



## § 199

### Paloilmoitinjärjestelmän huollon ja sopimukseen kuulumattomien korjaustöiden tilaaminen HKL:n kiinteistöihin

HEL 2019-010143 T 02 08 02 01

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaa suoraan Siemsen Osakeyhtiöltä paloilmoitinjärjestelmän huollon kantametroon, varikoille, Paloheinäntunneliin ja Katajanokan terminaaliin kaudelle 1.1.2020 – 31.12.2024 tarjouksen AEMA-1UXU000 1 B / 20.6.2019 / Siemsen mukaisin ehdoin enintään 742.720,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan suoraan Siemsen Osakeyhtiöltä sopimuskauden aikana sopimukseen kuulumattomat korjaustöitä tarjouksen hinnaston mukaisesti yhteensä enintään 350.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Toni Jurva

#### Lisätiedot

Kalervo Kahila, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35945  
kalervo.kahila(a)hel.fi  
Nina Sundell, hankintapäällikkö, puhelin: 310 35701  
nina.sundell(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

##### Ote

Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Yksikön johtaja  
Tekninen isännöitsijä  
Ostolaskut

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Postiosoite

PL 53250  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hkl@hel.fi

##### Käyntiosoite

Toinen linja 7 A  
Helsinki 53  
http://hkl.fi

##### Puhelin

3101071

##### Faksi

09655783

##### Y-tunnus

0201256-6

##### Tilinro

FI3280001301351509

##### Alv.nro

FI02012566



21.11.2019

Hankinnan kohteena on liikenteen ja HKL:n infraomaisuuden turvallisuutta varmistavien paloilmoitusjärjestelmien ennakoivat- ja korjaavat huoltotyöt, joilla varmistetaan koko metrolinjaston kattavan järjestelmän oikea toiminta hätä- ja poikkeustilanteissa.

Kantametron tunneliosuuksien, Ruoholahti – Sörnäinen ja Itäkeskus - Puotila, Fibro-laser paloilmoitinjärjestelmän laitteineen, ohjelmistoineen ja ohjelmointineen on toimittanut Siemens Osakeyhtiö.

HKL:n kiinteistöjen paloilmoitinjärjestelmä on verkon kautta yhdistyvä, koko HKL:n kiinteistökannan kattavaan henkilöturvallisuuteen kriittisesti vaikuttava turvajärjestelmä ja sen operointi HKL:n teknisestä valvomosta käsin on pelastusviranomaisen paloilmoittimen toteutus-pöytäkirjassa edellyttämä ominaisuus.

Paloilmoitinlaitteistojen huoltoa ja kunnossapitoa koskevien määräysten mukaisesti huoltotyön suorittamisen edellytyksenä on, että järjestelmää huolletaan vain laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti.

Fibro-laser paloilmoitinjärjestelmän huollossa merkittävin osuus laitteiston vaatimusten mukaisen toiminnan varmistavassa huolto- ja ylläpito-toiminnassa on keskusyksiköiden keräämän datan seuranta ja analysointi. Tämä tulee tehdä Siemens Osakeyhtiön Fibro-laser järjestelmään erikoistuneessa yksikössä.

Viankorjaustehtävät järjestelmäkokonaisuudessa edellyttävät aina kykyä analysoida paloilmoitinjärjestelmää kokonaisuutena, sekä järjestelmän oman toiminnan, että siihen liittyvien muiden HKL:n kiinteistöjen turvajärjestelmien toiminnallisuuden kannalta. Vianselvitys edellyttää siten aina myös keskuslaitteiden ohjelmistoon ja ohjelmointiin kohdistuvia toimenpiteitä.

Paloilmoitinhuoltoon keskeisenä osana kuuluva ohjelmointityö ja ohjelmiston operointi on mahdollista tehdä vain Siemens Osakeyhtiön toimesta mm. ohjelmiston ylläpito- ja tekijänoikeuksista johtuvista syistä.

HKL kiinteistöjen paloilmoitinjärjestelmä on viranomaisten taholta määritetty kriittiseksi vasteajalliseksi turvallisuusjärjestelmäksi, jonka viakaantumistapauksissa korjausten vasteaika on yksi vuorokausi.

Viankorjauksen varmistaminen vasteaikojen puitteissa edellyttää huoltosopimusta sellaisen palveluntuottajan kanssa, jolla on kokonaisvastuu paloilmoitinjärjestelmän toimivuudesta ja joka voi tarjota Siemens Osakeyhtiön toimittamaan paloilmoitinjärjestelmän kaikkiin huolto- ja viankorjaus- sekä vianselvitystehtäviin toimittajan kouluttaman huoltohenkilöstön viranomaisten määräämän vasteajan puitteissa.



Järjestelmärajapinnat metroradan sähkönsyöttöön ja asemien pelastusturvallisuutta ylläpitäviin järjestelmiin edellyttävät huoltopalvelun toimitajalta erityistä perehtyneisyyttä.

Hankinta perustuu teknisistä, taiteellisista tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvistä syistä, joiden perusteella vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan (Erityisalojen hankintalaki 1398/2016 § 43 momentti 2).

Aikaisemmat päätökset:

Toimitusjohtajan päätös 19.11.2015, 96 §: Metroasemien paloilmoinjärjestelmien huolto 346.136,00 euroa alv 0%.

Yksikön johtajan päätös 26.10.2015, 110 §: Katajanokan, Koskelan - ja Metrovarikon paloilmoinjärjestelmien huolto 178.136,00 euroa alv 0%.

Toimitusjohtajan päätös 13.12.2017, 61 §: Töölön ja Vallilan varikoiden paloilmoinjärjestelmien huolto 111.108,00 euroa alv 0%.

Tämän päätöksen jälkeen HKL:n kiinteistöjen paloilmoinjärjestelmän huollon ja sopimukseen kuulumattomien korjaustöiden kustannukset 31.12.2024 saakka ovat yhteensä enintään 1.728.100,00 euroa alv 0%.

**Esittelijä**

yksikön johtaja  
Toni Jurva

**Lisätiedot**

Kalervo Kahila, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35945  
kalervo.kahila(a)hel.fi  
Nina Sundell, hankintapäällikkö, puhelin: 310 35701  
nina.sundell(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Yksikön johtaja  
Tekninen isännöitsijä  
Ostolaskut