

## TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

### 27H17 / Töhryjen poistopalvelu kiinteistöistä, raitiovaunuista sekä muista kohteista

(Pisteytys kohderyhmittäin)

**Saapuneita tarjouksia yhteensä: 5**

**Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 4**

Ryhmiä yhteiset kriteerit		PSG Turva Oy		Uudenmaan Pinnanpuhalatajat Oy		Länsi-Valu Oy		HP-Pesu Oy		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Hinnat ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0 %).	---		---		---		---		---	
Määrät ovat arvioita (m <sup>2</sup> /kk, kpl/kk) eikä tilaajalla ole määräostovelvoitetta.	---		---		---		---		---	
Optioiden käytöstä tilaaja ilmoittaa erikseen sopimuskauden aikana.	---		---		---		---		---	
Optioissa noudatetaan tarjouspyynnön mukaisia ehtoja.	---		---		---		---		---	

Tarjoajien edellytetään tutustuvan tarjoihinsa kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Tutustuminen kohteisiin järjestetään hankintasopimuksen osan 1 osalta 28.4.2017 klo 12-14 ja hankintasopimuksen osan 2 osalta 26.4.2017 klo 12-14. Tarvittaessa, mikäli osallistujia on enemmän kuin 10, järjestetään toinen tutustumispäivä. Tutustumispäivien alussa on tarjouspyynnön esittely. Yhdestä yrityksestä voi tutustumiseen osallistua enintään 1 henkilö. Tutustumiseen ilmoittaudutaan sähköisen kilpailutusjärjestelmän "lähetä viesti"-toiminnon kautta viimeistään 17.4.2017 mennessä. Tutustumisen aika ja paikka sekä muu ohjeistus ilmoitetaan osallistujille erikseen. Näytössä ei vastata tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin vaan kysymykset tulee esittää Clodian kautta. Tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muualla tavalla esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

<b>HANKINTASOPIMUKSEN OSA 1: Töhryjen poisto ja pintojen suojaus HKL:n kiinteistöistä.</b>		<b>PSG Turva Oy</b>		<b>Uudenmaan Pinnanpuhalletajat Oy</b>		<b>Länsi-Valu Oy</b>		<b>HP-Pesu Oy</b>		<b>Pisteiden laskentatapa</b>
<b>Töhryjen poisto</b>	<b>Max pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	
Yksikköhinta	---	19,10 €/m <sup>2</sup>	---	20,00 €/m <sup>2</sup>	---	26,95 €/m <sup>2</sup>	---	22,00 €/m <sup>2</sup>	---	Ryhmäkohtainen
Hankittava määrä 946 m <sup>2</sup>	---	18 068,60 €	---	18 920,00 €	---	25 494,70 €	---	20 812,00 €	---	
<b>Pintojen suoja-ainekäsittely (uudelleen suojaus)</b>	<b>Max pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	
Yksikköhinta	---	9,00 €/m <sup>2</sup>	---	7,00 €/m <sup>2</sup>	---	5,95 €/m <sup>2</sup>	---	2,55 €/m <sup>2</sup>	---	Ryhmäkohtainen
Hankittava määrä 110 m <sup>2</sup>	---	990,00 €	---	770,00 €	---	654,50 €	---	280,50 €	---	
<b>Pintojen suoja-ainekäsittely (ensisuojaus)</b>	<b>Max pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	
Yksikköhinta	---	9,00 €/m <sup>2</sup>	---	10,00 €/m <sup>2</sup>	---	2,95 €/m <sup>2</sup>	---	3,95 €/m <sup>2</sup>	---	Ryhmäkohtainen
Hankittava määrä 10 m <sup>2</sup>	---	90,00 €	---	100,00 €	---	29,50 €	---	39,50 €	---	

<b>Töhrysten poisto ja suoja-ainekäsittely yöaikana</b>	<b>Max pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	
Yksikköhinta	---	23,00 €/m <sup>2</sup>	---	30,00 €/m <sup>2</sup>	---	40,50 €/m <sup>2</sup>	---	79,00 €/m <sup>2</sup>	---	Ryhmäkohtainen
Hankittava määrä 120 m <sup>2</sup>	---	2 760,00 €	---	3 600,00 €	---	4 860,00 €	---	9 480,00 €	---	
<b>Ikkunoiden pesut</b>	<b>Max pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	
Yksikköhinta	---	10,00 €/m <sup>2</sup>	---	10,00 €/m <sup>2</sup>	---	2,00 €/m <sup>2</sup>	---	20,00 €/m <sup>2</sup>	---	Ryhmäkohtainen
Hankittava määrä 60 m <sup>2</sup>	---	600,00 €	---	600,00 €	---	120,00 €	---	1 200,00 €	---	
<b>Yleiset kriteerit</b>	<b>Max pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	
Tarjoajan vaste-aika. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan palvelun vasteaika saapuneesta palvelupyynnöstä. Palvelupyyntöön tulee vastata ja työ suorittaa enintään 5 tunnin vasteajalla arkipäivisin klo 6:00 - 18:00 välisenä aikana. Mikäli palvelupyynnön suorittaminen ei toteudu vasteajan puitteissa samana arkipäivänä klo 6:00 - 18:00, siirtyy palvelun suorittaminen seuraavalle arkipäivälle.	15	Tarjoajan vaste-aika alle 2 tuntia	15,000	Tarjoajan vaste-aika alle 2 tuntia	15,000	Tarjoajan vaste-aika alle 3 tuntia	12,500	Tarjoajan vaste-aika alle 2 tuntia	15,000	Tarjoajan vaste-aika alle 5 tuntia=5 Tarjoajan vaste-aika alle 4 tuntia=10 Tarjoajan vaste-aika alle 3 tuntia=12,5 Tarjoajan vaste-aika alle 2 tuntia=15
Tarjoajan palvelun toteuttamissuunnitelma. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan palvelun toteuttamissuunnitelma. Hankintayksikkö pisteuttaa tarjoajan palvelun toteuttamissuunnitelman pistein 0-15 pistettä. Palvelun toteuttamissuunnitelmasta tulee ilmetä vähintään seuraavat asiat: - kuinka tarjoaja ottaa kohteet haltuun ja käynnistää toiminnan sopimuksen mukaisesti (enintään 5 pistettä)- kuinka tarjoaja perehdyttää työntekijänsä noudattamaan tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisia ohjeistuksia ja turvallisuuskoulutuksia (enintään 5 pistettä) - kuinka tarjoaja ottaa huomioon kohteen erityispiirteet (mm. ruuhka-ajat yleisötiloissa) (enintään 5 pistettä).	15	ladattu	14,00 [1]	ladattu	6,00 [2]	ladattu	6,00 [3]	ladattu	6,00 [4]	Manuaalinen

<b>Laatupisteet</b>	<b>30</b>	<b>29,000</b>	<b>30,000</b>	<b>21,000</b>	<b>21,724</b>	<b>18,500</b>	<b>19,138</b>	<b>21,000</b>	<b>21,724</b>	tarjottu arvo
										_____ * maksimipisteet
										suurin annettu arvo
<b>Kohderyhmän hinta yht.</b>	<b>70</b>	<b>22 508,60 €</b>	<b>70,000</b>	<b>23 990,00 €</b>	<b>65,677</b>	<b>31 158,70 €</b>	<b>50,567</b>	<b>31 812,00 €</b>	<b>49,529</b>	pienin annettu arvo
										_____ * maksimipisteet
										tarjottu arvo
<b>Kohderyhmän pisteet yht.</b>	<b>100</b>		<b>100,000</b>		<b>87,401</b>		<b>69,705</b>		<b>71,253</b>	
		[X] 1.		[X] 2.		[ ] 4.		[X] 3.		

[1] Tarjoaja on esittänyt työntekijöiden perehdytys- ja haltuunottosuunnitelman toiminnan käynnistämiseksi sekä sopimuksen mukaiseksi laajemmin ja yksityiskohtaisemmin kuin muut palveluntuottajat. Tilaa on huomioitu haltuunotossa (osallistuu myös työntekijöiden perehdytykseen). 5 Pistettä

Tarjoaja on esittänyt kolutus ja perehdytysprosessit laajasti, missä otetaan huomioon tarjouspyynnön ja sen liitteiden vaatimukset (mm. turvallisuusasiat ja kortit) yksityiskohtaisemmin kuin muut tarjoajat. 4 Pistettä

Tarjoaja on kuvannut yksityiskohtaisesti ja laajasti kohteen erityispiirteet kuten yleisötilojen ruuhka-ajat (työn eristäminen), asiakaspalvelu, turvallisuusasiat, korjaus- ja muutostarpeiden ilmoittaminen tilaajalle. 5 Pistettä.

[2] Tarjoaja esittänyt suppeasti kohteen haltuunoton ja sopimuksen käynnistämisen. 2 Pistettä.

Tarjoajan henkilöstö osallistuu vaadittaviin turvallisuuskoulutuksiin. Lisäksi vaadittavat työ- ja tieturva kortit löytyy työntekijöiltä. Perehdytys kuvattu lyhyesti. 2 Pistettä.

Tarjoaja on kuvannut suppeasti kohteen erityispiirteet. Huomioinut yleisötilojen ruuhka-ajat. 2 Pistettä.

[3] Tarjoaja on esittänyt yleisellä tasolla ja suppeasti kohteiden haltuunoton ja sopimuksen käynnistämisen. 2 Pistettä.

Tarjoaja on esittänyt yleiskuvauksen ja suppeasti työntekijöiden perehdytyksestä ja osallistumisesta vaadittaviin turvallisuuskoulutuksiin. Vaadittavat työ- ja tieturvakortit löytyvät työntekijöiltä. 2 Pistettä.

Tarjoaja on kuvannut yleisellä tasolla ja suppeasti, kuinka ottaa kohteen erityispiirteet huomioon. 2 Piste.

[4] Tarjoaja on esittänyt työmenetelmät, miten kohteet otetaan haltuun ja sopimus käynnistetään. 2 Pistettä.

Tarjoajan henkilöstö osallistuu vaadittaviin turvallisuuskoulutuksiin. Lisäksi vaadittavat työ- ja tieturva kortit löytyvät työntekijöiltä. Perehdytys kuvattu suppeasti. 2 Pistettä.

Tarjoaja on kuvannut suppeasti kohteen erityispiirteet. Huomioitu yleisötilojen ruuhka-ajat. 2 Pistettä.

**HANKINTASOPIMUKSEN OSA 2:  
Töhryjen ja tarrojen poisto raitiovaunuista sekä  
raitiovaunujen suoja-ainekäsittely**

**PSG Turva  
Oy**

**Uudenmaan  
Pinnanpuhal  
atajat Oy**

**Länsi-Valu  
Oy**

**HP-Pesu Oy**

**Pisteiden laskentatapa**

<b>Töhryjen poisto yöaikana</b>	<b>Max pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	
Yksikköhinta	---	19,10 €/m <sup>2</sup>	---	60,00 €/m <sup>2</sup>	---	37,50 €/m <sup>2</sup>	---	52,00 €/m <sup>2</sup>	---	Ryhmäkohtainen
Hankittava määrä 250 m <sup>2</sup>	---	4 775,00 €	---	15 000,00 €	---	9 375,00 €	---	13 000,00 €	---	
<b>Tarrojen poisto</b>	<b>Max pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	
Yksikköhinta	---	2,49 €/kpl	---	30,00 €/kpl	---	5,00 €/kpl	---	43,00 €/kpl	---	Ryhmäkohtainen
Hankittava määrä 100 kpl	---	249,00 €	---	3 000,00 €	---	500,00 €	---	4 300,00 €	---	
<b>Pintojen suoja-ainekäsittely (uudelleen suojaus)</b>	<b>Max pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	
Yksikköhinta	---	3,00 €/m <sup>2</sup>	---	20,00 €/m <sup>2</sup>	---	5,00 €/m <sup>2</sup>	---	39,00 €/m <sup>2</sup>	---	Ryhmäkohtainen
Hankittava määrä 35 m <sup>2</sup>	---	105,00 €	---	700,00 €	---	175,00 €	---	1 365,00 €	---	
<b>[OPTIO] Vaunujen (35 m<sup>2</sup>) suoja-ainekäsittely (ensisuojaus)</b>	<b>Max pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	
Yksikköhinta	---	100,00 €/kpl	---	700,00 €/kpl	---	450,00 €/kpl	---	750,00 €/kpl	---	Ryhmäkohtainen
Hankittava määrä 2 kpl	---	200,00 €	---	1 400,00 €	---	900,00 €	---	1 500,00 €	---	
<b>Yleiset kriteerit</b>	<b>Max pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	
Tarjoajan palvelun toteuttamissuunnitelma. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan palvelun toteuttamissuunnitelma. Palveluntuottajan tulee esittää tarjouksessaan, kuinka aikoo jatkaa pintojen suojausta ja millä suoja-aineilla.	30	ladattu	25,00 [1]	ladattu	10,00 [2]	ladattu	10,00 [3]	ladattu	10,00 [4]	Manuaalinen
<b>Laatupisteet</b>	<b>30</b>	<b>25,000</b>	<b>30,000</b>	<b>10,000</b>	<b>12,000</b>	<b>10,000</b>	<b>12,000</b>	<b>10,000</b>	<b>12,000</b>	tarjottu arvo ----- * maksimipisteet suurin annettu arvo
<b>Kohderyhmän hinta yht.</b>	<b>70</b>	<b>5 329,00 €</b>	<b>70,000</b>	<b>20 100,00 €</b>	<b>18,559</b>	<b>10 950,00 €</b>	<b>34,067</b>	<b>20 165,00 €</b>	<b>18,499</b>	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
<b>Kohderyhmän pisteet yht.</b>	<b>100</b>		<b>100,000</b>		<b>30,559</b>		<b>46,067</b>		<b>30,499</b>	

[X] 1.

[X] 3.

[X] 2.

[ ] 4.

[1] Tarjoaja on esittänyt palvelun toteuttamissuunnitelman laajasti ja yksityiskohtaisemmin kuin muut palveluntuottajat. Suunnitelman tavoitteena tasalaatuinen palvelu, jossa poikkeamat on minimoitu. Suunnitelmassa on huomioitu tarjouspyynnön liitteiden vaatimuksia..

Tarjoaja on esittänyt kuinka jatkaa pintojen suojauksen.

[2] Tarjoaja on esittänyt suppeasti palvelun toteuttamissuunnitelman. Tarjoaja on esittänyt kuinka jatkaa pintojen suojauksen.

[3] Tarjoaja on esittänyt yleisellä tasolla ja suppeasti palvelun toteuttamissuunnitelman.

Tarjoaja on esittänyt kuinka jatkaa pintojen suojauksen.

[4] Tarjoaja on esittänyt suppeasti palvelun toteuttamissuunnitelman.

Tarjoaja on esittänyt kuinka jatkaa pintojen suojauksen.