



23.04.2019

Asia/8

§ 76

Tapanilan urheilukentän vuokrauksesta Mosa Wembley Oy:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen muuttaminen

HEL 2016-011672 T 10 01 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti muuttaa liikuntalautakunnan 2.3.2017, § 56 tekemää päätöstä maa-alueen vuokraamisesta Malmin Palloseura ry:lle perustettavan yhtiön nimiin Helsingin 39. kaupunginosassa (Tapaninkylä) Tapanilan urheilukentän alueelta. Vuokratun maa-alueen ylläpitoaluetta pienennetään karttaliitteen mukaisesti 40 neliömetrillä. Ylläpitoalue on ennen muutosta 11 465 m² ja muutoksen jälkeen 11 425 m². Muutoksen jälkeen vuokrattava maa-alue on kokonaisuudessaan 21 156 m², josta peritään vuokra varsinaisen kenttä- ja pysäköintialueen pinta-alan 9 731 m²:n pohjalta. Ylläpitoalueelta ei peritä vuokraa, joten muutos ei vaikuta maa-alueen vuokraan.

Vuokrasopimus on liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat -palvelun päällikön 26.1.2018, 5 § päätöksellä siirretty perustettavan yhtiön nimistä Mosan Wembley Oy:n nimiin.

Vuokrasopimuksen ehdot päivitetään vastaamaan tällä hetkellä käytössä olevia tekonurmikenttien sopimusehtoja.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Kartta_Tapanilan urheilukenttä_maa-alue_Mosan Wembley Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



23.04.2019

Asia/8

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Liikuntalautakunta on vuokrannut kaupunginhallituksen antamin oikeuksin (2.3.2017, § 56) Tapanilan urheilukentän alueella sijaitsevan 21 196 neliömetrin suuruisen maa-alueen, joka koostuu 9 300 m²:n suuruisesta kenttäalueesta ja 431 m²:n pysäköintialueesta sekä 11 465 m² ylläpitoalueesta. Maa-alueen vuokraus on siirretty liikuntapaikkapäällikön päätöksellä (26.1.2018, 5 §) perustettavan yhtiön nimistä Mosan Wembley Oy:n nimiin. Vuokrasopimuksen muutosoikeutta ei ole delegoitu viranhaltijalle, joten asia tulee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätettäväksi.

Tapanilan urheilukentän ympäristöön on tarve pystyttää matkapuhelin-tukiasema. Soveltuva paikka tukiasemalle sijaitsee Tapanilan urheilukentän koillisreunalla, alueella joka on vuokrattu Mosan Wembley Oy:lle jalkapallokenttää ympäröivänä ylläpitoalueena. Jotta maa-alue voidaan vuokrata matkaviestintukiasemaa varten, tulee Mosan Wembley Oy:n vuokra-alue muuttua. Vuokra-alue pienennetään ylläpitoalueen osalta karttaliitteen mukaisesti 40 neliömetriä. Vuokralaisen vastuulla oleva ylläpito alue pienenee 11 465 neliömetristä 11 425 neliömetriin. Vuokra peritään aiemman päätöksen mukaisesti kenttä- ja pysäköintialueesta, jotka ovat yhteensä 9 731 m². Vuokra-alue kokonaisuudessaan jatkossa olisi 21 156 m².

Vuokrasopimukseen tehtävä muutos on merkitykseltään vähäinen ja laadultaan tekninen, joten kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää muutoksesta. Asia olisi muutoin toimivaltaoikeutuksien perusteella viety kaupunginhallituksen käsittelyyn, sillä vuokra-aikaa on jäljellä yli 10 vuotta. Hallintosäännön 10 luvussa, 1 § on määritelty: "Ei-toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta."

Esittelijä

ulkoilupalvelupäällikkö
Stefan Fröberg



23.04.2019

Asia/8

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Kartta_Tapanilan urheilukenttä_maa-alue_Mosan Wembley Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Liikuntapalvelukokonaisuus Liikuntajohtaja
26.01.2018 § 5

Liikuntalautakunta 02.03.2017 § 56

Liikuntalautakunta 08.12.2016 § 163

Kaupunginhallitus 06.02.2017 § 126