

Uulk 7.8.1973/452 §

Kvsto 20.6.1973, asia no 1

Uulk 15.11.1978/524 §

Kvsto 25.10.1978, asia No 12

V u o k r a s o p i m u s

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulautakunta vuokraa täten kaupunginvaltuuston kokouksessaan kesäkuun 20 päivänä 1973 asian no 10 kohdalla tekemän päätöksen nojalla Hilkka ja Raine Lindgrenille kaupungin omistamalle maalla Ouri-saaressä sijaitsevan tämän vuokrasopimuksen liitteenä olevaan Arkkitehtitoimisto Juutilainen-Kairamo-Mikkolä-Pallasmaan laatimaan, 13.3.1973 päivättyyn yleissuunnitelmaan merkityn, pinta-alaltaan noin 3 600 m²:n suuruisen maa-alueen sekä Hietaniemen karit käsittävän, noin 1 820 m²:n suuruisen maa-alueen, ajaksi 1.1.1974-31.5.1998 seuraavilla ehdoilla:

1. Ellei vuokrasopimusta irtisanota jommaltakummalta puolelta vähintään kuusi (6) kuukautta ennen sopimusajan päättymistä, se jatkuu toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin.
2. Vuokruokra koko alueesta on 1.1.1974 lukien 2 710 mk. Tammikuun 1 päivästä 1975 alkaen vuotuinen vuokramaksu riippuu virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa "lokakuu 1951 = 100", siten, että perusvuokrana pidetään 1 100 mk vuodelta ja perusindeksinä pistelukua 100 sekä että vuokraa kunkin kalenterivuoden alusta korotetaan tai alennetaan niin monella 2 prosentilla perusvuokrasta kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi poikkeaa täysinä 2 prosentteina perusindeksistä. Viitenä ensimmäisenä vuonna sopimuksen tekemisestä korotus ei kuitenkaan saa olla enempää kuin puolet indeksimuutoksesta.

3. Vuokramaksu on maksettava vuosineljänneksittäin etukäteen Helsingin kaupungin rahatoimiston Kallion osastoon. Ellei vuokraeria erääntymispäivänä suoriteta, vuokramiehen on maksettava niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkoa sekä lisäksi rahastuspalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.
4. Vuokra-alueetta saadaan käyttää yksinomaan veneiden ja venemoottoreiden huoltoa sekä veneurheilua ja -ulkoilua palveleviin tarkoituksiin. Lisäksi on veneiden valmistaminen pienessä määrin sallittu ehdolla, että se ei oleellisesti rajoita telakan mahdollisuuksia huolehtia varsinaisesta päätoiminnasta. Toiminta vuokra-alueella on saatettava käyntiin viimeistään yhden vuoden kuluessa vuokrakauden alkamispäivästä lukien. Vuokra-alueella saa olla yksi asuinhuoneisto telakoitsijaa tai telakanvertijaa varten.
5. Vuokra-alueelle asianomaisten viranomaisten hyväksymien piirustusten mukaan rakennettua rakennusta ei saa purkaa kokonaan eikä osittain kaupungin luvatta. Jos rakennus palaa osaksi tai kokonaan, on alueelle rakennettava vuoden kuluessa palosta vastaavanlainen rakennus hyväksytyjen piirustusten mukaan.

Urheilu- ja ulkoilulautakunta voi hakeuksesta myöntää edellä määrätyn rakennusajan pidennyksiä.

Vuokra-alueelle rakennettaessa on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä ja asemakaavamääräyksiä.



6. Toimialaa koskevien mainoskilpien asettamisesta alueelle tai siellä oleviin rakennelmiin on erikseen sovittava urheilu- ja ulkoiluviraston kanssa.
7. Vuokra-alue on pidettävä siistinä ja sinne sijoitetut tarvikkeet varat hyvässä järjestyksessä, aita ja rakennukset sekä laitteet hyvässä kunnossa ja maalauksessa. Alueen siisteyttä ja käyttöä koskevissa asioissa vuokramiehen on tämän vuokrasopimuksen ohella noudatettava urheilu- ja ulkoilulautakunnan venetelakka-alueita varten mahdollisesti voimassa olevia järjestyssääntöjä, jotka vuokramiehen toimesta saatettava alueella työskentelevien tietoon.
8. Vuokramies ei saa säilyttää huollettavakseen ottamiaan tavaroita, kalusteita eikä niihin kuuluvia laitteita enempää kuin telakointivälineitäkään jms. vuokra-alueen ulkopuolella.
9. Mahdollisesti tarvitsemiensa vesi- ja viemärijohtojen rakentamisesta on vuokramiehen omalla kustannuksellaan huolehdittava kaupungin määräysten mukaisesti.
10. Urheilu- ja ulkoilulautakunnalla tai sen määräämillä henkilöillä on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokra-alueella katselmus, josta kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokramiehelle hyvissä ajoin etukäteen ilmoitettava ja jossa hänen tai hänen edustajansa mikäli mahdollista on oltava läsnä.

Katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokrasopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja neuvoja ja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokramies on velvollinen noudattamaan. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia,



määräävät katselmuksen toimittajat, miten ja minkä ajan kuluessa vuokramiehen on poistettava puutteellisuudet. Ellei vuokramies ole noudattanut katselmuksessa annettuja määräyksiä, ratkaisee asian urheilu- ja ulkoilulautakunta.

11. Vuokramiehellä on oikeus siirtää kaupunkia kuumatta vuokraoikeus toiselle, mutta vuokramiehen tai luovutuksen saajan on ilmoitettava siirrosta urheilu- ja ulkoilulautakunnalle kuukauden kuluessa. Tällöin on esitettävä luovutuskirja ja muut tarpeelliset asiakirjat jäjennöksineen. Entinen vuokramies vastaa vuokrasopimuksen täyttämistä, kunnes urheilu- ja ulkoilulautakunta on merkinnyt siirron. Sitä vastoin vuokramies ei saa luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä toisen käytettäväksi.
12. Kaupungilla on oikeus vuokramiehen kustannuksella hakea ja saada kiinnitys alueen vuokraoikeuteen ja rakennuksiin vuotuisen vuokramaksun suorittamisen vakuudeksi, kuitenkin enintään kolmentuhannen (3.000) mk:n määrään asti 12 %:n vuotuisin korkoin.
13. Jos vuokramies laiminlyö vuokramaksun suorittamisen tai ellei hän määräjassa poista 10. kohdassa mainitussa katselmuksessa havaittuja puutteellisuuksia tai jos hän muuten ei noudata vuokrasopimuksen ehtoja tai sopimuksen nojalla annettuja määräyksiä, vuokraoikeus on heti menetetty, jos urheilu- ja ulkoilulautakunta niin vaatii, minkä ohessa vuokramies on velvollinen korvaamaan kaupungille aiheuttamansa vahingon.

14. Vuokramies ei saa ilman urheilu- ja ulkoilulautakunnan suostumusta kajota vuokra-alueella olevaan puustoon eikä viedä sieltä pois multaa, savea, hiekkaa tai muita aineksia. Rakennustoiminnan takia välttämättömiin mahdollisiin louhinta-, täyttö- ja rantaviivan muutostöihin on saatava kaupungin asienomaisten virastojen omaisten lupa.
15. Ouri-saarella olevan vuokra-alueen kautta tulee olla vapaa kulkutie saaren eteläosassa sijaitsevalle Mela-veikot r.y:n vuokra-alueelle.
16. Vuokramies saa ilman eri korvausta pitää urheilu- ja ulkoiluviraston tarkemmin antamien ohjeiden mukaisesti telakan toiminnan kannalta tarveellisia veneiden kiinnityspöijuja Ouri-saaren ja Nietaniemen kærrien välisellä vesialueella. Näitä kiinnityspaikkoja ei ilman eri sopimusta ole lupa luovuttaa vakinaisiksi veneenkiinnityspaikoiksi.
17. Vuokra-ajan päättyessä tulee vuokramiehen, ellei urheilu- ja ulkoilulautakunnan kanssa nimenomaan toisin sovita, viedä pois kaikki vuokra-alueella olevat laitteet ja rakennukset sokkeleineen sekä puhdistaa^{alue} urheilu- ja ulkoiluviraston hyväksymään kuntoon.

Tämä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kumpaisellekin sopijapuolelle.

Helsingissä elokuun 7 päivänä 1973

Urheilu- ja ulkoilulautakunnan puolesta:

Sulo Lahtinen
Sulo Lahtinen

Helena Rantanen
Helena Rantanen

Tähän sopimukseen tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Aika ja paikka edellä mainitut.

Hilka Lindgren
Hilka Lindgren

Raine Lindgren
Raine Lindgren

Todistavat:

Matti Rapeli
MATTI RAPELI

Heikki Alanko
HEIKKI ALANKO

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulautakunta on kokouksessaan 15.11.1978 pöytäkirjan 524 §:n kohdalla tekemällään päätöksellä jatkanut kaupunginvaltuuston kokouksessaan 25.10.1978 asian No 12 kohdalla tekemän päätöksen mukaisesti tämän vuokrasopimuksen voimassaoloaikaan siten, että sopimus päättyy 31.5.2015 sopimuksen säilyessä muilta osin ennallaan.

Helsingissä marraskuun 15. päivänä 1978

Urheilu- ja ulkoilulautakunnan puolesta:

Sulo Lahtinen
Sulo Lahtinen

Helena Rantanen
Helena Rantanen



Tähän tyydymme ja sitoudumme sopimuksen ehdot täyttämään.

Hilka Lindgren
Hilka Lindgren

Raine Lindgren
Raine Lindgren

Todistavat:

S. Lahtinen

T. Rantanen

KERNORAKENUS

(-30)

KENUS

