulutuksen ja -viestinnän ja pelastustoiminnan kehittämiseksi.

Tavoitteena on tutkia kaikki tutkintakynnyksen ylittävät palot ja onnettomuudet. Resurssien salliessa tutkintaa kohdennetaan riskiperusteisesti myös muihin tapahtuneisiin poikkeamiin, joista arvioidaan saatavan onnettomuuksien ehkäisyssä hyödynnettävää tietoa.



Rakennus- ja onnettomuusselosteiden laatimisen lisäksi pelastuslaitos antaa palontutkinnan yhteydessä asiantuntijalausuntoja muille viranomaisille. Palontutkinnan suorittaminen kaikkiin tutkintakynnyksen ylittäviin paloihin ja onnettomuuksiin sekä palontutkinnan kehittäminen vaatii yhteensä noin puoli henkilötyövuotta.

Resursointi

Valvontatyöhön, siihen liittyvään kehitystyöhön, valvontatyön johtamiseen, palontutkintaan sekä osaamishallintaan käytetään yhteensä ~37,5 henkilötyövuotta, joista ~28 henkilötyövuotta kohdistetaan suoraan asiakasrajapintaan tehtävään työhön. Työtä tekevät palotarkastajien lisäksi turvallisuuskouluttajat, palomestarit sekä pelastusyksiköiden vuorossa oleva henkilöstö.

Mittaaminen ja seuranta

Valvontatoiminnan ja turvallisuusviestinnän toteutumista seurataan turvallisuuspisteillä. Yksi turvallisuuspiste saadaan kohteen turvallisuustason parantamiseksi tehdystä toimenpiteestä, johon kohdistuu neljän tunnin työpanos.

Vuonna 2018 pelastuslaitos tuottaa vähintään 8600 turvallisuuspistettä, joista valvontasuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet tuottavat noin 6600 ja erillisessä turvallisuusviestintäsuunnitelmassa esitetyt turvallisuuskoulutus ja -viestintätoimenpiteet noin 2000 turvallisuuspistettä. Valvontatoimenpiteiden vaikuttavuutta seurataan palotarkastuskohteiden riskilukujen kehityksellä. Lisäksi syksyn 2017 aikana on aloitettu palvelun laadun seuraaminen asiakaskyselyn avulla. Riskiluku määritellään määräämällisen valvonnan yhteydessä.

Valvonnan maksullisuus

Pelastuslaitos voi periä maksun valvontasuunnitelman mukaisesta palotarkastuksesta tai muun valvontatehtävän suorittamisesta pelastuslain 96 §:n mukaisesti. Valvonta on maksullista pelastuslautakunnan vahvistaman taksaluettelon mukaisesti. Taksaluettelo on esitetty liitteessä 3 ja on lisäksi saatavilla pelastuslaitoksen Internet-sivuilla.



MÄÄRÄAIKAINEN VALVONTA

Määräaikaista valvontaa tehdään asuinkiinteistöjen osalta omavalvontana ja muiden rakennusten osalta määräaikaisina palotarkastuksina.

Asuintalojen valvonta

Asuintalojen valvontaa tehdään vuoden 2018 syksyllä rivi- ja kerrostaloyhtiöissä ainakin Puotilan, Pohjois-Haagan, Jätkäsaaren, Pihlajamäen ja Pihlajiston asuinalueilla, minkä lisäksi vuoden aikana tehdään jälki-valvontaa aiemmin valvonnan piirissä olleilla alueilla. Yhteensä edellä mainituilla asuinalueilla on noin 300 uutta valvottavaa kerrostalo- ja rivitaloyhtiötä (noin 400 rakennusta). Jälkivalvontaa tehdään noin 600 yhtiössä. Asuintalojen valvonnalla katetaan koko kaupungin rivi- ja kerrostaloyhtiökanta kymmenessä vuodessa.

Asuintalojen valvontamalli pitää sisällään pelastuslain määräysten noudattamisen varmistamisen määrämuotoisen lomakkeen avulla (kiinteistön itse suorittama tarkastus), vastausten käsittelemisen, korjausmääräysten antamisen palautettujen vastausten perusteella sekä jälkivalvonnan. Palotarkastuksia suoritetaan kiinteistöihin, jotka eivät ole palauttaneet lomaketta määräaikaan mennessä. Tällöin valvontakäynnistä veloitetaan pelastuslaitoksen hinnaston mukainen maksu. Lisäksi osaan valvonnan kohteina olevista kiinteistöistä tehdään maksuton pistokoeluontoinen palotarkastus vastausten oikeellisuuden varmistamiseksi.

Pelastuslaitos tarjoaa alueen kiinteistöjen edustajille valvontaan liittyvää neuvontaa jokaisella valvottavalla alueella järjestettävien asukasillojen muodossa. Tilaisuudet järjestetään yhteistyössä asuinkiinteistöjen turvallisuuskoulutusta antavan Helsingin pelastusliitto ry:n kanssa. Neuvontaa ja maksutonta tukea omavalvonnan suorittamiseen tarjoavat myös helsinkiläiset sopimuspalokunnat.

