



## § 119

### Kiinteistöjen ulkopuhtaanapito- ja talvikunnossapitopalvelujen hankinta toiselle optiokaudelle

HEL 2017-006581 T 02 08 02 01

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) käyttämään Stara Kaupunkitekniikan ylläpidon tarjouksen KTY-17218, 24.5.2017 mukaisen toisen optiokauden (1.7.2019 – 30.6.2020) ja tilaamaan suorahankintana kiinteistöjen ulkopuhtaanapito- ja talvikunnossapitopalvelut yhteensä enintään 1.142.009,96 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan sopimushintaan kuulumattomia erillisveloitettavia töitä, kuten lumenpoisajoa yhteensä enintään 171.300,00 eurolla (alv 0 %) eli 15 % sopimushinnasta.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Toni Jurva

#### Lisätiedot

Jari Lukkarinen, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 70446  
jari.lukkarinen(a)hel.fi  
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879  
eeva.lindroos(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

**Ote**  
Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Yksikön johtaja  
Tekninen asiantuntija

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Hankintaan sisältyvät hoitoalueet ovat metroasemien, terminaalien ja liityntäpysäköintien alueita sekä raitioliikenteen pysäkkialueita. Hoitoalueet rajautuvat kaupunkiympäristötoimialan rakennuttamispalveluiden hoitovastuualueisiin, joiden ylläpidosta on tähän saakka vastannut Stara Kaupunkitekniikan ylläpito.

Esitettävän optiokauden alkukaudella käynnistetään palvelukonseptin kehitystyö yhdessä toimittajan kanssa, minkä tavoitteena on saada toimintaa entistä kustannustehokkaammaksi nykyisellä laatutasolla.

Hoitopalveluiden hankinta Stara Kaupunkitekniikan ylläpidolta toiselle optiokaudelle on näiltä osin kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaisu.

Hankinta toteutetaan kaupungin sisäisenä hankintana.

Aikaisemmat päätökset:

Johtokunnan päätös 15 §, 13.6.2017: 1.313.309,96 euroa (alv 0 %)  
Toimitusjohtajan päätös 60 §, 13.7.2018: 1.313.309,96 euroa (alv 0 %)

Tämän päätöksen jälkeen hankinnan kokonaiskustannukset ovat enintään 3.939.929,88 euroa (alv 0 %) varsinaiselta sopimuskaudelta ja optiokausilta.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Toni Jurva

Lisätiedot

Jari Lukkarinen, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 70446  
jari.lukkarinen(a)hel.fi  
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879  
eeva.lindroos(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Yksikön johtaja  
Tekninen asiantuntija

**Päätöshistoria**



Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 13.07.2018 § 60

HEL 2017-006581 T 02 08 02 01

## Päätös

Vs. toimitusjohtaja päätti käyttää HKL:n ja Stara Kaupunkitekniikan ylläpidon välisen sopimuksen optiokauden (1.7.2018 – 30.6.2019) ja tilata suorahankintana kiinteistöjen ulkopuhtaanapito- ja talvikunnossapitopalvelut 1.142.009,96 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi vs. toimitusjohtaja päätti tarvittaessa tilata sopimushintaan kuulumattomia erillisveloitettavia töitä, kuten lumenpoisajoa yhteensä enintään 171.300,00 eurolla (alv 0 %) eli 15 % sopimushinnasta.

## Päätöksen perustelut

Hankintaan sisältyvät hoitoalueet ovat metroasemien, terminaalien, liityntäpysäköintien alueita sekä raitioliikenteen pysäkkialueita. Hoitoalueet rajautuvat kaupunkiympäristötoimialan rakennuttamispalveluiden hoitovastuualueisiin, joiden ylläpidosta on tähän saakka vastannut Stara Kaupunkitekniikan ylläpito. HKL selvittää kauden 2018 – 2019 aikana palvelun laajuuden ja tarpeen ja tulee kilpailuttamaan ulkopuhtaanapidon ja talvikunnossapitopalvelut kevään 2019 aikana.

Hoitopalveluiden hankinta Stara Kaupunkitekniikan ylläpidolta optiokaudelle on näiltä osin kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaisu.

Tilaus perustuu liikenneliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 13.6.2017 (15 §), jossa johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n jatkamaan sopimusta enintään yhden (1) optiovuoden ajan sopimuksen mukaisin hinnoin (arvioitu hinta 1.142.009,96 euroa/vuosi tasossa 6/2017) ja ehdoin.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tekemään vuosittain tarvittaessa enintään 171.300,00 eurolla (alv 0 %) sopimushintaan kuulumattomia erillisveloitettavia töitä.

Aikaisemmat päätökset:

Johtokunnan päätös 15 §, 13.6.2018: 1.313.309,96 euroa

Tämän päätöksen jälkeen hankinnan kokonaiskustannukset ovat enintään 2.626.619,92 euroa (alv 0 %) varsinaiselta sopimuskaudelta ja optiokaudelta.

Hankinta toteutetaan kaupungin sisäisenä hankintana.

## Lisätiedot



13.06.2019

Jari Lukkarinen, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 70446  
jari.lukkarinen(a)hel.fi  
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34981  
eeva.lindroos(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 13.06.2017 § 15

HEL 2017-006581 T 02 08 02 01

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tilaamaan HKL:n omistamien kiinteistöjen ulkopuhtaanapito- ja talvikunnossapitopalveluita Stara Kaupunkitekniikan ylläpidolta tarjouksen KTY-17218 mukaisesti kaudelle 1.7.2017 – 30.6.2018 yhteensä enintään 1.142.009,96 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunta päätti lisäksi oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tarvittaessa hankkimaan sopimushintaan kuulumattomia erillisveloitettavia töitä, kuten lumenpoisajoa yhteensä enintään 171.300,00 eurolla (alv 0 %) eli 15 % sopimushinnasta.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n toimitusjohtajan erillisellä pöytäkirjapäätöksellä jatkamaan nyt tehtävää sopimusta enintään yhdellä (1) optiokaudella alkuperäistä sopimuskautta vastaavalla sopimushinnalla (tasossa 6/2017).

Esittelijä

yksikön johtaja  
Toni Jurva

Lisätiedot

Janina Lempinen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35979  
janina.lempinen(a)hel.fi