



21.05.2013

PEK/7

§ 66 Nuohouspalvelut 11

HEL 2011-004371 T 02 08 02 00

Päätös

Lautakunta päätti valita Helsingin kaupungin piirinuohoojiksi:

- Läntiselle alueelle IAQ Finland Oy, vastuuhenkilönään nuohoojamestari Jyri Sihvo
- Keskiselle alueelle Nuohous ja ilmastointipuhdistus Rantanen Oy, vastuuhenkilönään nuohoojamestari Isto Rantanen
- Itäiselle alueelle Consti talotekniikka Oy, vastuuhenkilönään nuohoojamestari Petri Valve

sekä valtuuttaa pelastuskomentajan tekemään mainittujen tahojen kanssa 31.12.2015 asti voimassa olevat nuohoussopimukset.

Lautakunta päätti antaa pelastuskomentajalle myös oikeuden käyttää mahdollista tarjouspyynnön mukaista optiota sopimuskauden jatkamisesta kahdella vuodella. Nuohoussopimuksen voimassaoloaikaa voidaan pelastuslautakunnan päätöksellä jatkaa korkeintaan kaksi (2) vuotta (optiokausi) alkuperäistä toimitusta vastaavilla ehdoilla. Päätös option käytöstä on tehtävä 3 vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä.

Tähän päätökseen tyytymätön asianomainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Tomi Kuula, lakimies, puhelin: 310 30020
tomi.kuula(a)hel.fi
Seppo Sihvonen, valvontayksikön päällikkö, puhelin: 310 31230
seppo.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutekijöiden pisteytys 22042013.pdf
- 2 Vertailu 22042013 korj.pdf

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite
Agricolankatu 15 A
HELSINKI 00530
http://www.hel.fi/pel

Puhelin
+358 9 310 1651
Faksi
+358 9 310 30029

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



21.05.2013

Lautakunta päättäneen valita Helsingin kaupungin piirinuohoojiksi:

- Läntiselle alueelle IAQ Finland Oy, vastuuhenkilönään nuohoojamestari Jyri Sihvo
- Keskiselle alueelle Nuohous ja ilmastointipuhdistus Rantanen Oy, vastuuhenkilönään nuohoojamestari Isto Rantanen
- Itäiselle alueelle Consti talotekniikka Oy, vastuuhenkilönään nuohoojamestari Petri Valve

sekä valtuuttaa pelastuskomentajan tekemään mainittujen tahojen kanssa 31.12.2015 asti voimassa olevat nuohoussopimukset.

Lautakunta päättäneen antaa pelastuskomentajalle myös oikeuden käyttää mahdollista tarjouspyynnön mukaista optiota sopimuskauden jatkamisesta kahdella vuodella. Nuohoussopimuksen voimassaoloaikaa voidaan pelastuslautakunnan päätöksellä jatkaa korkeintaan kaksi (2) vuotta (optiokausi) alkuperäistä toimitusta vastaavilla ehdoilla. Päätös option käytöstä on tehtävä 3 vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä.

Tähän päätökseen tyytymätön asianomainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Esittelijä

Helsingin kaupungin pelastustoimi on pelastuslain 379 / 2011 59 §:n mukaisesti päättänyt järjestää nuohouspalvelut hankkimalla ne yksityisiltä palveluntuottajilta. Nykyiset väliaikaiset nuohoussopimukset ovat voimassa toistaiseksi päättyen heti uusien sopimusten astuessa voimaan.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja siinä on käytetty avointa menettelyä. Kilpailutettavat piirinuohousalueet ovat:

Keskinen alue:

Kluuvi, Sörnäinen, Kallio Alppiharju, Pasila, Hermanni, Vallila, Toukola, Kumpula, Käpylä, Koskela, Länsi-Pasila, Itä-Pakila, Länsi-Pakila (kehä I:n eteläpuoli) Metsälä, Vanhakaupunki, Oulunkylä, Maunula, Pirkkola, Mustikkamaa-Korkeasaari, Kulosaari, Kruununhaka, Myllypuro, Herttoniemi, Tammisalo, Vartiosaari, Laajasalo, Villinki, Santahamina, Kaartinkaupunki, Kamppi, Punavuori, Eira, Ullanlinna, Katajanokka, Kaivopuisto Taka-Töölö, Suomenlinna. Nuohousalueella on noin 6 000 kiinteistöä

Läntinen alue:



21.05.2013

Ruskeasuo, Laakso, Haaga, Munkkivuori, Kaarela, Konala, Pitäjänmäki, Paloheinä, Maununneva, Länsi-Pakila (kehä I:n pohjoispuoli, Tuusulantien vasen puoli), Meilahti, Munkkiniemi, Etu-Töölö, Länsisatama, Lauttasaari, Mäntysaari, Melkki. Nuohousalueella on noin 5 800 kiinteistöä.

Itäinen alue:

Itä-Pakila, Tapanila, Heikinlaakso, Torpparinmäki Tuomarinkylä, Latokartano, Pukinmäki, Malmi, Suutarila, Puistola, Jakomäki, Mellunkylä, Vesala, Kontula, Vuosaari, Vartiokylä, Ulkosaalet, Salmenkallio, Talosaari, Karhusaari, Östersundom, Ultuna. Nuohousalueella on noin 7 370 kiinteistöä.

Nuohouksen veloitusperusteena on pelastuslautakunnan vahvistama nuohoustaksa. Helsingin kaupungin koko nuohoustoimen vuosittaisen liiketoiminnan arvo on noin 560.000 euroa (alv 0%) yhden kiinteistön nuohouksen minimihinnan ollessa tällä hetkellä 29,25 euroa.

