

OTE KAUPPAREKISTERISTÄ

Toiminimi: Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy
Y-tunnus: 2598936-1
Yritys rekisteröity: 05.02.2014
Yritysmuoto: Osakeyhtiö
Kotipaikka: Helsinki
Otteen sisältö: 26.02.2015 14:58:11 rekisterissä olleet tiedot.

Yhteystiedot:
Postiosoite: Mustalahdentie 10 00960 HELSINKI
Käyntiosoite: Mustalahdentie 10 00960 HELSINKI
Puhelin: 0400414221
Sähköposti: marko.lahikainen@atv-marketing.fi

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 05.02.2014)
Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy.

TOIMIALA (Rekisteröity 05.02.2014)
Yhtiön toimiala on liikuntapaikkojen rakennuttaminen, omistaminen, hallinnointi ja vuokraaminen. Liikuntapalveluiden myynti, koulutus ja markkinointi. Kahviotoiminta, cateringpalvelut. Urheilumarkkinointi, myynti ja konsultointi. Kiinteistöjen omistaminen, vuokraaminen ja myynti. Henkilöstövuokraus. Urheiluvälineiden ja laitteiden maahantuonti ja myynti.

KOTIPAikka (Rekisteröity 05.02.2014)
Helsinki.

POIKKEAVA TILIKAUSI (Rekisteröity 05.02.2014)
Tilikausi päättyy 31.12.2014.

TILIKAUSI (Rekisteröity 05.02.2014)
Tilikausi on 01.01. - 31.12.

PERUSTAMINEN (Rekisteröity 05.02.2014)
Perustamissopimus on allekirjoitettu 29.12.2013.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 05.02.2014)
Osakepääoma 10.000,00 euroa, täysin maksettu.
Osakkeet 10 kpl.

HALLITUS (Rekisteröity 05.02.2014)
Puheenjohtaja:

• Forsman Eero Mikael

Varsinaiset jäsenet:

• Lahikainen Marko Tapani

• Luomanen Risto Erkki Ilmari

MUU JOHTO (Rekisteröity 05.02.2014)
Toimitusjohtaja:

• Lahikainen Marko Tapani

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 05.02.2014)
Tilintarkastajaa ei ole valittu.

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 05.02.2014)
Yhtiötä edustaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.

ASEMAAN SIDOTTU EDUSTAMINEN (Rekisteröity 05.02.2014)
Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiötä edustavat hallituksen
puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen
jäsenet kaksi yhdessä.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

• Forsman Eero Mikael, Suomen kansalainen, Helsinki

• Lahikainen Marko Tapani, Suomen kansalainen, Helsinki

• Luomanen Risto Erkki Ilmari, Suomen kansalainen, Helsinki

TOIMINIMIHISTORIA

Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy 05.02.2014 -

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

HALLITUKSEN KOKOUS

Aika: 20.11.2014

Paikka: Rantakiventie 30 B, 00960 Helsinki

Läsnä: Mikael Forsman, hallituksen puheenjohtaja
Marko Lahikainen, hallituksen jäsen, toimitusjohtaja
Risto Luomanen, hallituksen jäsen

1 § **Kokouksen avaus ja järjestäytyminen**

Kokouksen puheenjohtajana toimi Mikael Forsman.
Kokouksen puheenjohtaja piti pöytäkirjaa.
Pöytäkirjantarkastajana toimi Risto Luomanen.

2 § **Kokouksen laillisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi, koska koko hallitus oli paikalla.

3 § **Kenttähankkeen jatko**

Toimitusjohtaja Marko Lahikainen antoi tilanne selvityksen kenttähankkeen tilanteesta Kartanon alueelle. Palaverissa liikuntaviraston edustajien kanssa oli käynyt selväksi, että Kartanon kenttähankkeen toteuttaminen ei ole realistista kesän 2015 aikana ja lisäksi liikuntavirasto ei pysty ottamaan osaa hankkeeseen siten, kuin hankkeen alkuvaiheen alkuajoista oli oletus. Hankkeen hinta nousisi paljon ajateltua kovemmaksi ja hyvässä yhteishengessä lähdettiin liikuntaviraston edustajien kanssa pohtimaan vaihtoehtoja paikkaa hankkeelle. Heteniityn kenttä nousi yhdeksi vaihtoehdoksi keskusteluissa.

Päätettiin valtuuttaa toimitusjohtaja Marko Lahikainen hoitamaan neuvotteluita hankkeen toteuttamiseksi ja valtuutettiin Marko Lahikainen tekemään tarvittavat päätökset asiaan liittyen, jotta hanke saadaan toteutettua mahdollisimman pikaisella aikataululla.

Kartanon alueen hanketta ja mahdollisia hallihanke ajatuksia, joita puheenjohtaja Mikael Forsman kertoi omistaja taho FC Viikinkien syyskokouksessa tulleen esiin, päätettiin tutkia myöhemmässä vaiheessa ja nyt jatketaan jalkapallonurmen hankkimisprosessia alkuperäisen suunnitelman mukaan, mutta siten, että ensisijainen kentän paikka olisi Heteniityssä.

Mikäli muita hyviä vaihtoehtoja Heteniitylle tulee, toimitusjohtaja

Marko Lahikainen vie asioita näkemyksensä pohjalta eteenpäin ja tekee niihin liittyvät päätökset.

4 §

Kokouksen päätös

Todettiin, että päätökset tehtiin yksimielisesti.
Pöytäkirja laadittiin ja allekirjoitettiin heti.

Allekirjoitukset:

Mikael Forsman
kokouksen puheenjohtaja

Risto Luomanen
pöytäkirjantarkastaja

Investointilaskelma
1.2.2015

Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy
Hetiäniityn kenttähanke

Investoinnit	Ä hinta (alv 0 %)	ALV 24 %	Yhteensä ALV 24 %
1. Rakennuttajan kustannukset			
1.1 Hallinto ja valvonta (omat toimet)	15000	3600	18600
1.2 Suunnittelu (ulkopuoliset suunnittelijat)	15000	3600	18600
1.3 Liittymisratkaisut (sähkö/vesi)	0	0	0
1.4 Muut	0	0	0
Yhteensä	30000	7200	37200
2. Rakennustekniset työt			
Pohjatyöt (arvio)	30000	7200	37200
Jalkapallonurmi 94*62 =5828 m2 (24 €/m2)	139872	33569,28	173441,28
Aidat + portit	20000	4800	24800
Yhteensä	189872	45569,28	235441,28
3. LVI työt	0	0	0
4. Sähkötyöt	0	0	0
5. Muutos ja lisävaraus 15 %	32980,8	7915,392	40896,192
6. Muut Rakennuskustannukset	0	0	0
Rakennuskustannukset yhteensä	252852,8	60684,67	313537,472
7. Kalusteet, varusteet ja laitteet			
Isot maalit 2 kpl	5000	1200	6200
Pienet maalit 4 kpl	6200	1488	7688
Huoltoharja	1900	456	2356
Huoltokumi	4800	1152	5952
Yhteensä	17900	4296	22196
Kustannukset yhteensä 1-7	270752,8	64980,67	335733,472

RAHOITUSLASKELMA		Yhteensä
Oma rahoitus		10433
Pankkilaina lyhytaikainen (ALV palautus)		65000
Pankkilaina pitkäaikainen		85000
Helsingin kaupungin laina		108300
Valtionavustus		67000
Yhteensä		335733
Lainat		
Helsingin kaupunki	108300	
Laina-aika, vuosia	15	
Korko	1,38	
Lainan hoito vuodessa noin	9000	
Pankkilaina lyhyt	65000	
Laina-aika kuukausia	3	
Korko	4	
Laina maksetaan ALV palautuksella, ei kasvata vuosikuluja		
Pankkilaina pitkäaikainen	85000	
Laina-aika, vuosia	15	
Korko	5	
Lainan hoito vuodessa noin	10000	
KÄYTTÖTALOUS, VUOSIBUDJETTI		
Menot		á hinta ALV 0 %
Kaupunginlaina 15 VUOTTA		9000
Pankkilaina 15 VUOTTA		10000
Maapohjanvuokra		4500
Pukuhuonevuokrat		4500
Sähkö		4000
Hallinnointi		3000
Kiinteistöhuolto, vartiointi, jätehuolto		2500
Vuosihuolto		2000
Ylläpitohuolto		5000
Kumirouhe lisäys		3000
Pinnoitteen uusiminen rahastointi		12000
Yhteensä		59500
Tulot		
Kentän käyttömaksut 40 tuntia viikko*40 viikkoa		80000
Turnaustulot kentän käyttömaksut		0
Yritysmyynti, mainostulot		0
Yhteensä		80000
Tilikauden voitto vuosittain minimissään		20500

HETENIITYSTÄ FC VIKINKIEN JUNIOREIDEN KOTIPESÄ!

Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:n hankesuunnitelma Heteniityn hiekkakentän muuttamisesta
jalkapallonurmeksi (tekonurmi)

Hanketta vetää Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:n toimitusjohtaja Marko Lahikainen

KENTTÄHANKKEEN TAUSTAA

FC Viikinkien, seuran jäsenet, joukkueenjohtajat ja valmentajat ovat edellyttäneet että seura kehittää olosuhteitaan. Seura on tehnyt hankkeesta yksimielisen päätöksen vuosikokouksessaan. FC Viikingit on Helsingin kuudenneksi suurin seura jäsenmäärällä mitattuna. Top kymmenen junioriseuroista vain kahdella ei Helsingissä ole omaa kenttää – ja Viikingit siis toinen niistä.

Seuran jäsenmäärä on nyt yli 700 ja kasvaa sadalla vuodessa tällä hetkellä. Oma kenttä on ehdoton edellytys sille että seura voi palvella harrastajiaan riittävän laadukkaasi ja jotta seura voi kehittää ja parantaa eri toimintojaan. Tämän hetken kenttätilanne ei mahdollista riittävää harjoittelua. Joukkueet joutuvat nykyisellään harjoittelemaan eri kaupunginosissa oman alueen riittämättömien vuorojen takia ja laadukkaan toiminnan kehittämiseksi ja takaamiseksi, joukkue tarvitsee olosuhteisiin selkeää parannusta, jota oma kenttähanke tuo.

Hankkeen toteutuminen parantaa seuran mahdollisuuksia tehdä myös laajempaa ja laadukkaampaa iltapäiväkerho toimintaa ja mahdollistaa näin kokopäivätoimisten ohjaajien pitämisen seurassa.

Kenttähanketta varten on vuonna 2014 perustettu FC Viikinkien kokonaan omistama yhtiö, Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy.

HETENIITYN LIIKUNTA-ALUEEN MONIPUOLISTAMINEN

Heteniityn hiekkakentän muuttaminen jalkapallonurmella (tekonurmella) varustetuksi kentäksi. Kentän muuttaminen jalkapallonurmella varustetuksi kentäksi lisää kyseisen kentän käyttöä ja parantaa oleellisesti alueen viihtyisyyttä ja monipuolisuutta ja täten sekä FC Viikinkien että alueen koulujen mielekkyyttä kentän käyttämiseen.

HETENIITYSTÄ FC VIKINKIEN KOTIPESÄ

Heteniityn kenttä alue on toiminut vuosikymmenten saatossa FC Viikinkien kotipesänä, niin junioreiden kuin edustusjoukkueidenkin osalta. Heteniityssä sijaitseva hiekkakenttä on kuitenkin jäänyt selkeään vajaakäyttöön ja kun taas FC Viikingeille isona seurana on huutava pula jalkapallonurmella varustetuista vuoroista, palvelisi hiekkakentän muuttaminen jalkapallonurmikentäksi seuran kenttätarpeita erinomaisesti. Vuosaari on kasvanut huimasti viimeisen viidentoista vuoden aikana ja onkin jo keskisuuren suomalaisen kaupungin kokoinen. Viikinkien kenttäpula on alueella armoton ja vuoroja haetaankin pitkin Helsinkiä. Tarve omalle kentälle on siis melkoinen.

Alkuperäisenä tavoitteena oli saada oma kenttä kartanon liikuntapuiston alueelle, mutta sekä aikataulujen että sinne kaavailun kentän kustannusten kasvettua huomattavasti aiempaa suuremmaksi, olisi Heteniity

oivallinen paikka jalkapallonurmi kentän tekemiseen. Heteniitty jo vuosien aikana FC Viikinkien toimintaa palvelleena olisi myös luonnollinen paikka seuran omalle kentälle.

Heteniitty palvelisi talvikaudella edelleen vanhaan tapaan liikuntaviraston kenttänä luistelijoita.

Heteniityn kenttäalueella on jo olemassa olevat pukuhuoneet, valaistus, sekä alue on jo osin aidattu, joten kentän työstäminen jalkapallonurmi käyttöön olisi suhteellisen vaivatonta. Keväällä 2015 kentän pohjan osalta tehtäisiin tarvittavat parannustyöt ja tämän jälkeen kenttäalue sekä aidattaisiin loppuun ja jalkapallonurmi viritettäisiin kentän pintaan.

Palloliiton Helsingin piiri pitää FC Viikinkien kenttähanketta erittäin tarpeellisena sekä seuran että alueen yleisen kehittämisen eteenpäin saamiseksi.

MINKÄLAINEN KOTIPESÄ?

Heteniitystä olisi tarkoitus tehdä FC Viikinkien junioreille oma kotipesä. Luonnon nurmikentän mennessä remonttiin kesällä 2015 ja tullessa käyttöön kesäksi 2016 alueesta tulisi käytännössä koko seuraa palveleva kokonaisuus.

- Jalkapallonurmi kenttä alue aidataan
- Jalkapallonurmi asennetaan, kenttä palvelee päiväsaikaan alueen päiväkoteja, kouluja sekä seuran järjestämiä iltapäiväkerhoja
- Heteniityn pukukopeista yksi olisi tarkoitus vuokrata kokonaisuudessaan seuran käyttöön ja toisen pukuhuoneen käyttö tulisi seuralle noin 50 %. Lisäksi sosiaalirakennuksen suurin pukuhuone palvelee muita alueella toimivia.
- Lisäksi pienimuotoista kahviota seuran pyörittämänä alueen käyttäjiä palvelemaan tulisi harkita ja tätä selvittää.
- Jalkapallonurmikentän mitat ovat noin 95*55 metriä.

Kentän mahdollisia pohjatöitä päästään selvittämään heti keväällä 2015. Erityisesti selvitetään tarvitseeko kentän salaojia mahdollisesti uusia osittain ja lisäksi kentän kallistuksia tulee hieman parantaa. Kentän valaistus mahdollistaa kentän käytön myös syksyn pimeinä iltoina.

KENTÄN KÄYTTÄJÄT

Kenttä tulee palvelemaan päiväsaikaan alueen kouluja ja päiväkoteja, lisäksi alueen väestölle varataan muutamia tunteja viikossa vapaaseen käyttöön veloituksetta. FC Viikingeillä on iltapäiväkerho toimintaa ja kenttää tullaan myös käyttämään tämän toiminnan kehittämiseen. Iltakäyttö muodostuu pääsääntöisesti FC Viikinkien joukkueista. Kouluista etenkin Heteniityn ala-aste ja Vuosaaren yläaste Koukkusaarentiellä ovat luonnollisia käyttäjiä, sijaitsevathan molemmat isot koulut kentän laidalla.

Lisäksi kenttää on myös muiden seurojen mahdollista vuokrata. Erityisesti viikonloppuisin kentällä tullaan järjestämään seuran järjestämiä turnauksia. Kentällä on mahdollista pelata myös Palloliiton Helsingin piirin pelejä.

FC Viikingeillä on yli 700 jäsentä ja nykyisen jäsenistön sekä kasvun mahdollistamiseksi oman kentän saaminen onkin ehdoton edellytys. FC Viikingit on Itä- Helsingiläinen, mutta ennen kaikkea Vuosaarelainen seuraseura.

HANKKEEN RAHOITUS

Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy vuokraa kentän maa-alueen Helsingin Kaupungilta pitkäaikaisella 15 V vuokrasopimuksella. Kenttää hallinnoi siis Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy.

Hankekustannukset ja niiden rahoitus

- omarahoitussuus
- valtionapu
- kaupungin laina
- lyhytaikainen pankkilaina arvonlisävero palautukseen saakka

Kentän hoito ja rahoituskustannukset rahoitetaan käyttäjiltä perittävillä vuokratuotoilla.

HETENIITYN ILMAKUVA JA KENTÄN PAIKKA KUVASSA



Jalkapallonurmen
alue kuvan
hiekk-alue