Vuonna 2018 aikana toimintamallia kehitetään muun muassa kiinteistöille toimitettavan lomakkeen sekä asukkaille kohdentuvien viestintämateriaalien osalta.

Määräaikaiset palotarkastukset

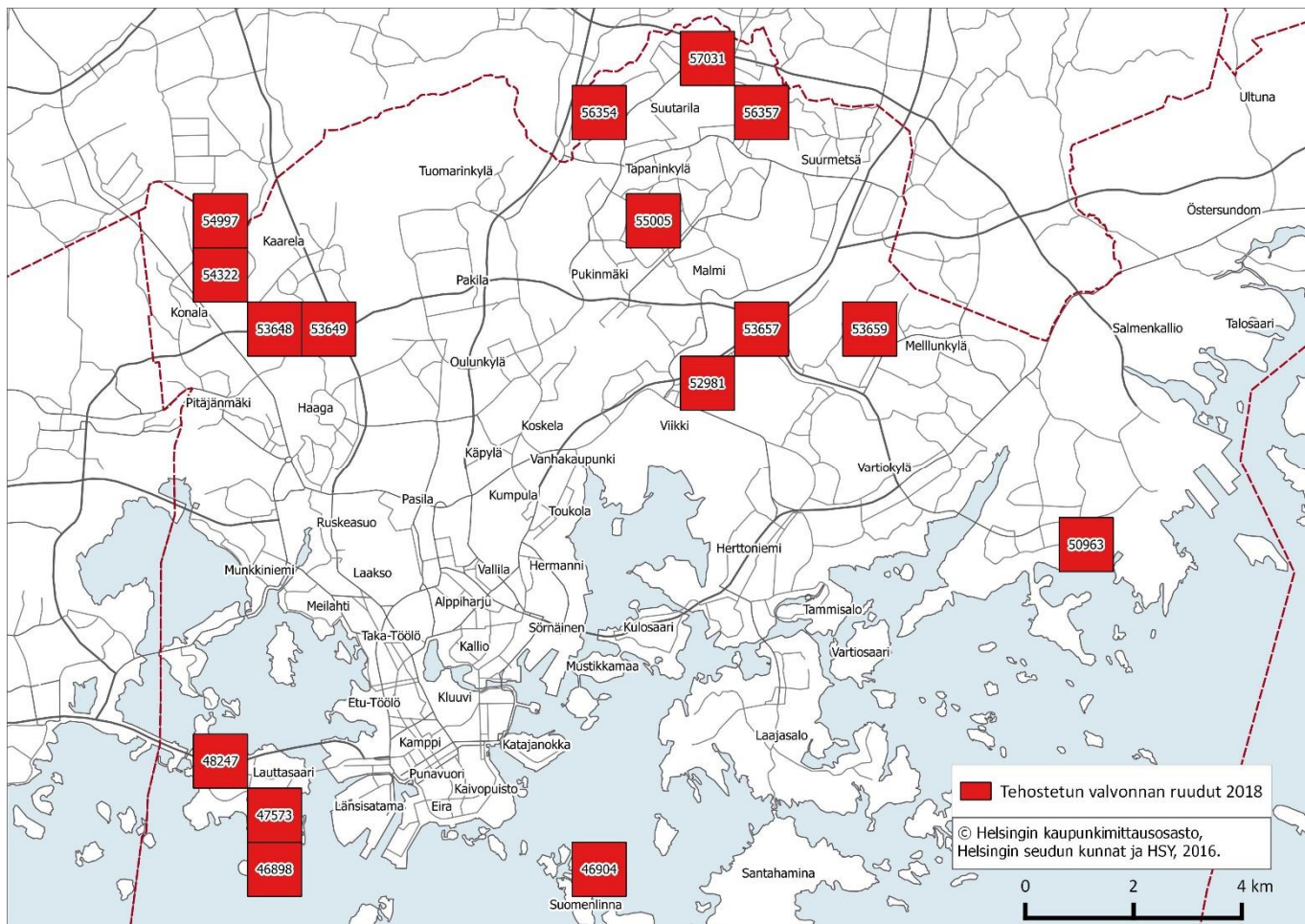
Määräaikaisten palotarkastusten piirissä olevia kohteita on Helsingissä 4345 kappaletta, joista 1200 valvotaan vuoden 2018 aikana***.

Valvottavat kohteet on jaettu kohdeluokkiin niiden pääasiallisen käyttötavan tai muun valvonnan suunnittelun kriteerinä olevan ominaisuuden perusteella (kts. liite 1). Mikäli kohde täyttää useamman kohdeluokan kuvauksen, valitaan sille korkeimpaan kriittisyysluokkaan määritetty kohdeluokka. Kohteen tarkastusväli riippuu kohdeluokalle määritellystä kriittisyysluokasta (1-5) sekä kohdekohtaisesta riskiluvusta, joka määritellään palotarkastuksen yhteydessä omatoimisen varautumisen auditointimallia käyttäen. Kriittisyysluokan 5 kohteissa siirrytään vuoden 2018 käyttämään erityisesti pienille kohteille suunnattua valvontamallia sekä siihen liittyvää arviointia. Tarkastusten määräväli vaihtelee yhdestä kuuteen vuoteen.

