
LAAJASALON RAITIOVAUNUVARIKKO (KRUUNUSILLAT)

Hankkeen kuvaus

Toteutetaan Laajasaloon Kruunusillat -hankkeen raitiovaunuja varten varikko. Varikko toteutetaan hybridivarikkona, jossa varikon yhteyteen rakennetaan asuinrakentamista. Viimeisin kustannusarvio 52 964 000 € alv. 0% (13.12.2018 FMC Laskentapalvelut Oy/Sweco Oy perustuu viitesuunnitelmien perusteella tehtyihin ROA -kustannuslaskelmiin, jotka eivät sisällä raide- ja varikon laitteiden ja teknisten laitteiden kustannuksia. Lopullisten kustannusten erotus on n. 2,3 milj. € varikon hyväksi, kun lasketaan erotus siitä, mitä lisäkustannuksia asuinrakentaminen tuottaa varikolle ja mitä varikko (melun ja tärinän torjunta) asuinrakentamiselle. Jotta hanke voi edetä, tarvitaan päätös hankkeeseen ryhtymisestä. Vuoden 2019 alussa tehdään asuintonttien kilpailutukset ja luovutukset. Hanke päätös voidaan tehdä vasta 2020, kun rakennussuunnitelmat ovat valmiit ja tarkemmat kustannusarviot on saatu. Rakennusurakan pitää alkaa viimeistään kesä-syysy v. 2023, koska Kruunusilltojen raitiovaunujen koekäytöt alkavat vuoden 2026 alussa.

Laajuus	16 559 m ² (Varikon alkuperäisessä tilaohjelmassa oli 10 000 m ² , nyt tilaohjelma on hlöstömäärän mukaan mitoitettu)
Hankkeen rajaukset	Hanke käsittää asumista, pysäköintihallin ja varikon (hybridi). HKL on hankkeeseen ryhtyvä varikon osalta.
Perustelu	Varikko tarvitaan Kruunusilltojen vaunujen säilyttämistä ja päivittäishuoltoa varten. Hanke on ollut mukana Kruunusilltojen hanke päätöksen yhteydessä ja päätetty toteuttaa, mutta siitä ei ole tehty vielä hanke päätöstä.
Hankesuunnitelman enimmäishinta	0,00 € (Hanke päätöksen teon jälkeen enimmäishinta)

Osoite

Toinen linja 7 A
00530 HELSINKI

Adress

Andra linjen 7 A
00530 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

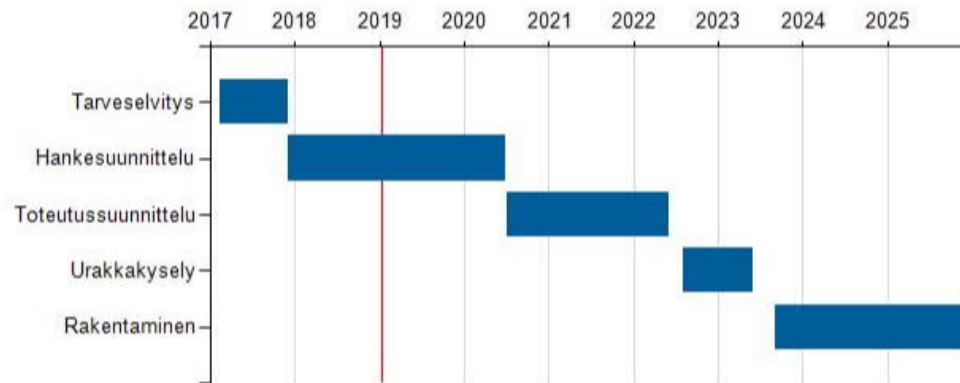
Telefon

Växel 09 310 1071

Telefax

Telefax 09 310 34978

Aikataulu



Tuloyksikkö	7512 Radat; rv
Rahoitussuunnitelma	Tähän asti toteutuneet kustannukset ovat noin 330 000 euroa. Hankkeen alustava kustannusarvio on n. 50 milj. € (ei sisällä: varikon raiteet ja muut raideliikennetekniikan ja laitteet)
Vaikutukset käyttötalouteen	N. 50 000 000 euron (alv 0 %) investointi aiheuttaa 40 vuoden poistoajalla tasapoistoina 1 250 000 euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin (ei sisällä muita kustannuksia kuin rakennushankkeen kustannukset). Vakuutusrahastomaksu on 0,1 % pääoma-arvosta eli alkuvaiheessa 125 000 euroa vuodessa. Hanke aiheuttaa lisäksi lisäyksen vuosittaisiin laitteiden huoltokustannuksiin.
Vaikutukset henkilöstöön	Lisäävä
Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen	Lisäävä
Viestintä	Hankkeen tiedottamisesta vastaa Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen (HKL) hankepalvelut yhdessä HKL Viestinnän ja HSL Viestinnän kanssa. Hankkeesta tiedotetaan suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi. Opasteet suunnitellaan yhdessä HKL Viestinnän kanssa. Hankkeen mediatiedottamisesta ja julkaisuista vastaa HKL Viestintä yhdessä hankepalveluiden kanssa. Hankkeesta laaditaan erillinen viestintäsuunnitelma.
Ympäristövaikutukset	Ympäristövaikutusten arviointi tehtävä
Projektin riskikartoitus	Tekemättä

Osoite

Toinen linja 7 A
00530 HELSINKI

Adress

Andra linjen 7 A
00530 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihde 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

Telefax

Telefax 09 310 34978