



12.9.2013

Infraj/1

1

Hakaniemen metroaseman Siltasaarenkadun raitiotiepysäkkien kokonaisurakan lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2013-002797 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päättäne hyväksyä Hakaniemen raitiotiepysäkkialueen kiskojen uusimisen ja metroaseman lippuhallin kannen kunnostamisen kokonaisurakan lisätilauksien muuttamisen siten, että niistä aiheutuva lisäkustannus ilman arvonlisäveroa on enintään 560.000,00 euroa (noin 25 % urakan kokonaishinnasta).

Esittelijä

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt (§43, 7.3.2013) Hakaniemen raitiotiepysäkkialueen kiskojen uusimisen ja metroaseman lippuhallin kannen kunnostamisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaiskustannus on enintään 4 115 000 euroa, Haahtela-indeksi=80,7 pääkaupunkiseudun hintatasossa 10/2012.

Samassa yhteydessä johtokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen, että kaikkien laiturien esteetön palvelualue rakennetaan 57 metrin pituiseksi, jotta kaksi uutta raitiovaunua mahtuu niille peräkkäin.

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti 7.3.2013 (45 §) oikeuttaa HKL:n tekemään kohteen, Hakaniemen metroaseman Siltasaarenkadun raitiotiepysäkit, kokonaisurakasta 2.285.000,00 euron (alv 0 %) urakkasopimuksen halvimmän tarjouksen antaneen Lemminkäinen Infra Oy:n kanssa.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tekemään urakkaan lisätilauksia niin, että niistä aiheutuva lisäkustannus ilman arvonlisäveroa on enintään 415.000,00 euroa (noin 18 % urakan kokonaishinnasta).

HKL on solminut 18.4.2013 kokonaisurakasta 2.285.000,00 euron urakkasopimuksen Lemminkäinen Infra Oy:n kanssa. Kohteen työt on aloitettu 4.4.2013 ja töiden sopimuksen mukainen valmistuminen on viimeistään 31.10.2013. Kohteen töiden laajuuden kasvaessa töiden valmistuminen siirtyy niin, että kaikki urakan työt ovat valmiit 30.11.2013 mennessä. Raitioliikenteen poikkeusjärjestelyt toteutuvat suunnitellusti.



Tarjouskilpailun ja sopimuksen mukaisten suunnitelmien osalta kokonaisurakan lisä- ja muutostyötarve on arviolta 300.000 euroa eli noin 13 % urakan kokonaishinnasta.

HKL on päivittänyt työn aikana toteutussuunnitelmia. Laiturien esteetöntä palvelualueetta on jatkettu 57 metrin pituiseksi johtokunnan päätöksen mukaisesti. Työn arvioitu kustannuslisäys on noin 50.000 euroa.

Huonokuntoisen radan ja ratarakenteen uusimista on lisätty Siltasaarenkadulla noin 24 metrin matkalta Pitkäsillan suuntaan. Tämän osuuden kustannuslisäys on noin 60.000 euroa.

Lisäksi HKL nyt esittää, että kannen vedeneristystöiden aluetta laajennetaan Ympyrätalon ja kiinteistön Siltasaarenkatu 16 välisellä alueella, joka kuuluu Siltasaarenkadun, Hämeentien ja Eläintarhantien risteysalueeseen. Ko. alueella tehdään jo nyt urakkaan kuuluvana radan uusintaa, joka vaatisi erikseen tehtynäkin mittavat liikenne- ja raitioliikennejärjestelyt. Vedeneristystöiden alueen laajennus on tarkoituksenmukaista suorittaa samalla kertaa alueella muutenkin tehtävien töiden kanssa. Nämä vedeneristystyöt voidaan näin suorittaa jo toteutettujen poikkeusliikennejärjestelyjen yhteydessä. Ko. lisävedeneristystöiden kustannusarvio on noin 145.000 euroa.

Edellä olevan perusteella ja kun otetaan huomioon kaikki suunnitelmien edellä selvitettyt päivitykset ja työn aikana havaitut tarpeelliset lisä- ja muutostyöt, tulee lisä- ja muutostöiden kokonaismääräksi hankkeessa enintään 555.000 euroa, mikä on noin 25 % urakan alkuperäisestä kokonaishinnasta.

Hankkeen kustannusennuste on kokonaisuudessaan noin 3,5 milj. euroa. Hankkeeseen sisältyvät tällöin myös hankkeen suunnittelu, kiskomateriaali ja rakentaminen (HKR-Rakennuttaja). Hankkeen alkuperäinen kustannusarvio oli 4,1 milj. euroa. Hanke ei tule ylittämään hyväksyttyä hankesuunnitelman enimmäishintaa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Timo Juolevi, rakennuttajapäällikkö, puhelin: 310 78481
timo.juolevi(a)hel.fi
Matti Tauriainen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 35563
matti.tauriainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lisä- ja muutostyöalueet



12.9.2013

Infraj/1

2

Kustannusvertailu hankesuunnitelmaan

Tiedoksi

Hankinta
Rakennuttaminen
Rata
Kirjanpito