



13.12.2018

Asia/4

§ 167

Töölön raitiovaunuvarikon halli 2:n raiteiden uusimista ja lattiarakenteiden kunnostamista koskevan urakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2018-000248 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon hallin 2 raiteiden uusimista ja lattiarakenteiden kunnostamista koskevan urakan (HKL:n ja Nordhaus Partners Oy:n sopimus 16.4.2018) lisä- ja muutostöitä Nordhaus Partners Oy:n tarjousten 6 ja 7 mukaisesti yhteensä enintään 231.238,40 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tilaamaan urakassa lisä- ja muutostöitä vielä nyt tehtävien tilausten jälkeen yhteensä enintään 20.000 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Leena Mätäsniemi, tiimipäällikkö, puhelin: 310 20459
leena.matasniemi(a)hel.fi
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Tiimipäällikkö

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 53250
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hkl@hel.fi

Käyntiosoite
Toinen linja 7 A
Helsinki 53
http://hkl.fi

Puhelin
3101071
Faksi
09655783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI3280001301351509
Alv.nro
FI02012566



Hankinta perustuu Nordhaus Partners Oy:n kanssa 16.3.2018 allekirjoitettuun Töölön raitiovaunuvarikon hallin 2:n raiteiden uusimista ja lattiarakenteiden kunnostamista koskevaan urakkasopimukseen. Urakan toteutuksen aikana on ilmennyt seikkoja, joiden takia suunnitelmia on täytynyt tarkentaa tai muuttaa sekä töitä, joiden toteutus lisätyönä tässä urakassa on kustannustehokkaampaa kuin töiden teettäminen erikseen toisella tekijällä.

Aikaisemmat päätökset:

Johtokunnan päätös 224 §, 16.12.2015:

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimisen ja lattiarakenteiden kunnostamisen hanke-suunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 4,995 milj. euroa, rakennuskustannusindeksi = 108,3 (2010=100), Helsingin hintatasossa 6/2015.

Johtokunnan päätös 11 §, 12.10.2017:

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään Töölön raitiovaunuvarikon halli 2:n raiteiden uusimisesta ja lattiarakenteiden kunnostamisesta 1.270.000,00 euron (alv 0 %) arvoisen urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Nordhaus Partners Oy:n kanssa.

Johtokunta päätti lisäksi oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tarvittaessa tekemään urakkaan lisätilauksia niin, että niistä aiheutuvat lisäkustannukset ovat yhteensä enintään 195.500,00 euroa (alv 0 %) eli 15 % urakan kokonaishinnasta.

Johtokunnan myöntämästä lisätilausvaltuutuksesta on tähän saakka käytetty yhteensä 162.317,80 euroa (alv 0 %) eikä tarvittavat lisätyöt enää mahdu jäljellä olevan lisätilausvaltuutuksen rajoihin.

Nyt päätettävänä ovat seuraavat lisätyöt:

LMT 6 Laatan uusiminen raiteiden 8 ja 9 välistä:

Urakan aikana tehtyjen rakenneavausten jälkeen havaittiin, että teräsbetonirakenteen teräkset ovat heikentyneet ja niistä suuri osa katkeaa käsin taittamalla. Alkuperäisen suunnitelman mukaan teräsbetonilaattaa ei oltu uusimassa, mutta nyt turvallisuuden takia laatta on rakenne-suunnittelijan ohjeiden mukaan uusittava.

LMT 7: Laatan uusiminen raiteiden 9 ja 10 välistä.



Urakan aikana tehtyjen rakenneavausten jälkeen havaittiin, että teräs-betonirakenteen teräkset ovat heikentyneet. Alkuperäisen suunnitelman mukaan teräsbetoni-laattaa ei oltu uusimassa, mutta nyt turvallisuuden takia laatta on rakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan uusittava.

Tämän päätöksen jälkeen hankinnan kokonaiskustannukset ovat yhteensä enintään 1.716.738,40 euroa (alv 0 %). Tämän päätöksen jälkeen on johtokunta oikeuttanut HKL:ta tilaamaan urakan lisä- ja muutostöitä yhteensä enintään 446.738,40 eurolla (alv 0%).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Leena Mätäsniemi, tiimipäällikkö, puhelin: 310 20459
leena.matasniemi(a)hel.fi
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Tiimipäällikkö

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 08.11.2018 § 101

HEL 2018-000248 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti tilata suorahankintana Nordhaus Partners Oy:ltä Töölön raitiovaunuvarikon hallin 2:n raiteiden uusimista ja lattiarakenteiden kunnostamista koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt tarjouksen nro 5 mukaisesti yhteensä enintään 49.849,30 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.



Päätöksen perustelut

Hankinta perustuu Nordhaus Partners Oy:n kanssa 16.3.2018 allekirjoitettuun Töölön raitiovaunuvarikon hallin 2 raiteiden uusimista ja lattiarakenteiden kunnostamista koskevaan urakkasopimukseen.

Urakan toteutuksen aikana on ilmennyt seikkoja, joiden takia suunnitelmia on täytynyt tarkentaa tai muuttaa, sekä töitä joiden toteutus lisätyönä tässä urakassa on kustannustehokkaampaa kuin töiden teettäminen erikseen toisella tekijällä.

Nyt tilattavat Raide 7:n lisä- ja muutostyöt (nro 5) rakennesuunnittelijan ohjeiden mukaisesti:

Terästen hitsausta ei voi tehdä uusiin raitiovaunukiskoihin kuten oli suunniteltu, vaan on jouduttu lisäämään L 60x 80 kulmarauta kiskoon kiinni. Asia huomattiin rakenneavausten yhteydessä.

Urakan selonottoneuvottelussa on sovittu, että vain yhdelle kiskolle asennetaan harjateräs L 150 x 150. Se ei riitä, vaan myös toinenkin kisko vaati saman harjateräksen.

Johtokunta oikeutti päätöksellään 18.1.2018 § 11 HKL:n tilaamaan kokonaisurakan lisätöitä yhteensä enintään 195.500,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Näiden lisätöiden jälkeen on urakan lisä- ja muutostöitä tilattu yhteensä enintään 162.317,80 eurolla (alv 0 %) ja lisä- ja muutostyövarausta on jäljellä 33.182,20 euroa (alv 0 %).

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja
16.07.2018 § 64

Lisätiedot

Ermo Mattila, projektipäällikkö, puhelin: 310 35586
ermo.mattila(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 18.01.2018 § 11

HEL 2018-000248 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään Töölön raitiovaunuvarikon halli 2:n raiteiden uusimisesta ja lattiarakenteiden kunnostamisesta 1.270.000,00 euron (alv 0 %) arvoisen urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Nordhaus Partners Oy:n kanssa.



13.12.2018

Johtokunta päätti lisäksi oikeuttaa liikennelaitoksen tarvittaessa tekemään urakkaan lisätilauksia, niin, että niistä aiheutuvat lisäkustannukset ovat yhteensä enintään 195.500,00 euroa (alv 0 %) eli 15 % urakan kokonaishinnasta.

Hankinta perustuu Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen järjestämään tarjouskilpailuun 61H/17. Vertailuperusteena tarjouskilpailussa oli halvin hinta.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Ermo Mattila, projektipäällikkö, puhelin: 310 35586
ermo.mattila(a)hel.fi