

Atelier 23 Ark Oy
Olivier Lemarchand
Karjalankatu 18 a 9
00520 HELSINKI

RAKENNUSLUPA

Tunnus	14-3589-12-D
Hakija	Helsinki Stadion Oy
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0528-0001 Urheilukatu 5
Pinta-ala	25056 m ²
Kaava	10630
Lainvoimaisuus	1999
Sallittu kerrosala	13000 m ²
Rakennettu kerrosala	8137 m ²
Alueen käyttö	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU)
Pääsuunnittelija	Lemarchand Olivier arkkitehti atelier23 ark Oy

Rakennustoimenpide

Helsinki-stadionin eteläkatsomon katoksen laajennus ja sääsuojaus

Töölön jalkapallostadionin eteläkatsomon katosta laajennetaan etelään katsomon taustatilojen suojaamiseksi säitä vastaan. Samalla katsomon eteläjulkisivu sekä länsi- ja itäsivut n. 8 metrin leveydeltä varustetaan kirkkaalla, tarvittavin poistumisovin varustetulla lasiseinällä.

Katoksen laajennus sovitetaan muodoltaan, rakenteiltaan ja materiaaleiltaan identtisesti nykyiseen katokseen siten, ettei rakentaminen vaikuta merkittävästi kaupunki- tai ympäristökuvaan.

Katos varustetaan katto- ja savunpoistoikkunoin. Katsomon taustatilojen ja alapuolisten toimistotilojen välisestä palo-osastoidusta välipohjasta poistetaan kaksi kattoikkunaa.

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- julkisivudetaljit

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Kiinteistölle tulee laatia mainosten ja opasteiden yleissuunnitelma, jonka laatimiseksi tulee ottaa yhteys rakennusvalvonnan kaupunkitilayksikköön.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §

Pirkka Hellman
vs. lupayksikön päällikkö

Käsittelijä

Pirkka Hellman
puh. 310 26340

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin kuuleminen
Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto

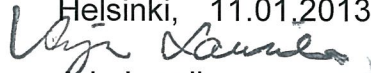
Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.01.2013, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Helsinki, 11.01.2013


Arja Laurila
osastosihteeri



Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 25.01.2013.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 26.01.2016 ja loppuunsaatettava viimeistään 26.01.2018. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan