



15.12.2011

Tj/11

§ 92

Jäähdytys- ja kylmälaitetöiden laskutyöperusteet, puitesopimus

HEL 2011-004965 T 02 08 02 00

Päätös

Johtokunta päätti valita kiinteistöviraston tilakeskuksen suorittaman vuosityötärjouskilpailun perusteella seuraavat urakoitsijat

	vertailuhinta (alv. 0 %)
Suomen Kylmäpiste Oy	1 661,60 €
Pakilan Putki Oy	1 878,83 €
KJ-Ilmastointi Oy	1 995,76 €
Oy Yleiskylmä-Findri Ltd	2 084,15 €

tekemään vuonna 2012 Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ylläpitämiin ja Helsingin kaupungin Palmia -liikelaitoksen huoltamiin kiinteistöihin ja rakennuksiin laskutyönä tilattavia jäähdytys- ja kylmälaitetöitä.

Johtokunta päätti oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä tekemään puitesopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa ajalle 1.1.2012 - 31.12.2012 ja päättämään kahden vuoden (1+1) optioiden mahdollisesta käyttöönotosta yhdellä vuodella kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin enintään kolme vuotta.

Puitesopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Hankekohtainen hankintamenettely käynnistetään edullisuusjärjestys huomioonottaen sen urakoitsijan kanssa, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa työt tilaajan määrittelemässä aikataulussa. Tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti. Hankintojen arvioitu kaikkien tilausten yhteenlaskettu kokonaisarvo on enintään 750 000,00 euroa (alv. 0 %). Arviossa on huomioitu myös mahdolliset optiovuodet.

Hankintapäätöksestä tiedottaminen tapahtuu Kiinteistöviraston toimesta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Antti Värtelä



15.12.2011

Tj/11

Lisätiedot

Raimo Niippa, hallintopäällikkö, puhelin: 310 27609
raimo.niippa(a)palmia.fi

Liitteet

1 Jäähdytys- ja kylmälaitetöiden vertailutaulukko

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, Palmian
johtokunta
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, Palmian
johtokunta

Päätösehdotus

Johtokunta päättäneen valita kiinteistöviraston tilakeskuksen suorittaman vuosityötarjouskilpailun perusteella seuraavat urakoitsijat

vertailuhinta (alv. 0 %)

Suomen Kylmäpiste Oy	1 661,60 €
Pakilan Putki Oy	1 878,83 €
KJ-Ilmastointi Oy	1 995,76 €
Oy Yleiskylmä-Findri Ltd	2 084,15 €

tekemään vuonna 2012 Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ylläpitämiin ja Helsingin kaupungin Palmia -liikelaitoksen huoltamiin kiinteistöihin ja rakennuksiin laskutyönä tilattavia jäähdytys- ja kylmälaitetöitä.

Johtokunta päättäneen oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä tekemään puitesopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa ajalle 1.1.2012 - 31.12.2012 ja päättämään kahden vuoden (1+1) optioiden mahdollisesta käyttöönotosta yhdellä vuodella kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin enintään kolme vuotta.

Puitesopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.



Hankekohtainen hankintamenettely käynnistetään edullisuusjärjestys huomioonottaen sen urakoitsijan kanssa, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa työt tilaajan määrittelemässä aikataulussa. Tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti. Hankintojen arvioitu kaikkien tilausten yhteenlaskettu kokonaisarvo on enintään 750 000,00 euroa (alv. 0 %). Arviossa on huomioitu myös mahdolliset optiovuodet.

Hankintapäätöksestä tiedottaminen tapahtuu Kiinteistöviraston toimesta.

Esittelijä

Esittelijä toteaa, että hankinta on toteutettu hankintarenkaan sisällä yhteisellä kilpailutuksella, jonka kilpailutuksesta on vastannut Tilakeskus. Hankintarenkaaseen kuuluvat Tilakeskus, Palmia ja Koy Helsingin toimitilat. Puitesopimukset voidaan allekirjoittaa vasta kun hankintarenkaaseen kuuluvat yksittäiset hankintayksiköt ovat ne omalta osaltaan hyväksyneet. Uudet puitesopimukset on tarkoitus saada voimaan vuoden alusta alkaen.

Hankintamenettely

Tarjouspyynnöstä on julkaistu ilmoitus hankintailmoitusten sähköisessä ilmoituskanavassa Hilmassa 29.9.2011.

Kiinteistöviraston tilakeskus on yhdessä Palmia -liikelaitoksen kanssa pyytänyt avoimella menettelyllä tarjoukset jäähdytys- ja kylmälaitetöiden laskutyöperusteista kahdeltatoista (12) alan urakoitsijalta, joista kaikki olivat pyytäneet saada tarjouspyynnön.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kymmenen (10) urakoitsijaa.

Avauspöytäkirja nähtävänä Tilakeskuksessa.

Tarjoajien soveltuvuus, tarjousten vertailu ja valinta

Hankintayksikkö tarkasti, että tarjoaja oli merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverollisten rekisteriin.

Soveltuvuusehtoina lakisääteisten yhteiskunnallisten veloitteiden hoitamisesta tuli tarjoajan toimittaa todistukset verojen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta. Edellä mainitut todistukset eivät saaneet olla kahta kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna. Yrityksen tuli toimittaa myös vakuutusyhtiön todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta sekä selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai selvitys keskeisistä työehdoista. Tarjoajalla tuli olla toimiva tietoliikenneyhteys. Tarjoajan liikevaihdon tuli olla vähintään 150 000 euroa vuodessa viimeksi



vahvistetussa tilinpäätöksessä. Tarjoajan tuli myös vakuuttaa, että tarjoajan kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on työturvallisuuskortti sekä kuvallinen henkilötunniste (= tunnistekortti, johon on merkitty henkilön nimi, henkilötunnuksen alkuosa ja työnantajan nimi). Verorekisteriä koskevan lain tultua voimaan, tulee kortissa olla työntekijän veronumero. Tarjoajan referensseistä tuli löytyä myös vähintään kolme toteutettua arvoltaan 20 000 euron jäähdytyslaitteurakkaa viimeisen kahden vuoden ajalta.

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan tarjouksista valitaan kolmesta viiteen (3 - 5) vertailuhinnaltaan halvinta tarjousta, jonka antaneilta urakoitsijoilta jäähdytys- ja kylmälaitetöitä tullaan ensisijaisesti tilaamaan.

Tarjouksissa pyydettiin jäähdytys- ja kylmälaitetöiden tuntityö- ja kuljetuskustannusten hinnat sekä tarvikkeista ja materiaaleista saatavat alennukset tuoteryhmittäin sekä oletetun split-yksikön asennuskustannukset.

Laskettujen vertailuhintojen vaihteluväli on 1 661,60 e - 4 677,90 e, alv. 0 %.

Vertailutaulukko on esityslistan liitteenä.

Esittelijä esittää, että neljä soveltuvuusehdot täyttävää vertailuhinnaltaan halvinta tarjouksen antanutta urakoitsijaa valitaan tekemään Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ylläpitämiin ja Palmian huoltamiin rakennuksiin ja kiinteistöihin laskutöinä tilattavia jäähdytys- ja kylmälaitetöitä.

Vertailuhinnoiltaan neljä halvinta tarjousta ovat:

	vertailuhinta (alv. 0 %)
Suomen Kylmäpiste Oy	1 661,60 €
Pakilan Putki Oy	1 878,83 €
KJ-Ilmastointi Oy	1 995,76 €
Oy Yleiskylmä-Findri Ltd	2 084,15 €

Valittujen urakoitsijoiden kanssa tullaan tekemään puitesopimukset. Hankekohtainen hankintamenettely käynnistetään edullisuusjärjestys huomioon ottaen sen urakoitsijan kanssa, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa työt tilaajan määrittelemässä aikataulussa. Hankekohtainen tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti. Hankintojen arvioitu kaikkien



tilausten yhteenlaskettu kokonaisarvo on enintään 750 000,00 euroa (alv. 0 %). Arviossa on huomioitu myös mahdolliset optiovuodet.

Hankintapäätöksestä tiedottaminen toteutetaan kiinteistöviraston toimesta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Antti Värtelä

Lisätiedot

Raimo Niippa, hallintopäällikkö, puhelin: 310 27609
raimo.niippa(a)palmia.fi

Liitteet

1 Jäähdytys- ja kylmälaitetöiden vertailutaulukko

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, Palmian johtokunta
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, Palmian johtokunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 01.12.2011 § 593

HEL 2011-004965 T 02 08 02 00

Päätös

Lautakunta päätti valita kiinteistöviraston tilakeskuksen suorittaman vuosityötarjouskilpailun perusteella seuraavat urakoitsijat

vertailuhinta (alv. 0 %)

Suomen Kylmäpiste Oy	1 661,60 €
Pakilan Putki Oy	1 878,83 €
KJ-Ilmastointi Oy	1 995,76 €
Oy Yleiskylmä-Findri Ltd	2 084,15 €



tekemään vuonna 2012 Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ylläpitämiin ja Helsingin kaupungin Palmia-liikelaitoksen huoltamiin kiinteistöihin ja rakennuksiin laskutyönä tilattavia jäähdytys- ja kylmälaitteita.

Lautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön tekemään puitesopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa ajalle 1.1.2012 - 31.12.2012 ja päättämään kahden vuoden (1+1) optioiden mahdollisesta käyttöönotosta yhdellä vuodella kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin enintään kolme vuotta.

Puitesopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Palmia-liikelaitoksen johtokunta tekee kilpailusta oman erillisen päätöksen.

Hankekohtainen hankintamenettely käynnistetään edullisuusjärjestys huomioonottaen sen urakoitsijan kanssa, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa työt tilaajan määrittelemässä aikataulussa. Tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti. Hankintojen arvioitu kaikkien tilausten yhteenlaskettu kokonaisarvo on enintään 750 000,00 euroa (alv. 0 %). Arviossa on huomioitu myös mahdolliset optiovuodet.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Hilden Sari, kiinteistöpäällikkö, puhelin: 310 31860
sari.hilden(a)hel.fi