



§ 189

Töölön raitiovaunuvarikko raiteiden uusiminen ja lattiarakenteiden kunnostaminen, halli 1 (raiteet 13-18, Frenckellin sormen alustatila), lisätöiden tilaaminen

HEL 2019-001374 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 14, 16, 18 ja 19 mukaisesti yhteensä enintään 175.012,32 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan seuraavasti:

- Lisätyö 9: Lisätyöhön 9 (Frenckellin sormen siirtotyöt) liittyvä kustannusvaikutus työhön kuluneesta lisäajasta 1.250,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 14: Frenckellin sormen alustilan tyhjennys. Alustilaan ei ollut aiemmin pääsyä ja se oli suunnitelmassa merkitty täyttämättömäksi tilaksi. 64.624,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 16: Lisätyöhön 15 (Frenckellin sormen muutokset) liittyvä kustannusvaikutus työhön kuluneesta lisäajasta 37.500,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 18: Frenckellin sormen raiteelle 17 kohdistuvat työnaikaiset muutokset rakennesuunnitelmien mukaisesti 44.838,72 euroa (alv 0%).
- Lisätyö 19: Frenckellin sormen kellaritilan kiviarkun purkutyöt 28.049,60 euroa (alv 0 %)

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034
anna.martemaa(a)hel.fi
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta



Kirjanpito
Sopimussihteeri
Ostolaskut
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Tiimipäällikkö
Projektipäällikkö

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinta perustuu Nordhaus Partners Oy:n kanssa 29.4.2019 allekirjoitettuun Töölön raitiovaunuvarikon hallin 1 raiteiden uusimista ja lattia-rakenteiden kunnostamista koskevaan urakkasopimukseen. Urakan toteutuksen aikana on ilmennyt seikkoja, joiden takia suunnitelmia on täytynyt tarkentaa tai muuttaa sekä töitä, joiden toteutus lisätyönä tässä urakassa on kustannustehokkaampaa kuin töiden teettäminen erikseen toisella tekijällä.

Aikaisemmat päätökset

Johtokunnan päätös 29 §, 21.2.2019: 1.277.777,00 euroa (alv 0 %): Johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimista ja lattiarakenteiden kunnostamista koskevan urakkasopimuksen Nordhaus Partners Oy:n kanssa niin, että urakan kokonaiskauppahinta on 1.277.777 euron (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tekemään urakkaan lisätilauksia niin, että niistä aiheutuva lisäkauppahinta voi olla yhteensä enintään 191.666 euroa (alv 0 %) eli 15% urakan kokonaiskauppahinnasta.

Johtokunnan päätös 93 §, 16.5.2019: 217.694,00 euroa (alv 0 %): Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 1 ja 2 mukaisesti yhteensä enintään 217.694,40 euron arvonlisäverottoon kokonaishintaan.

Vs. toimitusjohtajan päätös 101 §, 28.6.2019: 93.391,28 euroa (alv 0 %): Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten



3, 4 ja 5 mukaisesti yhteensä enintään 93.391,28 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Toimitusjohtajan päätös § 130, 18.9.2019: 77.693,12 euroa (alv 0 %): Toimitusjohtaja päätti tilata Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 6-10 mukaisesti yhteensä enintään 77.693,12 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunnan päätös § 164, 17.10.2019: 264.363,12 euroa (alv 0 %): Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 11-13 ja 15 mukaisesti yhteensä enintään 264.363,12 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Tämän päätöksen jälkeen hankinnan lisätöitä on tilattu yhteensä enintään 828.153,84 eurolla (alv 0 %). Johtokunnan päätöksen 29 §, 21.2.2019 mukaisesti lisätilausvaltuutuksesta on jäljellä 20.581,60 euroa (alv 0%).

Liikenneliikelaitoksen johtokunnan (HKL) hankepääätöksen 16.12.2015, § 224 mukainen hankesuunnitelman enimmäishinta on 4.995.000,00 euroa. Indeksikorjattu hankesuunnitelman enimmäishinta marraskuussa 2019 on 5.903.381,82 euroa.

Koko Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimisen ja lattiarakenteiden kunnostamisen hankkeen toteutuneet kustannukset ovat lokakuun loppuun 2019 mennessä yhteensä 5.768.425,67 euroa. Hankesuunnitelman korotusesitys tulee johtokunnan päätettäväksi 12.12.2019 kokoukseen.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034
anna.martemaa(a)hel.fi
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote



Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Ostolaskut
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Tiimipäällikkö
Projektipäällikkö

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 17.10.2019 § 164

HEL 2019-001374 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta (HKL) päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 11-13 ja 15 mukaisesti yhteensä enintään 264.363,12 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan seuraavasti:

- Lisätyö 11: Frenckellin sormen sähköputket: Poraaminen vaati erityistä varovaisuutta, jota ei ollut huomioitu suunnitelmissa, koska kaikki ratapihan sähkökaapin sähkövarausputket oli valettu betonilla umpeen 21.213,20 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 12: Sähkökaappien kannatusteräket: Sähkökaapit täytyy saada tuettua irti purettavasta kansilaatasta, joten sähkökaapit joudutaan kannattelemaan terästukirakentein 8.212,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 13: Naisten sosiaalitalan rakenneavaukset kuntotutkimusta varten (hormeihin ja seiniin) 878,08 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 15: Frenckellin sormen muutokset. Käyttäjän muuttuneista tarpeista johtuen raiteen 17 raidehäiriötä oli lyhennettävä alkuperäisestä 20 viikosta neljään viikkoon. Tämä aiheuttaa merkittäviä muutoksia työtavassa sekä ylimääräisen sillan rakentamisen hallin ulkopuolelle raiteen kohdalle. Työturvallisuutta valvovan henkilön on oltava paikalla koko ajan raideliikenteen jatkumisen takia. Työnjohdon tarve lisääntyy ja urakka-aika pitenee. Tavarantoimitus vaikeutuu. 234 059,84 euroa (alv 0%)

16.05.2019 Ehdotuksen mukaan

21.02.2019 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä



21.11.2019

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Pasi Lotvonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 22921
pasi.lotvonen(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 18.09.2019 § 130

HEL 2019-001374 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti tilata Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 6-10 mukaisesti yhteensä enintään 77.693,12 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan seuraavasti:

- Lisätyö 6: Lisätyöhön 1 (Laatan uusiminen raiteiden 13 ja 14 välistä rakennesuunnittelijan ohjeiden mukaisesti) liittyvä kustannusvaikutus työhön kuluneesta lisäajasta 25.000,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 7: Lisätyöhön 2 (Laatan uusiminen raiteen 13 ja seinän välistä) liittyvä kustannusvaikutus työhön kuluneesta lisäajasta 12.500,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 8: Loput muutokset raiteilla 13 ja 14: Ulko-oven edustan luonnonkivisokkelin muutostyöt entisen ratapihan kulkuaukon kohdalla. Kulkuaukon kohdalle täytyi tehdä luonnonkivisokkeliin muutostöitä, jotta saatiin uudet kantavat betonirakenteet tuettua sokkelin päälle. Kulkuoviaukot ovat turhia, koska ratapihan alapuolinen tila on aikanaan täytetty 32.707,04 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 9: Frenckellin sormen siirtotyöt, sähkötöiden aputöitä liittyen muutostöihin 3.073,28 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 10: Imurikontin timanttireiät. Imurikontti siirrettiin uuteen paikkaan ja alakautta piti porata uusia reikiä maahan 4.412,80 euroa (alv 0 %)

Päätöksen perustelut

Hankinta perustuu Nordhaus Partners Oy:n kanssa 29.4.2019 allekirjoitettuun Töölön raitiovaunuvarikon hallin 1 raiteiden uusimista ja lattia-rakenteiden kunnostamista koskevaan urakkasopimukseen. Urakan toteutuksen aikana on ilmennyt seikkoja, joiden takia suunnitelmia on täytynyt tarkentaa tai muuttaa sekä töitä, joiden toteutus lisätyönä tässä urakassa on kustannustehokkaampaa kuin töiden teettäminen erikseen toisella tekijällä.



21.11.2019

Aikaisemmat päätökset:

Johtokunnan päätös 29 §, 21.2.2019: 1.277.777,00 euroa (alv 0%): Johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimista ja lattiarakenteiden kunnostamista koskevan urakkasopimuksen Nordhaus Partners Oy:n kanssa niin, että urakan kokonaiskauppahinta on 1.277.777,00 euron (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tekemään urakkaan lisätilauksia niin, että niistä aiheutuva lisäkauppahinta voi olla yhteensä enintään 191.666,00 euroa (alv 0 %) eli 15 % urakan kokonaiskauppahinnasta.

Johtokunnan päätös 93 §, 16.5.2019: 217.694,00 euroa (alv 0%): Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 1 ja 2 mukaisesti yhteensä enintään 217.694,40 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Vs. toimitusjohtajan päätös 101 §, 28.6.2019: 93.391,28 euroa (alv 0%): Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 3, 4 ja 5 mukaisesti yhteensä enintään 93,391,28 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Tämän päätöksen jälkeen hankinnan lisätöitä on tilattu yhteensä enintään 388.778,80 euroa (alv 0 %). Johtokunnan päätöksen 29 §, 21.2.2019 mukaisesti lisätilausvaltuutuksesta on jäljellä 20.581,60 euroa (alv 0%).

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja
28.06.2019 § 101

Lisätiedot

Pasi Lotvonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 22921
pasi.lotvonen(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi