



02.05.2013

Tj/9

## § 26

### Palmian siivouspalvelut, H036-13

HEL 2013-001692 T 02 08 02 00

#### Päätös

Palmia-liikelaitoksen johtokunta päätti Palmian siivouspalveluiden hankinnasta esityslistalla esitetyin perustein seuraavaa:

- hylätä Fenestrum Oy:n tarjouksen, koska se on tullut määräajan jälkeen;

- oikeuttaa Palmian toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä tekemään ja allekirjoittamaan Palmia-liikelaitoksen ikkunoiden pesun ja peruspesujen puitesopimukset ja oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä valitsemaan puitetoimittajiksi seuraavat yritykset:

Beretta palvelut Oy (osa-alueet 1, 2 ja 3)

Clean Club Oy (osa-alueet 1,2 ja 3)

Helsingin Tehosiivous Oy (osa-alueet 1,2 ja 3)

Ikkunahuolto Oy Karttunen (osa-alueet 1,2 ja 3)

Kruunutalo Oy (osa-alueet 1,2 ja 3)

LRA- Service Oy (osa-alueet 1,2 ja 3)

Pohjan Kruunu Oy (osa-alue 1)

Service Netto (osa-alue 1 ja 2)

Siskon Siivous Oy (osa-alue 1,2 ja 3)

Suomen Kiipeilytekniikka Oy (osa-alue 1 ja 3)

Temppi Oy (osa-alueet 1,2 ja 3)

Three Stand Oy (osa-alueet 1,2 ja 3)

- oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä päättämään ja tekemään sopimukset mahdollisista optiovuosien osalta.

- merkitä tiedoksi, että nyt esiteltävää puitesopimusta voidaan jatkaa varsinaisen sopimuskauden jälkeen kaksi kertaa yhdellä (1) optiovuodella, kuitenkin niin, että päätös option käytöstä tehdään erikseen viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.



Lisäksi johtokunta päätti merkitä tiedoksi, että nyt esiteltävä hankinta ylittää EU-kynnysarvot, joten hankintasopimukset voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi ja että hankintasopimus tulee voimaan vasta, kun sopijapuolet ovat allekirjoittaneet.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Antti Värtelä

Lisätiedot

Jaana Kujala, puhelin: 86336  
jaana.kujala(a)palmia.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö.pdf Sipa kevät 2013.pdf
- 2 Palmia Puitesopimusluonnos.pdf Sipa kevät 2013.pdf
- 3 Sipa rekisteritiedot kevät 2013.pdf
- 4 Ikkuna- ja peruspesutarjous tekninen suorituskyky ja am pätevyys.pdf

Otteet

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, Palmian johtokunta  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen, Palmian johtokunta

**Päätösehdotus**

Palmia-liikelaitoksen johtokunta päättäneen Palmian siivouspalveluiden hankinnasta esityslistalla esitetyin perustein seuraavaa:

- hylätä Fenestrum Oy:n tarjouksen, koska se on tullut määräajan jälkeen;

- oikeuttaa Palmian toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä tekemään ja allekirjoittamaan Palmia-liikelaitoksen ikkunoiden pesun ja peruspesujen puitesopimukset ja oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä valitsemaan puitetoimittajiksi seuraavat yritykset:

Beretta palvelut Oy (osa-alueet 1, 2 ja 3)

Clean Club Oy (osa-alueet 1,2 ja 3)

Helsingin Tehosiivous Oy (osa-alueet 1,2 ja 3)

Ikkunahuolto Oy Karttunen (osa-alueet 1,2 ja 3)



Kruunutalo Oy	(osa-alueet 1,2 ja 3)
LRA- Service Oy	(osa-alueet 1,2 ja 3)
Pohjan Kruunu Oy	(osa-alue 1)
Service Netto	(osa-alue 1 ja 2)
Siskon Siivous Oy	(osa-alue 1,2 ja 3)
Suomen Kiipeilytekniikka Oy	(osa-alue 1 ja 3)
Temppi Oy	(osa-alueet 1,2 ja 3)
Three Stand Oy	(osa-alueet 1,2 ja 3)

- oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä päättämään ja tekemään sopimukset mahdollisista optiovuosien osalta.

