



05.04.2018

Asia/13

§ 58

HKL:n hallinnoimien metroasemien ja metrojunien siivouspalvelujen sopimuksen muutosliitteen hyväksyminen

HEL 2016-006449 T 02 08 02 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä muutosliitteen HKL:n ja Palmia Oy:n väliseen sopimukseen koskien HKL:n hallinnoimien metroasemien ja metrojunien siivouspalveluja.

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen toimitusjohtajan tarvittaessa tekemään muutosliitteeseen vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Mari Hyvärinen, siivoustyönvalvoja, puhelin: 310 35797
mari.hyvarinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Sopimussihteeri
Kirjanpito
Siivoustyönvalvoja
Hankinta-assistentti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Siivouspalvelusopimuksen tausta:

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos järjesti tarjouskilpailun (15H/16, 9.6.2016) HKL:n hallinnoimien metroasemien ja metrojunien siivouspalveluista vuosille 2017-2020, jossa vertailuperusteena oli kokonaistalou-



dellisesti edullisin tarjous. Tarjouskilpailun voitti Palmia Oy, jonka kanssa HKL on tehnyt siivouspalvelusopimuksen 19.1.2017.

Tarjouspyyntö pohjautui Länsimetron antamiin alustaviin tietoihin, kun metroasemien palvelualueet olivat vasta rakennusvaiheessa.

Liikennöintiin tulevien siivottavien junien määrä vahvistui liikennöinnin alkaessa arkisin lisääntyvästi ja viikonloppuisin vähentyessä.

Matinkylän Tiistilänkuilun siivottavat tilatiedot, pohjapiirustukset sekä toiminnan laajuus hahmottuivat vasta liikenteen alkaessa. Näiden tilojen siivous liitetään siivouspalvelusopimukseen.

Esittelijän perustelut

Muutosliitteellä tehtävät muutokset siivouspalvelusopimukseen:

Päätettäväksi esitettävä muutos koskee siivouspalvelusopimuksen 4600004693 kohtaa 6. Palvelun sisältö ja työaika liikennöinnin alkaessa.

Muutos koskee metrojunien siivouksen määrää ja ajankohtaa Tapiolan ja Matinkylän kääntöpaikoilla. Sopimuksen liitteessä 5 määritellyn metrojunien yösiivouksen uudet hinnat ovat seuraavat:

Arkisin (maanantai-perjantai) 9.230,65 euroa kuukaudessa ALV0%.

Viikonloppuisin (lauantai-sunnuntai) 1.767,45 euroa kuukaudessa ALV 0%.

Lisäksi Matinkylän metroaseman palvelualueeseen kuuluvan Tiistilänkuilun tilat eivät olleet tarjouspyynnössä mukana ja näiden tilojen siivous liitetään palvelusopimukseen muutosliitteen kohdasta 3.4. ilmenevillä hinnoilla.

Muutosliitteellä hankintasopimukseen tehtävän muutoksen arvo hankinnan kokonaishintaan on 112.854,00 euroa vuodessa (6,6 % vuositasolla, ilman ALV), joten muutoksessa on kyse erityisalojen hankintalain (laki 1398/2016) tarkoittamasta vähäarvoisesta sopimusmuutoksesta.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Mari Hyvärinen, siivoustyönvalvoja, puhelin: 310 35797
mari.hyvarinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 53250
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hkl@hel.fi

Käyntiosoite
Toinen linja 7 A
Helsinki 53
http://hkl.fi

Puhelin
3101071
Faksi
09655783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI3280001301351509
Alv.nro
FI02012566



05.04.2018

Asia/13

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Sopimussihteeri
Kirjanpito
Siivoustyönvalvoja
Hankinta-assistentti

Päätöshistoria

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 09.06.2016 § 119

HEL 2016-006449 T 02 08 02 00

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikennelaitoksen hankkimaan HKL:n hallinnoimien metroasemakiinteistöjen Helsingissä (Lauttasaari, Koivusaari) ja Espoossa (Keilaniemi, Aalto-yliopisto, Tapiola, Urheilupuisto, Niittykumpu ja Matinkylä) ja metrojunien siivouspalvelut Palmia Oy:ltä 12.8.2016 - 31.10.2018 väliseksi ajaksi yhteensä enintään 1.709.174,25 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Kustannukset jakautuvat Helsingin ja Espoon välillä seuraavasti:

- Helsinki (Lauttasaari ja Koivusaari) 374.321,25 euroa alv 0 %
- Espoo (Keilaniemi, Aalto-yliopisto, Tapiola, Urheilupuisto, Niittykumpu ja Matinkylä) 1.334.853,00 euroa alv 0 %.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa liikennelaitoksen tarvittaessa käyttämään kaksi (2) optiokautta, vuosi kerrallaan niin, että liikennelaitos päättää option käyttämisestä kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden ja ensimmäisen optiovuoden päättymistä.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Mari Hyvärinen, siivoustyönvalvoja, puhelin: 310 35797