Lain määrittämien vaatimusten lisäksi tarjouspyynnössä esitetyt ehdottomat vaatimukset valittaville palveluntuottajille olivat neljän päätoimisen nuohoojan nimeäminen joista yhden pitää olla työnjohdollinen esimies ja nuohoojamestaritutkinnon suorittanut henkilö. Yksi työntekijöistä voi olla oppisopimuskoulutuksessa oleva. Lisäksi tarjoajalla tulee olla hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti viisi nuohoustoimen yrittäjää (haetut alueet suluissa):

Kari Ahonen, perustettavan yhtiön puolesta (Keskinen, Itäinen ja Läntinen)
IAQ Finland Oy (Läntinen)
Nuohous ja ilmastointipuhdistus Rantanen Oy (Keskinen, Itäinen ja Läntinen)
Consti talotekniikka Oy (Itäinen)
Helsingin IV Nuohouspiiri Oy (Läntinen)

Kari Ahonen täytti tarjoajan kelpoisuusvaatimukset, mutta hänen tekemänsä tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, koska niissä ei ollut ilmoitettu etusijajärjestystä, vaikka se oli ehdoton vaatimus tapauksissa, joissa samalla miehistöllä haetaan useampaa nuohousaluetta. Tarjouspyynnön mukaan mikäli haetaan useampaa nuohousaluetta samalla miehistöllä, on aina merkittävä etusijajärjestys numeroin (Esim. mikäli tarjoaja hakee samalla miehistöllä kaikkia nuohousalueita, on hänen ilmoitettava etusijajärjestys numeroin 1,2 ja 3). Tarjoaja voi saada yhdellä nimetyllä miehistöllä vain yhden



nuohousalueen.

Nuohous ja ilmastointipuhdistus Rantanen Oy, Consti talotekniikka Oy sekä Helsingin IV Nuohouspiiri Oy täyttivät tarjoajien kelpoisuusvaatimukset, mutta heidän tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, koska ne oli sidottu olemaan voimassa vain yhteistarjouksena.

Tarjoajista IAQ Finland Oy täytti tarjoajan kelpoisuusvaatimukset ja sen tarjous täytti myös tarjouspyynnön mukaisuuden, ollen ainoa hyväksyttävä tarjous läntiselle alueelle.

Koska itäiselle ja keskiselle alueelle ei saatu yhtään kelpoisuusvaatimukset täyttävän tarjoajan tekemää tarjouspyynnön mukaista tarjousta, siirryttiin niiden osalta hankintalain mahdollistamaan neuvottelumenettelyyn, jonne kutsuttiin kaikki tarjouksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät tarjoajat.

Hankintalain mahdollistaman erillisneuvottelumenettelyn mukaisesti hakijoille Ahonen, Nuohous ja ilmastointipuhdistus Rantanen Oy, Consti talotekniikka Oy sekä Helsingin IV Nuohouspiiri Oy annettiin mahdollisuus tehdä erilliset tarjoukset Itäiselle ja Keskiselle alueelle.

Neuvottelumenettelyssä jätettiin seuraavat tarjoukset. Kari Ahonen perustettavan yhtiön puolesta täydensi tarjouksensa tarjouspyynnön mukaiseksi hakemalla ensisijaisesti Itäistä nuohousaluetta ja toissijaisesti Keskistä nuohousaluetta. Nuohous ja ilmastointipuhdistus Rantanen Oy jätti tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen Keskiselle alueelle. Consti talotekniikka Oy jätti tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen Itäiselle alueelle. Helsingin IV Nuohouspiiri Oy jätti tarjouksen läntiselle alueelle.

Helsingin IV Nuohouspiiri Oy:n tarjous oli hylätty, koska läntinen alue ei ollut neuvottelumenettelyn kohteena. Helsingin IV Nuohouspiiri Oy menetti lisäksi kelpoisuutensa, kun se asetettiin konkurssiin.

Päätöksenteon valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jolla tässä hankinnassa tarkoitetaan kokonaisluotettavuutta.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät Läntiselle alueelle IAQ Finland Oy , Keskiselle alueelle Nuohous ja ilmastointipuhdistus Rantanen Oy ja Itäiselle alueelle Consti talotekniikka Oy. Pisteytysperusteet ja vertailuasiakirja liitteenä.

Tarjouspyyntö ja tarjousasiakirjat ovat nähtävänä kokouksen sihteerillä.



21.05.2013

PEK/7

Niitä säilytetään Helsingin pelastuslaitoksen käsiarkistossa kansiossa nimeltä "Nuohouskilpailutus 2011".

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Tomi Kuula, lakimies, puhelin: 310 30020
tomi.kuula(a)hel.fi
Seppo Sihvonen, valvontayksikön päällikkö, puhelin: 310 31230
seppo.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutekijöiden pisteytys 22042013.pdf
- 2 Vertailu 22042013 korj.pdf

Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 30.04.2013 § 53

Pöydälle 30.04.2013

HEL 2011-004371 T 02 08 02 00

Päätös

Pelastuslautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

30.04.2013 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:

Ossi Mäntylahti: Ehdotan jätettäväksi pöydälle asian lisäselvitystä varten.

Kannattajat: Merja Eklund

03.04.2012 Ehdotuksen mukaan

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Tomi Kuula, lakimies, puhelin: 310 30020
tomi.kuula(a)hel.fi
Seppo Sihvonen, valvontayksikön päällikkö, puhelin: 310 31230
seppo.sihvonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite

Agricolankatu 15 A
HELSINKI 00530
http://www.hel.fi/pel

Puhelin

+358 9 310 1651

Faksi

+358 9 310 30029

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566