



21.11.2019

Kokousaika Torstai klo 21.11.2019 8:15 - 9:57

Kokouspaikka Toinen linja 7, 5. krs. nh. Kisko

Läsnä

Jäsenet

Rissanen, Laura
Suoranta, Anu
Hillman, Perttu
Karhu, Jessica
Loman, Stefan
Luoma, Tuomo

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

poistui 9:24, poissa: 195§, 196§,
197§, 198§, 199§, 200§, 201§, 202§

Sivonen, Sameli
Stranius, Leo

saapui 8:15, poistui 9:02 poissa:
193 §, saapui 9:04 paikalla: 194§,
195§, 196§, 197§, 198§, 199§, pois-
tui 9:52, poissa: 200§, saapui 9:54
paikalla: 201§, 202§
varajäsen

Ijäs, Petri

Muut

Hagberg, Tero
Jurva, Toni
Lehmuskoski, Ville

vs. yksikön johtaja
yksikön johtaja
toimitusjohtaja
saapui 8:15, poistui 9:00 poissa:
192§, 193§, 194§, saapui 9:15 pai-
kalla: 195§, 196§, poistui 9:45 pois-
sa: 197§, 198§, saapui 9:50 paikal-
la: 199§, 200§, 201§, 202§

Lumijärvi, Petri
Lähdetie, Artturi
Rajakallio, Karoliina
Päivärinta, Ari

yksikön johtaja
yksikön johtaja
yksikön johtaja
taloussuunnittelupäällikkö
saapui 8:15, poistui 8:45, paikalla:
183§, 184§

Norrena, Elina
Wihonen, Jenny
Aalto, Olli-Pekka

viestintäpäällikkö
pöytäkirjanpitäjä
asiantuntija, KYMP
saapui 9:05, poistui 9:30, paikalla:
195§



21.11.2019

	Lehtinen, Eeropekka	asiantuntija, HKL saapui 9:05, poistui 9:30, paikalla: 195§
	Mäkinen, Samuli	asiantuntija, HKL saapui 9:15, poistui 9:43, paikalla: 195§, 196§
	Tetri, Miika	lakimies, HKL
Puheenjohtaja		
	Laura Rissanen	183-202 §
Esittelijät		
	Ville Lehmuskoski	toimitusjohtaja 183-185 §
	Artturi Lähdetie	yksikön johtaja 186-194 §
	Karoliina Rajakallio	yksikön johtaja 195-196 §
	Toni Jurva	yksikön johtaja 197-200 §
	Petri Lumijärvi	yksikön johtaja 201-202 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Jenny Wihonen	183-202 §



21.11.2019

§	Asia	
183	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
184	Asia/2	HKL:n talouden osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2019
185	Asia/3	Liikenneliikelaitoksen johtokunnan kokousajat vuonna 2020
186	Asia/4	M300-metrojunien optiohankinta
187	Asia/5	M300-sarjan metrojunien ohjaamoergonomian kehittämisen hankesuunnitelman korottaminen
188	Asia/6	Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen muutossuunnitteluun liittyvien arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävien tilauksen korottaminen
189	Asia/7	Töölön raitiovaunuvarikko raiteiden uusiminen ja lattiarakenteiden kunnostaminen, halli 1 (raiteet 13-18, Frenckellin sormen alustatila), lisätöiden tilaaminen
190	Asia/8	Raitiotien ajojohtimien kannatinpylväiden tilaaminen puitejärjestelynä
191	Asia/9	Kauppatorin matkustajapaviljongin restauroinnin tilaaminen
192	Asia/10	Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakan lisätyöt
193	Asia/11	Vesi- ja jätevesihuollon hankinta metroasemille ja muille kiinteistöille
194	Asia/12	Itäkeskuksen Punos-hanke, informaatio hankkeen valmistelusta
195	Asia/13	Rautatieaseman pyöräpysäköintilaitos, hankesuunnitelma
196	Asia/14	Polkupyörien liityntäpysäköinnin keskittäminen / Helsingin pyöräliityntäpysäköinnin hallinnan siirto HKL:lle
197	Asia/15	HKL:n kiinteistöissä suoritettavien metallitöiden tilaaminen puitejärjestelynä
198	Asia/16	HKL:n kantametrin liukuovien huollon tilaaminen KONE Hissit Oy:ltä
199	Asia/17	Paloilmoitinjärjestelmän huollon ja sopimukseen kuulumattomien korjaustöiden tilaaminen HKL:n kiinteistöihin
200	Asia/18	Kiinteistöjen ja metron jätehuollon tilaaminen
201	Asia/20	Liikenneliikelaitoksella tehtyjen päätösten seuraaminen
202	Asia/19	Ilmoitusasiat ja johtokunnan esille ottamat asiat



§ 183

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Hillmanin ja Lomanin sekä varatarkastajiksi jäsenet Luoman ja varapuheenjohtaja Suorannan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.11.2019

Asia/2

§ 184
HKL:n talouden osavuosisikatsaus 1.1. - 30.9.2019

HEL 2019-005353 T 02 02 01

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi HKL:n osavuosisikatsauksen 1.1. – 30.9.2019.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ari Päivärinta, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 78433
ari.paivarinta(a)hel.fi
Ville Lehmuskoski, toimitusjohtaja, puhelin: 310 35091
ville.lehmuskoski(a)hel.fi

Liitteet

1 HKL_osavuosisikatsaus_Q3_2019_21.11.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Raportointikauden merkittävimmät tapahtumat

HKL:n tavoiteohjelman kehittämisohjelmat

Helsingin kaupunkistrategia 2017-2021 hyväksyttiin 27.9.2017 kaupunginvaltuustossa. Joukkoliikenteen pitkän aikajänteen kehittämisenäkömien kannalta olennaista ovat mm. tavoitteet kestävän liikkumisen edistämiseksi sekä linjaukset Vihdintien ja Tuusulanväylän kaupunkibulevardien ja Malmin raitiotien suunnittelusta. HKL:n valintoja suuntaa myös Helsingin kaupungin tavoite edistyksellisyydestä digitalisaation hyödyntämisessä.

Helsingin kaupunkistrategian lisäksi HKL:n tavoiteohjelma vuosille 2016 – 2024 luo perustaa HKL:n toiminnan kehittämiseksi. Tavoiteohjelmassa määritellään HKL:n strategiset tavoitteet ja näitä toteuttavat toimenpidekokonaisuudet eli kehitysohjelmat. Vuoden 2019 ensimmäi-



21.11.2019

sellä neljänneksellä HKL:n toimintaa on kehitetty henkilöstöohjelman, turvallisuuden kehittämishojelman, operatiivisen tehokkuuden kehitysohjelman ja omaisuuden hallinnan kehitysohjelman avulla.

Vuoden 2019 toiminnassa keskeinen tavoite on henkilöstön hyvinvoinnin parantaminen. Henkilöstöohjelmassa tätä tavoitetta toteutetaan neljällä toimenpidealueella, jotka ovat arjen työn sujuvuus, työ ja ergonomia, työkykyriskin minimointi sekä syrjinnän nollatoleranssi. HKL on myös alkuvuonna 2019 käynnistänyt reilun vuoden mittaisen Samalla radalla –hankkeen, jonka tavoitteina ovat työhyvinvoinnin parantaminen ja organisaatiokulttuurin kehittäminen. Hankkeeseen sisältyy poikkeuksellisen laaja (9 pv/hlö) esimiesvalmennus kaikille HKL:n esimiehille.

Turvallisuuden kehitysohjelman kautta HKL parantaa toimintamallejaan liikenteessä, varikoilla, työmailla, kalustossa ja infrastruktuurissa. Työturvallisuuteen liittyen uudet työvaatteet kunnossapitoon hankittiin ja LEAN –koulutukset järjestettiin kaikissa kaluston kunnossapidon tiimeissä. Turvallisuus kuuluu kaikille –kiertue useissa HKL:n toimipisteissä toteutui ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Riskien hallinnassa käytettävän RamRisk –ohjelmiston käyttöönotto ja riskien käsittely on jatkunut koko HKL:n tasolla.

Turvallisuustyön perusteita määrittää sääntely kaupunkiraideliikennelaissa, liikennepalvelulaissa ja raideliikennelaissa. Viranomaissääntelyn lähtökohtana on itsevalvonta, joka perustuu HKL:n turvallisuusjohtamisjärjestelmään. Turvallisuusjohtamisjärjestelmäänsä HKL ylläpitää ja kehittää jatkuvasti. Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom) auditoi säännöllisesti HKL:n toimintaa ja seuraava auditointi on syyskuussa 2019. Edellisessä auditoinnissa todettujen poikkeamien osalta HKL:llä toimitti tiedot korjaavista toimenpiteistä Traficomille toukokuussa 2019. Traficom-yhteistyötä syvennettiin edelleen kummankin organisaation johdon yhteisellä seminaarilla syyskuussa 2019.

Operatiivisen tehokkuuden kehitysohjelmalla tavoitellaan HKL:n liikenteen hoidon ja sitä tukevien toimintojen tehostamista. Tehostamistarve vaihtelee merkittävästi toiminnoittain. Vuoden 2016 tasoon verrattuna HKL on jo vuositasolla tehostanut toimintaansa 7,8 milj. eurolla ja lisäksi kustannustehokkuutta parantavia toimia on toteutuksessa parhaillaan 3 milj. euron mittaluokassa.

Omaisuuden hallinnan kehitysohjelma liittyy HKL:n rooliin Helsingin joukkoliikenteen infrastruktuurin sekä metro- ja raitioliikenteen kaluston omistajana, kehittäjänä ja ylläpitäjänä. Olemassa oleva omaisuus on mittava ja HKL:n tekemät korvaus-, ylläpito- ja uudisinvestoinnit pääsääntöisesti 100-200 milj. euroa vuodessa. Vastuu investointien toteuttamisesta tarkoituksenmukaisella ja tehokkaalla tavalla on suuri. Omai-



21.11.2019

suuden hallinnan kehitysohjelmalla HKL etsii keinoja mm. nykyisen omaisuuden ylläpidon laadun ja kustannustehokkuuden tarkoituksenmukaiseen koko elinkaaren aikaiseen hallintaan, joukkoliikenneinfrastruktuurin mahdollistaman tulovirran kasvattamiseen luomalla mahdollisuuksia eri palveluiden kehittämiseen yhteistyössä elinkeinoelämän kanssa sekä uusinvestointien aiempaa korkeatasoisempaan kustannusohjaukseen ja laadunhallintaan.

HKL:n hallintomalliselvitys

Kansliapäällikön asettama HKL:n hallintomuotoselvitystyö kaupunginkanslian ja HKL:n yhteistyössä käynnistyi tammikuussa ja työ valmistui kesäkuussa. Työ päättyi esittämään HKL:n yhtiöittämistä yhtenä kokonaisuutena. Kokonaisvaltaisena infra- ja kalustosta ja liikenteestä vastaavana yhtiönä HKL voi tuottaa yhteiskunnalle mahdollisimman suuren arvon mm. eri toimintojen välisiä synergioita hyödyntäen. Yhtiömuodossa HKL pystyisi myös palvelemaan kaupunkiraideliikenteen seudullistumisen tarpeita paremmin. Metro ulottuu jo Espooseen, Raide-Jokeri tuo Espooseen ratikan ja Vantaalla on vahva käsitys raitiolinjan toteuttamisesta Vantaalle 2020-luvulla. Mahdollisen yhtiöittämisen käsitely kaupunginhallituksessa alkoi aamukoulussa lokakuussa ja jatkuu joulukuussa. Päätöksen mahdollisesta yhtiöittämisestä tekee kaupunginvaltuusto.

Raitioliikenteen liikennöintisopimus

HKL:n johtokunta jätti kokouksessaan 13.9.2018 HSL:lle tarjoutumisen Raide-Jokerin ja kantakaupungin raitioliikenteen liikennöinnistä. Tarjoutumisessa HKL alentaa raitioliikenteen operoinnin hintaa 11 %:lla nykytasosta. Tarjoutumisen kustannustasoa arvioitaessa on syytä ottaa huomioon HKL:n menneiden vuosikymmenten vahva panostus kustannustehokkuuteen, sillä 1990-luvun puolivälin kustannustasoon verrattuna raitioliikenteen tuotanto on jo nykyisin 15 % edullisempaa. Vertailukohtana bussiliikenteen kustannustaso on samassa ajassa kilpailutuksen myötä alentunut noin 10 %. HSL:n hallitus on käsitellyt HKL:n tarjoutumista alkukesän 2019 kokouksessaan. HSL pyrkii tekemään ratkaisunsa liikennöinnin järjestämistavasta lähikuukausina.

