



12.9.2013

Infraj/2

2 Koskelan, Vartiokylän, Vallilan ja Töölön varikoiden talvipuhtaanapidon tilaaminen

HEL 2011-006732 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päättäneen oikeuttaa liikennelaitoksen tekemään sopimukset talvipuhtaanapidosta talvikautena 2013 - 2014 seuraavasti:

- Koskelan varikko ja Koskelantie 39: Työt tilataan Helsinki Tehokaivin Oy:ltä
- Vartiokylän varikko ja Viilarintie 5: Työt tilataan Helsinki Oy Rawalde Ab:lta
- Vallilan ja Töölön varikot: Työt tilataan Helsingin KTK Oy:ltä

niin, että

- sopimuskausi on 1.11.2013 – 31.5.2014,
- tehtävissä sopimuksissa hinnat ovat kiinteät koko sopimuskauden,
- myös muuten tehtävien sopimusten ehdot ovat tarjouspyynnön mukaiset, ja
- talvipuhtaanapidon kokonaiskustannukset tehtävien sopimusten perusteella ovat yhteensä enintään 900.000 euroa (ilman alv).

Lisäksi johtokunta päättäneen oikeuttaa liikennelaitoksen tekemään tarvittaessa hankintaan muutoksia lautakunnan myöntämien hankintavaltuuksien rajoissa.

Esittelijä

Varikoiden talvipuhtaanapito tapahtuu ulkopuolisen urakoitsijoiden toimesta.

Liikennelaitos lähetti tarjouspyynnön varikoiden talvipuhtaanapidosta talveksi 2013/2014 neljälletoista (14) yritykselle. Hankintamenettelynä käytettiin EU-menettelyn mukaista avointa menettelyä, jossa kaikki halukkaat saavat tehdä tarjouksen. Ratkaisuperusteena hankinnassa on halvin hinta.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoi seitsemän yritystä.

Tarjousta eivät antaneet: J. Lehtola Oy, Kiinteistöhuolto K. Vilander Oy, Kiinteistöhuolto Sami Oy, Lemminkäinen Infra Oy, Nordic Agri Oy, Pati



12.9.2013

Infraj/2

Dure Oy, SOL Palvelut Oy. Hyväksytyt tarjoukset antaneet tarjoajat todettiin soveltuviksi suorittamaan tarjouspyynnön mukaista hankintaa.

Hyväksytyt tarjoukset antaneiden tarjoajien kesken suoritettiin tarjousten vertailu. Suoritettua vertailua todettiin, että vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen Koskelan varikolle ja Koskelantie 39 Helsinki antoi Tehokaivin Oy, Vartiokylän varikolle ja Viilarintie 5 Helsinki Oy Rawalde Ab sekä Vallilan ja Töölön varikoille Helsingin KTK Oy. Tarjousten vertailutaulukot varikoittain esitettynä ovat esityslistan liitteenä.

Sopimuskausi alkaa 1.11.2013 ja päättyy 31.5.2014. Tarjouksen mukaiset hinnat ovat kiinteät koko sopimuskauden 31.5.2014 asti.

Sopimus sisältää mainittujen varikoiden sekä asuinkiinteistöjen Koskelantie 39 Helsinki ja Viilarintie 5 Helsinki talvipuhtaanapidon seuraavasti: piha-alueiden auraus, hiekoitus, lumen kasaus ja poiskuljetus lumenkaatopaikalle. Kaikissa kohteissa tehdään myös kulkuovien edustojen puhdistus lumesta ja jäältä sekä tarvittaessa hiekoitus käsityönä. Varikoiden piha-alueet on pidettävä liikennöitävässä kunnossa lähes ympäri vuorokauden.

Sopimuskauden hinta ilman arvonlisäveroa on 900.000 euroa ja se jakautuu varikoille seuraavasti: Koskelan varikko ja Koskelantie 39 asuintalo 250.000 euroa (alv 0 %), Vartiokylän varikko ja Viilarintie 5 asuintalo 250.000 euroa (alv 0 %), Töölön ja Vallilan varikko kumpikin 200.000 € (alv 0 %).

Koska halvimman tarjouksen ovat jättäneet Tehokaivin Oy, Koskelan varikko ja Koskelantie 39 Helsinki, Oy Rawalde Ab Vartiokylän varikko ja Viilarintie 5 Helsinki ja Helsingin KTK Oy Vallilan ja Töölön varikot niin liikennelaitos esittää, että talvipuhtaanapito tilataan 1.11.2013 – 31.5.2014 väliseksi ajaksi mainituilta yrityksiltä.

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Timo Rintala, isännöitsijä, puhelin: 310 34785
timo.rintala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousvertailu talvi p 2013-2014 KOSKELA.pdf
- 2 Tarjousvertailu talvi p 2013-2014 VARTIOKYLÄ.pdf
- 3 Tarjousvertailu talvi p 2013-2014 VALLILA.pdf
- 4 Tarjousvertailu talvi p 2013-2014 TÖÖLÖ.pdf



12.9.2013

Infraj/2

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Kirjanpitäjä	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
HKL-Infran yksikön johtaja	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
HKL-Infran kiinteistöpäällikkö	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
HKL-Infran isännöitsijä	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
HKL-Infran kiinteistöassistentti	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
HKL-Infran yksikön sihteeri	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Tarjoajat	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4