



§ 116

Raide-Jokerin raitiovaunuvarikon rakentamisen option käyttöönotto

HEL 2017-007064 T 02 08 02 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) käyttämään Raide-Jokerin toteutuksen option Raide-Jokerin raitiovaunuvarikon rakentamisesta. Hankinta tehdään Raide-Jokeri-projektin toteutuksesta vastaavilta toteuttajilta YIT Rakennus Oy:ltä (nyk. YIT Suomi Oy) ja VR Track Oy:ltä (nyk. NRC Group Finland Oy) yhteensä enintään 69.443.570,00 euroa arvonlisäverottomaan kokonaise hintaan (ratainfran osalta MAKU-indeksi 106,0 marraskuu 2018, kun 2015=100, Varikkorakennuksen osalta rakennuskustannusindeksi marraskuu 2018) siten, että HKL:n osuus kustannuksista on 62.436.605,00 euroa (alv 0 %) ja Espoon kaupungin osuus 7.006.965,00 euroa, jonka HKL laskuttaa Espoon kaupungilta.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Juha Saarikoski, projektijohtaja, puhelin: 310 35288
juha.saarikoski(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Toimitusjohtaja
Hallintojohtaja
Yksikön johtaja

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinta perustuu HKL:n järjestämään tarjouskilpailuun Raide-Jokerin toteuttajista. Hankinnasta julkaistiin 20.4.2017 hankintailmoitus (nro



2017-010298) ja korjausilmoitus 24.5.2017 Hilma-ilmoituskanavalla. Hankinta sisälsi Raide-Jokeri-projektiin liittyvien keskeisten rakentamistehtävien johtamisen, toteuttamisen ja mahdolliset alihankinnat yhteistyössä Tilaajan ja valitun suunnittelijan kanssa. Hankinta sisälsi mahdollisina optioina muita liittyvien hankkeiden rakentamistoimeksiantoja sekä varikkorakennusten rakentamisen.

Raide-Jokeri-projekti on päätetty toteuttaa yhtenä projektiallianssina. Allianssi muodostettiin suunnittelijoiden ja toteuttajien valinnan jälkeen (HKL:n johtokunnan hankintapäätökset 26 §, 29.6.2017 ja 67 §, 26.10.2017), jolloin tilaaja, suunnittelija ja toteuttaja käynnistivät yhdessä hankkeen kehitysvaiheen. Raide-Jokeri-projektin toteutusvaiheen allianssisopimus allekirjoitettiin 22.5.2019.

Roihupellon raitiovaunuvarikon rakentaminen on osa Raide-Jokerin pikaraitiotiehanketta. Raide-Jokeri on Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen välille rakennettava pikaraitiotiejärjestelmä. Raitiotieinfra käsittää noin 25 kilometriä rataa ja 34 pysäkkiä. Raide-Jokeria liikennöidään 29 vaunulla. Roihupellon raitiovaunuvarikolle rakennetaan vaunukaluston tarvitsemat tilat. Uudisrakennus muodostaa tontille toteutettavan raitiovaunuvarikon käsittäen korjaamo-, huolto- ja säilytystilat sekä tarvittavat sosiaali-, tauko- ja toimistotilat kaluston kunnossapidon ja liikennöinnin henkilökunnalle. Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus on varikkotoiminta.

Aikaisemmat päätökset:

Johtokunnan päätös 67 §, 26.10.2017:

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti valita Raide-Jokeri-projektin toteutuksesta vastaavaksi osapuoleksi VR Track Oy:n ja YIT Rakennus Oy:n muodostaman ryhmittymän.

Hankepäättös:

Kaupunginvaltuuston päätös 5/13.3.2019:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Raide-Jokerin varikon hankesuunnitelman liikenneliikelaitoksen esityksen 31.1.2019 mukaisesti siten, että varikon kokonaiskustannusarvio on yhteensä 69,45 milj. euroa, josta Helsingin kaupungin osuus on yhteensä 62,44 milj. euroa (ratainfran osalta MAKU-indeksi marraskuu 2018, varikkorakennuksen osalta rakennuskustannusindeksi marraskuu 2018).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie



13.06.2019

Lisätiedot

Juha Saarikoski, projektijohtaja, puhelin: 310 35288
juha.saarikoski(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Toimitusjohtaja
Hallintojohtaja
Yksikön johtaja

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 26.10.2017 § 67

HEL 2017-007064 T 02 08 02 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti valita Raide-Jokeri-projektin toteutuksesta vastaavaksi osapuoleksi VR Track Oy:n ja YIT Rakennus Oy:n muodostaman ryhmittymän.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Juha Saarikoski, projektijohtaja, puhelin: 310 35288
juha.saarikoski(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 14.06.2017 § 6

HEL 2017-007064 T 02 08 02 00

Päätös

Liikennelaitos-liikelaitoksen toimitusjohtaja päätti valita Raide-Jokeri-hankkeen toteutusta koskevaan tarjouskilpailuun osallistumispyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävät ehdokasryhmittymät:

– Jokeri: VR Track Oy, YIT Rakennus Oy

Postiosoite

PL 53250
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hkl@hel.fi

Käyntiosoite

Toinen linja 7 A
Helsinki 53
http://hkl.fi

Puhelin

3101071

Faksi

09655783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI3280001301351509

Alv.nro

FI02012566



- Kehäratikka: Destia Oy, Destia Rail Oy
- Lemminkäinen Infra Oy, Eltel Networks Oy
- Skanska I&T: Skanska Infra Oy, Skanska Talonrakennus Oy

Kaikille osallistumishakemuksen jättäneille ryhmittymille ilmoitetaan näiden valinnasta tarjouskilpailuun ja toimitetaan kutsut tarjousneuvotteluihin.

Päätöksen perustelut

Raide-Jokeri-hankkeen hankesuunnitelma on hyväksytty Helsingin kaupunginvaltuustossa 15.6.2016 (§ 178) ja Espoon kaupunginvaltuustossa 13.6.2016 (§ 84).

Helsingin ja Espoon kaupunkien Raide-Jokerin suunnittelu- ja toteutus-hankkeen yhteistyösopimuksen perusteella Liikennelaitos on käynnistänyt toteuttajien kilpailutuksen hankesuunnitelman mukaisesti ja hankinta on edennyt seuraavasti:

Hankinnasta on 20.4.2017 julkaistu hankintailmoitus (nro 2017-010298) ja korjausilmoitus 24.5.2017 Hilma-ilmoituskanavalla 24.5.2017.

Korjausilmoituksessa jatkettiin alkuperäistä määräaikaa kahdella päivällä 7.6.2017 klo 12:00 saakka. Lisäksi korjausilmoituksessa täsmennettiin soveltuvuusvaatimusten ja tarjoajien valintaperusteiden pisteytyksessä arvioitavia referenssejä sekä tehtiin yksittäisiä pieniä täsmennyksiä hankintailmoituksen liitteisiin.

Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalainsäädännön mukaisesti neuvottelumenettelyä.

Hankinta sisältää Raide-Jokeri-projektiin liittyvien keskeisten rakentamistehtävien johtamisen, toteuttamisen ja mahdolliset alihankinnat yhteistyössä Tilaajan ja valitun suunnittelijan kanssa. Raide-Jokeri-projekti tullaan toteuttamaan yhtenä projektiallianssina. Alianssi muodostetaan toteuttajien valinnan jälkeen, jolloin tilaaja, suunnittelija ja toteuttaja käynnistävät yhdessä hankkeen kehitysvaiheen.

Osallistumishakemuksia saatiin määräaikaan 7.6.2017 klo 12:00 mennessä yhteensä neljä (4) kappaletta.

Osallistumispyynnön mukaan hankintayksikkö tarkastaa ehdokkaiden soveltuvuuden ja valitsee neuvottelumenettelyyn hyväksyttävät ehdokkaat, joiden kanssa hankintayksikkö jatkaa neuvottelumenettelyä.

Hankintailmoituksessa on ilmoitettu, että osallistumishakemusten jättäneiden ja soveltuvuusvaatimukset täyttävien ehdokkaiden joukosta vali-



13.06.2019

Asia/20

taan vähintään kolme (3) ja enintään neljä (4) tarjoajaa ilmoitettujen kriteereiden perusteella.

Osallistumishakemuksen jättäneistä kaikki neljä (4) yhteenliittymää täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

Neuvottelukutsu toimitetaan valituille tarjoajille tämän päätöksen jälkeen.

Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Espoon kaupunki tekee vastaavan sisältöisen päätöksen asiassa.

Lisätiedot

Juha Saarikoski, projektijohtaja, puhelin: 310 35288
juha.saarikoski(a)hel.fi