



3

Laajasalon liikuntapuiston kivituhkapintaisen kenttäalueen vuokraus Laajasalon palloseura LPS ry:lle perustettavan yhtiön nimiin; liikuntalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle

HEL 2015-000295 T 10 01 01 04

Esitysehdotus

Liikuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi liikuntalautakunnalle oikeuden vuokrata Laajasalon palloseura LPS ry:lle perustettavan yhtiön nimiin Helsingin kaupungin 49 kaupunginosassa (Laajasalo) sijaitseva, karttaliitteeseen merkitty noin 10465 m²:n suuruinen alue, joka on osa tilaa 91-412-1-1080.

Vuokra-alueeseen sisältyy 948 m²:n kokoinen viheralue, jonka ylläpito on vuokralaisen vastuulla. Aluetta ei voi käyttää vuokrasopimuksen mukaiseen toimintaan, joten vuokra peritään vain varsinaisen kenttäalueen pinta-alan 9517 m²:n pohjalta.

Vuokra-alue vuokrataan liikuntatoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2030 saakka seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2013 vuosikeskiarvon pistelukua 1890 on 6745,20 euroa. Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 356,90 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määrittämiä lisäehtoja.

Esittelijän perustelut

Liikuntalautakunta (21.6.2011, 150 §) hyväksyi omalta osaltaan seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakemusten käsittelyä koskevat periaatteet, joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan jo vakiintuneen käytännön myötä kaksi yhteistoimintakenttää per vuosi.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on tukenut liikuntapaikkarakentamista viime vuosina n. 25 milj. eurolla. Edellytyksenä valtionavun hakemiseen on avustettavan kohteen joko maa-alueen omistaminen tai 15 vuoden vuokrasopimus. Liikuntalautakunnan toimivalta kattaa 10 vuoden vuokrasopimusten tekemisen. Kyseisen hankkeen toteutumisen yhtenä



22.01.2015

merkittävänä edellytyksenä on valtionapu. Vastaavanlaiset hankkeet ovat saaneet valtionavustusta keskimäärin 15–20 % hankkeiden kokonaiskustannuksista.

Liikuntaviraston ulkoliikuntapalvelut ja Suomen Palloliiton Helsingin piirin olosuhdevaliokunnan edustajat ovat tältä pohjalta järjestelmällisesti yhteistoimin kehittäneet toimenpiteitä, joilla seurojen ja liikuntaviraston yhteisiä jalkapallon olosuhdehankkeita toteutetaan, ja luoneet ne kriteerit, joita seuran tulee noudattaa omassa olosuhdehankkeessaan.

Liikuntalautakunnan hyväksymien toimintaperiaatteiden mukaan seurojen kanssa käydään ensin keskustelut mahdollisista kenttähankkeista ja hankkeet valmistellaan yhdessä siihen pisteeseen, että ne ovat toteuttamiskelpoisia. Tämän jälkeen seurat lähettävät kenttähankkeen toteuttamiseksi maa-alueen vuokraushakemuksen liikuntalautakunnalle.

Laajasalon palloseura LPS ry on hakemuksessaan (12.1.2015) perustettavan yhtiön nimissä esittänyt halukkuutensa vuokrata Laajasalon liikuntapuistossa sijaitsevan kivituhkapintaisen kentän maa-alueen, osoitteessa Sarvastonkaari 23, 00840 Helsinki, liikuntatoimintaa varten viidentoista vuoden vuokra-ajalle. Alueelle on tarkoitus toteuttaa lämmittämätön tekonurmikenttä. Liikuntaviraston ulkoliikuntapalvelut on käynyt neuvotteluja kentän vuokrauksesta Laajasalon palloseuran taustahenkilöiden kanssa.

Laajasalon palloseuralla ei ole liikuntaviraston kanssa toteutettua yhteistoimintakenttää. Laajasalon palloseura on perustettavan yhtiön nimissä hakemassa hankkeelle lainaa ulkoilu- ja urheilulaitosrahastosta.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y-3149-1) vuoden 2043 loppuun asti. Alueen kokonaispinta-ala on 154 160 m². Alue on ulkoliikuntapalveluiden hallinnassa.

Vuokrattavan alueen kokonaispinta-ala on 10 465 m². Vuokra-alueeseen sisältyy 948 m²:n kokoinen viheralue, jonka ylläpito esitetään hoidettavaksi vuokralaisen vastuulla. Aluetta ei voi käyttää vuokrasopimuksen mukaiseen toimintaan, joten vuokra esitetään perittäväksi vain varsinaisen kenttäalueen pinta-alaan 9517 m²:n pohjalta. Vuokranantajan puolelta vuokrasopimus on mahdollista tehdä esitetyksi 15 vuodeksi liikuntalautakunnan myöhemmin päättämin ajoin.

Perustettava yhtiö vastaa kustannuksellaan kentän rakentamisesta ja ylläpidosta. Laajasalon liikuntapuistossa sijaitsevien pukutilojen



22.01.2015

käytöstä on käyty neuvotteluja Laajasalon palloseuran kanssa. Neuvottelut on tältä osin saatu päätökseen ja pukutiloista vuokrataan osa Laajasalon palloseuran (perustettavan yhtiön) käyttöön. Pukutilojen vuokraus on sovittu hoidettavan erillisellä lyhytaikaisemmalla vuokrauksella.

Neuvotteluissa on sovittu, että vuokrakohteena oleva kenttäalue on liikuntaviraston ulkoliikuntapalveluiden käytössä vuosittain talvikaudella kolmen kuukauden ajan, jolloin kenttä sääolosuhteiden salliessa jäädytetään luistelukäyttöön.

Vuokrasopimukseen on kirjattu koululaisten maksuton käyttö arkipäivisin keväällä ja syksyllä klo 8-16 välisenä aikana sekä viiden ja puolen tunnin avoimien vuorojen tuntimäärä. Tällä halutaan taata avoimien vuorojen määrää Laajasalon alueella. Liikuntavirasto tulee lisäämään kesäkaudelle 2015 hallinnassaan olevien tekonurmikenttien avoimien vuorojen määrää.

Viraston ulkoliikuntapalvelut puoltaa esitetyn alueen vuokraamista tähän tarkoitukseen. Hakemuksen tekemistä ovat edeltäneet liikuntaviraston edustajien kanssa käydyt yhteistyöneuvottelut. Hakemus on toteutettu liikuntalautakunnan 21.6.2011 (150 §) hyväksymien toimintaperiaatteiden mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi
Martina Jerima, suunnittelija, puhelin: 310 87967
martina.jerima(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokraushakemus liitteineen, ei julkinen
- 2 Vuokrahakemus liitteineen
- 3 Vuokrasopimusluonnos
- 4 Vuokra-aluekartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginhallitus



22.01.2015

ULKO/3

Liikuntavirasto