Valvontaa tehostetaan pelastuslaitoksen riskianalyysin mukaisilla priorisoitavilla alueilla nostamalla kyseisillä alueilla sijaitsevien kohteiden kriittisyysluokkaa yhdellä. Käytännössä tämä tarkoittaa kohteiden tarkastusvälin tihtymistä. Priorisoitavien alueiden valinnassa huomioidaan toteutunut toimintavalmiusaika, ruutujen laskennallinen riskitaso, työpaikkojen määrä ja tapahtuneet onnettomuudet. Alueet on esitetty kuviossa 1.

*** Laskenta tehty vuoden 2017 lokakuun tietojen perusteella.





Kuvio 1: Tehostetun valvonnan ruudut 2018

Kohdeluokitus sekä eri kohdeluokkien kriittisyysluokat on esitetty liitteessä 1 ja kriittisyysluokkien kuvaukset sekä riskiluvun vaikutus tarkastusväliin liitteessä 2. Omatoimisen varautumisen auditointimallin manuaali on saatavilla pelastuslaitoksen Internet-sivuilla. Manuaali pitää sisällään tarkemman kuvauksen itse arviointimenetelmästä sekä arvioinnin kohteena olevista kriteereistä ja riskiluvun määräytymisestä. Organisaatioiden on mahdollista suorittaa myös itsearviointia auditointimallia käyttäen.



MUU VALVONTA JA ASiantuntijapalvelut

Kemikaalivalvonta

Kemikaalivalvonnan tarkoituksena on ehkäistä ja torjua vaarallisten kemikaalien sekä räjähteiden valmistuksesta, käytöstä, siirrosta, varastoinnista, säilytyksestä ja muusta käsittelystä aiheutuvia henkilö-, ympäristö- ja omaisuusvahinkoja. Kemikaalivalvontaa on

- vaarallisten kemikaalien vähäistä (myös tilapäistä) teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavien kohteiden kemikaalipäätösten tekeminen sekä niihin liittyvät tarkastukset
- maanalaisten polttoainesäiliöidentarkastukset
- öljylämmityslaitteistojen käyttöönottotarkastukset
- ilotulitteiden varastoinnin ja myyntipisteiden luvittaminen sekä valvonta.

Kemikaalivalvonnan toimenpiteisiin kuuluvat myös erilaiset lausunnot ja päätökset. Pelastuslaitos osallistuu mahdollisuuksien mukaan myös tarkastuksiin, joita Turvallisuus- ja kemikaalivirasto tekee vaarallisten kemikaalien laajamittaista varastointia ja käsittelyä harjoittaviin tuotantolaitoksiin.

Poistumisturvallisuusselvityskohteiden valvonta

Pelastuslaitos valvoo hoitolaitosten sekä palvelu- ja tukiasumisen kohteiden poistumisturvallisuuden tasoa. Kohteet ovat velvollisia laatimaan poistumisturvallisuusselvityksen, jonka perusteella pelastusviranomaisen tekee poistumisturvallisuuden arvioinnin. Toiminnanharjoittaja voidaan myös velvoittaa toteuttamaan poistumiskoe poistumisjärjestelyjen toimivuuden ja poistumiseen kuluvan ajan tarkistamiseksi. Mikäli selvityksen perusteella arvioidaan, ettei poistumisturvallisuuden taso ole riittävä, toiminnanharjoittajaa veloitetaan tekemään poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma. Tarvittaessa pelastuslaitos voi antaa poistumisturvallisuuden toteuttamismääräyksen kohteen paloteknisen suojaustason parantamiseksi.

Vuoden 2018 aikana poistumisturvallisuusselvityskohteiden valvonnan yhteydessä tehdään yhteistyötä turvallisuuskouluttajien ja pelastusyksiköiden kanssa tarjoamalla osaan kohteista valvonnan yhteydessä myös turvallisuuskoulutusta. Lisäksi pelastusyksiköt harjoittelevat kyseisissä kohteissa.

Tapahtumien ja tilapäismajoitusten valvonta

Helsingissä järjestetään ympäri vuoden yleisötilaisuuksia ja -tapahtumia, joiden yleisömäärä vaihtelee muutamasta kymmenistä henkilöistä kymmeniin tuhansiin henkilöihin. Pelastuslaitos valvoo tapahtumien omatoimisen varautumisen riittävyttä ottaen huomioon tapahtuman erityispiirteet, kuten henkilömäärän, tapahtumapaikan, tapahtuman luonteen, tapahtumakohtaiset vaarat ja riskit sekä onnettomuustilanteen aikaiset toimintamahdollisuudet. Erikseen huomioidaan myös ilotulitteiden, muiden pyroteknisten tehojen sekä palo- ja räjähdysvaarallisten kemikaalien käyttöön liittyvät tekijät. Vuonna 2018 valvontaa kohdistetaan erityisesti henkilöriskien kannalta keskeisiin tapahtumiin ja tapahtumapaikkoihin.

Pelastuslaitos antaa tapahtumajärjestäjille ohjausta ja neuvontaa, tarkastaa tapahtumiin liittyvät pelastussuunnitelmat sekä tekee riskiperusteisesti yleisötapahtumien palotarkastuksia, joista pelastusyksiköt suorittavat osan. Tilapäismajoituksia valvotaan asiakirjavalvonnalla ja majoituskohteisiin tarvittaessa tehtävillä ylimääräisillä palotarkastuksilla.

Onnettomuusriski-ilmoitusten käsitteleminen ja paloriskiasuntojen valvonta

Pelastuslaitos vastaanottaa ja käsittelee onnettomuusriski-ilmoituksia, joihin liittyen tehdään tarvittaessa valvontakäyntejä. Pelastuslaitoksen henkilöstöä koulutetaan aiheeseen liittyen vuoden 2018 aikana. Sosiaali- ja terveysviranomaisten kanssa käynnistettyä onnettomuusriski-ilmoituksiin liittyvää yhteistyön kehitystyötä jatketaan vuonna 2018.



Teemavalvonnat, toimintaympäristön muutoksista nousevat erityistarpeet ja ylimääräiset palotarkastukset

Vuoden aikana pelastuslaitos kohdistaa valvontaa tarpeen mukaan keskitetysti erikseen määriteltujen teemojen ympärille. Lisäksi ylimääräisiä palotarkastuksia tehdään vuoden aikana toimintaympäristössä tapahtuvien muutosten, riskiperusteisen valinnan sekä pelastuslaitokselle tulevien pyyntöjen perusteella. Johdettava palotarkastaja päättää alueellaan tehtävien ylimääräisen palotarkastuksen tekemisestä.

Nuohouksen valvonta

Helsingin kaupungin pelastuslaitos siirtyy vuoden 2018 alussa piirinuohousjärjestelmästä sopimusperusteiseen nuohouksen järjestämiseen, jossa rakennuksen omistaja tai haltija sopii nuohouksesta suoraan palveluntarjoajan kanssa. Nuohoustyön suorittavalla henkilöllä on oltava nuohoojan kelpoisuus (nuohoojan ammattitutkinto).

Nuohouspalveluita tuottavat palveluntarjoajat antavat tarvittaessa nuohoukseen sekä tulisijoihin ja savuhormeihin liittyviä asiantuntijalausuntoja. Pelastuslaitos tekee tarvittavat viranomaispäätökset heidän antamiensa ilmoitusten perusteella.

Paloilmoitinten valvonta

Vuoden 2017 aikana paloilmoittimiin liittyvää valvontaa on keskitetty pelastuslaitoksen sisällä. Automaattisia paloilmoittimia on Helsingissä noin 2500. Valvontaa tehdään sekä asiakirjavalvontana että tarvittaessa ylimääräisinä palotarkastuksina. Syötteitä valvonalle tulee niin pyyntöinä asiakkailta kuin myös tarkastuslaitosten toimittamien tarkastuspöytäkirjojen, pelastusyksiköiden havaintojen sekä muun valvontatoiminnan kautta. Lisäksi pelastuslaitos antaa ohjausta ja neuvontaa muun muassa laajamittaisiin irtikykentöihin liittyen.

Paloilmoittimet välittävät vuosittain noin 2400 hälytystä joista erheellisiä palohälytyksiä on noin 93 %. Erheellisten palohälytysten vähentämiseksi pelastuslaitos lähettää korjauskehotuksen kiinteistöihin, joista on edeltävän 12 kuukauden aikana tullut vähintään kaksi erheellistä paloilmoitusta. Mikäli erheelliset hälytykset jatkuvat vielä tämän jälkeen, pelastuslaitos laskuttaa hälytyksistä pelastuslautakunnan vahvistaman laskutustaksan mukaisesti. Korjauskehotuksia ja laskuja lähetetään vuosittain noin 1500 ja ne kohdistuvat noin 500 eri paloilmoitinkohteeseen. Erheellisten palohälytysten vähentämiseksi tehdään lisäksi kohdennettua valvontaa kohteisiin, joista joko toistuvasti tai hetkellisesti tulee paljon erheellisiä paloilmoituksia. Valvontakohteet valikoituvat muun muassa kohteen käyttötavan ja pinta-alan sekä hälytysten syyn perusteella.

Suunnittelijoiden neuvonta (uudis- ja korjausrakentaminen)

Pelastuslaitos vaikuttaa rakenteellisen paloturvallisuuden ratkaisuihin rakennusprojektien suunnittelu- ja toteutusvaiheessa antamalla siihen liittyvää ohjausta ja neuvontaa. Resursseja kohdennetaan muun muassa korkean ja maanalaisen rakentamisen merkittäviin rakennushankkeisiin. Vuonna 2018 erityistä huomiota vaatii uuden rakennusasetuksen voimaantulon aiheuttavat muutokset.

Suunnittelijoiden neuvontaryhmän toimintaan kuuluu muun muassa rakenteellista paloturvallisuutta ja väestönsuojia koskeva neuvonta, erilaisten suunnitelmien tarkastaminen ja hyväksyminen, neuvonta kaavotusasioissa sekä laitoksen ja lautakunnan kaavalausuntojen valmistelu.

Rakennuksen tai tilan käyttöönottovaiheessa tehdään erityinen palotarkastus, jolla valvotaan, että rakennus täyttää palo- ja käyttöturvallisuuden perusratkaisut. Tarkastus sisältää väestönsuojien käyttöönotto-tarkastuksen. Erityisten palotarkastusten ennakotarkastuksia suoritetaan riskiperusteisen arvion mukaisesti.





Päivystävä palotarkastaja

Päivystävä palotarkastaja antaa ohjausta ja neuvontaa arkipäivisin kello 8:30-11:30 ja 12:00-15:30 ja tarvittaessa ohjaa yhteydenottopyynnöt pelastuslaitoksen eri asiantuntijoille.



YMPÄRIVUOROKAUTISESSA KÄYTÖSSÄ OLEVAT RAKENNUKSET	KL1	100A	Keskussairaalat
	KL2	100B	Muut sairaalat
	KL2	105	Terveyskeskusten vuodeosastot
	KL2	110A	Terveydenhuollon erityislaitokset, muut terveydenhuoltorakennukset (vain päiväkäytössä): poistumisturvallisuusselvityskohteet
	KL3	110B	Terveydenhuollon erityislaitokset, muut terveydenhuoltorakennukset (vain päiväkäytössä): muut kuin poistumisturvallisuusselvityskohteet
	KL2	115	Vanhainkodit, kehitysvammaisten hoitolaitokset
	KL2	120A	Palvelutalot, sprinklattu
	KL2	120B	Palvelutalot, ei sprinklattu
	KL2	125	Tuettu asuminen ja muut vastaavat poistumisturvallisuusselvityskohteet
	KL2	130Aa	Vankilat
	KL4	130Ab	Avovankilat
	KL2	130Ba	Lasten- ja nuorisokodit: poistumisturvallisuusselvityskohteet
	KL4	130Bb	Lasten- ja nuorisokodit: muut kuin poistumisturvallisuusselvityskohteet
	KL2	130C	Ympäri vuorokautiset päiväkodit
	KL4	135A	Hotellit, loma-, lepo- ja virkistyskodit, muut majoitusliikerakennukset: alle 50 majoituspaikkaa
	KL3	135B	Hotellit, loma-, lepo- ja virkistyskodit, muut majoitusliikerakennukset: 50 majoituspaikkaa tai enemmän
	KL5	140A	Vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet
	KL5	140B	Leirintäalueet
	KL5	145	Asuntolat, muut asuntolarakennukset
OPETUS- RAKENNUKSET JA PÄIVÄKODIT	KL4	200A	Päiväkodit: alle 25 paikkaa
	KL3	200B	Päiväkodit: 25–99 paikkaa
	KL3	200C	Päiväkodit: 100 paikkaa tai enemmän
	KL3	205	Yleissivistävät oppilaitokset
	KL3	210	Keskiasteen oppilaitokset
	KL3	215	Korkeakoulut ja tutkimuslaitokset
	KL4	220	Muut opetusrakennukset mm. kansanopistot yms.
KOKOONTUMIS- JA LIIKETILAT	KL5	300A	Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset: 400 m ² tai vähemmän, erillinen rakennus
