



16.06.2020

Asia/7

§ 106

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto Arabianrannan kirjaston laajennuksen hankesuunnitelmasta

HEL 2020-006154 T 10 01 04

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 11.5.2020 päivätystä Arabianrannan kirjaston laajennuksen hankesuunnitelmasta ja lausui lisäksi seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hyväksymää tarveselvitystä. Lautakunta korostaa, että hankintarajaliite ja vastuunjakotaulukko velvoittavat vuokralaisen roolissa myös kaupunkiympäristön toimialaa huolehtimaan oman henkilökuntansa voimin, että sovitut asiat tulevat hoidettua.

Esittelijä

vs. kirjastopalvelujen johtaja
Saara Ihamäki

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Saara Ihamäki, aluekirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 310 85503
saara.ihamaki(a)hel.fi
Harri Sahavirta, kirjastonjohtaja, puhelin: 310 85655
harri.sahavirta(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Arabianrannan kirjasto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa 11.5.2020 päivätystä, osoitteeseen Hä-



meentie 135 A toteuttavan Arabianrannan kirjaston laajennuksen vuokrahankeeseen hankesuunnitelmasta.

Kaupunkiympäristön toimiala on vuokrannut vuonna 2004 kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle kiinteistön 2. kerroksesta yht. 552 htm² tilat Arabianrannan kirjaston käyttöön. Kiinteistön omistaja toteuttaa kiinteistöissä peruskorjauksen vuoden 2020 aikana. Muutostöiden myötä kirjaston tilajako ja vuokra-ala muuttuu. Uusi vuokrasopimus laaditaan yht. 883 htm² laajuisesta tilasta, sopimus on määräaikainen ja vuokra-aika kymmenen vuotta (10) vuotta.

Laajuus, kustannukset ja aikataulu

Hankesuunnitelmassa esitetty tilojen laajuus, kustannukset ja aikataulu ovat tarveselvityspäätöksen mukaisia.

Tilat ovat laajuudeltaan n. 883 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on 20,10 euroa/m²/kk eli noin 212 980 euroa/vuosi. Vuokrakustannukset nousevat vuositasolla 52 052 eurolla laajennuksen johdosta.

Varsinaisen vuokran lisäksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala maksaa kaupunkiympäristön toimialalle yleiskustannuskorvausta 0,50 euroa/m²/kk.

Rakentaminen toteutetaan kesällä 2020 ja suunniteltu tilojen hallinnan luovutus kirjastolle on 1.9.2020.

Aikaisemmat päätökset ja yhteisvalmistelu

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristötoimialan ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan yhteistyönä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti hyväksyä 5.5.2020 Arabianrannan kirjaston laajennuksen tarveselvityksen.

Esittelijä

vs. kirjastopalvelujen johtaja
Saara Ihamäki

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Saara Ihamäki, aluekirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 310 85503
saara.ihamaki(a)hel.fi

Harri Sahavirta, kirjastonjohtaja, puhelin: 310 85655
harri.sahavirta(a)hel.fi

Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi



16.06.2020

Asia/7

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Arabianrannan kirjasto

Oheismateriaali

1 Hankesuunnitelman liitteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp

Päätöshistoria

Keskushallinto Kaupunginkanslia Kansliapäällikkö 11.06.2020 § 150

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 28.05.2020 § 75

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Tilapalvelut Toimitilavuokraus Yksikön päällikkö 18.05.2020 § 64