



08.02.2019

Asia/5

§ 5

Lisätilan vuokraaminen Palvelukeskusliikelaitoksen käyttöön osoitteesta Elimäenkatu 15

HEL 2019-000828 T 10 01 04

Päätös

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä, että Palvelukeskusliikelaitoksen käyttöön vuokrataan esityksen liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti osoitteesta Elimäenkatu 15 lisää toimitilaa noin 372 m²:n Areim Oy:ltä alkaen kevästä 2019 kahden vuoden ajaksi siten, että pääomavuokra on 6.138,00 €/kk eli 16,50 €/m²/kk (alv 0 %) ja oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä tekemään valtuuksiensa puitteissa vuokrasopimukseen mahdollisia tarkennuksia sekä allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös tehdään ehdolla, että kansliapäällikkö antaa luvan vuokraukselle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Antti Värtelä

Lisätiedot

Olli-Pekka Kling, turvallisuuspäällikkö, puhelin: 09 310 27758
olli-pekka.kling(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Aikanaan Palmia-liikelaitoksen johtokunta on päättänyt 29.10.2015 (§ 37) hyväksyä, että Puhelin- ja hyvinvointipalvelujen toimintojen käyttöön vuokrataan osoitteesta Elimäenkatu 15 noin 1861 m²:n suuruinen toimitus-tila. Tilat autopaikkoineen ovat pääosin olleet Puhelin- ja hyvinvointipalvelujen toimintojen käytössä vuodesta 2016 alkaen.

Postiosoite

PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin

+358 9 310 2700

Faksi

+358 9 310 27111

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI2880001100396002

Alv.nro

FI02012566



08.02.2019

Asia/5

Palvelukeskus Helsingin Puhelin- ja hyvinvointipalveluiden toiminta laajenee ja sen nykyiset tilat käyvät riittämättömiksi. Tästä johtuen Palvelukeskus Helsinki tarvitsee lisätilaa mahdollisimman lähellä nykyistä toimintaa synergiaedun ja johtamisen tehokkuuden vuoksi. Puhelin- ja hyvinvointipalveluiden tiloissa on liikaa työntekijöitä tilaan nähden, joka ilmenee huonona sisäilmana ja lämpötilojen vaihteluna. Ne puolestaan aiheuttavat työtehon laskemista ja työhyvinvointiin liittyviä haasteita.

Kiinteistön omistajan edustajan kesken käydyissä neuvotteluissa on päästy neuvottelutulokseen, jonka mukaisesti liikelaitoksella on mahdollisuus vuokrata lisätilaa tämän hetkisten tilojen yläpuolella (8 krs.) vielä vapaana olevasta toimistotilasta määrältään yhteensä 372 m².

Esittelijä toteaa, että nyt johtokunnalle esiteltävä uusi vuokrasopimus on tarkoitus olla voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, kuitenkin niin, että vuokralaisen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 30.11.2020. Vuokrasopimus voi näin ollen aikaisintaan päättyä vuokralaisen toimesta 30.4.2021. Lisävuokrakustannukset tulisivat olemaan 16,50 €/m²/kk + alv. Vuokrakustannusten lisäys olisi 6.138,00 euroa kuukaudessa eli 73.656,00 euroa vuodessa. Liikelaitos on varautunut lisäkustannukseen vuoden 2019 budjetissaan.

Esittelijä toteaa vielä, että Palvelukeskusliikelaitos on tarkastellut tilavaihtoehtoja yhteistyössä Kaupunkiympäristön asiantuntijoiden kanssa, jotka ovat omalta osaltaan hyväksyneet nyt esiteltävän lisätilahankkeen.

Lopullista vuokrapäätöstä ei tehdä ilman, että Helsingin kaupungin kansliapäällikkö on omalta osaltaan hyväksynyt järjestelyn.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Antti Värtelä

Lisätiedot

Olli-Pekka Kling, turvallisuuspäällikkö, puhelin: 09 310 27758
olli-pekka.kling(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano