



19.06.2012

POL/1

§ 121

Lausunto Itä-Pakilan ala-asteen ja lastenpäiväkoti Tammen perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelmasta

HEL 2012-006107 T 10 06 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa puoltavan lausunnon Itä-Pakilan ala-asteen (nykyisin Metsolan ala-asteen Itä-Pakilan toimipisteen) ja lastenpäiväkoti Tammen kiinteistön perusparannuksen ja laajennuksen 10.4.2012 päivätystä hankesuunnitelmasta.

Lisäksi opetuslautakunta päätti, että päiväkodin tilojen yhteydessä oleva erillinen entisestä asunnosta muutettu 56 m²:n opetustila voidaan liittää perusparannuksen yhteydessä päiväkodin tiloihin. Metsolan ala-asteen ja Itä-Pakilan ala-asteen yhdistyttyä Metsolan ala-asteen kouluksi koulun 3-6 vuosiluokkien opetus on tarkoitus keskittää Kartanomuseontielle. Alueella on puutetta koulutiloista ja opetuslautakunta on esittänyt laajennusta Kartanomuseontielle lausunnossaan 20.3.2012 rakentamisohjelmasta vuosille 2013–2017. Itä-Pakilan toimipiste tulee palvelemaan alueen 1-4 vuosiluokkien opetusta ja kiinteistön alkuperäiset koulutilat riittävät tulevalle oppilasmäärälle.

Lisäksi lautakunta päätti esittää, että koulurakennuksen teknisenperusparannuksen ajalta aiheutuvista väistötiloihin liittyvistä kustannuksista eli sekä ennen korjaustyön aloittamista vallinneen vuokratason ylittävistä väistötilojen vuokrista että muuttokustannuksista siirryttäessä väistötiloihin ja palattaessa niistä vastaa tilakeskus eikä opetusvirasto.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Marketta Savelainen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86363
marketta.savelainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 2012-04-10

Päätösehdotus

Opetuslautakunta päättäneenä antaa puoltavan lausunnon Itä-Pakilan ala-asteen (nykyisin Metsolan ala-asteen Itä-Pakilan toimipisteen) ja



lastenpäiväkoti Tammen kiinteistön perusparannuksen ja laajennuksen 10.4.2012 päiväystä hankesuunnitelmasta.

Lisäksi opetuslautakunta päättäne, että päiväkodin tilojen yhteydessä oleva erillinen entisestä asunnosta muutettu 56 m²:n opetustila voidaan liittää perusparannuksen yhteydessä päiväkodin tiloihin. Metsolan ala-asteen ja Itä-Pakilan ala-asteen yhdistyttyä Metsolan ala-asteen kouluksi koulun 3-6 vuosiluokkien opetus on tarkoitus keskittää Kartanomuseontielle. Alueella on puutetta koulutiloista ja opetuslautakunta on esittänyt laajennusta Kartanomuseontielle lausunnossaan 20.3.2012 rakentamisohjelmasta vuosille 2013–2017. Itä-Pakilan toimipiste tulee palvelemaan alueen 1-4 vuosiluokkien opetusta ja kiinteistön alkuperäiset koulutilat riittävät tulevalle oppilasmäärälle.

Lisäksi lautakunta päättäne esittää, että koulurakennuksen teknisenperusparannuksen ajalta aiheutuvista väistötiloihin liittyvistä kustannuksista eli sekä ennen korjaustyön aloittamista vallinneen vuokratason ylittävistä väistötilojen vuokrista että muuttokustannuksista siirryttäessä väistötiloihin ja palattaessa niistä vastaa tilakeskus eikä opetusvirasto.

Esittelijä

Kiinteistöviraston tilakeskus pyytää lausuntoa Itä-Pakilan ala-asteen, nykyisin Metsolan ala-asteen Itä-Pakilan toimipisteen, ja lasten päiväkoti Tammen perusparannuksen ja laajennuksen 10.4.2012 päiväystä hankesuunnitelmasta

Hanke sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmaan vuosiksi 2012–2016 nimellä Itä-Pakilan ala-aste, Päiväkoti Tammi, perusparannus. Hanke on ajoitettu vuosille 2013–2014 ja sille on varattu rahoitusta 4,0 miljoonaa euroa alv 0 %.

Opetuslautakunta on 20.3.2012 antanut lausunnon kiinteistölautakunnalle talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmasta 2012–2016. Lausunnossaan opetuslautakunta esittää peruskoulun laajennusta Metsolan ala-asteen koulun yhteyteen Kartanomuseontielle, koska läntisessä suurpiirissä on jo pitkään ollut tasaisesti nähtävissä noin 400 oppilaan lähikoulupaikkavaje.

Kaupunginvaltuusto on 16.6.2010 (§ 158) päättänyt, että Metsolan ala-asteen koulu ja Itä-Pakilan ala-asteen koulu yhdistetään hallinnollisesti 1.8.2011 alkaen.

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto on päättänyt 26.10.2010 (§ 115), että Metsolan ala-asteen koulun ja Itä-Pakilan ala-asteen koulun



yhdistyessä hallinnollisesti 1.8.2011 alkaen koulun nimi on Metsolan ala-asteen koulu.

Perusparannuskohde on Metsolan ala-asteen Itä-Pakilan toimipiste, osoitteessa Solakalliontie 13, jonka nykyinen oppilasmäärä on 188 oppilasta vuosiluokilla 1-6. Koulu toimii Solakalliontiellä peruskorjattavassa rakennuksessa ja kahdessa viipalerakennuksessa. Metsolan ala-asteen koko oppilasmäärä on 333 oppilasta. Alueen oppilasmäärä pysyy ennusteen mukaan ennallaan. Rakennuksessa toimii myös lasten päiväkoti Tammi.

Hankkeen lähtökohtana ovat rakennuksen tekniset korjaustarpeet sekä päiväkodin tilapuutteet ja lisätilantarve. Hankkeessa perusparannetaan koulun ja päiväkodin tilat sekä laajennetaan päiväkotia. Sisäilman laatua parantavia korjaustöitä ovat ulkoseinien ja vesikaton korjaus sekä ilmanvaihtojärjestelmän parannus. Koulun osalta toiminnallisia muutoksia ovat keittiön uusiminen ja ruokailutilan järjestelyjen parantaminen.

Rakentaminen aloitetaan tammikuussa 2014 ja rakennus otetaan käyttöön kesäkuussa 2015.

Rakennuksen bruttopinta-ala on 2 342 brm². Koulun hyötyala on 722 hym² ja huoneistoala 1 063 htm². Päiväkodin hyötyala on 808 hym² ja huoneistoala 974 htm².

Viitepiirustusten perusteella laskettu kustannusarvio on 6,87 miljoonaa euroa, alv 0 %, josta koulun osuus on 3,09 miljoonaa euroa ja päiväkodin 3,78 miljoonaa euroa. Kustannukset ovat keskimäärin 2 932 euroa/brm², josta koulun osuus on 2 500 euroa/brm² ja päiväkodin osuus 3 412 euroa/brm².

Nykyinen koulun vuokra on 156 257,64 euroa/vuosi. Perusparantamisen jälkeinen koulun vuokra on arviolta 19,1 euroa/htm²/kk, 20 303 euroa/kk ja 243 625 euroa/vuosi.

Rakentamisen ajalta peritään nykyisen suuruista vuokraa. Koululle ei aiheudu lisävuokraa väistötiloista.

Opetusvirasto varaa irtokalustehankintoihin 101 000 euroa, alv 0 % ja muuttokustannuksiin 20 000 euroa, alv 0 % sekä väistöruokailun henkilöstömenoihin 40 000 euroa.

Perusparannuksen ajan koulu toimii tontilla olevissa kahdessa viipalekoulurakennuksessa sekä Metsolan ala-asteen Kartanomuseontien tontille sijoitettavissa viipalekoulurakennuksissa. Itä-Pakilaan jäävien oppilaiden ruokailu järjestetään Toivolan oppilaskodissa.



19.06.2012

POL/1

Terveysvaikutusten arviointi

Perusparannus lisää fyysistä ja psyykkistä hyvinvointia. Perusparannus tähtää koulurakennuksen rakenteiden ja järjestelmien korjaamiseen siten, että rakennuksessa on turvalliset ja terveelliset työskentelyolosuhteet

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Marketta Savelainen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86363
marketta.savelainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 2012-04-10