



1

**Maa-alueen vuokraaminen Kurkimäen liikuntapuiston alueelta Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy:lle**

HEL 2016-014327 T 10 01 01 02

**Päätösehdotus**

Liikuntalautakunta päättää kaupunginhallituksen (20.3.2017, § 286) antamin oikeuksin vuokrata Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy:lle Helsingin kaupungin 47. kaupunginosassa (Mellunkylä) sijaitsevalta Kurkimäen liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityn noin 9 232 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen (kiinteistötunnus 091-047-9904-0001).

Vuokra-alueeseen sisältyy 1 978 m<sup>2</sup>:n kokoinen viheralue, jonka ylläpito on vuokralaisen vastuulla. Aluetta voi käyttää vuokrasopimuksen mukaiseen toimintaan, joten vuokra peritään vain varsinaisen kenttäalueen pinta-alan 7 254 m<sup>2</sup>:n pohjalta.

Maa-alue vuokrataan liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.8.2017 - 31.12.2032 esittelijän esityksen ja liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

**Esittelijän perustelut**

Kaupunginhallitus päätti 20.3.2017 pitämässään kokouksessa oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy:lle Helsingin kaupungin 47. Mellunkylän kaupunginosassa sijaitsevalta Kurkimäen liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityn 9 232 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten.

Vuokra-alueeseen sisältyy 1 978 m<sup>2</sup>:n kokoinen viheralue, jonka ylläpito on vuokralaisen vastuulla. Aluetta voi käyttää vuokrasopimuksen mukaiseen toimintaan, joten vuokra peritään vain varsinaisen kenttäalueen pinta-alan 7 254 m<sup>2</sup>:n pohjalta.

Hakemuksessaan Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy on anonut vuokrasopimuksen alkamaan 1.8.2017. Esitetään vuokra-ajaksi 1.8.2017 - 31.12.2032.

Vuokrasopimus solmittaneen seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2015 keskiarvon pistelukua 1906 on 5 184,30 euroa. Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannus-



11.4.2017

ULKO/1

sindeksin "lokakuu = 100" pistelukua 100 vastaavaa 272,00 euron suurista perusvuosivuokraa.

2

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi  
Martina Jerima, suunnittelija, puhelin: 310 87967  
martina.jerima(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos\_Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy
- 2 Vuokra-aluekartta\_Kurkimäen liikuntapuisto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikuntalautakunta

Otteet

**Ote**

Vuokrainen

Liikuntavirasto

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, liikuntalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2