Länsimetro

HKL on yhteistyössä Länsimetro Oy:n kanssa kehittänyt toimintamalleja länsimetron infran hallinnan hoitamiseksi niin yhteiskunnan kuin infran omistajan kannalta mahdollisimman hyvin palvelevasti. HKL hoitaa länsimetron infrastruktuurin kunnossapitoa ja huoltoa Länsimetro Oy:n kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen perusteella. Lähtökohtana yhteistyössä on, että kantametron ja länsimetron infra muodostavat yhden pääkaupunkiseudun metrojärjestelmäkokonaisuuden, jota kunnossapi-



21.11.2019

detään ja huolletaan yhtenä kokonaisuutena. Länsimetro Oy toteuttaa omistajavalvontaansa mm. auditoimalla HKL:lle kuuluvia tehtäviä. Ensimmäisten vuosien kokemusten pohjalta HKL ja Länsimetro Oy ovat keskustelleet yhteistyösopimuksen edelleen kehittämisestä ja loka-kuussa HKL:n johtokunta antoi toimitusjohtajalle valtuudet päivittää yhteistyösopimus.

Raide-Jokeri

Raide-Jokerin infrahankkeen allianssi sai valmiiksi kehitysvaiheen ja tavoitehinta infrahankkeen osalta on 386 milj. euroa ja varikon osalta 69 milj. euroa. Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi Raide-Jokerin korotetun hankesuunnitelman enimmäishinnan ja varikon hanke-suunnitelman kokouksessaan 13.3.2019. Espoon kaupunginvaltuusto hyväksyi osaltaan vastaavat asiat kokouksessaan 29.4.2019. Raide-Jokerin rakennustyöt käynnistyivät toukokuussa 2019. Syksyllä 2019 töitä tehtiin yli 20 eri kohteessa Helsingin ja Espoon alueella. Raide-Jokerin varikon rakentamisen valmistelu alkoi samanaikaisesti nykyisen bussi-varikon korvaavan varikon rakentamisella.

Raide-Jokerin kalustoprojektin ensimmäisen vaunun korityöt valmistuivat kesäkuussa 2019. Vaunun varustelun jälkeen se siirretään koeajaja varten Helsingin rataverkolle arviolta alkuvuodesta 2020. Loppujen 28 vaunun sarjatuotanto pyritään ajoittamaan siten, että vaunut valmistuvat yhdessä infrahankkeen valmistumisen kanssa.

Muut hankkeet ja päätökset

Kruunusillat –hankkeen hankepäätös sai lainvoiman Korkeimmasta hallinto-oikeudesta syyskuussa 2019. Myös hankkeeseen liittyvät vesiluvat saivat lainvoiman KHO:sta siten, että esirakennustyöt on mahdollista käynnistää vuonna 2020. Kruunusillat –hanke on jaettu kokonaisurakkaan, joka käsittää kahden suurimman sillan toteuttamisen sekä allianssiurakkaan, johon kuuluu muu hankkeen toteutus, mm. raitiotieradan rakentaminen. Kruunusillat –hankkeen allianssikilpailuun ilmoitettiin kolme ehdokasta. Allianssitoteuttajan valinta on tarkoitus tehdä lokakuussa 2019 ja allianssin kehitysvaihe käynnistyy vuoden 2020 alussa.

Kalatataman raitiotiehankeen allianssin valinta käynnistyi markkina-kuulemisilla elokuussa ja toteuttavan allianssin kilpailuttaminen käynnistyy marraskuussa 2019. Kalatataman allianssi aloittaa työnsä maaliskuussa 2020.

Ruskeasuon raitiovaunuvarikon hankesuunnitelma valmistui heinäkuussa 2019 ja kiinteistöyhtiön hallitus käsitteli sitä syyskuussa. Hankesuunnitelman kustannusarvio on riskivaraukset huomioiden 120 M€,



21.11.2019

mikä vastaa HKL:n laatimaa raitiovaunuvarikkojen kehittämissuunnitelman kustannusarviota. Hankkeen toteuttamispäätös on tarkoitus tehdä syksyn 2019 aikana. Ruskeasuon varikon toteuttamisen jälkeen käynnistyy Koskelan raitiovarikon perusteellinen uudistaminen.

Viimeiset Artic-raitiovaunut toimitetaan Helsinkiin lokakuussa 2019, minkä jälkeen Artic-vaunuja on toimitettu Helsinkiin 70 kpl. Artic on HKL:n historian suurin vaunusarja. Artic-vaunuihin on alkuvuoden aikana toteutettu useita kuljettajan työtä helpottavia uudistuksia, kuten uudet istuimet sekä lämmitettävät, huurustumattomat peilikamerat. Myös vanhoihin nivelvaunuihin on tehty muutoksia kuljettaja ergonomian parantamiseksi, mm. parantamalla ohjaamon ilmastointia uudella ilmastointilaitteella.

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi viiden uuden M300-metrojunan hankesuunnitelman Kivenlahden metrolinennettä varten. HKL on käynyt alkuvuodesta alustavia neuvotteluja CAF:in kanssa viiden M300-junan option käyttämisestä. Junat toimitettaisiin vuosina 2021-2022. Myös M300-juniin on päätetty tehdä kuljettajien ergonomiaa kehittäviä toimenpiteitä. Ensimmäinen M100-metrojuna luovutettiin syyskuussa 2019 VR:lle peruskorjattavaksi. Juna palautuu HKL:lle alkuvuodesta ja on liikennekäytössä toukokuussa 2020.

Metron kapasiteetin lisäämistä koskevan esiselvitys valmistui syyskuussa 2019 ja esiteltiin HKL:n johtokunnalle. Selvitys sisältää ehdotuksen tarkoituksenmukaisista toimenpiteistä, joilla varmistetaan metrojärjestelmän kapasiteetti pitkälle tulevaisuuteen. Ehdotus sisältä esityksen toimenpiteiden organisoinnista ja tehtävistä lisäselvityksistä. Työ jatkuu yleissuunnitelman valmistelulla vuonna 2020 yhdessä HSL:n ja Länsimetro Oy:n kanssa.

Metron automatisointia koskevien sopimusten purkuasian käsittely on jatkunut Helsingin käräjäoikeudessa suullisilla käsittelyillä kesäkuun 2019 loppuun. Käräjäoikeuden ratkaisua odotetaan viimeistään alkuvuodesta 2020.

HKL:n johtokunta päätti kilpailutuksen pohjalta 21.2.2019 järjestyksenvalvonnan tilaamisesta Palmia Oy:ltä ja vartioinnin tilaamisesta Avarn Security Oy:ltä sopimuskaudeksi 1.11.2019-31.10.2023.

Kaupunkipyöräpalvelu laajeni alkuvuonna 2019 käytännössä lähes koko Kehä I:n sisäpuoliselle alueelle. Helsingin alueella on 2380 kaupunkipyörää ja 238 pyöräasemaa. Alkuvuonna valmistui myös kansainvälinen vertailututkimus kaupunkipyörästä, joka osoitti Helsingin kaupunkipyöräpalvelun olevan käyttöasteeltaan aivan maailman terävintä kärkeä.



Rautatientorin metroasemalla sattui perjantaiamuna 23.8.2019 mittava vesivahinko. Varsinainen vuoto tapahtui metroasemakiinteistön naapurissa olevassa ajotunnelissa, joka palvelee Elielin parkkihallia sekä metroaseman/asematunnelin ohella useiden lähikiinteistöjen logistiikkaa. Vuodon aiheutti HSY:n sekaviemärin vaurioituminen kovan rankkasateen yhteydessä. Metroaseman teknisiä tiloja kastui, kuiluissa hissi-, johto- ja LVI-rakenteita vaurioitui. Metroliikenne Rautatientorin aseman ohi oli tapahtuneen johdosta perjantaiyöhön asti kokonaan keskeytetty ja lisäksi viikonloppu liikennöitiin aseman ohi pysähtymättä. Lauantain ja sunnuntain aikana tekniset järjestelmät saatiin erilaisin korjaus- ja tilapäismenettelyin viranomaisten kanssa läpikäydylle riittävän turvalliselle tasolle ja asema voitiin avata matkustajaliikenteelle maanantaina 26.8. Aseman hissit ovat kuitenkin vaurioiden johdosta poissa käytöstä arviolta ainakin vuoden 2020 alkuun asti.

Suoritteet

HKL:n tuottamassa raitio-, metro- ja lauttaliikenteessä tehtiin yhteensä 111,2 milj. matkaa tammi-syyskuussa. Raitioliikenteessä matkoja tehtiin 7,6 % edellisvuotta vähemmän ja metroliikenteessä 4,7 % enemmän. Raitioliikenteessä matkustajamäärää laskee Hämeentien muutokset. Suomenlinnan lauttaliikenteessä matkustajamäärä oli viime vuoden tasolla.

Talousarvion sitovat tavoitteet

Liikennelaitoksen ennustetaan saavuttavan vuonna 2019 sitovista tavoitteista kolme (3) kahdeksasta (8). Laitoksen sitovista tavoitteista taloudellisen tuloksen, tuottavuuden sekä metroliikenteen liikennöinnin luotettavuuden ennakoitaan toteutuvan tavoitteen mukaisesti.

Asiakastyytyväisyyden osalta (liikennöitsijäarvosana) ei ole käytettävissä uutta tutkimustietoa, mutta emme ole tunnistanee edellistä ennustetta merkittävästi muuttavia tekijöitä asiakastyytyväisyyteen. Viimeisimmissä kevään tutkimustuloksissa nähdään yleisesti lievää nousua vuoden 2018 arvosanaan verrattuna. Metroliikenteen liikennöitsijäarvosanan ennustetaan jäävän tavoitteesta, vaikka asiakastyytyväisyyden ennustetaankin palautuvan aiemmalle hyvälle tasolle asiakkaiden luottamuksen palautuessa. Raitioliikenteen liikennöitsijäarvosanan ennustetaan jäävän tavoitteesta, vaikka kuljettajien palvelukyvyyn ja ajotavan positiivinen trendi säilyisikin.

Raitioliikenteen luotettavuus on kehittynyt positiiviseen suuntaan, mutta sen ennustetaan jäävän tavoitteesta johtuen lievästä kuljettajapulasta alkuvuonna 2019.



Matkustajien kokeman järjestyksen ja turvallisuuden tunteen arvostusta ei ole käytettävissä uutta tutkimustietoa. Viimeisimmissä tutkimustuloksissa keväällä nähtiin nousua molemmissa liikennöintimuodoissa. Arvosanojen ennustetaan jäävän tavoitteesta, vaikka ennustemme mukaan tilanne on pysynyt ennallaan, sillä järjestyksenpidon näkökulmasta huomattavia häiriöitä tai muutosta toiminnassa ei ole ollut.

Henkilöstö

HKL:n henkilöstömäärä oli 1 262 henkilöä 30.6.2019 (30.9.2018: 1 208). Vuoden 2018 lopussa henkilöstömäärä oli 1 207. Keskimäärin tammi-syyskuussa henkilöitä oli 1 247, kun vastaavalla kaudella vuonna 2018 henkilöitä oli keskimäärin 1 231.

Käyttötalous

Koko vuoden liikevaihtoennuste on 209,0 milj. euroa eli 15,2 milj. euroa vähemmän kuin tulosbudjetissa. HKL:n saama kaupungin tuki on jäämässä budjetoidusta tasosta 8,1 milj. euroa. Syynä on Länsimetro Oy:n vastikkeet, joita korvataan kaupungin tuen kautta. Vastikkeet jäävät selvästi budjetoidusta tasosta; LM Oy hyvittää vuonna 2018 maksettujen vastikkeiden ylijäämää vuonna 2019 ja lisäksi hoito- ja rahoitusvastikkeet tulevat toteutumaan talousarviossa budjetoitua pienempinä.

HSL:ltä veloitettavia infrakorvauksia on toteutumassa 5,7 milj. euroa budjetoitua vähemmän. Inframenot, jotka HSL korvaa, ovat jäämässä selvästi pienemmiksi kuin oli budjetoitu.

Menoissa palveluiden ostoja on toteumassa 41,8 milj. euroa eli 5,7 milj. euroa budjettia vähemmän. Ratojen korjaukset ja huollot ovat jäämässä 2,1 milj. euroa budjetoitua pienemmäksi; raitioratojen profilointi siirtyy vuodelle 2020. Myös asiantuntijapalveluita on toteutumassa budjetoitua vähemmän.

Liiketoiminnan muut kulut ovat ennusteessa 23,1 milj. euroa eli 7,5 milj. euroa budjettia vähemmän. Länsimetro Oy:lle maksettavia yhtiövastikkeita tullaan maksamaan selvästi budjetissa ennakoitua vähemmän.

HKL:n tilikauden tulosennuste on 3,9 (TB19: 0) milj. euroa.

Investoinnit

Syyskuun loppuun mennessä investointimenoja on toteutunut 99,5 milj. eurolla. Suurimmat yksittäiset investoinnit ovat olleet Raide-Jokerin raitinfran suunnittelu ja rakentaminen 27,2 milj. euroa sekä Artic-raitiovaunujen maksut 23,2 milj. euroa. Helsingin metron asetinlaitteen menot on kirjattu 4,8 milj. euroa alkuvuoden aikana.



21.11.2019

Investointien nettoennuste on 138,7 milj. euroa, kun tulosbudjetin investoinnit ovat 172,6 milj. euroa.

Tilikauden suurin investointi on Raide-Jokerin infra 36,3 milj. euroa. Uusia Artic-raitiovaunujen maksuja on toteutumassa 39,8 milj. euroa, josta tänä vuonna toimitettavien 10 raitiovaunun osuus on 23,8 milj. euroa. Muita suuria investointeja ovat mm. metron kulunvalvonnan uusiminen 5,0 milj. euroa ja vanhojen M100-metrojunien peruskorjaus 4,7 milj. euroa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ari Päivärinta, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 78433
ari.paivarinta(a)hel.fi
Ville Lehmuskoski, toimitusjohtaja, puhelin: 310 35091
ville.lehmuskoski(a)hel.fi

Liitteet

1 HKL_osavuosikatsaus_Q3_2019_21.11.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 22.08.2019 § 128

HEL 2019-005353 T 02 02 01

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi HKL:n osavuosisikatsauksen 1.1. – 30.6.2019.

16.05.2019 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ari Päivärinta, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 78433
ari.paivarinta(a)hel.fi
Ville Lehmuskoski, toimitusjohtaja, puhelin: 310 35091
ville.lehmuskoski(a)hel.fi



§ 185

Liikenneliikelaitoksen johtokunnan kokousajat vuonna 2020

HEL 2019-010814 T 00 00 02

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti pitää varsinaiset kokouksensa kevätkaudella 2020 klo 8:15 alkaen seuraavasti:

- 23.1.
- 6.2.
- 5.3.
- 2.4.
- 30.4.
- 4.6.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Rain Mutka, hallintopäällikkö, puhelin: 310 35108
rain.mutka(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Johtokunta päättää varsinaisista kokouksistaan kutakin kalenterivuotta varten erikseen ja kokoontuu ylimääräisiin kokouksiinsa puheenjohtajan kutsusta.

Varsinaisten kokousten lisäksi johtokunta pitää iltakoulukokouksia, jotka alustavan suunnitelman mukaan pidettäisiin kevätkaudella 2020 klo 16:00 alkaen seuraavasti:

- 13.2.
- 19.3.
- 16.4.
- 14.5.
- 16.6.



21.11.2019

Asia/3

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Rain Mutka, hallintopäällikkö, puhelin: 310 35108
rain.mutka(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 28.10.2019 § 175

HEL 2019-010814 T 00 00 02

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

28.10.2019 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus: Laura Rissanen

Kannattaja: Kristiina Anunti

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Rain Mutka, hallintopäällikkö, puhelin: 310 35108
rain.mutka(a)hel.fi



21.11.2019

Asia/4

§ 186 M300-metrojunien optiohankinta

HEL 2019-006543 T 08 00 02

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) neuvottelemaan ja tilaamaan Construcciones y Auxiliar de Ferrocarriles S.A.:lta (CAF) viisi (5) M300-metrojunayksikköä hankintasopimuksen (4400006718, 6.2.2013) optioehtojen mukaisesti siten, että hankintahinta mahdollisine lisä- ja muutostöineen on yhteensä enintään 39.940.000 euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Perttu Juhas, projektipäällikkö, puhelin: 310 70547
perttu.juhas(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Kalustopäällikkö
Kirjanpitäjä
Projektipäällikkö

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

M300-metrojunien optiohankinnalla mahdollistetaan metrolikenteen vuoromäärän nostaminen ja varmistetaan metrojärjestelmän kapasiteetin riittävyys myös liikennöinnin laajetessa länsimetron laajentumisen myötä.

Hankesuunnitelma

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.10.2019 M300-metrojunien optiohankinnan hankesuunnitelman kaupunginhallituksen ja HKL:n johtokunnan



21.11.2019

esityksien mukaisesti siten, että hankkeen kokonaishinta on yhteensä enintään 40,7 milj. euroa (alv 0 %).

Aikaisempi hankintapäätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta oikeutti 16.10.2012 liikennelaitoksen neuvottelemaan ja tilaamaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneeltä CAF:lta varsinaisen tarjouksen ja tarjouksen ensimmäisen option mukaisesti kaksikymmentä (20) nelivaunuista metrojunaa yhteensä 140.409.017 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan. Lisäksi johtokunta oikeutti liikennelaitoksen ottamaan hankintasopimukseen tarjouspyynnön mukaiset optioehdot koskien toista toimitusoptiota, jonka mahdollinen käyttäminen edellyttää erillisen päätöksen tekemistä.

Hankintasopimus

Johtokunnan päätöksen (16.10.2012) mukaisesti HKL allekirjoitti 6.2.2013 CAF:n kanssa hankintasopimuksen kahdenkymmenen (20) M300-metrojunayksikön hankinnasta. Hankintasopimukseen sisältyi mahdollisuus tilata lisäksi enintään viisi (5) M300-metrojunayksikköä hankintasopimuksen ehtojen mukaisesti (ts. optio).

CAF ja HKL laativat optiohankinnasta erillisen optiosopimuksen hankintasopimuksen ja tämän päätöksen mukaisesti.

Optiohankinnan hinta

Hankintasopimuksen mukaisesti viisi (5) M300-metrojunayksikköä käsittävän toimituserän kokonaishinta on 32.858,988,00 euroa tarkistettuna hankintasopimuksen mukaisella hinnantarkistuskaavalla. Viiden (5) M300-metrojunayksikön arvonlisäverottomaan hankintahintaan vaikuttaa lisäksi hankintasopimukseen kuulumattomien ja kahteenkymmenen (20) perussarjan metrojunayksikköön tehtyjen muutos- ja lisätöiden vaikutus, kun vastaavat lisä- ja muutostyöt tehdään nyt tilattaviin viiteen (5) M300-metrojunayksikköön.

Edellä olevan lisäksi hankintapäätöksen mukaisessa hankinnan kokonaishinnassa on huomioitu projektin aikaiset mahdolliset lisä- ja muutostyöt.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Perttu Juhas, projektipäällikkö, puhelin: 310 70547
perttu.juhas(a)hel.fi



21.11.2019

Asia/4

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kalustopäällikkö
Kirjanpitäjä
Projektipäällikkö

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 09.10.2019 § 298

HEL 2019-006543 T 08 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi M300-metrojunien optiohankinnan hankesuunnitelman siten, että hankkeen kokonaishinta on yhteensä 40,7 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 23.09.2019 § 639

HEL 2019-006543 T 08 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy M300-metrojunien optiohankinnan hankesuunnitelman siten, että hankkeen kokonaishinta on yhteensä 40,7 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550



21.11.2019

Asia/4

timo.linden(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 13.06.2019 § 115

HEL 2019-006543 T 08 00 02

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle M300-metrojunien optiohankinnan hankesuunnitelman 5.6.2019 hyväksymistä esityksen mukaan niin, että hankkeen kokonaishinta yhteensä sisältäen vaunujen toimitukset ja projektiin sisältyvät erillishankinnat sekä hankinnan aikaiset lisä- ja muutostyöt on 40,7 milj. euroa (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Perttu Juhas, kaluston kunnossapitopäällikkö, puhelin: 310 70547
perttu.juhas(a)hel.fi



21.11.2019

Asia/5

§ 187

M300-sarjan metrojunien ohjaamoergonomian kehittämisen hankesuunnitelman korottaminen

HEL 2019-000316 T 08 00 02

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa ja hyväksyä M300-sarjan metrojunien ohjaamoergonomian kehittämisen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäverottomat kustannukset ovat yhteensä enintään 2,4 milj. euroa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Perttu Juhas, projektipäällikkö, puhelin: 310 70547
perttu.juhas(a)hel.fi

Liitteet

1 M300 Ohjaamoergonomia hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Projektipäällikkö
Yksikön johtaja

Otteen liitteet

Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

M300-sarjan metrojunien ohjaamoergonomian kehittämisen hankesuunnitelmaa täytyy korottaa, jotta hankkeen suunnitteluvaiheessa täsmentyneet ohjaamoergonomian vaatimukset tarkoituksenmukaisine varusteluineen voidaan toteuttaa. Ohjaamoergonomian kehittäminen on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) henkilöstöohjelman



21.11.2019

keskeisiä toimenpiteitä ja sillä pyritään vähentämään kuljettajien fyysistä raskautta.

Suhde muihin päätöksiin

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.5.2008, 134 §, uusien metrojunien hankesuunnitelman.

HKL:n johtokunta hyväksyi 17.1.2019, 8 §, M300-sarjan metrojunien ohjaamoergonomian kehittämisen hankesuunnitelman niin, että hankkeen enimmäishinta olisi 2,0 milj. euroa.

Hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

HKL hankki 20 kpl Construcciones y Auxiliar de Ferrocarriles S.A.:n (CAF) valmistamia M300-sarjan metrojunia vuonna 2008 hyväksytyin ja 2012 tehdyn hankintasopimuksen mukaisesti. Junat tilattiin automaattijunina siten, että junaan ei alun perin suunniteltu ohjaamo.

Automaattimetrohankkeen keskeytyksen vuoksi juniin jouduttiin suunnittelemaan ja toteuttamaan jälkikäteen tilapäinen ohjaamo. Tilapäisessä ohjaamossa on todettu olevan ongelmia työergonomiassa, mikä aiheuttaa kuljettajien fyysistä kuormitusta ja siten edelleen sairauspoissaoloja. Ohjaamoergonomian kehittäminen on nostettu HKL:n henkilöstöohjelman keskeiseksi toimenpiteeksi.

Ohjaamoergonomian toimivuudella on suora ja suuri vaikutus niin kuljettajien terveyteen kuin laajemminkin työhyvinvointiin. Yhtäjaksoiset ajoajat pitenevät metrolinjan pitenevien ja kuljettajatyön tehostamisen myötä, mikä osaltaan asettaa entistä korkeammat vaatimukset ohjaamon viihtyisyydelle. Kulun ohjaamoon pitää olla mahdollisimman sujuvaa, joten kulun matkustamon puolella tulisi olla esteetöntä. Ohjaamossa on oltava riittävästi tilaa. Kuljettajan istuimella ja sen säädettävyydellä on suuri merkitys työskentelyergonomiaan. Näkyvyys eteen ja sivulle on oltava hyvä. Tärkeä merkitys työympäristön viihtyisyyteen on myös uudenmallisen istuimen varustaminen lämmityksellä ja tuuletuksella.

Hankkeen tavoitteena on kehittää M300-sarjan metrojunien ohjaamoergonomiassa siten, että kuljettajan työergonomiassa havaitut ongelmat, jotka ovat aiheutuneet tilapäisen ohjaamon vajavaisesta ergonomiasuunnittelusta saadaan korjattua. Hanke toteutetaan tiiviissä yhteistyössä kuljettajien kanssa.

Hankkeen kustannuksien muodostuminen



Hankkeen alkuperäinen kustannusarvio, 2,0 milj. euroa, perustui ergonomia-asiantuntijoiden kanssa laadittuun suunnitelmaan sekä hankesuunnittelussa tuolloin käytettävänä olleeseen kustannusarvioon.

Hankkeessa uusitaan 20 M300-sarjan metrojunan ohjaamon ajopöytä valaistuksineen, kuljettajan istuin, parannetaan ohjaamon ilmanvaihtoa ja vaihdetaan ohjaamon ikkuna avattavaksi. Tällä hetkellä vireillä oleva 5 optiojunan hankintaprosessi ei vaikuta tämän hankkeen kustannuksiin ja näiden optiojunien ohjaamoiden ergonomiaa parantavat muutokset sisältyvät kyseisen hankinnan kokonaisuuteen.

Hankkeen alkuperäisen hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio on osoittautunut riittämättömäksi hankkeen jatkuvan suunnitteluvaiheen aikana. Pidennetty suunnitteluvaihe on myös nostanut hankkeen kustannuksia lievästi. Kustannusmuutoksen jälkeenkin hankkeen kokonaisvaikutukset HKL:n käyttötalouteen pysyvät positiivisina muutoksilla saavutettavien kustannussäästöjen kautta.

Suunnitteluvaihetta pidennettiin, jotta saatiin varmistettua suunnitellun ratkaisun toimivuus ja jotta näin vältetään tarpeelta palata junien ohjaamoergonomiakysymykseen uudestaan. Suunnittelun edetessä saatiin myös kerättyä aiempaa kattavammin kuljettajien mielipiteitä suunnitelluista muutoksista ja nykyisen ohjaamon puutteista. Saadun palautteen avulla on ergonomiaparannusten tehoavuutta pystytty suunnittelussa edelleen parantamaan.

Merkittävimmät kustannustason nousut johtuvat ohjaamoihin suunniteltujen istuinten mallin vaihtamisesta ja tähän uuteen istuinmalliin vaaditusta 3 vuoden takuusta sekä ohjaamon ja ajopöydän muutosten täsmäntymisestä.

Nyt tehtävän päätöksen myötä hankkeen kokonaiskustannukset ovat enintään 2,4 milj. euroa (alv 0 %). Hankkeen mahdollista kokonaiskustannusta korotetaan aiemmasta 0,4 milj. eurolla, jotta edellä mainitut kustannusta kasvattaneet tekijät saadaan huomioitua ja hanke toteutettua.

Lisäksi hankkeen kustannusarvioon sisältyy 5 prosentin hankevaraus.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Perttu Juhas, projektipäällikkö, puhelin: 310 70547
perttu.juhas(a)hel.fi

Liitteet



21.11.2019

Asia/5

1 M300 Ohjaamoergonomia hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Liite 1
Kirjanpito	Liite 1
Projektipäällikkö	Liite 1
Yksikön johtaja	Liite 1

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 17.01.2019 § 8

HEL 2019-000316 T 08 00 02

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä M300-junien ohjaamoergonomian kehittämisen hankesuunnitelman niin, että hankkeen enimmäishinta voi olla yhteensä enintään 2.000.000 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Perttu Juhas, kaluston kunnossapitopäällikkö, puhelin: 310 70547
perttu.juhas(a)hel.fi



21.11.2019

Asia/6

§ 188

Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen muutos- suunnitteluun liittyvien arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävien tilauk- sen korottaminen

HEL 2019-011834 T 02 08 03 01

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tilaamaan Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen muutossuunnitteluun liittyvät arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävät PES-Ark-kitehdit Oy:ltä yhteensä enintään 50.000,00 euron arvonlisäverotto-
maan kokonaishintaan.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Leena Mätäsniemi, tiimipäällikkö, puhelin: 310 20459
leena.matasniemi(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Toimittaja
Hankinta
Kirjanpito
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Tiimipäällikkö

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen työmaan on ollut tarkoitus päättyä vuonna 2018, mutta sen kesto on pidentynyt sopimuskumppaneista riippumattomista syistä. Arkkitehti- ja pääsuunnit-



21.11.2019

telutehtäviä tarvitaan vielä 27.11.2019 asti, jotta viimeisetkin vastaanottoon liittyvät jälkitarkastukset saadaan pidettyä.

PES-Arkkitehdit Oy on suorittanut peruskorjauksen muutossuunniteluun liittyviä arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtäviä kohteessa vuodesta 2012 alkaen. On HKL:n etujen mukaista ja kokonaisedullisinta tilata peruskorjauksen muutossuunnitteluun liittyvien arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävien jatko alkuperäiseltä toimittajalta.

Tämän puitesopimuksen kohdalla noudatetaan hankintalakiä 30.3.2007/349, koska hankinta on aloitettu ko. hankintalain ollessa voimassa ja tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa on siihen viitattu.

Erityisalojen hankintalaki 30.3.2007/349, § 29, mom 6: "hankintasopimus tehdään 26 §:n mukaisesti tehdyn puitejärjestelyn perusteella."

Aiemmat tilaukset ja päätökset

Johtokunnan päätös 166 §, 13.10.2016	160.712,00 euroa
Johtokunnan päätös 114 §, 16.6.2015	343.500,50 euroa
Toimitusjohtajan päätös 6.8.2014 (67 §),	61.744,00 euroa
Toimitusjohtajan päätös 24.3.2014 (33 §)	227.263,50 euroa
Tilaus 4100019692, 7.6.2013	27.230,00 euroa
Infrapalveluiden johtajan päätös 7.3.2013 (24 §)	53.750,00 euroa
Tilaus 4100018549, 18.4.2012	25.800,00 euroa

Tämän päätöksen jälkeen hankinnan kokonaiskustannukset ovat yhteensä enintään 950.000.00 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Leena Mätäsniemi, tiimipäällikkö, puhelin: 310 20459
leena.matasniemi(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet



21.11.2019

Asia/6

Ote

Toimittaja
Hankinta
Kirjanpito
Yksikön johtaja
Hankepääällikkö
Tiimipääällikkö



§ 189

Töölön raitiovaunuvarikko raiteiden uusiminen ja lattiarakenteiden kunnostaminen, halli 1 (raiteet 13-18, Frenckellin sormen alustatila), lisätöiden tilaaminen

HEL 2019-001374 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 14, 16, 18 ja 19 mukaisesti yhteensä enintään 175.012,32 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan seuraavasti:

- Lisätyö 9: Lisätyöhön 9 (Frenckellin sormen siirtotyöt) liittyvä kustannusvaikutus työhön kuluneesta lisäajasta 1.250,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 14: Frenckellin sormen alustilan tyhjennys. Alustilaan ei ollut aiemmin pääsyä ja se oli suunnitelmassa merkitty täyttämättömäksi tilaksi. 64.624,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 16: Lisätyöhön 15 (Frenckellin sormen muutokset) liittyvä kustannusvaikutus työhön kuluneesta lisäajasta 37.500,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 18: Frenckellin sormen raiteelle 17 kohdistuvat työnaikaiset muutokset rakennesuunnitelmien mukaisesti 44.838,72 euroa (alv 0%).
- Lisätyö 19: Frenckellin sormen kellaritilan kiviarkun purkutyöt 28.049,60 euroa (alv 0 %)

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034
anna.martemaa(a)hel.fi
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta



Kirjanpito
Sopimussihteeri
Ostolaskut
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Tiimipäällikkö
Projektipäällikkö

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinta perustuu Nordhaus Partners Oy:n kanssa 29.4.2019 allekirjoitettuun Töölön raitiovaunuvarikon hallin 1 raiteiden uusimista ja lattia-rakenteiden kunnostamista koskevaan urakkasopimukseen. Urakan toteutuksen aikana on ilmennyt seikkoja, joiden takia suunnitelmia on täytynyt tarkentaa tai muuttaa sekä töitä, joiden toteutus lisätyönä tässä urakassa on kustannustehokkaampaa kuin töiden teettäminen erikseen toisella tekijällä.

Aikaisemmat päätökset

Johtokunnan päätös 29 §, 21.2.2019: 1.277.777,00 euroa (alv 0 %): Johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimista ja lattiarakenteiden kunnostamista koskevan urakkasopimuksen Nordhaus Partners Oy:n kanssa niin, että urakan kokonaiskauppahinta on 1.277.777 euron (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tekemään urakkaan lisätilauksia niin, että niistä aiheutuva lisäkauppahinta voi olla yhteensä enintään 191.666 euroa (alv 0 %) eli 15% urakan kokonaiskauppahinnasta.

Johtokunnan päätös 93 §, 16.5.2019: 217.694,00 euroa (alv 0 %): Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 1 ja 2 mukaisesti yhteensä enintään 217.694,40 euron arvonlisäverottoon kokonaishintaan.

Vs. toimitusjohtajan päätös 101 §, 28.6.2019: 93.391,28 euroa (alv 0 %): Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten



3, 4 ja 5 mukaisesti yhteensä enintään 93.391,28 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Toimitusjohtajan päätös § 130, 18.9.2019: 77.693,12 euroa (alv 0 %): Toimitusjohtaja päätti tilata Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 6-10 mukaisesti yhteensä enintään 77.693,12 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunnan päätös § 164, 17.10.2019: 264.363,12 euroa (alv 0 %): Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 11-13 ja 15 mukaisesti yhteensä enintään 264.363,12 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Tämän päätöksen jälkeen hankinnan lisätöitä on tilattu yhteensä enintään 828.153,84 eurolla (alv 0 %). Johtokunnan päätöksen 29 §, 21.2.2019 mukaisesti lisätilausvaltuutuksesta on jäljellä 20.581,60 euroa (alv 0%).

Liikenneliikelaitoksen johtokunnan (HKL) hankepääätöksen 16.12.2015, § 224 mukainen hankesuunnitelman enimmäishinta on 4.995.000,00 euroa. Indeksikorjattu hankesuunnitelman enimmäishinta marraskuussa 2019 on 5.903.381,82 euroa.

Koko Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimisen ja lattiarakenteiden kunnostamisen hankkeen toteutuneet kustannukset ovat lokakuun loppuun 2019 mennessä yhteensä 5.768.425,67 euroa. Hankesuunnitelman korotusesitys tulee johtokunnan päätettäväksi 12.12.2019 kokoukseen.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034
anna.martemaa(a)hel.fi
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote



Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Ostolaskut
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Tiimipäällikkö
Projektipäällikkö

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 17.10.2019 § 164

HEL 2019-001374 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta (HKL) päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 11-13 ja 15 mukaisesti yhteensä enintään 264.363,12 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan seuraavasti:

- Lisätyö 11: Frenckellin sormen sähköputket: Poraaminen vaati erityistä varovaisuutta, jota ei ollut huomioitu suunnitelmissa, koska kaikki ratapihan sähkökaapin sähkövarausputket oli valettu betonilla umpeen 21.213,20 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 12: Sähkökaappien kannatusteräket: Sähkökaapit täytyy saada tuettua irti purettavasta kansilaatasta, joten sähkökaapit joudutaan kannattelemaan terästukirakentein 8.212,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 13: Naisten sosiaalitalan rakenneavaukset kuntotutkimusta varten (hormeihin ja seiniin) 878,08 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 15: Frenckellin sormen muutokset. Käyttäjän muuttuneista tarpeista johtuen raiteen 17 raidehäiriötä oli lyhennettävä alkuperäisestä 20 viikosta neljään viikkoon. Tämä aiheuttaa merkittäviä muutoksia työtavassa sekä ylimääräisen sillan rakentamisen hallin ulkopuolelle raiteen kohdalle. Työturvallisuutta valvovan henkilön on oltava paikalla koko ajan raideliikenteen jatkumisen takia. Työnjohdon tarve lisääntyy ja urakka-aika pitenee. Tavarantoimitus vaikeutuu. 234 059,84 euroa (alv 0%)

16.05.2019 Ehdotuksen mukaan

21.02.2019 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä



21.11.2019

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Pasi Lotvonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 22921
pasi.lotvonen(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 18.09.2019 § 130

HEL 2019-001374 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti tilata Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 6-10 mukaisesti yhteensä enintään 77.693,12 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan seuraavasti:

- Lisätyö 6: Lisätyöhön 1 (Laatan uusiminen raiteiden 13 ja 14 välistä rakennesuunnittelijan ohjeiden mukaisesti) liittyvä kustannusvaikutus työhön kuluneesta lisäajasta 25.000,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 7: Lisätyöhön 2 (Laatan uusiminen raiteen 13 ja seinän välistä) liittyvä kustannusvaikutus työhön kuluneesta lisäajasta 12.500,00 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 8: Loput muutokset raiteilla 13 ja 14: Ulko-oven edustan luonnonkivisokkelin muutostyöt entisen ratapihan kulkuaukon kohdalla. Kulkuaukon kohdalle täytyi tehdä luonnonkivisokkeliin muutostöitä, jotta saatiin uudet kantavat betonirakenteet tuettua sokkelin päälle. Kulkuoviaukot ovat turhia, koska ratapihan alapuolinen tila on aikanaan täytetty 32.707,04 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 9: Frenckellin sormen siirtotyöt, sähkötöiden aputöitä liittyen muutostöihin 3.073,28 euroa (alv 0 %)
- Lisätyö 10: Imurikontin timanttireiät. Imurikontti siirrettiin uuteen paikkaan ja alakautta piti porata uusia reikiä maahan 4.412,80 euroa (alv 0 %)

Päätöksen perustelut

Hankinta perustuu Nordhaus Partners Oy:n kanssa 29.4.2019 allekirjoitettuun Töölön raitiovaunuvarikon hallin 1 raiteiden uusimista ja lattia-rakenteiden kunnostamista koskevaan urakkasopimukseen. Urakan toteutuksen aikana on ilmennyt seikkoja, joiden takia suunnitelmia on täytynyt tarkentaa tai muuttaa sekä töitä, joiden toteutus lisätyönä tässä urakassa on kustannustehokkaampaa kuin töiden teettäminen erikseen toisella tekijällä.



21.11.2019

Aikaisemmat päätökset:

Johtokunnan päätös 29 §, 21.2.2019: 1.277.777,00 euroa (alv 0%): Johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimista ja lattiarakenteiden kunnostamista koskevan urakkasopimuksen Nordhaus Partners Oy:n kanssa niin, että urakan kokonaiskauppahinta on 1.277.777,00 euron (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tekemään urakkaan lisätilauksia niin, että niistä aiheutuva lisäkauppahinta voi olla yhteensä enintään 191.666,00 euroa (alv 0 %) eli 15 % urakan kokonaiskauppahinnasta.

Johtokunnan päätös 93 §, 16.5.2019: 217.694,00 euroa (alv 0%): Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 1 ja 2 mukaisesti yhteensä enintään 217.694,40 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Vs. toimitusjohtajan päätös 101 §, 28.6.2019: 93.391,28 euroa (alv 0%): Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon halli 1:n raiteiden peruskorjausta koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjousten 3, 4 ja 5 mukaisesti yhteensä enintään 93,391,28 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Tämän päätöksen jälkeen hankinnan lisätöitä on tilattu yhteensä enintään 388.778,80 euroa (alv 0 %). Johtokunnan päätöksen 29 §, 21.2.2019 mukaisesti lisätilausvaltuutuksesta on jäljellä 20.581,60 euroa (alv 0%).

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja
28.06.2019 § 101

Lisätiedot

Pasi Lotvonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 22921
pasi.lotvonen(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi



21.11.2019

Asia/8

§ 190

Raitiotien ajojohtimien kannatinpylväiden tilaaminen puitejärjestelyinä

HEL 2019-011474 T 02 08 01 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan puitejärjestelyinä ajojohtimien kannatinpylväitä ajalla 1.1.2020 – 30.12.2023 kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjouksien tehneiden toimittajien kanssa:

- FinnStopper Oy
- Silux Oy Ab
- Slo Oy
- Tehomet Oy

Kokonaiskustannukset puitejärjestelyn mukaisesti tehtyjen tilausten perusteella ovat yhteensä enintään 800.000,00 euroa (alv 0 %). Hinnat ovat kiinteät kahden (2) vuoden ajan, minkä jälkeen niiden suuruutta voidaan tarkistaa muuttuneiden työvoima- ja materiaalikustannuksien perusteella.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Rauno Iivari, projektipäällikkö, puhelin: 040 160 3398
rauno.iivari(a)hel.fi
Sami Kellokoski, hankinta-asiantuntija, puhelin: 040 508 7363
sami.kellokoski(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Liite 1
Kirjanpito	Liite 1
Sopimussihteeri	Liite 1
Ostolaskut	Liite 1



Yksikön johtaja	Liite 1
Projektipäällikkö	Liite 1
Hankinta-asiantuntija	Liite 1
Tarjoajat	Liite 1
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HKL järjesti tarjouskilpailun (16H19, 13.9.2019) raitiotien ajojohtimien kannatinpylväiden tilaamisesta neljän (4) vuoden aikana puitejärjestelyinä.

Hankintamenettelynä käytettiin EU-menettelyn mukaista avointa menettelyä. Tarjouskilpailun avoimesta menettelystä ilmoitettiin julkisesti 17.9.2019 Internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 17.9.2019, 2019/S 179-437230. Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun kaikille saataville olevien tarjousasiakirjojen avulla. Tarjouspyyntöasiakirjojen määräaika oli 21.10.2019 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti neljä (4) alan yritystä, jotka kaikki täyttivät tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua raitiotien ajojohtimien kannatinpylväiden toimituksista tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen tarkoituksena oli arvioida tarjouksia suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ajojohtimien kannatinpylväiden toimituksilta edellytettiin.

Kaikki neljä tarjouspyyntöön jätettyä tarjousta täyttivät vähimmäisvaatimukset ja tarjousten vertailu tehtiin näiden tarjousten osalta.



21.11.2019

Tarjousten ratkaisuperusteena on ollut kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 100 %. Halvimman hinnan perusteluna oli laadun huomioiminen vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjoushinnoista laskettiin kullekin tarjoajalle vertailuhinnat sekä pyöreiden-, että ristikkorakenteisten yhteiskäyttöpylväiden osalta arvioitujen kappalemääriäisten tilausmäärien perusteella. Tarjoushinnat on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa.

Vertailuhintojen mukaiset paremmuusjärjestykset tarjoajille ovat

Pyöreiden yhteiskäyttöpylväiden osalta:

1. Tehomet Oy
2. Silux Oy Ab
3. FinnStopper Oy
4. Slo Oy

Ristikkorakenteisten yhteiskäyttöpylväiden osalta:

1. Silux Oy Ab
2. Tehomet Oy
3. FinnStopper Oy
4. Slo Oy

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Rauno Iivari, projektipäällikkö, puhelin: 040 160 3398
rauno.iivari(a)hel.fi
Sami Kellokoski, hankinta-asiantuntija, puhelin: 040 508 7363
sami.kellokoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Liite 1
Kirjanpito	Liite 1
Sopimussihteeri	Liite 1



21.11.2019

Asia/8

Ostolaskut	Liite 1
Yksikön johtaja	Liite 1
Projektipäällikkö	Liite 1
Hankinta-asiantuntija	Liite 1
Tarjoajat	Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta



§ 191

Kauppatorin matkustajapaviljongin restauroinnin tilaaminen

HEL 2019-011683 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan Kauppatorin matkustajapaviljongin restauroinnin Oy Rakennuspartiolta yhteensä enintään 529.000,00 euron arvonlisäverotomaan kokonaishintaan.

Lisäksi johtokunta päätti, että urakkaan voidaan tilata tarvittaessa lisä- ja muutostöitä yhteensä enintään 79.350,00 eurolla (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034
anna.martemaa(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Ostolaskut
Yksikön johtaja
Projektipäällikkö
Tarjoajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL) järjesti tarjouskilpailun (22H/19, 9.10.2019) Kauppatorin matkustajapaviljongin restauroinnista.



21.11.2019

Urakka käsittää HKL:n omistaman Kauppatorin matkustajapaviljongin restauroinnin. Töihin sisältyvät rakennus- ja maarakennusteknisten töiden lisäksi LVISA-työt sekä odotustilan ja lipunmyynnin väistötilat.

Hankesuunnitelma

Toimitusjohtaja hyväksyi 17.9.2019, § 129 hankesuunnitelman siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat 740.000,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnan kulku

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnan ennakoitu arvo alitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisen EU-kynnysarvon. Tarjouskilpailun avoimesta menettelystä ilmoitettiin julkisesti 9.10.2019 Internet-osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi. Urakka kilpailutettiin kokonaisurakkana. Tarjoukset tuli jättää 8.11.2019 kello 12:00 mennessä.

Kilpailutuksen ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 100 %. Tarjoajille ja tarjouksille asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla varmistettiin tarjoajan edellytykset urakan suorittamiseen HKL:n vaatimusten mukaisesti.

Määräaikaan mennessä tarjoukset saatiin seuraavilta tarjoajilta;

- Are Oy
- H. Kanto Oy
- Mijorak Oy
- Oy Rakennuspartio

Tarjousten käsittely

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua toteutuksesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen tarkoituksena oli arvioida tarjouksia suhteessa niihin vaatimuksiin, joita hankittavalta urakalta edellytettiin.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.



21.11.2019

Tarjoukset täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset ja tarjousten vertailu suoritettiin kaikkien tarjousten osalta. Tarjousten vertailutaulukko on esitetty alla:

1. Oy Rakennuspartio	529.000,00
2. H. Kanto Oy	676.045,00
3. Mijorak Oy	1.027.203,00
4. Are Oy	1.036.000,00

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034
anna.martemaa(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Ostolaskut
Yksikön johtaja
Projektipäällikkö
Tarjoajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta



§ 192

Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakan lisätyöt

HEL 2018-006453 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tilamaan Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakaan lisätöitä VM Suomalainen Oy:ltä siten, että lisätöiden 3a, 4, 5B, 6B, 7B, 8, 9A, 10, 11, 12, 13, 14A, 15, 16, 17C, 18B, 19, 20, 21, 22, 23 ja 24 yhteenlaskettu arvo on enintään 308.388,15 euroa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Rauno Iivari, projektipäällikkö, puhelin: 040 1603398
rauno.iivari(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Ostolaskut
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Projektipäällikkö

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde on Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakka. Rakennuskohde käsittää Eteläesplanadi 22, Helsingissä sijaitsevan maanalaisen sähkönsyöttöaseman laajennuksen sekä huolto-porrarakennuksen rakentamisen.

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti (17.10.2019, § 167) korottaa ja hyväksyä Erottajan raitiovaunujen sähkönsyöttöaseman muutostyön



suunnittelun ja rakentamisen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäverottomat kustannukset ovat yhteensä enintään 1,6 milj. euroa.

Nyt tilattavat lisätyöt:

- 3A Pienet tuntityöt 1.610,56 EUR (alv 0 %)
- 4 Uudet reijät ja töiden keskeytyminen 2.273,60 EUR (alv 0 %)
- 5B Tukimuurin purkumuutos 2.571,24 EUR (alv 0 %)
- 6B SS-aseman tartunnat luiskan kansi 17.094,67 EUR (alv 0 %)x
- 7B Olemassa olevan aseman eristys 76.536,32 EUR (alv 0 %)
- 8 Kuivatusrakenne teatterin puolelle 5.853,12 EUR (alv 0 %)
- 9A Sähköaseman ovenylityspalkki 11.430,35 EUR (alv 0 %)
- 10 Syöttökaapeleiden maatyöt 15.200,00 EUR (alv 0 %)
- 11 SS-aseman tartunnat Stockmannin kansi 11.276,38 EUR (alv 0 %)
- 12 Suojabetonilaatta 4.480,00 EUR (alv 0 %)
- 13 Ponttiseinien asennusmuutos 19.178,07 EUR (alv 0 %)
- 14A Sähkötöiden muutoksia 6.876,46 EUR (alv 0 %)
- 15 Automaatio muutoksia 8.512,00 EUR (alv 0 %)
- 16 Juuritappien porauksen keskeytyminen 940,00 EUR (alv 0 %)
- 17C Muuntamon katon kallistusvalu 8.769,73 EUR (alv 0 %)
- 18B Porrashuoneen muutokset 79.970,64 EUR (alv 0 %)
- 19 Kaapelointi riviliittimille 562,24 EUR (alv 0 %)
- 20 Pienet sähkömuutokset 1.270,98 EUR (alv 0 %)
- 21 Pieniä muutostöitä 16.128,99 EUR (alv 0 %)
- 22 Sähkömuutokset 5.391,68 EUR (alv 0 %)
- 23 Tunnelin katon vesieristysmuutos 7.835,52 EUR (alv 0 %)
- 24 Haalausluukkuun liittyvät muutostyöt 4.625,60 EUR (alv 0 %)

Lisätyöt ovat välttämättömiä urakan loppuun saattamiseksi. Liikenneliikelaitoksen johtokunnan päätöksen (17.10.2019, § 167) perusteluiden mukaisesti Hankkeen edetessä rakennuskustannukset ovat edelleen täsmentyneet. Sähkönsyöttöaseman tilojen laajentaminen Erottajan kaltaisessa ainutlaatuisessa kaupunkikuvallisessa kohteessa Helsingissä on osoittautunut merkittävästi haastavammaksi urakaksi, kuin mitä hankesuunnitteluvaiheessa arvioitiin. Myös hankkeen töiden yhteensovittaminen kohteen alueella tehtävien muiden kaupunkiympäristön toimialan vastuulla olevien töiden kanssa on tuottanut lisäkustannuksia töiden suorittamisessa.

Aikaisemmat päätökset:

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti (16.8.2018, § 119) oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakasta urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen VM Suomalainen Oy:n kanssa siten että HKL:n osuus kokonaisurakas-



ta on yhteensä enintään 881.000,00 euroa (alv 0 %). Lisäksi liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tilaamaan urakan lisä- ja muutostöitä yhteensä enintään 81.100,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Toimitusjohtajan päätös 106 §, 22.11.2018: Toimitusjohtaja päätti tilata VM Suomalainen Oy:ltä Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakentamisen rakennusurakkaa koskevat seuraavat lisä- ja muutostyöt tarjousten nro 1 ja nro 2 (30.10.2018) mukaisesti seuraavin arvonlisäverottomin enimmäishinnoin:

- Lisä- ja muutostyö nro. 1: Kiinnityslappujen piikkaus, 4.185,00 euroa
- Lisä- ja muutostyö nro. 2: Kiinnityslappujen paikkaus, 5.115,00 euroa

Tämän päätöksen jälkeen Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakan lisätöitä on tilattu yhteensä enintään 317.688,15 euroa (alv 0 %). Lisätyövarausta on jäljellä johtokunnan päätöksen 16.8.2018, § 119 mukaisesti 71.800,00 euroa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Rauno Iivari, projektipäällikkö, puhelin: 040 1603398
rauno.iivari(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Ostolaskut
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Projektipäällikkö

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 22.11.2018 § 106



HEL 2018-006453 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti tilata VM Suomalainen Oy:ltä Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakentamisen rakennusurakkaa koskevat seuraavat lisä- ja muutostyöt tarjousten nro 1 ja nro 2 (30.10.2018) mukaisesti seuraavin arvonlisäverottomin enimmäishinnoin:

- Lisä- ja muutostyö nro. 1: Kiinnityslappujen piikkaus, 4.185,00 euroa
- Lisä- ja muutostyö nro. 2: Kiinnityslappujen paikkaus, 5.115,00 euroa

Päätöksen perustelut

Hankinta perustuu VM Suomalainen Oy:n kanssa 19.9.2018 allekirjoitettuun Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakentamista koskevaan urakkasopimukseen.

Nyt päätettävänä on lisä- ja muutostyöt 1 ja 2 koskien vanhan, purettavan ajoluiskan tukemiseen käytettyjen metallisten kiinnityslappujen purkua syöttöaseman laajennuksen tieltä. Ilman kiinnityslappujen purkua ja niiden jättämien aukkojen paikkaamista laajennusta ei voida tehdä.

On HKL:n edun mukaista ja kokonaistaloudellisesti edullisinta tilata lisätyöt samalta toimittajalta, joka vastaa rakennusurakasta.

Aikaisemmat päätökset:

Johtokunnan päätös 16.8.2018 (§ 119):

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakasta urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen VM Suomalainen Oy:n kanssa siten että HKL:n osuus kokonaisurakasta on yhteensä enintään 881.000,00 euroa (alv 0 %).

Lisäksi liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tilaamaan urakan lisä- ja muutostöitä yhteensä enintään 81.100,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Näiden lisätöiden jälkeen on urakan lisä- ja muutostöitä tilattu yhteensä enintään 9.300,00 eurolla (alv 0 %) ja lisä- ja muutostyövarausta on jäljellä 71.800,20 euroa (alv 0 %).

Lisätiedot

Kari Rossi, projektipäällikkö, puhelin: 310 35728
kari.rossi(a)hel.fi



21.11.2019

Mauri Koski, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34904
mauri.koski(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 16.08.2018 § 119

HEL 2018-006453 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakasta urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen VM Suomalainen Oy:n kanssa siten että HKL:n osuus kokonaisurakasta on yhteensä enintään 881.000,00 euroa (alv 0 %).

Lisäksi liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tilaamaan urakan lisä- ja muutostöitä yhteensä enintään 81.100,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

HKL ja Stockmann Oyj Abp ovat sopineet, että urakkaan liittyvät käytävän ja portaikon rakentamiskustannukset, sekä siihen liittyvät ilmastoinnin muutoksista aiheutuneet kustannukset jaetaan osapuolten kesken erikseen sovitun kustannusjaon mukaisesti.

Hankinta perustuu HKL:n järjestämään tarjouskilpailuun 36H/18, 6.7.2018. Vertailuperusteena tarjouskilpailussa oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa halvimman hinnan painoarvo oli 100 %.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Pekka Korpela, sähköjärjestelmäpäällikkö, puhelin: 310 35007
pekka.korpela(a)hel.fi

Tuomas Alakurtti, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 78501
tuomas.alakurtti(a)hel.fi



§ 193

Vesi- ja jätevesihuollon hankinta metroasemille ja muille kiinteistöille

HEL 2017-012893 T 02 08 02 01

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan kantametron, länsimetron ja muiden kiinteistöjen vesi- ja jätevesihuollon suoraan hankintana HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä yhteensä enintään 500.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan ajalle 1.1.2020 – 31.12.2021.

Käsittely

Esteelliset: Leo Stranius (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Anne Mannerkorpi, isännöitsijä, puhelin: 310 35943
anne.mannerkorpi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Ostolaskut
Yksikön johtaja
Isännöitsijä

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Erityisalojen hankintalaki 1398/2016 27 §: Tätä lakia ei sovelleta hankintoihin, jotka hankintayksikkö tekee sidosyritykseltä tai yhteisyritykseltä.



21.11.2019

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) on erityisalojen hankintalain mukainen Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) sidosyritys.

Aikaisemmat päätökset ja tilaukset:

Toimitusjohtajan päätös 89 §, 23.10.2015: 480.000,00 euroa (alv 0 %) ajalle 1.1.2016 – 31.12.2017

Toimitusjohtajan päätös 71 §, 6.8.2015: 140.000,00 euroa (alv 0 %) 31.12.2015 saakka

Toimitusjohtajan päätös 29 §, 11.3.2013: 450.000,00 euroa (alv 0 %) 1.1.2013 alkaen

4100016299: 543.154,90 euroa (alv 0 %) ajalle 1.1.2010 – 31.12.2012
Johtokunnan päätös 95 §, 7.12.2017: 770.000,00 (alv 0 %) euroa ajalle 4.10.2017 – 31.12.2019.

Tämän päätöksen jälkeen hankinnan kokonaiskustannukset ovat yhteensä enintään 2.883.154,90 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Anne Mannerkorpi, isännöitsijä, puhelin: 310 35943
anne.mannerkorpi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Ostolaskut
Yksikön johtaja
Isännöitsijä

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 07.12.2017 § 95

HEL 2017-012893 T 02 08 02 01

Päätös



21.11.2019

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan kantametron, länsimetron ja muiden kiinteistöjen vesi- ja jätevesihuollon suoramarkintana HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymältä yhteensä enintään 770.000,00 euron arvonlisäverottomaan hintaan ajalle 4.10.2017 – 31.12.2019.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Jouni Ikonen, isännöitsijä, puhelin: 35889
jouni.ikonen(a)hel.fi



§ 194

Itäkeskuksen Punos-hanke, informaatio hankkeen valmistelusta

HEL 2019-011872 T 00 01 04 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi asiasta saamansa informaation.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Leena Mätäsniemi, projektipäällikkö, puhelin: 310 20459
leena.matasniemi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki järjesti keväällä 2018 suunnittelukilpailun Vartiokylän kaupunginosaan Jokerikorttelin kehittämistä nykyisen Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin paikalle. Suunnittelukilpailun voitti YIT Suomi Oy:n ja Sato-Asunnot Oy:n yhteisehdotus (Punos-hanke), jolle kaupunginhallitus myönsi 19.8.2019 (517 §) suunnitteluvarauksen.

Punos-hanke toteutetaan Helsingin kaupungin, HKL:n ja YIT:n yhteishankkeena, johon kuuluu asuin- ja liikehuoneistojen uudisrakentamista, Turunlinnantien ja Itäkadun pysäköintihallien uudistaminen sekä uuden joukkoliikenneterminaalin rakentaminen. Joukkoliikenneterminaali toteutetaan HKL:n omistukseen. Uusi joukkoliikenneterminaali koostuu bussien lähtölaitureista, Raide-Jokeri -pikaraitiotien päätepysäkistä sekä Itäkeskuksen metroasemasta. Osana uuden joukkoliikenneterminaalin rakentamista nykyinen metroasema peruskorjataan, jolloin nykyinen lippuhalli sekä osa metroaseman maanpäällisistä rakenteista puretaan.

Osapuolten on tarkoitus allekirjoittaa asiaa koskeva aiesopimus lähiaikoina. Aiesopimuksella vahvistetaan osapuolten yhteinen näkemys hankkeesta ja sitoutuminen yhteistyöhön. Aiesopimuksessa sovitaan



21.11.2019

alustavasta kustannusten jaosta sekä määritellään hankkeen jatkokehittämisen reunaehdot.

Hankkeen toteutuksesta laaditaan erillinen toteutussopimus, jossa määritellään tarkemmin sopijapuolten oikeudet, velvollisuudet, keskinäiset vastuunrajat sekä hankkeen tarkka kustannusjako. Toteutussopimus tuodaan HKL:n johtokunnan päätettäväksi ensi vuonna. Joukko-liikenneterminaalin toteuttamisesta tehdään lisäksi erillinen urakkasopimus.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Leena Mätäsniemi, projektipäällikkö, puhelin: 310 20459
leena.matasniemi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



§ 195

Rautatieaseman pyöräpysäköintilaitos, hankesuunnitelma

HEL 2019-011564 T 08 00 04

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä rautatieaseman pyöräpysäköintilaitoksen hankesuunnitelman 8.11.2019 esityksen mukaan niin, että hankkeen kokonaishinta yhteensä sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankintojen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 4,4 milj. euroa (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja
Karoliina Rajakallio

Lisätiedot

Eeropekka Lehtinen, palveluasiantuntija, puhelin: 310 22977
eeropekka.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Liite 1
Palveluasiantuntija	Liite 1
Yksikön johtaja	Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin päärautatieasemalle Kansalaistorilta Kaisaniemeen rakennettavan kevyen liikenteen alikulkuyhteyden yhteyteen toteutettavalla pyöräpysäköintilaitoksella vastataan kasvaneeseen rautatieaseman ympärivuotiseen pyöräpysäköintitarpeeseen sekä parannetaan merkittävästi ydinkeskustan pyöräilyyn liittyviä palveluita.

Hankkeen strategiasidonnaisuus



Helsingin kaupunkistrategiassa 2017-2021 (kaupunginvaltuusto 27.9.2017, 321 §) todetaan, että liikennejärjestelmän toimivuudesta huolehditaan liikenneinvestoinneilla ja että kestävien liikennemuotojen kulkumuoto-osuutta kasvatetaan. Päätösehdotus tukee näitä kaupunkistrategian tavoitteita kestävä kasvun turvaamisesta ja on näin strategian mukainen.

Suhde muihin päätöksiin

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 30.1.2019, 30 §, Kansalaistori-Kaisaniemi jalankulun ja polkupyöräilyn alikulkuyhteyden yleissuunnitelman.

Hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

Helsingin päärautatieasema on ydinkeskustan vilkkaimpia joukkoliikenteen solmukohtia, jossa kohtaavat metro, raitiolinjat, rautatie ja lukuisat linja-autolinjat. Kruunusiltojen valmistuttua raitioliikenteen rooli alueella kasvaa edelleen. Päärautatieasema on myös yksi kaukoliikenteen tärkeimmistä asemista. Lisäksi rautatieaseman läheisyydessä on merkittävä määrä palveluja sekä työpaikkoja. Samaan aikaan päärautatieaseman ympäristössä on tällä hetkellä laadukkaita pyöräpysäköintipaikkoja huomattavan rajallisesti.

Kansalaistorilta Kaisaniemeen kulkevan kävelyn ja pyöräilyn alikulkuyhteys tulee parantamaan alueen kävely- ja pyöräilyolosuhteita huomattavasti. Rakennettava alikulku on myös Helsingin polkupyöräiliikenteen 2025 tavoiteverkon sekä Helsingin pyöräilyn edistämishjelman mukainen toimi. Alikulun yhteyteen on myös suunniteltu eurooppalaisia nykystandardeja vastaavaa pyöräpysäköintilaitosta. Alikulun yleissuunnitelman hyväksymisen yhteydessä pyöräpysäköintilaitoksen suunnittelu ja toteutus eriytettiin omaksi hankkeekseen.

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL) on yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) kanssa selvittänyt polkupyöräpysäköinnin tarvetta ja kysyntäennustetta sekä pyöräpysäköintilaitoksen mahdollisia toteuttamismahdollisuuksia. Tarkemmassa suunnittelussa on todettu mahdollisuus rakentaa alkuperäisiä suurempi ja laadukkaampi pysäköintilaitos. Hankkeen kasvattaminen näin on hinta-laatusuhteeltaan parempi ratkaisu.

Päärautatieaseman pyöräpysäköintiselvityksen mukaan rautatieasemalla olisi kysyntää lähes 4000 pyöräpysäköintipaikalle. Pyöräpysäköintilaitoshanke on yksi ehdotetuista toimenpiteistä, jolla em. tavoitteeseen voidaan päästä. Tällä hetkellä rautatieaseman ympäristössä on noin 600 pyöräpysäköintipaikkaa, joista harvat ovat laatuksiteereiltään nykyaikaisia. Tämä kapasiteetti riittää täyttämään nykytarvetta.



21.11.2019

Alikulun yhteyteen rakennettava pyöräpysäköintilaitos tekee liityntäpyöräliikenteestä houkuttelevamman vaihtoehdon. Pyöräpysäköintiä on syytä edistää samassa tahdissa kuin muuta pyöräilyä. Lisäksi pyöräpysäköintilaitos palvelee keskustaan suuntautuvia asiointi- ja työmatkoja. Pyöräpysäköintilaitoshankkeessa on myös mahdollista kohottaa pyöräpysäköinnin yleisiä laatukriteereitä Suomessa.

Hanke vaikuttaa myös kaupunkitilan laatuun päärautatieaseman ympäristössä, kun alueelle väärin tai epämääräisesti pysäköidyt polkupyörät voidaan pysäköidä sisätiloihin.

Hankkeen toteuttaminen

Ratapihan alikulun rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2020 aikana. On tarkoituksenmukaista toteuttaa pyöräpysäköintilaitoksen alikulkuhankkeen yhteydessä, sillä muutoin laitoshankkeen aloittaminen siirtyy väistämättä vuoden 2023 jälkeiseen aikaan ja on haastavampi sekä teknisesti että taloudellisesti toteuttaa vastaavissa kustannusrajoissa.

Näin ollen on edelleen tarkoituksenmukaista yhdistää sekä alikulun että pyöräpysäköintilaitoksen urakat yhdessä. Kilpailutus toteutettaisiin yhteistyössä KYMP:n kanssa niin, että KYMP toimii hankekokonaisuuden tilaajana ja HKL vastaa pyöräpysäköintilaitoksen toteutuksen kustannuksista.

Pyöräpysäköintilaitokseen mahtuu tämän hetken suunnitelmien mukaan 900-1000 pyöräpaikkaa sekä pyöräkeskuspalvelu. Pyöräpysäköintilaitos sijoittuisi uuden alikulun ja vanhan kävelytunnelin väliin, ja sinne olisi pääsy hissillä, pyörällä sekä kävellen.

Hanke sisältää pyöräpysäköintilaitoksen tilojen louhinnan ja rakentamisen osaksi uutta alikulkuyhteyttä. Hanke sisältää myös tilan talotekniikan tuottamisen, pyörätelineiden ja muiden kiinteiden pyöräpalvelujen hankinnan. Pyöräkeskustoiminnon palveluntuottaja kilpailutetaan hankkeen loppuvaiheessa tilojen tarkempien määrittelyjen täsmennyttyä.

Osana hanketta myös suunnitellaan ja tuotetaan rautatieaseman ympäristöön selkeät opasteet, jotta pyöräpysäköintilaitoksen sijainti on helpposti löydettävissä. Opasteissa voidaan hyödyntää esimerkiksi Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän (HSL) laatimaa pyöräpysäköinnin brändiä ja niiden sijoittaminen suunnitellaan yhteistyössä KYMP:n kanssa.

Hankkeella ei ole työnaikaisia vaikutuksia metro- tai raitioliikenteeseen.

Hankkeen kustannusten muodostuminen



21.11.2019

Rautatieaseman pyöräpysäköintilaitoksen rakentamisen kustannukset ovat enintään 4,4 milj. euroa (kustannustasossa marraskuu 2019) hankesuunnitelman mukaisesti.

Vuodelle 2020 hankkeen kustannuksiksi on arvioitu 0,4 milj. euroa, vuodelle 2021 2,0 milj. euroa ja vuodelle 2022 2,0 milj. euroa. Hankkeen kustannukset on sisällytetty HKL:n vuoden 2020 budjetin laadinnassa investointiohjelmaan 2020-2029 ja vuoden 2020 arvioidut kustannukset ovat HKL:n vuoden 2020 budjetissa mukana. Vuosille 2021-2022 sijoittuvat kustannukset otetaan huomioon HKL:n talousarvioiden laatimisessa noille vuosille.

Rakennusurakan ja rakennuttamispalkkioiden kuluja on arvioitu HKL:lle kohdistuvan 3,6 milj. euroa vuosien 2021-2022 aikana.

Pyöräpysäköintilaitoksen kalustamisen kustannukset ovat n. 0,4 milj. euroa.

Näiden lisäksi hankkeelle tulee suunnittelun ja projektin johdon kustannuksia 0,4 milj. euroa.

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen

Hanke aiheuttaa 20 vuoden poistoajalla tasapoistoina 0,22 milj. euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin.

Hankkeelle on haettu liikenne- ja viestintäviraston kävelyn ja pyöräilyn edistämisen investointiohjelmasta rahoitusta. Haettu avustussumma on 1,5 milj. euroa, mutta päätöstä mahdollisesta avustuksesta ei ole vielä saatu. Mahdollinen avustus pienentää hankkeen käyttötalousvaikutuksia.

Hankesuunnitelmia koskeva toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa tarveselvitykseen perustuvan hanke- tai muun suunnitelman hyväksymisestä. Kaupunginhallituksen 14.12.2015 (1208 §) hyväksymien hankesuunnitelmien hyväksymisrajojen mukaan HKL:n johtokunta päättää alle 5 milj. euron hankkeista.

Esittelijä

yksikön johtaja
Karoliina Rajakallio

Lisätiedot

Eeropekka Lehtinen, palveluasiantuntija, puhelin: 310 22977
eeropekka.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet



21.11.2019

Asia/13

1 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Palveluasiantuntija
Yksikön johtaja

Otteen liitteet

Liite 1
Liite 1
Liite 1



§ 196

Polkupyörien liityntäpysäköinnin keskittäminen / Helsingin pyöräliityntäpysäköinnin hallinnan siirto HKL:lle

HEL 2019-011687 T 08 00 04

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että hallinnan ja vastuiden selkeyttämiseksi keskitetään kaikkien Helsingin kaupungin hallinnassa tai kunnossapitovastuulla olevien polkupyörien liityntäpysäköintirakenteiden hallinta Helsingin kaupungin liikenneliikelaitokselle (HKL) 1.3.2020 alkaen.

Hallinnan siirto koskee n. 5000 polkupyörän telinepaikkaa, joista osaa hallinnoi kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakennepalvelukokonaisuus. Jatkossa myös uudet liityntäpyöräpysäköintipaikat ja -ratkaisut toteutetaan suoraan HKL:n hallintaan.

Esittelijä

yksikön johtaja
Karoliina Rajakallio

Lisätiedot

Samuli Mäkinen, projekti-insinööri, puhelin: 310 35753
samuli.makinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Projekti-insinööri
Yksikön johtaja

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Polkupyörien liityntäpysäköinnin hallinnan keskittämisellä yhdelle vastuutaholle varmistetaan pyöräpysäköinnin tehokas ja korkealaatuinen kehittäminen ja ylläpito.

Asian strategiasidonnaisuus



Helsingin kaupunkistrategiassa 2017-2021 (kaupunginvaltuusto 27.9.2017, 321 §) todetaan, että liikennejärjestelmän toimivuudesta huolehditaan liikenneinvestoinneilla ja että kestävien liikennemuotojen kulkumuoto-osuutta kasvatetaan. Päätoisehdotus tukee näitä kaupunkistrategian tavoitteita kestävä kasvun turvaamisesta ja on näin strategian mukainen.

Suhde muihin päätöksiin

Kaupunginhallitus siirsi 21.8.2017 (750 §) Helsingin kaupungin hallinto-osuuden liityntäpysäköintialueiden hallinnan HKL:lle.

Asian tausta ja tavoitteet

Liityntäpysäköinnin hallintavastuita selvitettiin laajasti vuonna 2017 ja tällöin tehtävään nimetty työryhmä suositti liityntäpysäköinnin hallinnan keskittämistä HKL:lle, jotta liityntäpysäköinnin kokonaisvaltaista kehittämistä voitaisiin parantaa. Työryhmän esityksen mukaisesti autojen liityntäpysäköinnin hallinta ja autojen liityntäpysäköinnin ratkaisujen toteuttaminen siirrettiin HKL:lle 1.1.2018 lähtien.

Hallinnan keskittäminen koski tällöin autojen liityntäpysäköintiä. Pyöräpysäköintialueiden hallinnan tarkempi selvittäminen ja mahdolliset hallinnan muutokset jätettiin ratkaistavaksi myöhemmin.

Vuoden 2018 aikana polkupyörien liityntäpysäköintipaikat on inventoitu liityntäpysäköintiä käsitelleen työryhmän ehdotuksen mukaisesti. Asiaa on sen jälkeen valmisteltu yhteistyössä HKL:n ja kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) kesken.

Polkupyörien liityntäpysäköintiin tarkoitettujen alueiden hallinnan keskittäminen on perusteltua niiden hoito- ja kunnossapitovastuiden selkeyttämiseksi. Nyt ehdotettavassa hallinnan siirrossa on kyse ensisijaisesti pyöräpysäköintiä varten rakennetuista telineistä ja muista vastaavista rakenteista. Yleisten alueiden kunnossapidon, lumenpoiston yms. vastuiden osalta tilanne ei muutu nykyisestä.

Autojen liityntäpysäköinnin keskittämisestä saatujen kokemusten perusteella keskitetty hallinta luo nykyistä paremmat edellytykset ajantasaisen tiedon ylläpitämiseen liityntäpysäköintijärjestelmästä ja kokonaisuuden kehittämiseen kaupunkistrategiaa tukien. On tarkoituksenmukaista, että myös pyöräpysäköinnin osalta pysäköintirakenteiden kehittäminen ja kunnossapito ovat selkeästi yhden tahon vastuulla.

Hallinnan siirron jälkeen toteutettavat uudet liityntäpyöräpysäköintikohteet on tehokkainta ja toimivinta myös toteuttaa suoraan HKL:n hallintaan. Helsingin joukkoliikennejärjestelmän kokonaisuuden ja Helsingin



polkupyöräliikenteen tavoiteverkon 2025 mukaisten liityntäpysäköinnin kehittämistoimien kustannustehokas ja korkeatasoinen toteuttaminen on tarkoituksenmukaista hoitaa HKL:n hallinnassa.

Vaikutukset käyttötalouteen

Polkupyöräliikenteen liityntäpysäköintipaikkojen hallinnan siirron myötä HKL:lle siirtyy vastuu liityntäpysäköinnin pyörätelineiden ja muiden vastaavien rakenteiden ajantasaistamisesta, uusimisesta ja korjaamisesta. Toteutetun inventoinnin mukaan ainakin noin 2000 telinepaikkaa on perusteltua uusida vuoteen 2025 mennessä. Toteutusaikataulusta riippuen tämä aiheuttaa 200.000 – 500.000 euron vuosittaiset kustannukset.

Liityntäpyöräpysäköinnin kohteiden ylläpitokustannukset täsmentyvät hallinnan keskittämisen ja kohteiden yhtenäisten tasokriteerien luonnin myötä. Tämän hetken arvion mukaan em. perusparannusten jälkeen ylläpitotarve on vähäistä, mutta elinkaarensa päähän tuleviin tai muuten merkittävästi vahingoittuneisiin telineisiin ja uusiin pyöräpysäköintipaikkatarpeisiin on syytä varata jatkossa noin 100.000 euroa vuosittain. Pyöräpysäköintipaikkojen ylläpitokustannukset katetaan pyöräilyn kehittämiseen varattavista rahoista. Vaikutukset investointi- ja käyttötalouteen tullaan huomioimaan kaupungin talousarvion valmistelussa vuoden 2021 talousarvioesityksestä alkaen.

Asian jatko

Hallinnan keskittämistä koskevan päätöksenteon jälkeen HKL ja KYMP tekevät liityntäpyöräpysäköintikohteiden vastuurajapintoja ja kunnossapitoa täsmentävän sopimuksen.

Helsingin kaupungin liityntäpysäköinnin kehittämistä parantavien toimien jälkeen on tarkoituksenmukaista myös pyrkiä nykytilannetta selventäviin ratkaisuihin Helsingin kaupungin alueella sijaitsevien valtion omistuksessa ja hallinnassa olevien polkupyöräliikenteen liityntäpysäköintipaikkojen osalta.

Esittelijä

yksikön johtaja
Karoliina Rajakallio

Lisätiedot

Samuli Mäkinen, projekti-insinööri, puhelin: 310 35753
samuli.makinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet



21.11.2019

Asia/14

Ote
Hankinta
Projekti-insinööri
Yksikön johtaja



§ 197

HKL:n kiinteistöissä suoritettavien metallitöiden tilaaminen puitejärjestelyinä

HEL 2019-011050 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään puitesopimukset metallitöistä hankinta-asiakirjoissa tarkemmin ilmenevin ehdoin kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjouksien tehneiden toimittajien kanssa:

- Pelti- ja Rautatyö Oy
- Penora Oy

Puitejärjestelyn sopimuskausi on 13.1.2020 – 12.1.2023 ja optiomahdollisuus kaksi (2) vuotta siten, että optio voidaan lunastaa erillisellä päätöksellä. Kokonaiskustannukset tehtävien puitesopimusten perusteella ovat yhteensä enintään 3.000.000,00 euroa (alv 0 %).

Lisäksi liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n toimitusjohtajan päättämään optiokauden käyttöönotosta.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Mari Hyvärinen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35797
mari.hyvarinen(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Tekninen isännöitsijä
Hankinta-asiantuntija
Tarjoajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos järjesti puitejärjestelyinä tarjouskilpailun (42H19, 28.8.2019) metallitöistä kolmen (3) vuoden aikana.

Hankintamenettelyä käytettiin EU-menettelyn mukaista avointa menettelyä. Tarjouskilpailun avoimesta menettelystä ilmoitettiin julkisesti 2.9.2019 Internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 2.9.2019, 2019/S 169-414296. Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun kaikille saataville olevien tarjousasiakirjojen avulla. Tarjouspyyntöasiakirjojen määräaika oli 4.10.2019 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kaksi (2) alan yritystä.

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua metallitöiden tuottamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen tarkoituksena oli arvioida tarjouksia suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavalta palvelulta edellytettiin.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjousten vertailu tehtiin molempien tarjousten osalta, sillä ne täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset.

Tarjousten ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 100 %.

Vertailuhinnat:

Penora Oy	173.700,00 euroa
Pelti- ja Rautatyö Oy	218.300,00 euroa

Esittelijä

yksikön johtaja



21.11.2019

Toni Jurva

Lisätiedot

Mari Hyvärinen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35797
mari.hyvarinen(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Tekninen isännöitsijä
Hankinta-asiantuntija
Tarjoajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta



§ 198

HKL:n kantametrin liukuovien huollon tilaaminen KONE Hissit Oy:ltä

HEL 2018-009157 T 02 08 02 01

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tilaamaan Kone Hissit Oy:ltä kantametrin liukuovien huoltoa ja korjauksia ajalle 1.11.2019 – 31.10.2020 suorahankintana entisin ehdoin yhteensä enintään 99.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Päätös ei koske länsimetron liukuovia, joiden kunnossapitoon on olemassa erillinen johtokunnan päätös vuodelta 2017.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Kalervo Kahila, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35945
kalervo.kahila(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Tekninen isännöitsijä

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kone Hissit Oy on huoltanut HKL:n kiinteistöjen liukuovia yhtäjaksoisesti useiden vuosien ajan. HKL kilpailuttaa kiinteistöjen liukuovien huollot ja korjaukset vuoden 2020 alussa niin, että uusi sopimuskausi



21.11.2019

alkaa 1.11.2020. Nyt suorahankintana tehtävällä tilauksella varmistetaan liukuovien toimintavarmuus siihen saakka, kunnes uusi kilpailutettu sopimuskausi astuu voimaan.

Kone Hissit Oy on toimittanut HKL:lle vastaavaa palvelua ja tuntee jo entuudestaan kiinteistöt, joissa palvelua suoritetaan. On HKL:n edun mukaista sekä kustannustehokkainta tilata väliaikainen palvelu toimittajalta, joka jo tuntee toimintaympäristön ja pystyy tuottamaan palvelun ilman ylimääräistä valvontaa HKL:n puolelta.

Huoltosopimukset kattavat seuraavat Kone Hissit Oy:n ylläpitämät liukuovet:

Ruoholahti	2 liukuovea
Kamppi	13 liukuovea
Rautatientori	23 liukuovea
Helsingin Yliopisto	4 liukuovea
Hakaniemi	17 liukuovea
Sömäinen	2 liukuovea
Kalasadama	4 liukuovea
Kulosaari	3 liukuovea
Herttoniemi	4 liukuovea
Siilitie	3 liukuovea
Itäkeskus	9 liukuovea
Myllypuro	8 liukuovea
Kontula	8 liukuovea
Mellunmäki	4 liukuovea
Puotila	5 liukuovea
Rastila	6 liukuovea
Vuosaari	6 liukuovea
YHTEENSÄ	121 liukuovea

Aikaisemmat päätökset:

Toimitusjohtajan päätös 18 §, 18.2.2009: 135.000,00 euroa
Yksikön johtajan päätös 79 §, 3.10.2014: 110.000,00 euroa
Yksikön johtajan päätös 85 §, 14.10.2014: 150.000,00 euroa
Yksikön johtajan päätös 12 §, 27.1.2012: 90.000,00 euroa
Yksikön johtajan päätös 109 §, 8.11.2013: 60.000,00 euroa
Yksikön johtajan päätös 88 §, 25.8.2015: 50.000,00 euroa
Johtokunnan päätös 134 §, 13.9.2018: 140.000,00 euroa

Tilaukset yhteensä 735.000,00 euroa. Tämän päätöksen jälkeen HKL:n kiinteistöjen liukuovien huoltoa on tilattu yhteensä enintään 834.000,00 eurolla (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Kalervo Kahila, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35945
kalervo.kahila(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557



21.11.2019

Asia/16

ella.etula(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Tekninen isännöitsijä

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 13.09.2018 § 134

HEL 2018-009157 T 02 08 02 01

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tilaamaan Kone Hissit Oy:n toimittamien liukuovien huoltoa ajaksi 1.7.2018 – 31.8.2019 suorahankintana Kone Hissit Oy:ltä entisin ehdoin yhteensä enintään 140.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Päätös ei koske länsimetron liukuovia, joiden kunnossapitoon on olemassa erillinen johtokunnan päätös vuodelta 2017.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Kalervo Kahila, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35945
kalervo.kahila(a)hel.fi
Tuomas Alakurtti, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 78501
tuomas.alakurtti(a)hel.fi



§ 199

Paloilmoitinjärjestelmän huollon ja sopimukseen kuulumattomien korjaustöiden tilaaminen HKL:n kiinteistöihin

HEL 2019-010143 T 02 08 02 01

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaa suora-hankintana Siemens Osakeyhtiöltä paloilmoitinjärjestelmän huollon kantametroon, varikoille, Paloheinäntunneliin ja Katajanokan terminaaliin kaudelle 1.1.2020 – 31.12.2024 tarjouksen AEMA-1UXU000 1 B / 20.6.2019 / Siemens mukaisin ehdoin enintään 742.720,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan suora-hankintana Siemens Osakeyhtiöltä sopimuskauden aikana sopimukseen kuulumattomat korjaustöitä tarjouksen hinnaston mukaisesti yhteensä enintään 350.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Kalervo Kahila, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35945
kalervo.kahila(a)hel.fi
Nina Sundell, hankintapäällikkö, puhelin: 310 35701
nina.sundell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Tekninen isännöitsijä
Ostolaskut

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



21.11.2019

Hankinnan kohteena on liikenteen ja HKL:n infraomaisuuden turvallisuutta varmistavien paloilmoitusjärjestelmien ennakoivat- ja korjaavat huoltotyöt, joilla varmistetaan koko metrolinjaston kattavan järjestelmän oikea toiminta hätä- ja poikkeustilanteissa.

Kantametron tunneliosuuksien, Ruoholahti – Sörnäinen ja Itäkeskus - Puotila, Fibro-laser paloilmoitinjärjestelmän laitteineen, ohjelmistoineen ja ohjelmointineen on toimittanut Siemens Osakeyhtiö.

HKL:n kiinteistöjen paloilmoitinjärjestelmä on verkon kautta yhdistyvä, koko HKL:n kiinteistökannan kattavaan henkilöturvallisuuteen kriittisesti vaikuttava turvajärjestelmä ja sen operointi HKL:n teknisestä valvomosta käsin on pelastusviranomaisen paloilmoittimen toteutus-pöytäkirjassa edellyttämä ominaisuus.

Paloilmoitinlaitteistojen huoltoa ja kunnossapitoa koskevien määräysten mukaisesti huoltotyön suorittamisen edellytyksenä on, että järjestelmää huolletaan vain laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti.

Fibro-laser paloilmoitinjärjestelmän huollossa merkittävin osuus laitteiston vaatimusten mukaisen toiminnan varmistavassa huolto- ja ylläpito-toiminnassa on keskusyksiköiden keräämän datan seuranta ja analysointi. Tämä tulee tehdä Siemens Osakeyhtiön Fibro-laser järjestelmään erikoistuneessa yksikössä.

Viankorjaustehtävät järjestelmäkokonaisuudessa edellyttävät aina kykyä analysoida paloilmoitinjärjestelmää kokonaisuutena, sekä järjestelmän oman toiminnan, että siihen liittyvien muiden HKL:n kiinteistöjen turvajärjestelmien toiminnallisuuden kannalta. Vianselvitys edellyttää siten aina myös keskuslaitteiden ohjelmistoon ja ohjelmointiin kohdistuvia toimenpiteitä.

Paloilmoitinhuoltoon keskeisenä osana kuuluva ohjelmointityö ja ohjelmiston operointi on mahdollista tehdä vain Siemens Osakeyhtiön toimesta mm. ohjelmiston ylläpito- ja tekijänoikeuksista johtuvista syistä.

HKL kiinteistöjen paloilmoitinjärjestelmä on viranomaisten taholta määritetty kriittiseksi vasteajalliseksi turvallisuusjärjestelmäksi, jonka viakaantumistapauksissa korjausten vasteaika on yksi vuorokausi.

Viankorjauksen varmistaminen vasteaikojen puitteissa edellyttää huoltosopimusta sellaisen palveluntuottajan kanssa, jolla on kokonaisvastuu paloilmoitinjärjestelmän toimivuudesta ja joka voi tarjota Siemens Osakeyhtiön toimittamaan paloilmoitinjärjestelmän kaikkiin huolto- ja viankorjaus- sekä vianselvitystehtäviin toimittajan kouluttaman huoltohenkilöstön viranomaisten määräämän vasteajan puitteissa.



Järjestelmärajapinnat metroradan sähkönsyöttöön ja asemien pelastusturvallisuutta ylläpitäviin järjestelmiin edellyttävät huoltopalvelun toimitajalta erityistä perehtyneisyyttä.

Hankinta perustuu teknisistä, taiteellisista tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvistä syistä, joiden perusteella vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan (Erityisalojen hankintalaki 1398/2016 § 43 momentti 2).

Aikaisemmat päätökset:

Toimitusjohtajan päätös 19.11.2015, 96 §: Metroasemien paloilmoitinjärjestelmien huolto 346.136,00 euroa alv 0%.

Yksikön johtajan päätös 26.10.2015, 110 §: Katajanokan, Koskelan - ja Metrovarikon paloilmoitinjärjestelmien huolto 178.136,00 euroa alv 0%.

Toimitusjohtajan päätös 13.12.2017, 61 §: Töölön ja Vallilan varikoiden paloilmoitinjärjestelmien huolto 111.108,00 euroa alv 0%.

Tämän päätöksen jälkeen HKL:n kiinteistöjen paloilmoitinjärjestelmän huollon ja sopimukseen kuulumattomien korjaustöiden kustannukset 31.12.2024 saakka ovat yhteensä enintään 1.728.100,00 euroa alv 0%.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Kalervo Kahila, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35945
kalervo.kahila(a)hel.fi
Nina Sundell, hankintapäällikkö, puhelin: 310 35701
nina.sundell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Tekninen isännöitsijä
Ostolaskut



§ 200 Kiinteistöjen ja metron jätehuollon tilaaminen

HEL 2017-012875 T 02 08 02 01

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan kantametron, länsimetron ja muiden kiinteistöjen sekä raitioteiden työmailta tulevan maanrakennusjätteen jätehuollon suorahankintana HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä yhteensä enintään 870.000,00 euron arvonlisäverottomaan hintaan ajalle 1.1.2020 – 31.12.2023

Käsittely

Esteelliset: Leo Stranius (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Satu Rämö, suunnittelija, puhelin: 310 22718
satu.ramo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Ostolaskut
Suunnittelija

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Erityisalojen hankintalaki 1398/2016 27 §: Tätä lakia ei sovelleta hankintoihin, jotka hankintayksikkö tekee sidosyritykseltä tai yhteisyritykseltä.



21.11.2019

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) on erityisalojen hankintalain mukainen Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) sidosyritys.

Aikaisemmat päätökset:

Toimitusjohtajan päätös 99 §, 22.12.2014: 495.000,00 euroa (alv 0 %)
Johtokunnan päätös 97 §, 7.12.2017: 600.000,00 euroa (alv 0 %)

Tämän päätöksen jälkeen HKL:n metroasemien ja muiden kiinteistöjen jätehuoltoa on tilattu yhteensä 1.965.000,00 eurolla (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Satu Rämö, suunnittelija, puhelin: 310 22718
satu.ramo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Ostolaskut
Suunnittelija

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 07.12.2017 § 97

HEL 2017-012875 T 02 08 02 01

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan kantametron, länsimetron ja muiden kiinteistöjen jätehuollon suorahankintana HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä yhteensä enintään 600.000,00 euron arvonlisäverottomaan hintaan ajalle 4.10.2017 – 31.12.2019

Esittelijä

yksikön johtaja



21.11.2019

Asia/18

Toni Jurva

Lisätiedot

Mari Hyvärinen, siivoustyönvalvoja, puhelin: 310 35797



§ 201

Liikenneliikelaitoksella tehtyjen päätösten seuraaminen

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi, että johtokunnan puheenjohtajan ilmoitukset viikolta 42 - 45/2019, ettei ota/esittele otettavaksi johtokunnan käsiteltäväksi seuraavia toimitusjohtajan ja yksiköiden johtajien tekemiä päätöksiä:

	§
Toimitusjohtaja	140 - 158
Henkilöstö ja liiketoiminnan tuki, yksikön johtaja	1 - 3
Talous ja toiminnanohjaus, yksikön johtaja	7
Infra ja kalusto, yksikön johtaja	98 - 105
Kunnossapito, yksikön johtaja	45 - 52
Liikennöinti, yksikön johtaja	

[Linkki päätöksiin](#)

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.11.2019

Asia/19

§ 202

Ilmoitusasiat ja johtokunnan esille ottamat asiat

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 9.10.2019 § 298, asia/5

M300-metrojunien optiohankinnan hankesuunnitelma
HEL 2019-006543 T 08 00 02

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 23.10.2019 Ei HKL:ää koskevia asioita

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 28.10.2019 § 722, asia/14

Helsingin kaupungin eettiset periaatteet
HEL 2019-009970 T 00 01 01

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi

Muutoksenhaku



21.11.2019

Asia/19

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.11.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 183, 184, 185, 201 ja 202 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 186, 187, 194, 195 ja 196 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



21.11.2019

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 188, 189, 190, 191, 192, 193, 197, 198, 199 ja 200 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankinta-oikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.



21.11.2019

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisu.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisu vaaditaan, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Postiosoite
PL 53250
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Toinen linja 7 A
Helsinki 53

Puhelin
3101071
Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro



21.11.2019

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.



21.11.2019

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella,



21.11.2019

jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2050 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja



21.11.2019

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.11.2019

Liikenneliikelaitoksen johtokunta

Laura Rissanen
puheenjohtaja

Jenny Wihonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Perttu Hillman

Stefan Loman

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.12.2019.