



21.11.2019

Asia/10

## § 192

### Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakan lisätyöt

HEL 2018-006453 T 02 08 03 00

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tilamaan Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakaan lisätöitä VM Suomalainen Oy:ltä siten, että lisätöiden 3a, 4, 5B, 6B, 7B, 8, 9A, 10, 11, 12, 13, 14A, 15, 16, 17C, 18B, 19, 20, 21, 22, 23 ja 24 yhteenlaskettu arvo on enintään 308.388,15 euroa.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

#### Lisätiedot

Rauno Iivari, projektipäällikkö, puhelin: 040 1603398  
rauno.iivari(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

##### Ote

Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Ostolaskut  
Yksikön johtaja  
Hankepäällikkö  
Projektipäällikkö

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde on Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusrakka. Rakennuskohde käsittää Eteläesplanadi 22, Helsingissä sijaitsevan maanalaisen sähkönsyöttöaseman laajennuksen sekä huoltoporrarakennuksen rakentamisen.

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti (17.10.2019, § 167) korottaa ja hyväksyä Erottajan raitiovaunujen sähkönsyöttöaseman muutostyön



suunnittelun ja rakentamisen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäverottomat kustannukset ovat yhteensä enintään 1,6 milj. euroa.

Nyt tilattavat lisätyöt:

- 3A Pienet tuntityöt 1.610,56 EUR (alv 0 %)
- 4 Uudet reijät ja töiden keskeytyminen 2.273,60 EUR (alv 0 %)
- 5B Tukimuurin purkumuutos 2.571,24 EUR (alv 0 %)
- 6B SS-aseman tartunnat luiskan kansi 17.094,67 EUR (alv 0 %)x
- 7B Olemassa olevan aseman eristys 76.536,32 EUR (alv 0 %)
- 8 Kuivatusrakenne teatterin puolelle 5.853,12 EUR (alv 0 %)
- 9A Sähköaseman ovenylityspalkki 11.430,35 EUR (alv 0 %)
- 10 Syöttökaapeleiden maatyöt 15.200,00 EUR (alv 0 %)
- 11 SS-aseman tartunnat Stockmannin kansi 11.276,38 EUR (alv 0 %)
- 12 Suojabetonilaatta 4.480,00 EUR (alv 0 %)
- 13 Ponttiseinien asennusmuutos 19.178,07 EUR (alv 0 %)
- 14A Sähkötöiden muutoksia 6.876,46 EUR (alv 0 %)
- 15 Automaatio muutoksia 8.512,00 EUR (alv 0 %)
- 16 Juuritappien porauksen keskeytyminen 940,00 EUR (alv 0 %)
- 17C Muuntamon katon kallistusvalu 8.769,73 EUR (alv 0 %)
- 18B Porrashuoneen muutokset 79.970,64 EUR (alv 0 %)
- 19 Kaapelointi riviliittimille 562,24 EUR (alv 0 %)
- 20 Pienet sähkömuutokset 1.270,98 EUR (alv 0 %)
- 21 Pieniä muutostöitä 16.128,99 EUR (alv 0 %)
- 22 Sähkömuutokset 5.391,68 EUR (alv 0 %)
- 23 Tunnelin katon vesieristysmuutos 7.835,52 EUR (alv 0 %)
- 24 Haalausluukkuun liittyvät muutostyöt 4.625,60 EUR (alv 0 %)

Lisätyöt ovat välttämättömiä urakan loppuun saattamiseksi. Liikenneliikelaitoksen johtokunnan päätöksen (17.10.2019, § 167) perusteluiden mukaisesti Hankkeen edetessä rakennuskustannukset ovat edelleen täsmentyneet. Sähkönsyöttöaseman tilojen laajentaminen Erottajan kaltaisessa ainutlaatuisessa kaupunkikuvallisessa kohteessa Helsingissä on osoittautunut merkittävästi haastavammaksi urakaksi, kuin mitä hankesuunnitteluvaiheessa arvioitiin. Myös hankkeen töiden yhteensovittaminen kohteen alueella tehtävien muiden kaupunkiympäristön toimialan vastuulla olevien töiden kanssa on tuottanut lisäkustannuksia töiden suorittamisessa.

Aikaisemmat päätökset:

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti (16.8.2018, § 119) oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakasta urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen VM Suomalainen Oy:n kanssa siten että HKL:n osuus kokonaisurakas-



ta on yhteensä enintään 881.000,00 euroa (alv 0 %). Lisäksi liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tilaamaan urakan lisä- ja muutostöitä yhteensä enintään 81.100,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Toimitusjohtajan päätös 106 §, 22.11.2018: Toimitusjohtaja päätti tilata VM Suomalainen Oy:ltä Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakentamisen rakennusurakkaa koskevat seuraavat lisä- ja muutostyöt tarjousten nro 1 ja nro 2 (30.10.2018) mukaisesti seuraavin arvonlisäverottomin enimmäishinnoin:

- Lisä- ja muutostyö nro. 1: Kiinnityslappujen piikkaus, 4.185,00 euroa
- Lisä- ja muutostyö nro. 2: Kiinnityslappujen paikkaus, 5.115,00 euroa

Tämän päätöksen jälkeen Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakan lisätöitä on tilattu yhteensä enintään 317.688,15 euroa (alv 0 %). Lisätyövarausta on jäljellä johtokunnan päätöksen 16.8.2018, § 119 mukaisesti 71.800,00 euroa.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Rauno Iivari, projektipäällikkö, puhelin: 040 1603398  
rauno.iivari(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Ostolaskut  
Yksikön johtaja  
Hankepäällikkö  
Projektipäällikkö

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 22.11.2018 § 106



HEL 2018-006453 T 02 08 03 00

## Päätös

Toimitusjohtaja päätti tilata VM Suomalainen Oy:ltä Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakentamisen rakennusurakkaa koskevat seuraavat lisä- ja muutostyöt tarjousten nro 1 ja nro 2 (30.10.2018) mukaisesti seuraavin arvonlisäverottomin enimmäishinnoin:

- Lisä- ja muutostyö nro. 1: Kiinnityslappujen piikkaus, 4.185,00 euroa
- Lisä- ja muutostyö nro. 2: Kiinnityslappujen paikkaus, 5.115,00 euroa

## Päätöksen perustelut

Hankinta perustuu VM Suomalainen Oy:n kanssa 19.9.2018 allekirjoitettuun Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakentamista koskevaan urakkasopimukseen.

Nyt päätettävänä on lisä- ja muutostyöt 1 ja 2 koskien vanhan, purettavan ajoluiskan tukemiseen käytettyjen metallisten kiinnityslappujen purkua syöttöaseman laajennuksen tieltä. Ilman kiinnityslappujen purkua ja niiden jättämien aukkojen paikkaamista laajennusta ei voida tehdä.

On HKL:n edun mukaista ja kokonaistaloudellisesti edullisinta tilata lisätyöt samalta toimittajalta, joka vastaa rakennusurakasta.

Aikaisemmat päätökset:

Johtokunnan päätös 16.8.2018 (§ 119):

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakasta urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen VM Suomalainen Oy:n kanssa siten että HKL:n osuus kokonaisurakasta on yhteensä enintään 881.000,00 euroa (alv 0 %).

Lisäksi liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tilaamaan urakan lisä- ja muutostöitä yhteensä enintään 81.100,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Näiden lisätöiden jälkeen on urakan lisä- ja muutostöitä tilattu yhteensä enintään 9.300,00 eurolla (alv 0 %) ja lisä- ja muutostyövarausta on jäljellä 71.800,20 euroa (alv 0 %).

## Lisätiedot

Kari Rossi, projektipäällikkö, puhelin: 310 35728  
kari.rossi(a)hel.fi



21.11.2019

Mauri Koski, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34904  
mauri.koski(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 16.08.2018 § 119

HEL 2018-006453 T 02 08 03 00

### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakasta urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen VM Suomalainen Oy:n kanssa siten että HKL:n osuus kokonaisurakasta on yhteensä enintään 881.000,00 euroa (alv 0 %).

Lisäksi liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tilaamaan urakan lisä- ja muutostöitä yhteensä enintään 81.100,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

HKL ja Stockmann Oyj Abp ovat sopineet, että urakkaan liittyvät käytävän ja portaikon rakentamiskustannukset, sekä siihen liittyvät ilmastoinnin muutoksista aiheutuneet kustannukset jaetaan osapuolten kesken erikseen sovitun kustannusjaon mukaisesti.

Hankinta perustuu HKL:n järjestämään tarjouskilpailuun 36H/18, 6.7.2018. Vertailuperusteena tarjouskilpailussa oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa halvimman hinnan painoarvo oli 100 %.

### Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

### Lisätiedot

Pekka Korpela, sähköjärjestelmäpäällikkö, puhelin: 310 35007  
pekka.korpela(a)hel.fi

Tuomas Alakurtti, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 78501  
tuomas.alakurtti(a)hel.fi