



12.9.2013

Infraj/3

## Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 25.1.2013

HEL 2011-006884 T 10 05 02

Talous- ja suunnittelukeskus pitää perusteltuna toteuttaa Myllypuron metroaseman peruskorjaus hankesuunnitelman mukaisesti sekä siten, että hankkeessa varaudutaan kolmen vaunuparin mittaisten automaattijunien pysähtymismahdollisuuteen Myllypurossa. Arvonlisäveroton enimmäiskustannus on tällöin 28,8 milj. euroa lokakuun 2011 hintatasossa.

Hankkeen kustannuksiin on varauduttu taloussuunnitelmassa vuosille 2013-2015 seuraavasti:

2013: 4,0 milj. euroa

2014: 17,0 milj. euroa

2015: 6,3 milj. euroa

Jatkosuunnittelussa HKL:n tulee vielä selvittää mahdollisuuksia alentaa hankkeen kasvaneita kustannuksia.

Metroaseman peruskorjaus on tärkeä osatekijä koko Myllypuron alueen laajamittaisessa kehittämisessä ja metron automatisoinnissa. Myllypuron aseman peruskorjauksessa otetaan huomioon aseman ja radan päälle tuleva rakentaminen siirtämällä ratalinjausta ja leventämällä laiturialuetta. Lisäksi peruskorjauksen yhteydessä aseman käyttäjien turvallisuutta, viihtyvyyttä ja kulkuyhteyksiä parannetaan huomioiden alueelle rakentuva uusi ympäristö. Aseman tekniikka uusitaan vastaamaan tunneliaseman ja nykypäivän tasoa sekä metron automaattiliikenteen vaatimuksia.

Myllypuron metroaseman peruskorjaushankkeen kustannusarvio on kasvanut suunnittelun edetessä. Aikaisemmin ilmoitettua arviota kustannuksista (16,5 milj. euroa) ovat kasvattaneet hankesuunnitteluvaiheessa ilmenneet tarpeet. Talous- ja suunnittelukeskus on saanut HKL-liikelaitokselta 19.9.2012 selvityksen hankkeen kustannuksista. Kulosaaren metroaseman peruskorjauksen toteutuksesta poiketen metroliikenteen häiriöttömään jatkumiseen töiden aikana Myllypurossa varaudutaan väliaikaisten sivulaitureiden rakentamisella. Laitureiden lisäkustannusarvio n. 300 000 euroa. Aseman sähkö- ja turvajärjestelmien väliaikaisten järjestelyiden arvio



on n. 400 000 euroa. Metrolijnauksen siirtotöiden kustannusarvio on yhteensä n. 3,75 milj. euroa (sis. ratatyöt 500 000 euroa, ratasähkötyöt 450 000 euroa ja maan louhinta ja -rakennustyöt 2,8 milj. euroa). Myllyaukion nykyisen lippuhallin purkamisen ja uuden rakentamisen kustannusarvio on n. 4,0 milj. euroa. Aseman uusien teknisten tilojen ja ratkaisujen osuus arviolta n. 1,3 milj. euroa. Lisäksi hankkeelle on muodostunut suunnitteluvaiheen kustannuksia n. 0,9 milj. euroa vaihtoehtoisen laituripituuden ja asemakaavan ehtojen täyttymisen selvittelyistä sekä suunnitteluajaisia indeksi- ja tason tarkennuksia n. 0,55 milj. euroa. Lisäkustannus kolmen vaunuparin mittaisen junan pysähtymisen mahdollistamiseksi on 1,1 milj. euroa. Tätä ei toistaiseksi ole huomioitu kaupungin taloussuunnitelmassa. Ennen vuotta 2013 hankkeelle on syntynyt noin miljoonan euron kustannukset.

Talous- ja suunnittelukeskus näkee hyvänä, että HKL-liikelaite pyrki huomioimaan aiemmin tapahtuneet virheet, mutta toteaa, että HKL-liikelaite tulee edelleen kehittää suunnittelujärjestelmäänsä siten, että investointihankkeiden kustannusarviot pitävät paremmin paikkansa ja taloussuunnitelmavaiheessa.

Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712  
anu.turunen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 03.05.2012 § 266

HEL 2011-006884 T 10 05 02

Kiinteistökartta K5, P4

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Myllypuron metroasema on valmistunut 1989, ja se rakennettiin aikanaan varsin vaatimattomaan tasoon. Hankesuunnitelman perusteluissa on todettu, että asema on heikkokuntoinen ja tekniikaltaan vanhentunut. Metroaseman ympäristön täydennysrakentaminen ja aseman uudistaminen ovat olennaisena osana Myllypuron keskuksen kehittämistä.

Vuonna 2004 alueelle laaditussa metroaseman ympäristön asemakaavassa yhtenä lähtökohtana oli nykyisen aseman uudistaminen. Aseman ympäristöön on osoitettu asemakaavassa uutta toimitilakerrosalaa 149 000 k-m<sup>2</sup>. Ensimmäisenä kohteena on

---



12.9.2013

Infraj/3

parhaillaan valmistumassa noin 19 000 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen terveysasema. Myös Myllypuron liikekeskus valmistuu kesällä 2012.

Hankesuunnitelman mukaan aseman peruskorjaus ja radan siirtokustannukset ovat yhteensä noin 27,7 milj. euroa (alv 0 %). Asemakaavatyön yhteydessä arvioitiin peruskorjauksen ja radan siirron maksavan noin 36 milj. euroa (alv 0 %).

Metroaseman ympäristö soveltuu erinomaisesti kaupunkirakenteen kehittämiseen ja täydennysrakentamiseen. Sijainti on liikenteellisesti keskeinen olemassa olevan keskuksen vieressä, jossa on tarjolla hyvät julkiset ja kaupalliset palvelut sekä liikuntapalvelut. Tässä kehityksessä metroaseman uudistaminen on olennainen perusinvestointi, joka edistää rakennusoikeuden toteutumista.

Aseman rakennustyöt ja radan siirto on tarkoitus toteuttaa vaiheittain kolmen vuoden kuluessa vuosina 2012 - 2014. Asema on metrolinnekäytössä koko rakennustöiden ajan.

Peruskorjauksen on arvioitu valmistuvan vuoden 2014 lopulla eli samaan aikaan kun Länsimetro käynnistyy.

Kiinteistölautakunta puoltaa Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Juhani Kovanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36574  
juhani.kovanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.01.2012 § 10

HEL 2011-006884 T 10 05 02

Ksv 1781\_1, karttaruutu K5/P4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä.

Hankesuunnitelma on Myllypuron keskuksen toimitilakorttelien asemakaavan nro 11241 (tullut voimaan 26.11.2004) mukainen lukuun



12.9.2013

Infraj/3

ottamatta hyvin vähäisiä tontinrajan ylityksiä eteläisen (läntisen) lippuhallin seinällä Myllyaukiolla. Ylitykset voidaan hoitaa rakennuslupavaiheessa poikkeamina eivätkä näin ollen edellytä asemakaavan muuttamista.

Metroaseman kunnostus on osa Myllypuron uuden keskuksen toteuttamista ja tarpeellinen liikenteellisen palvelutason kohottajana.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kari Piimies, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37327  
kari.piimies(a)hel.fi

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta (HKL) 03.11.2011 § 169

HEL 2011-006884 T 10 05 02

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti

- esittää kaupunginhallitukselle Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 27.684.000 euroa, rakennuskustannusindeksi=104,1, Haahtela-indeksi=83, pääkaupunkiseudun hintatasoon 10/2011
- oikeuttaa HKL-liikelaitoksen jatkamaan hankkeen suunnittelua sekä jättämään valmistelevien töiden (rakennusvaihe 1) rakennuslupahakemuksen ja aloittamaan kyseiset valmistelevat työt ennen hankepäätöksen hyväksyntää

Lisäksi johtokunta päätti, että hankesuunnitelmaan sisällytetään optio ja suuntaa-antavat laskelmat täyspitkästä kolmen vaunuparin asemasta, jotta Helsingin rataosuus on kokonaisuudessaan yhtenevä ja mahdollistaa tarvittaessa Helsingin alueella pidemmällä junilla liikennöinnin.

Käsittely

03.11.2011 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Haltia-Holmberg Mirva: Vastaehdotus: Vastaehdotus:

Hankesuunnitelmaan sisällytetään optio ja suuntaa-antavat laskelmat täyspitkästä kolmen vaunuparin asemasta, jotta Helsingin rataosuus on



12.9.2013

Infraj/3

---

kokonaisuudessaan yhtenevä ja mahdollistaa tarvittaessa Helsingin alueella pidemmillä junilla liikennöinnin.

Kannattajat: Lehtinen Ari

Esittelijä

yksikön johtaja  
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Anna Rantanen, projekti-insinööri, puhelin: 310 35034  
anna.rantanen(a)hel.fi  
Juolevi Timo, rakennuttajapäällikkö, puhelin: 310 78481  
timo.juolevi(a)hel.fi

---