- merkitä tiedoksi, että nyt esiteltävää puitesopimusta voidaan jatkaa varsinaisen sopimuskauden jälkeen kaksi kertaa yhdellä (1) optiovuodella, kuitenkin niin, että päätös option käytöstä tehdään erikseen viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Lisäksi johtokunta merkinnee tiedoksi, että nyt esiteltävä hankinta ylittää EU-kynnysarvot, joten hankintasopimukset voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi ja että hankintasopimus tulee voimaan vasta, kun sopijapuolet ovat allekirjoittaneet.

## Esittelijä

Helsingin kaupungin virastojen ja liikelaitosten kiinteistöjen ikkunoiden pesuista ja peruspesuista sekä erikoissiivouksista on toteutettu hankintalain mukainen kilpailuttaminen. Hankinnan osa-alueet ovat:

1. Ikkunoiden pesut
2. Perussiivoukset
3. Erikoissiivous

Kilpailutuksen tarkoituksena oli valita puitesopimustoimittajia kaudelle 18.6.2013 – 17.2.2014. Sopimusta voidaan jatkaa varsinaisen sopimuskauden jälkeen kaksi kertaa yhdellä (1) optiovuodella, kuitenkin niin, että päätös option käytöstä tehdään erikseen viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.



Kilpailutus toteutettiin hankintakeskuksen toimesta avoimena kilpailuna ja tarjouspyyntö (H036-13,HEL 2013-001692) julkaistiin 22.3.2013 osoitteessa: <http://tarjouspalvelu.fi> / Helsinki.

Hankinnan arvo ylittää EU:n hankintarajan. Hankinnan laskennallinen arvo laskettuna sopimuskaudelle on n. 3 000 000,00 € (Alv 0 %).

Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 19.4.2013. Klo. 12.00.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- Siskon Siivous Oy
- Suomen Kiipeilytekniikka Oy
- Service Netto
- Temppi Oy
- Kruunutalo Oy
- Clean Club Oy
- Pohjan Kruunu Oy
- LRA- Service Oy
- Three Stand Oy
- Helsingin Tehosiivous Oy
- Ikkunahuolto Oy Karttunen
- Beretta palvelut Oy

Fenestrum Oy ei toimittanut tarjoustaan tarjouspalvelu.fi portaalin kautta, vaan oli toimittanut tarjouksensa Palmian sähköpostiosoitteeseen perjantaina 19.4.2013 klo 18.26, näin ollen tarjous oli myöhässä. Fenestrum Oy:n tarjous hylättiin.

Puitesopimustoimittajia valittaessa valintaperusteena on, että tarjoajat täyttävät tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset.

Vähimmäisvaatimuksina arvioidaan tarjoajien rahoituksellista ja taloudellista tilannetta, sekä tarjoajan teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä. Tarvittaessa valituilta toimittajilta voidaan pyytää lisäselvityksiä taloudelliseen tilanteeseen liittyen, jotka



palveluntuottaja on velvollinen toimittamaan puitesopimuksen mukaisesti.

Palvelunhankinnan ollessa ajankohtainen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien välillä järjestetään minikilpailutus. Minikilpailutus toteutetaan osa-alueittain sähköpostitiedustelulla ja se lähetetään siivouspalvelujen ikkuna- ja peruspesupalvelujen puitejärjestelyyn valituille toimittajille. Palmia valitsee hankinnan toteuttajaksi minikilpailutuksen perusteella saaduista tarjouksista halvimman hintatarjouksen antaneen puitesopimustoimittajan.

Hankintasopimus tulee voimaan vasta kun kummatkin sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Hankintasopimukset allekirjoitetaan edellytyksellä, että tarjoajan talouteen liittyvät selvitykset on hyväksyttävissä.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Antti Värtelä

**Lisätiedot**

Jaana Kujala, puhelin: 86336  
jaana.kujala(a)palmia.fi

**Liitteet**

- 1 Tarjouspyyntö.pdf Sipa kevät 2013.pdf
- 2 Palmia Puitesopimusluonnos.pdf Sipa kevät 2013.pdf
- 3 Sipa rekisteritiedot kevät 2013.pdf
- 4 Ikkuna- ja peruspesutarjous tekninen suorituskyky ja am pätevyys.pdf

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, Palmian johtokunta  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen, Palmian johtokunta

**Tiedoksi**

Asianosaiset