



§ 94

Puitesopimus ilmanvaihtosuodattimien hankinnasta

HEL 2011-009872 T 02 08 01 00

Päätös

Johtokunta päätti hylätä Freudenberg Filtration Technologies Finland Oy:n tarjouksen, koska siitä puuttui Käyttökustannuskoriliite.

Johtokunta päätti hylätä Teknocalor Oy:n tarjouksen, koska se oli käyttänyt Käyttökustannuskorin F5 luokan suodattimen laskussa eri suodattimen hintaa, kuin miltä oli ilmoittanut tekniset arvot.

Johtokunta päätti hylätä F-Suotimet Oy:n tarjouksen, koska se oli käyttänyt Käyttökustannuskorin F5 luokan suodattimen laskussa eri suodattimen hintaa, kuin miltä oli ilmoittanut tekniset arvot.

Johtokunta päätti

- valita kiinteistöviraston tilakeskuksen suorittaman ilmanvaihtosuodattimien hankinta kilpailutuksen perusteella seuraavat toimittajat

vertailupisteet

Vado Oy	94,91
Kaarinan Suodatintekniikka Oy	88,31
Halton Clean Air Oy	87,68

toimittamaan vuonna 2012 ja 2013 Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ja Kiinteistö Oy Helsingin toimitilat ylläpitämiin, sekä Helsingin kaupungin Palmia -liikelaitoksen huoltamiin kiinteistöihin ja rakennuksiin tilattavia ilmanvaihtosuodattimia.

-oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä tekemään puitesopimukset valittujen ilmanvaihtosuodatintoimittajien kanssa ajalle 1.1.2012 - 31.12.2013 ja päättämään kahden vuoden (2) optioiden mahdollisesta käyttöönotosta. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin enintään neljä vuotta.

Puitesopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Palmia -liikelaitoksen johtokunta ja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen hallitus tekevät kilpailusta omat erilliset päätökset.



Hankinta pyritään ohjaamaan kullekin valitulle toimittajalle tasaisesti. Tilaukset tehdään kohdekohtaisesti. Hankintojen arvioitu kaikkien tilausten yhteenlaskettu kokonaisarvo on enintään 1 900 000,00 euroa (alv. 0 %). Arviossa on huomioitu myös mahdolliset optiovuodet.

Pöytäkirjanote toimitetaan tarjouksen antaneille ilmanvaihtosuodatin toimittajille liitteineen sekä Palmialle, Kiinteistö Oy Helsingin toimitilalle ja kiinteistöviraston tilakeskukselle.

Hankintapäätöksen tiedottamisesta vastaa Kiinteistöviraston Tilakeskus.

Lisätiedot:

Johansson Per-Johan, kehittämisinsinööri, puhelin 310 38464

Hildén Sari, kiinteistöpäällikkö, puhelin 310 40315

Esittelijä

toimitusjohtaja
Antti Värtelä

Lisätiedot

Raimo Niippa, hallintopäällikkö, puhelin: 310 27609
raimo.niippa(a)palmia.fi

Liitteet

1 Vertailupistetaulukko lv-suodattimet 2011.pdf

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, Palmian johtokunta

Päätösehdotus

A Johtokunta päättäne hylätä Freudenberg Filtration Technologies Finland Oy:n tarjouksen, koska siitä puuttui Käyttökustannuskoriliite.

E Johtokunta päättäne hylätä Teknocalor Oy:n tarjouksen, koska se oli käyttänyt Käyttökustannuskorin F5 luokan suodattimen laskussa eri suodattimen hintaa, kuin miltä oli ilmoittanut tekniset arvot.

F Johtokunta päättäne hylätä F-Suotimet Oy:n tarjouksen, koska se oli käyttänyt Käyttökustannuskorin F5 luokan suodattimen laskussa eri suodattimen hintaa, kuin miltä oli ilmoittanut tekniset arvot.

G



Johtokunta päättäneen

- valita kiinteistöviraston tilakeskuksen suorittaman ilmanvaihtosuodattimien hankinta kilpailutuksen perusteella seuraavat toimittajat

vertailupisteet

Vado Oy	94,91
Kaarinan Suodatintekniikka Oy	88,31
Halton Clean Air Oy	87,68

toimittamaan vuonna 2012 ja 2013 Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ja Kiinteistö Oy Helsingin toimitilat ylläpitämiin, sekä Helsingin kaupungin Palmia -liikelaitoksen huoltamiin kiinteistöihin ja rakennuksiin tilattavia ilmanvaihtosuodattimia.

- oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä tekemään puitesopimukset valittujen ilmanvaihtosuodatintoimittajien kanssa ajalle 1.1.2012 - 31.12.2013 ja päättämään kahden vuoden (2) optioiden mahdollisesta käyttöönotosta. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin enintään neljä vuotta.

Puitesopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Palmia -liikelaitoksen johtokunta ja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen hallitus tekevät kilpailusta omat erilliset päätökset.

Hankinta pyritään ohjaamaan kullekin valitulle toimittajalle tasaisesti. Tilaukset tehdään kohdekohtaisesti. Hankintojen arvioitu kaikkien tilausten yhteenlaskettu kokonaisarvo on enintään 1 900 000,00 euroa (alv. 0 %). Arviossa on huomioitu myös mahdolliset optiovuodet.

Pöytäkirjanote toimitetaan tarjouksen antaneille ilmanvaihtosuodatin toimittajille liitteineen sekä Palmialle, Kiinteistö Oy Helsingin toimitilalle ja kiinteistöviraston tilakeskukselle.

Hankintapäätöksen tiedottamisesta vastaa Kiinteistöviraston tilakeskus.

Lisätiedot:

Johansson Per-Johan, kehittämisinsinööri, puhelin 310 38464

Hildén Sari, kiinteistöpäällikkö, puhelin 310 40315

Esittelijä



Esittelijä toteaa, että hankinta on toteutettu hankintarenkaan sisällä yhteisellä kilpailutuksella, jonka kilpailutuksesta on vastannut Tilakeskus. Hankintarenkaaseen kuuluvat Tilakeskus, Palmia ja Koy Helsingin toimitilat. Puitesopimukset voidaan allekirjoittaa vasta kun hankintarenkaaseen kuuluvat yksittäiset hankintayksiköt ovat ne omalta osaltaan hyväksyneet. Uudet puitesopimukset on tarkoitus saada voimaan vuoden alusta alkaen.

Hankintamenettely Tarjouspyynnöstä on julkaistu hankintailmoitus hankintailmoitusten sähköisessä ilmoituskanavassa Hilmassa 5.10.2011.

Kiinteistöviraston tilakeskus on yhdessä Palmia - liikelaitoksen ja Kiinteistö Oy Helsingin toimitilojen kanssa pyytänyt avoimella menettelyllä tarjoukset ilmanvaihtosuodattimien hankinnasta kolmeltatoista (13) ilmanvaihtosuodatintoimittajalta, joista kaikki olivat pyytäneet saada tarjouspyynnön.

Määräaikaan 21.11.2011 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti yhdeksän (9) toimittajaa.

Avauspöytäkirja on nähtävänä Tilakeskuksessa.

Tarjoajien soveltuvuus, tarjousten vertailu ja valinta

Hankintayksikkö tarkasti, että tarjoaja oli merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverollisten rekisteriin.

Soveltuvuusehtoina lakisääteisten yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitamisesta tuli tarjoajan toimittaa todistukset verojen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta. Edellä mainitut todistukset eivät saaneet olla kahta kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna. Yrityksen tuli toimittaa myös vakuutusyhtiön todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta sekä selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai selvitys keskeisistä työehdoista. Tarjoajalla tuli olla toimiva tietoliikenneyhteys. Tarjoajan liikevaihdon tuli olla vähintään 450 000 euroa vuodessa viimeksi vahvistetussa tilinpäätöksessä.

Freudenberg Filtration Technologies Finland Oy:n tarjouksesta puuttui Käyttökustannuskoriliite (liite T5) kokonaan, joten sille ei voitu laskea Käyttökustannuskorin vertailupisteitä. Freudenberg Filtration Technologies Finland Oy:n tarjous on puutteellisena tarjouspyynnön vastainen, jonka vuoksi se tulee hylätä. Oikeuskäytännössä hyväksytyyn periaatteen mukaan tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu edellyttää, että tarjouksia arvioidaan sellaisina kuin ne on toimitettu



hankintayksikölle tarjousten jättämiselle asetettuun määräaikaan mennessä.

