

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO
Hankinnan osa 1

Töhröjen ja tarrojen poisto kiinteistöistä 13H20

	Etela-Suomen Lisäturva Oy	HP-Pessu Oy	Kiinteistösiivous Metsänen Oy	Korkea-Tekniikka Oy	Lässi-Valu Oy	Rata ja Talouhuolto RTH Oy	Siskon Siivous Oy	TC Kiinteistöturva Oy	Uudenmaan Pinnasoukkaist Oy
Sovellettuusvaatimukset									
Vertailuhinta	395 056,00 €	358 536,00 €	783 960,00 €	1 136 440,00 €	383 256,00 €	498 400,00 €	536 640,00 €	359 472,00 €	390 400,00 €
HINTAPISTEITYS									
1. Hinta 70 pistettä									
Tarjoajan tarjouksessaan ilmoittama kokonaisarvo. Halvin tarjous saa 70 pistettä ja työiden pistemäärän. Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavalla kaavalla: halvin hinta/ tarjous hinta x 70.	63,53	70,00	32,01	22,08	65,49	50,36	46,77	69,82	64,29
LAATUPISTEITYS									
Laatukriteeri 1. Toimeksiantoon nimetyt työohjaajat työkokemus, enintään 20 pistettä. Vertailukokijan sisä- ja vertailuperusteet on avattu hankinta-asialkappessa	20 pistettä	20 pistettä	0 pistettä	0 pistettä	0 pistettä	10 pistettä	10 pistettä	20 pistettä	20 pistettä
Laatukriteeri 2. Hahvonnossuunnitelma, enintään 30 pistettä Vertailukokijan sisä- ja vertailuperusteet on avattu hankinta-asialkappessa	18 pistettä	24 pistettä	22 pistettä	8 pistettä	20 pistettä	22 pistettä	6 pistettä	22 pistettä	4 pistettä
Hahvonnossuunnitelma on selkeä ja esineellisesti kuvattu. Hahvonnossuunnitelma sisältää tarjottuun hahvonnossuunnitelmaan selkeästi kuvattua, mutta kokonaisuus jää riittämättä palvelun tuottamisen hahvonnosta. Hahvonnossuunnitelma ei sisällä erityistä suunnitelmia siirronomaisesti toteutettavien töiden hahvonnosta, vaan kuvaa on enemmän yleiskokorkean töhyryysohjelmien hahvonnosta.	Asiakkaan hahvonnosta on kuvattu prosessinomaisesti ja visuaalisesti tavalla. Työtoimenpiteiden kuvauksessa on otettu hyvin huomioon Tilajien ja palvelun erityistarpeet. Riskiarviointia ei ollut kuvattu hahvonnossuunnitelmissa.	Hahvonnossuunnitelma on kuvattu prosessinomaisesti ja yksityiskohtaisesti ja sisältää Palveluntarjoajan sitoumista toimeksiantoon. Perehdytykset, ympäristöasiat, turvallisuusasiat, koronatilanne ja prosessin tarkat vaiheet ovat kuvattu ja huomioitu asiakkaalla tavalla. Riskiarviointia olti otettu huomioon laissa.	Hahvonnossuunnitelma on kuvattu hyvin suopeasti, eikä sisällä perusteellisesti asiakkaan näkökulmaa ja tarpeita hahvonnossuunnitelmissa. Hahvonnossuunnitelma ei sisällä erityistä suunnitelmia siirronomaisesti toteutettavien töiden hahvonnosta, vaan kuvaa on enemmän yleiskokorkean töhyryysohjelmien hahvonnosta.	Hahvonnossuunnitelma on selkeästi laadittu, mutta se ei sisällä varsinaista näkökulmaa hahvonnossuunnitelmissa. Hahvonnossuunnitelma ei sisällä erityistä suunnitelmia siirronomaisesti toteutettavien töiden hahvonnosta, vaan kuvaa on enemmän yleiskokorkean töhyryysohjelmien hahvonnosta.	Hahvonnossuunnitelma on kuvattu hyvin koogisesti ja järjestelmällisesti asiakkaan näkökulmaa ja tarpeita huomioiden alitarkasti projektisuunnitelmissa. Alkukatselmus, ja kuvauksellisesti huomioitu asiakkaalla tavalla. Hahvonnossuunnitelma ei sisällä erityistä suunnitelmia siirronomaisesti toteutettavien töiden hahvonnosta, vaan kuvaa on enemmän yleiskokorkean töhyryysohjelmien hahvonnosta.	Hahvonnossuunnitelma on kuvattu hyvin koogisesti ja järjestelmällisesti asiakkaan näkökulmaa ja tarpeita huomioiden alitarkasti projektisuunnitelmissa. Alkukatselmus, ja kuvauksellisesti huomioitu asiakkaalla tavalla. Hahvonnossuunnitelma ei sisällä erityistä suunnitelmia siirronomaisesti toteutettavien töiden hahvonnosta, vaan kuvaa on enemmän yleiskokorkean töhyryysohjelmien hahvonnosta.	