	KL4	300B	Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset: 401–2500 m ²
	KL3	300C	Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset: 2501–10 000 m ²
	KL2	300D	Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset: yli 10 000 m ²
	KL5	305A	Anniskeluravintolat: 50 asiakaspaikkaa tai vähemmän, erillinen rakennus
	KL4	305B	Anniskeluravintolat: 51–400 asiakaspaikkaa
	KL2	305C	Anniskeluravintolat: yli 400 asiakaspaikkaa
	KL5	310	Ruokaravintolat: 100 asiakaspaikkaa tai enemmän, tai erillinen rakennus
	KL4	315A	Teatteri- ja konserttirakennukset: paikkaluku alle 300
	KL3	315Ba	Teatteri- ja konserttirakennukset: paikkaluku 300–499
	KL2	315Bb	Teatteri- ja konserttirakennukset: paikkaluku 500 tai enemmän
	KL4	320A	Kirjastot ja museot
	KL4	320B	Näyttelyhallit
	KL4	325	Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset
	KL4	330A	Muut kokoontumisrakennukset, kuten seura- ja kerhorakennukset sekä urheilu- ja kuntoilurakennukset: alle 500 asiakaspaikkaa
	KL2	330B	Muut kokoontumisrakennukset, kuten seura- ja kerhorakennukset sekä urheilu- ja kuntoilurakennukset: 500 asiakaspaikkaa tai enemmän
	KL2	335A	Lentoterminaalit ja maanalaiset liikenneasemat
	KL4	335B	Muut liikenteen rakennukset
TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET	KL5	400A	Energiatuotannon rakennukset: 1500 m ² tai vähemmän
	KL4	400B	Energiatuotannon rakennukset: yli 1500 m ²
	KL2	405	Infrastruktuurin kannalta merkittävät
	KL5	410A	Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset: 1500 m ² tai vähemmän
	KL4	410B	Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset: 1501–5000 m ²
	KL3	410C	Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset: yli 5000 m ²
	KL5	415A	Teollisuus- ja pienteollisuustalot: 1500 m ² tai vähemmän
	KL4	415Ba	Teollisuus- ja pienteollisuustalot: 1501–5000 m ²
	KL3	415Bb	Teollisuus- ja pienteollisuustalot: yli 5000 m ²
	KL5	420A	Varastorakennukset: 1500 m ² tai vähemmän
	KL5	420B	Varastorakennukset: 1501–10 000 m ²
	KL4	420C	Varastorakennukset: yli 10 000 m ²
***	KL5	510A	Erilliset viljankuivaamorakennukset
	KL5	510B	Muut maatalousrakennukset
MUUT RAKENNUKSET	KL5	600A	Toimisto- ja työpaikkatilat: alle 2000 m ²
	KL4	600B	Toimisto- ja työpaikkatilat: 2000 m ² tai enemmän
	KL5	605	Palo- ja pelastustoimen rakennukset
	KL5	610	Ei kuulu muihin ryhmiin, mutta on kytketty hätäkeskukseen
	KL4	615A	Palo- ja räjähdysvaaralliset tilat: kylmä jakeluasema (ei rakennuksia)
	KL4	615B	Palo- ja räjähdysvaaralliset tilat: jakeluasemat (esim. liikennemyymälät)
	KL2	620A	Seveso-kohteet ja muut vastaavat: turvallisuusselvityslaitos
	KL2	620B	Seveso-kohteet ja muut vastaavat: toimintaperiaatelaitos
	KL2	620C	Seveso-kohteet ja muut vastaavat: lupalaitos
	KL2	620D	Seveso-kohteet ja muut vastaavat: kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kentät, maaliikenteen logistiikkakeskukset
	KL1	620E	Seveso-kohteet ja muut vastaavat: ilmoituslaitos
	KL4	625	Turvetuotantoalueet
	KL3	630	Kulttuurihistorialliset rakennukset
	KL5	635	Muut rakennukset ja kohteet

*** MAATALOUSRAKENNUKSET

Kohdeluokitus ja kriittisyysluokkajako (KL1-5)



	1 v	2 v	3 v	4 v	5 v	6 v
Kriittisyysluokka 1 Luokkaan kuuluvat keskussairaalat sekä kemikaalilainsäädännön perusteella pelastuslaitosten valvottavat vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavat kohteet. Keskussairaalat ovat poistumisturvallisuusselvityskohteita, joissa henkilöiden alentunut toimintakyky luo korostuneen tarpeen tukea kohteiden omatoimista varautumista. Kohteet ovat lisäksi kokonsa ja henkilömääränsä puolesta suuria ja rakenteellisilta sekä teknisiltä ratkaisuiltaan haastavia. Vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavat kohteet ovat kokonsa, henkilömääränsä sekä rakenteellisten ja teknisten ratkaisujen osalta vaihtelevia. Toiminnan luonne kohteissa aiheuttaa erityistä vaaraa. Molemmissa kohdeluokissa pelastustoiminta on tavanomaista haastavampaa ja mahdollisen onnettomuuden niin sisäiset kuin ulkoisetkin seuraukset voivat olla erittäin vakavia (suuronnettomuusvaara). Valvonta suoritetaan tarvittaessa yhteistyössä pelastustoiminnan asiantuntijan kanssa.	1 2 3 ?	4 5				
Kriittisyysluokka 2 Luokkaan kuuluvat suuret kokoontumistilat, liikenteen ja infrastruktuurin kannalta merkittävät kohteet sekä vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavat laitokset. Lisäksi luokkaan kuuluvat kaikki poistumisturvallisuusselvityskohteet keskussairaloita lukuun ottamatta. Kohteet ovat kokonsa ja henkilömääränsä puolesta suuria. Toiminta kohteissa on riskialtista muutosherkyyden tai muiden tekijöiden takia. Pelastustoiminta on tavanomaista haastavampaa ja mahdollisen onnettomuuden niin sisäiset kuin ulkoisetkin seuraukset voivat olla erittäin vakavia (suuronnettomuusvaara). Lisäksi poistumisturvallisuusselvityskohteissa henkilöiden alentunut toimintakyky luo korostuneen tarpeen tukea kohteiden omatoimista varautumista. Kohteet ovat kokonsa ja henkilömääränsä puolesta vaihtelevia, ja pelastustoiminta on kohteissa tavanomaista haastavampaa. Kohteet ovat velvollisia laatimaan poistumisturvallisuusselvityksen, jotka tulee päivittää vähintään kolmen vuoden välein. Valvonta suoritetaan tarvittaessa yhteistyössä pelastustoiminnan asiantuntijan kanssa.	1 2 ?	3	4 5			
Kriittisyysluokka 3 Luokkaan kuuluvat muun muassa keskisuuret kokoontumistilat, eristeiset oppilaitokset, kulttuurihistorialliset rakennukset sekä suuret teollisuuden laitokset, joissa ei käsitellä vaarallisia kemikaaleja ilmoitusrajaa ylittäviä määriä. Kohteet ovat kokonsa ja henkilömääränsä puolesta pääasiassa keskikokoisia. Riskit painottuvat kohteiden poistumisturvalliseen. Rakenteelliset ja tekniset ratkaisut ovat pääasiassa tavanomaisia.	1 ?	2 ?	3	4 5		
Kriittisyysluokka 4 Luokkaan kuuluvat muun muassa pienehköt kokoontumistilat, suuret toimisto- ja työpaikatilat, suuret varastorakennukset, jakeluasemat, keskisuuret teollisuuden laitokset, joissa ei käsitellä vaarallisia kemikaaleja ilmoitusrajaa ylittäviä määriä sekä osa majoituskohteista. Kohteet ovat kokonsa ja henkilömääränsä puolesta pääasiassa pieniä tai kohteessa oleskelevat henkilöt tuntevat tilat hyvin ja toiminta on pysyväisluonteista. Rakenteelliset ja tekniset ratkaisut ovat tavanomaisia.	1		2 ?	3	4 5	
Kriittisyysluokka 5 Luokkaan kuuluvat muun muassa pienet kokoontumistilat, pienet ja keskisuuret toimisto- ja työpaikatilat, pienet ja keskisuuret varastorakennukset, pienet teollisuuden laitokset, joissa ei käsitellä vaarallisia kemikaaleja ilmoitusrajaa ylittäviä määriä, maatalouden rakennukset sekä muihin kohdeluokkiin kuulumattomat rakennukset sekä osa majoituskohteista. Kohteet ovat kokonsa ja henkilömääränsä puolesta pieniä tai kohteessa oleskelevat henkilöt tuntevat tilat hyvin ja toiminta on pysyväisluonteista. Rakenteelliset ja tekniset ratkaisut ovat yksinkertaisia.	1			2 ?	3	4 5

? = omatoimisen varautumisen auditointi tekemättä

Kriittisyysluokkien kuvaukset ja riskiluvun vaikutus tarkastusväliin kriittisyysluokan sisällä

Sijainti riskianalyysin mukaisella priorisoitavalla alueella korottaa kohteen kriittisyysluokituksen yhtä tasoa ylemmän luokkaan.



Valvontatyöhön liittyvät laskutustaksat 1.1.2018 alkaen:

Asuintalon palotarkastus tai siihen liittyvä jälkitarkastus: 150 €

Asuintalon tehtävä pyydetty ylimääräinen palotarkastus on maksullinen. Samoin mikäli asuintalojen valvontaan velvollinen kohde jättää palauttamatta valvontalomakkeen annettuun määräaikaan mennessä, on tehtävä palotar-kastus maksullinen

Määräaikainen palotarkastus, kriittisyysluokan 5 kohde, jossa asiakas on valmistautunut palotarkastukseen toimitetun ennakkomateriaalin mukaisesti: 100 €

Kohdeluokat 140A, 140B, 145, 300A, 305A, 310, 400A, 410A, 415A, 420A, 420B, 510A, 510B, 600A, 605, 610, 635. Mikäli ennakkomateriaalia ei ole palautettu ennen sovittua tarkastusajankohtaa, laskutetaan pienen kohteen määräaikaisen palotarkastuksen taksan mukaisesti

Määräaikainen palotarkastus, pieni kohde: 200 €

Kohdeluokat 110B, 135A, 140A, 140B, 145, 200A, 200B, 220, 300A, 305A, 305B, 310, 315A, 320A, 320B, 325, 330A, 335B, 400A, 400B, 410A, 410B, 415A, 415Ba, 420A, 420B, 510A, 510B, 600A, 605, 610, 615A, 615B, 630, 635 (muun muassa pienet päiväkodit, pienet liike-, toimisto-, kokoontumis-, teollisuus- ja varastorakennukset sekä maatalousrakennukset)

