



17.06.2014

Infraj/2

## 2

### Myllypuron metroaseman peruskorjauksen urakoista päättäminen

HEL 2014-007608 T 02 08 03 00

#### Päätösehdotus

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päättää oikeuttaa liikennelaitoksen tekemään Myllypuron metroaseman peruskorjauksen:

- rakennusurakasta 7.868.000,00 euron (alv 0 %) urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Oy Rakennuspartion kanssa
- putkiurakasta 359.000,00 euron (alv 0 %) urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Amplit Oy:n kanssa
- ilmanvaihtourakasta 96.000,00 euron (alv 0 %) urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Ilmastointinikkarit Oy:n kanssa
- sähköurakasta 1.092.000,00 euron (alv 0 %) urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Amplit Oy:n kanssa

Hyväksyttäväksi esitetyt urakat ovat määrältään yhteensä 9.415.000,00 euroa (alv 0 %).

Johtokunta päättäneen oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tekemään urakoihin lisätilauksia niin, että niistä aiheutuva lisäkustannus ilman arvonlisäveroa on enintään 1 700 000,00 euroa eli n. 18 % urakoiden yhteishinnasta.

#### Esittelijän perustelut

##### Tausta

Rakennushanke käsittää Myllyaukion nykyisen lippuhallin porrashuoneen ja hissien purkamisen ja tilalle rakennetaan laajennusosa, johon sijoitetaan kolme liukuporrasta sekä uusi hissi. Samalla nykyisessä lippuhallissa tehdään tilamuutoksia ja korjaustöitä, laajennetaan kioskia ja uusitaan yleisö-wc:t. Lisäksi lippuhallin pinnat ja lvis-tekniikka uusitaan.

Jauhokujan sillan pohjoispuolella metroaseman nykyinen toinen sisäänkäynti puretaan kokonaisuudessaan ja korvataan uudella sillan yhteyteen tulevalle sisäänkäynnillä. Sisäänkäyntiin tulee kiinteät portaat ja kaksi hissiä. Aseman molemmat sisäänkäynnit ovat esteettömiä.



Lisäksi pohjois- ja eteläpään rakennetaan teknisiä tiloja, jotka vastaavat aseman tekniikan tilantarvetta.

Peruskorjauksen yhteydessä nykyisen laiturin kalusteet, pintarakenteet ja katos uusitaan kolmen vaunuparin mittaisena, jolloin peruskorjattu laituri soveltuu sekä lyhyen että pitkän metrojunan ajoon.

Uusittavan lippuhallin, laituritason odotustilojen uusien tilajärjestelyiden sekä uuden sisäänkäynnin ansiosta aseman turvallisuus ja läpäisykyky eri suunnista paranevat. Ulkoalueella aseman lähiympäristö kohenee metroaseman pintarakenteita, opasteita, polkupyöräpaikkoja sekä aitoja ja portteja uusittaessa.

Peruskorjauksen lähtökohtana on, että asema on metrolinnoitus- ja matkustajakäytössä koko rakentamisen ajan. Rakentamisen aikaisista järjestelyistä ja reiteistä tiedotetaan matkustajille yhteistyössä HKL-viestinnän ja HSL-viestinnän kanssa.

Kaupunginvaltuusto päätti 26.2.2014 (49 §) hyväksyä Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 18.889.000,00 euroa. Rakennuskustannusindeksi=106,8 (2010=100), Haahtela-indeksi=84, pääkaupunkiseudun hintatasossa 9/2013.

Hankesuunnitelma	18 889 000,00 €			
Urakka	Hinta (alv 0 %)	Osuus koko hankesuunnitelmasta [%]	Hankesuunnitelmassa oleva kustannusarvio	Hinta verrattuna hankesuunnitelman kustannusarvioon [%]
rakennusurakka	7 868 000,00 €	41,7 %	8 120 000,00 €	96,9 %
putkiurakka	359 000,00 €	1,9 %	570 000,00 €	63,0 %
ilmanvaihtourakka	96 000,00 €	0,5 %	242 000,00 €	39,7 %
sähköurakka	1 092 000,00 €	5,8 %	1 157 000,00 €	94,4 %
lisätyövaraus	1 700 000,00 €	9,0 %	1 134 884,00 €	149,8 %
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>11 115 000,00 €</b>	<b>58,8 %</b>	<b>11 223 884,00 €</b>	<b>99,0 %</b>

Suoritettu tarjouskilpailu ja tarjousten vertailu

Hankintamenettelynä on käytetty EU-menettelyn mukaista avointa menettelyä. Kaikki halukkaat toimittajat ovat voineet tehdä tarjouksen.

Kaikissa tarjouspyynnöissä valintaperusteeksi ilmoitettiin halvin hinta.

Rakennusurakka



	Hinta (ALV 0 %)	Ero
Oy Rakennuspartio	7 868 000,00	0,00 %
YIT Rakennus Oy	9 514 676,00	20,93 %
Rakennustuote Oy	9 890 000,00	25,70 %
Graniittirakennus Kallio Oy	13 200 000,00	67,77 %

HKL lähetti tarjouspyynnön (tarjouspyyntö 10H/14) kohteen rakennusurakan töistä kuudelletoista (16) alan yritykselle. Tarjousta eivät jättäneet; Fira Oy, Kalliorakennus-Yhtiö Oy, Lemminkäinen Infra Oy, Lujatalo Oy, Mijorak Oy, MM-Yritysrakentaja Oy, NCC Rakennus Oy, Oy Rakennuskultti Ab, Rakennusosakeyhtiö Hartela, Rakennusosakeyhtiö Muhonen Oy, Skanska Oy ja SRV Rakennus Oy.

#### Putkiurakka

	Hinta (ALV 0 %)	Ero
Amplit Oy	359 000,00	0,00 %
LVI-Virel Oy	398 000,00	10,86 %

HKL lähetti tarjouspyynnön (tarjouspyyntö 11H/14) kohteen putkiurakan töistä viidelletoista (15) alan yritykselle. Tarjousta eivät jättäneet; Are Oy, Aro Systems Oy, Caverion Suomi Oy, Consti Talotekniikka Oy, Kouvolan Putkityö Oy, Lemminkäinen Talotekniikka Oy, LVI-Trio Oy, Putkiset Oy, Putki-Valtti Oy, Putkiwuorio Oy, Quattroservices Oy ja Uudenmaan LVI-Talo Oy.

LVI-Arina Oy:n tarjous hylättiin perustuen siihen, ettei tarjoajan tarjoamalla hinnalla ole mahdollista toteuttaa hankintaa

#### Ilmanvaihtourakka

	Hinta (ALV 0 %)	Ero
Ilmastointinikkarit Oy	96 000,00	0,00 %
Vantaan Teknoilma Oy	105 200,00	9,58 %
LVI-Arina Oy	122 500,00	27,60 %
Amplit Oy	152 000,00	58,33 %
Ilmastointi Malkki Oy	156 000,00	62,50 %

HKL lähetti tarjouspyynnön (tarjouspyyntö 12H/14) kohteen ilmanvaihtourakan töistä kahdeksalletoista (18) alan yritykselle. Tarjousta eivät jättäneet; Airblast Oy, Are Oy, Caverion Suomi Oy, Consti Talotekniikka Oy, EMC Talotekniikka Oy, Ilmastointikulma Oy,



17.06.2014

Infraj/2

IR-Pelti Oy, Jokakanava Oy, Kouvolan Putkityöt Oy, Lemminkäinen Talotekniikka Oy, Putkiset Oy, Putkiwuorio Oy ja Quattroservices Oy.

#### Sähköurakka

	Hinta (ALV 0 %)	Ero
Amplit Oy	1 092 000,00	0,00 %
Sähköarina Oy	1 142 300,00	4,61 %
EMC Talotekniikka Suomi Oy	1 492 000,00	36,63 %

HKL lähetti tarjouspyynnön (tarjouspyyntö 13H/14) kohteen sähköurakan töistä viidelletoista (15) alan yritykselle. Tarjousta eivät jättäet; Are Oy, Aro Systems Oy, Caverion Suomi Oy, Consti Talotekniikka Oy, ES-Projektit Oy, HT-Sähköpalvelu Oy, ISS Palvelut Oy, Lemminkäinen Talotekniikka Oy, LSK Talotekniikka Oy, Quattroservices Oy ja Sähkö Helsinki Oy.

Suomen Sähköhuolto Oy:n tekemää tarjousta ei huomioida vertailussa, koska tarjous saapui myöhässä.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Juha Saarikoski

#### Lisätiedot

Timo Juolevi, rakennuttajapäällikkö, puhelin: 310 78481  
timo.juolevi(a)hel.fi

#### Otteet

**Ote**  
Hankinta  
Saarikoski  
Juolevi  
Kontro  
Rantanen