Hahvonnossuunnitelma on kuvattu enemminkin palvelun alustava selitys-suunnitelma, eikä kuvaus niin hyvin tilin palvelun tuottamisen hahvonnosta. Toimenpiteet on kuvattu suopeasti, hyvin yleisesti tavalla, eikä se sisällä perusteellisesti asiakkaan näkökulmaa ja tarpeita huomioiden alitarkasti projektisuunnitelmissa. Alkukatselmus, ja kuvauksellisesti huomioitu asiakkaalla tavalla. Hahvonnossuunnitelma ei sisällä erityistä suunnitelmia siirronomaisesti toteutettavien töiden hahvonnosta, vaan kuvaa on enemmän yleiskokorkean töhyryysohjelmien hahvonnosta.	Selityksessä on kuvattu selkeästi Palveluyhteyshenkilöt sekä hankinta-vaatimukset. Palveluntarjoaja on selkeä ja esineellinen kuvauksellisesti hahvonnossuunnitelmissa. Hahvonnossuunnitelma ei sisällä erityistä suunnitelmia siirronomaisesti toteutettavien töiden hahvonnosta, vaan kuvaa on enemmän yleiskokorkean töhyryysohjelmien hahvonnosta.	Hahvonnossuunnitelmissa on arvioitu, että he ovat tilajien sopimuslupamateriaalia, johon on otettu huomioon hahvonnossuunnitelmissa ei ole lähtökohtaisesti lähtökohdaksi otettu hahvonnossuunnitelmissa. Suunnitelma ei sisällä varsinaista näkökulmaa hahvonnossuunnitelmissa, ja on sisällyttävä enintään muutama.
Laatukriteeri 3. Henkilöstön työtyytyväisyys, enintään 20 pistettä Vertailukokijan sisä- ja vertailuperusteet on avattu hankinta-asialkappessa	14 pistettä	16 pistettä	14 pistettä	8 pistettä	12 pistettä	16 pistettä	4 pistettä	14 pistettä	6 pistettä
Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Erityiset huomioitavat on kuvattu kaikkien toimialojen ja TTYV-työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla.	Henkilöstöstä kartoitetaan palveluntarjoajien alustavasti ja heitä pakkaan hyvien työolosuhteista. Koulutukset, perehdytykset ja TTYV-työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla.	Työtyytyväisyyden kuvaus on avattu asiakkaalle tavalla. Erityiset huomioitavat on kuvattu kaikkien toimialojen ja TTYV-työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla.	Palveluntarjoajalla sopimuskauden aikana on ollut riittävä määrä ja koulutus on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla.	Palveluntarjoajalla huolehti ja pahoitaa henkilöstön työtyytyväisyyden, normaalin työtyytyväisyyden, sekä erilaisia TTYV-työtyytyväisyyden välineitä ja 1 kertaa vuodessa. Koulutukset ja perehdytykset on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla.	Kehityskeskustelut rosoitella asiakkaalle tavalla. Koulutus- ja perehdytykset on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla.	Palveluntarjoaja on parantanut toimintatapaansa ja työtyytyväisyyden. Työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla.	Kuulutus suopeasti kuvattuna hahvonnossuunnitelmissa. Työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla.	Henkilöstön työtyytyväisyyden kuvaus on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla.	Työtyytyväisyyden kuvaus on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla. Henkilöstön työtyytyväisyys on avattu asiakkaalle tavalla.
Absoluutitset laatupisteet	62,00	60,00	36,00	16,00	32,00	48,00	20,00	66,00	30,00
Laatupisteet									
2. Laadulliset kriteerit 30 pistettä Hankintayhteyshenkilön saatavuus. Ennen absoluutisia laatupisteitä saanut tarjous, saa vertailuperusteiden työiden pistemäärän. Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan jakamalla heidän absoluutisten pistemääriensä määrän ennen absoluutisia pisteitä saaneen tarjoajan absoluutista pistemäärää, ja joo osittain kerrotaan ao. vertailuperusteiden painoarvo pistemäärällä.	25,00	30,00	18,00	8,00	16,00	24,00	10,00	28,00	15,00
Tarjouksen lopulliset pisteet määräytyvät siten, että hinta ja laatupisteet lasketaan yhteen. Ennen pistettä saanut tarjous voittaa.									
PISTEET YHTEENSÄ	89,53	100,00	50,01	30,08	81,49	74,36	66,77	97,82	79,29
SUORITUS	3	1	8	9	4	6	7	2	6