Teknocalor Oy oli käyttänyt käyttökustannuskorin F5 suodattimen laskussa eri suodattimen yksikköhintaa, kuin jolta se oli ilmoittanut tekniset tiedot. Koska Kustannuskorin laskelma oli näin ollen virheellinen, tulee Teknocalor Oy:n tarjous sen vuoksi hylätä. Oikeuskäytännössä hyväksytyyn periaatteen mukaan tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu edellyttää, että tarjouksia arvioidaan sellaisina kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousten jättämiselle asetettuun määräaikaan mennessä.

F-Suotimet Oy oli käyttänyt käyttökustannuskorin F5 suodattimen laskussa eri suodattimen yksikköhintaa, kuin jolta se oli ilmoittanut tekni-set tiedot. Koska Kustannuskorin laskelma oli näin ollen virheellinen, tulee F-Suotimet Oy:n tarjous sen vuoksi hylätä. Oikeuskäytännössä hyväksytyyn periaatteen mukaan tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu edellyttää, että tarjouksia arvioidaan sellaisina kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousten jättämiselle asetettuun määräaikaan mennessä.

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan tarjouksista valitaan yhdestä kolmeen (1 - 3) eniten vertailupisteitä saanutta tarjousta, jonka antaneilta toimittajilta ilmanvaihtosuodattimia tullaan tilaamaan.

Tarjouksissa tuli antaa suodatinkohtaiset hinnat ns. Hankintakorin mukaisille suodattimille. Siitä muodostui ns. Hankintakorin hinta, jonka painoarvo on 40 %. Toisin sanoen halvimman hintakorin loppuhinnan tarjonnut toimittaja sai 40 vertailupistettä ja seuraavat oman tarjouksensa suhteessa halvimpaan tarjoukseen.

Lisäksi tarjouksissa tuli antaa tiedot ns. Käyttökustannuskorin suodattimille. Käyttökustannuskorilla arvioidaan laskennallisesti siinä esitettyjen ilmanvaihtosuodattimien vuotuinen käyttökustannus (energiakustannus huomioituna). Käyttökustannuskorin hinnan painoarvo on 60 %. Toisin sanoen halvimman käyttökustannuskorin loppuhinnan tarjonnut toimittaja sai 60 vertailupistettä ja seuraavat oman tarjouksensa suhteessa halvimpaan tarjoukseen.

Kummankin korin kaikkiin pyydettyihin tarjouskohtiin tuli vastata. Vajaasti täytetty lomake johti tarjouksen hylkäämiseen.

Lopulliset vertailupisteet muodostuivat hankintakorin ja käyttökustannuskorin vertailupisteiden summasta.

Laskettujen kaikkien tarjousten vertailupisteiden vaihteluväli on 94,91 – 74,97.



Vertailutaulukko on esityslistan liitteenä.

Esittelijä esittää, että kolme soveltuvuusehdot täyttävää, eniten vertailupisteitä saanutta ja tarjouspyynnön mukaista tarjouksen antanutta ilmanvaihtosuodatintoimittajaa valitaan ilmanvaihtosuodattimien hankinnan puitesopimuskumppaneiksi Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen, Palmian ja Kiinteistö Oy Helsingin toimitilat kanssa.

Kolme eniten vertailupisteitä saanutta tarjousta ovat:

	vertailupisteet
Vado Oy	94,91
Kaarinan Suodatintekniikka Oy	88,31
Halton Clean Air Oy	87,68

Valittujen ilmanvaihtosuodatintoimittajien kanssa tullaan tekemään puitesopimukset. Hankinta tehdään kohdekohtaisilla tilauksilla. Hankintojen arvioitu kaikkien tilausten yhteenlaskettu kokonaisarvo on enintään 1 900 000,00 euroa (alv. 0 %). Arviossa on huomioitu myös mahdolliset optiovuodet.

Liite: vertailupistetaulukko

Esittelijä

toimitusjohtaja
Antti Värtelä

Lisätiedot

Raimo Niippa, hallintopäällikkö, puhelin: 310 27609
raimo.niippa(a)palmia.fi

Liitteet

1 Vertailupistetaulukko lv-suodattimet 2011.pdf

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, Palmian
johtokunta