Määräaikainen palotarkastus, keskipokokoinen kohde: 300 €

Kohdeluokat 100B, 105, 110A, 115, 120A, 120B, 125, 130Aa, 130Ab, 130Ba, 130Bb, 130C, 135B, 200C, 205, 210, 215, 300B, 300C, 305C, 315Ba, 315Bb, 330B, 405, 410C, 415Bb, 420C, 600B, 620E, 625 (muun muassa koulurakennukset sekä suurin osa keskipokokoisista ja suurista liike-, toimisto-, kokoontumis-, teollisuus- ja varastorakennuksista)

Lisäksi tarkastuskokonaisuudet, jotka koostuvat enemmän kuin yhdestä pieneen kokoluokkaan kuuluvasta rakennuksesta

Määräaikainen palotarkastus, suuri kohde: 400 €

Kohdeluokat 100A, 300D, 335A, 620A, 620B, 620C, 620D (keskussairaalat, kokonaisalaltaan vähintään 10 000 m² liike- ja tavaratalot, myymälähallit ja kauppakeskukset, lentotermiinaalit ja maanalaiset liikenneasemat sekä muut kuin ilmoitusvelvolliset Seveso-kohteet)

Lisäksi tarkastuskokonaisuudet, jotka koostuvat vähintään yhdestä keskipokokaiseen kokoluokkaan kuuluvasta rakennuksesta sekä muista rakennuksista

Määräaikainen palotarkastus, monirakennuksinen suuri kohde: 500 €

Tarkastuskokonaisuudet, jotka koostuvat vähintään yhdestä suureen kokoluokkaan kuuluvasta rakennuksesta sekä muista rakennuksista

Jälkitarkastus: 200 €

Jälkivalvonta on maksutonta, jos se voidaan suorittaa asianosaisen lähettämien dokumenttien perusteella

Ylimääräinen palotarkastus: 200 €

Pyydetty ylimääräinen palotarkastus on maksullinen, jollei tarkastusta voida yhdistää osaksi valvontasuunnitelman mukaista määräaikaista palotarkastusta

Yleisötapah-tuman tarkastus, samanaikaisesti yli 2000 henkilöä: 200 €

Yleisötapah-tuman tarkastus on maksullinen. Pelastusviranomaisen voi perustellusta syystä laskuttaa myös tapah-tuman, jossa henkilömäärä on alle 2000 henkilöä. Taksa sisältää tarvittaessa tehtävän tilapäistä vaarallisten kemikaalien vähäistä käsittelyä ja varastointia koskevan päätöksen tekemisen sekä käyttöönottotarkastuksen. Kemi-kaali-ilmoituksen tekemiseen velvollisten tapahtumien tarkastus on aina maksullinen

Yleisötapah-tuman tarkastus, samanaikaisesti yli 10 000 henkilöä: 400 €

Yleisötapah-tuman tarkastus on maksullinen. Taksa sisältää tarvittaessa tehtävän tilapäistä vaarallisten kemikaalien vähäistä käsittelyä ja varastointia koskevan päätöksen tekemisen sekä käyttöönottotarkastuksen





Erityisen palotarkastuksen ennakkotarkastus / erityinen palotarkastus, pieni kohde: 200 €
Rakennushanke, jonka kerrosala on alle 2000 m²

Erityisen palotarkastuksen ennakkotarkastus / erityinen palotarkastus, keskikokoinen kohde: 300 €
Rakennushanke, jonka kerrosala on 2000-4999 m²

Erityisen palotarkastuksen ennakkotarkastus / erityinen palotarkastus, suuri kohde: 400 €
Rakennushanke, jonka kerrosala on 5000 m² tai enemmän
Päätös vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista tai sitä koskevasta merkittävästä muutoksesta: 400 €
Sisältää käyttöönottotarkastuksen

Päätös vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista, tilapäinen toiminta: 200 €
Sisältää tarkastuksen. Mikäli tilapäinen toiminta liittyy yleisötapahtumaan, sisältyy ilmoituksen käsittelymaksu yleisötapahtuman tarkastusmaksuun

Päätös ilotulitteiden ja muiden pyroteknisten välineiden varastoinnista kaupan yhteydessä tai ilmoitus siihen liittyvästä merkittävästä muutoksesta: 200 €
Sisältää tarkastuksen

Öljylämmityslaitteiston käyttöönottotarkastus: 200 €

Alle kaksi tuntia kestävä toimenpide: 100 €
Mikäli valvonnallinen toimenpide vaatii kokonaistyöaikana mitattuna alle kaksi tuntia kohteen erityisen pienen koon tai muun syyn takia, laskutetaan toimenpiteestä 100 €

Neuvottelu: maksuton

Joko pelastusviranomaisen tai asiakkaan luona suoritettu neuvottelu, jonka aikana annetaan ohjausta, on maksuton

Pelastusviranomaisen riskiperusteisesti tai pistokoeluontoisesti suorittama toimenpide: maksuton

Pelastuslaitoksen riskiperusteisesti suorittamat ylimääräiset tarkastukset tai omavalvonnan yhteydessä suorittamat pistokoeluonteiset tarkastukset ovat maksuttomia

