



## § 215

### Kulttuurin ja vapaa-ajan toimitilojen toisen vaiheen tarveselvityksen hyväksyminen

HEL 2018-006117 T 10 01 04

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan, toimitilojen vuokrausta koskevan toisen vaiheen tarveselvityksen ja osaltaan oikeuttaa kaupunkiympäristön toimitilavuokrausyksikön vuokraamaan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön Ncc Property Development Oy:ltä yhteensä noin 2 810 m<sup>2</sup> osoitteesta Konepajankuja 1.

#### Esittelijä

hallintojohtaja  
Kirsti Laine-Hendolin

#### Lisätiedot

Kirsti Laine-Hendolin, hallintojohtaja, puhelin: 310 87751  
kirsti.laine(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kuvan\_toimitilat\_II\_tarveselvitys\_muokattu\_26112018

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja asetti 17.10.2017, 27 § toimialan toimintatapojen kehittämisen ja yhteisen toimitilan hankkeen. Hankkeen tavoitteena oli kehittää kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle yhteisiä ja innovatiivisia työ- ja toimintatapoja sekä löytää tilaratkaisu, joka parhaalla mahdollisella tavalla tukee toimialan työ- ja toimintatapoja, kasvattaa toimialan vaikuttavuutta sekä lujittaa toimialan yhteisyyttä. Lisäksi tavoitteena oli toimialan tilankäytön tehostaminen ja taloudellisen säästön synnyttäminen tilakustannuksista.



Tiloja on etsitty noin 300 työntekijälle, jotka ovat toimialan hallinnon (noin 170), kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntapalvelukokonaisuuksien (yhteensä noin 90) työntekijöitä sekä toimialan projektityöntekijöitä (noin 30).

Hankkeen yhteydessä kartoitettiin yhdessä kaupunkiympäristön toimialan kanssa mahdollisia tulevia tilaratkaisuja asiantuntija-, suunnittelu- tai johtamistyötä tekevien työntekijöiden toimitilojen keskittämiselle. Kartoitetuista kohteista potentiaalisimmaksi ratkaisuksi osoittautui Fredriksbergin tilat Vallilassa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi toimistotilojen vuokrausta koskevan ensimmäisen vaiheen tarveselvityksen 5.6.2018, 115 §. Ensimmäisessä vaiheessa toimialan käyttöön vuokrattiin 1 600 m<sup>2</sup> osoitteesta Konepajankuja 1 ja luovuttiin yhteensä noin 3 000 m<sup>2</sup> tiloista Hietaniemenkatu 9:ssä sekä Kalevankatu 6:ssä. Muutto koski yhteensä noin 100 työntekijää.

Ensimmäisen vaiheen tarvepäättökseen yhteydessä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kehotti kaupunkiympäristön toimialaa sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialaa valmistelemaan toimitilakokonaisuutta koskevat suunnitelmat kaupungin päätöksentekoon syksyllä 2018.

Toisessa vaiheessa tarkoitus on vuokrata tiloja noin 2 800 m<sup>2</sup> siten, että ensimmäisen ja toisen vaiheen tilojen yhteenlaskettu määrä on noin 4 500 m<sup>2</sup>. Toisessa vaiheessa luovutaan toimistotiloista, jotka sijaitsevat Pasilan kirjaston ja Töölön kisahallin palvelujen yhteydessä. Toisen vaiheen muutto koskee n. 200 työntekijää ja sijoittuu aikataulullisesti vuodelle 2020. Yhteensä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimitilahankkeessa tilan käyttö tehostuu 3 436 m<sup>2</sup> ja tilojen suorat vuosikustannukset alentuvat noin 295 000 euroa vuodessa.

#### Esittelijä

hallintojohtaja  
Kirsti Laine-Hendolin

#### Lisätiedot

Kirsti Laine-Hendolin, hallintojohtaja, puhelin: 310 87751  
kirsti.laine(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kuvan\_toimitilat\_II\_tarveselvitys\_muokattu\_26112018

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi



27.11.2018

Asia/6

---

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunginkanslia

## Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 05.06.2018 § 115