



29.10.2015

Tj/2

2

Palmia-liikelaitoksen hallitseman tilan (Duetto V krs) jatkotoimista päättäminen

HEL 2015-007582 T 10 01 04

Päätösehdotus

Palmia-liikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä, että Puhelin- ja hyvinvointipalvelujen toimintojen käyttöön vuokrataan esityksen liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti osoitteesta Elimäenkatu 15 väistötilaksi noin 1861 m²:n suuruinen toimistotila CapMan REII Ky:ltä ajalle 1.1.2016 - 31.12.2017 siten, että pääomavuokra on 23 728,00 euroa/kk eli 12,50 euroa m²/kk (alv 0 %) ja oikeuttaa toimitusjohtajan tekemään valtuuksiensa puitteissa vuokrasopimukseen mahdollisia tarkennuksia sekä allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös tehdään ehdolla, että kaupunginjohtaja antaa luvan vuokraukselle.

Esittelijän perustelut

Johtokunta sai asiassa selvityksen kokouksessaan 2.7.2015 (§ 22). Kesän 2015 aikana on jatkettu tiiviitä neuvotteluja vuokranantajan edustajan kanssa asian korjaamiseksi. Neuvotteluissa ei onnistuttu pääsemään molempia osapuolia tyydyttävään lopputulokseen.

Kaupungilla ei ole tarkoitusta vastaavaa omaa tilaa tähän tarkoitukseen. Tila-asiaa on valmisteltu yhdessä tilakeskuksen asiantuntijoiden kanssa. Vuokraukseen on erikseen haettu kaupunginhallituksen 24.11.2014 hyväksymien vuoden 2015 talousarvion noudattamisohjeiden mukainen kaupunginjohtajan hyväksymispäätös.

Asiasta tuodaan tarkempi selvitys kokoukseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Antti Värtelä

Lisätiedot

Raimo Niippa, hallintopäällikkö, puhelin: 310 27609
raimo.niippa(a)palmia.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom 17 k.)



29.10.2015

Tj/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano