



8.8.2013

Infraj/6

6

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan lausunto Vartiokylän (45.ko) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12153, Roihupellon metrovarikon laajennus

HEL 2012-004568 T 10 03 03

Päätösehdotus

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta toteaa, että HKL:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen nro 12153, Roihupellon metrovarikon laajennus.

Esittelijä

HKL:llä on käynnissä metrovarikon kehittämishanke. Metrovarikko tarvitsee suurempia tiloja metrolinjan laajentuessa Espooseen ja mahdollisesti Östersundomiin. Asemakaavan muutos suurentaa varikkotonttia siten, että hankesuunnitelman mukaiset rakennukset ja toiminnot ovat yhdellä tontilla. HKL on hakenut itse kyseistä asemakaavan muutosta.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitu varikkotontin laajentuminen siten, että se mahdollistaa Länsimetrossa tarvittavien uusien junien säilytyshallin rakentamisen ja mahdollisen Östersundomin metron kalustoa varten tarvittavan säilytyshallin laajentamisen. Uuden säilytyshallin tieltä joudutaan siirtämään bussien pysäköintipaikkoja tontin laajennusosalle. Lisäksi varikolle tulee pohjoisesta Ratasmyllyntieltä uusi ajoyhteys, jota käytetään pääosin pelastus- ja varatienä.

Varikon ja kauppakeskus Lanternan välistä tontin rajaa muutetaan niin, että varikon puolelle poikkeamispäätöksellä rakennettu rautakaupan noutokatos tulee Lanternan tontille. Lisäksi varikkotonttia laajennetaan Lanternan tontin nurkalta siten, että säilytyshallien raiteet voidaan rakentaa.

Kaavamuutos noudattaa HKL:n virkamiesvalmistuksessa tekemiä esityksiä. Lisäksi HKL on jo sopinut tontin rajojen muutoksista kiinteistöviraston, kaupunkisuunnitteluviraston sekä Lanternan omistajan ja vuokralaisen kanssa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Timo Juolevi, rakennuttajapäällikkö, puhelin: 310 78481



8.8.2013

Infraj/6

timo.juolevi(a)hel.fi

Liitteet

1 MV_ALUEMUUTOKSET 01.08.13.pdf

Tiedoksi

Kiinteistöpäällikkö
Rakennuttajapäällikkö