



17.01.2019

Asia/5

## § 5

### Kaukolämmön hankinta länsimetron metroasemille ja muille kiinteistöille

HEL 2017-012698 T 02 08 01 01

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan ajalle 1.1.2019 - 31.12.2024 suorahankintana Länsimetro Oy:n Espoon puolella olevien metroasemien ja muiden kiinteistöjen kaukolämmön Fortum Power and Heat Oy:ltä (Fortum) ja Helsingin puolella olevien metroasemien ja muiden kiinteistöjen kaukolämmön Helen Oy:ltä yhteensä enintään 4.800.000 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan kaukolämmön tai osan siitä uusiutuvana kaukolämpönä (Eko-kaukolämpö), siten kun asiasta Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL), Länsimetro Oy:n sekä palvelun tuottajien (Fortum ja Helen Oy) kanssa erikseen sovitaan. Eko-kaukolämmön biokaasu valmistetaan biohajoavista jätteistä ja puupelletit metsäteollisuuden sivutuotteista. Eko-kaukolämmön (100 % kulutuksesta) lisäkustannukset HKL:n kulutuksen sekä uusiutuvan kaukolämmön hintatason (1/2019) mukaan olisivat vuodessa noin 200 000,00 euroa (alv 0 %).

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

#### Lisätiedot

Jouni Ikonen, isännöitsijä, puhelin: 310 35869  
jouni.ikonen(a)hel.fi  
Nina Sundell, hankintapäällikkö, kaupallinen asiantuntija, puhelin: 310 35701  
nina.sundell(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

**Ote**  
Hankinta  
Sopimussihteeri  
Isännöitsijä  
Yksikön johtaja  
Hankintapäällikkö



17.01.2019

Asia/5

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Kaukolämmön kustannukset ovat arvioita, sillä metroasemat ja muut kiinteistöt ovat olleet tähän asti työmaita. Kaukolämmön kustannuksia arvioitaessa on tarkasteltu kantametron metroasemien ja kiinteistöjen kaukolämmön kustannuksia ja arviot on tehty aiemmin toteutuneiden kustannusten perusteella.

Kaukolämmön voi tilata ainoastaan kaukolämpöverkoston omistajalta. Helsingissä kaukolämpöverkon omistaa Helen Oy ja Espoossa Fortum Power and Heat Oy.

## Esittelijän perustelut

Kaukolämmön vuosikustannusarviot ovat seuraavat:

- Fortum Power and Heat Oy 3.600.000 eur (alv 0 %)
- Helen Oy 1.200.000 eur (alv 0 %)

Aiemmat päätökset: Liikenneliikelaitoksen johtokunnan päätös 94§, 7.12.2017, 600.000 euroa (alv 0 %)

Erityisalojen hankintalaki 1398/2016 43 §, mom 2: " teknisestä tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvästä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan."

Tämän päätöksen jälkeen HKL on tilannut kaukolämpöä länsimetron metroasemille ja muille kiinteistöille yhteensä enintään 5.400.000 eurolla (alv 0 %).

Eko-kaukolämmön käytöstä on alustavasti sovittu HSL:n kanssa ja tämä mahdollisuus tullaan kirjaamaan HSL:n ja HKL:n välisiin infrasopimukseen ja operointisopimuksiin.

## Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

## Lisätiedot

Jouni Ikonen, isännöitsijä, puhelin: 310 35869  
jouni.ikonen(a)hel.fi  
Nina Sundell, hankintapäällikkö, kaupallinen asiantuntija, puhelin: 310 35701  
nina.sundell(a)hel.fi

## Muutoksenhaku



17.01.2019

Asia/5

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Hankinta  
Sopimussihteeri  
Isännöitsijä  
Yksikön johtaja  
Hankintapäällikkö

## Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 07.12.2017 § 94

HEL 2017-012698 T 02 08 01 01

### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan suorahankintana Länsimetro Oy:n Espoon puolella olevien metroasemien ja muiden kiinteistöjen kaukolämmön Fortum Power and Heat Oy:ltä yhteensä enintään 450.000,00 euron arvonlisäverottomaan hintaan sekä Länsimetron Oy:n Helsingin puolella olevien metroasemien ja muiden kiinteistöjen kaukolämmön Helen Oy:ltä yhteensä enintään 150.000,00 euron arvonlisäverottomaan hintaan ajalle 4.10.2017 - 31.12.2018.

### Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

### Lisätiedot

Jouni Ikonen, isännöitsijä, puhelin: 35889  
jouni.ikonen(a)hel.fi